

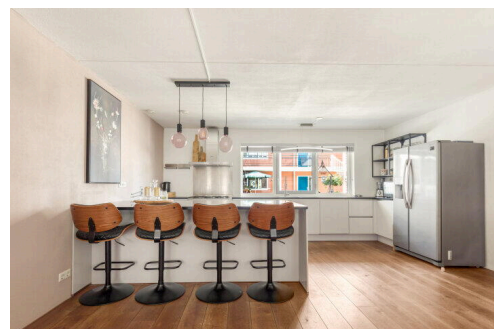
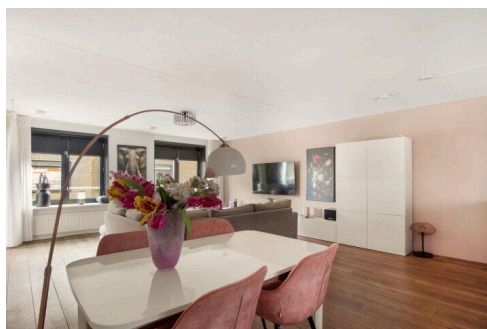
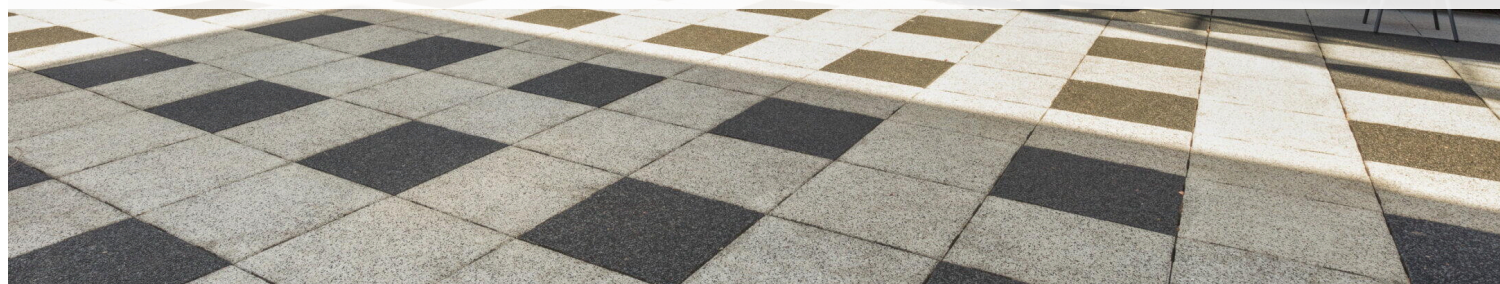
Beverwijk

Markt 3 | Vraagprijs € 439.500 k.k.



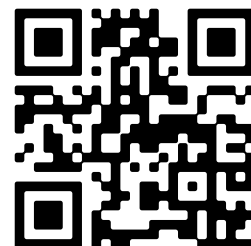
BESCHIKBAAR

WWW.MARKT3.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	99 m ²
Inhoud:	273 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.markt3.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Markt 3, 1941 BM Beverwijk

Markt 3 te Beverwijk

Een instapklaar, energiezuinig 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats in het centrum van Beverwijk!

Dit verzorgde appartement aan de Markt ligt direct achter de Breestraat, de winkelstraat van Beverwijk. Supermarkten, het winkelcentrum Beverhof, horeca en overige voorzieningen liggen dus letterlijk om de hoek. Het station is eveneens dichtbij. Het ruime appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een praktische indeling.

Woonoppervlakte: 99 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud: 273 m³

Via de entree komt u in de hal. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de interne berging, de badkamer en beide slaapkamers bereikbaar. De lichte woonkamer en keuken vormen één ruime leefruimte. De keuken is praktisch ingedeeld met een kookeiland en barstoelen. Grote ramen zorgen voor een prettige daglichtinval.

Het appartement telt twee slaapkamers. De grotere slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, de tweede slaapkamer is goed bemeten en dient momenteel als werkkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloepdouche met glazen wand en een wastafelmeubel.

Het appartement is strak afgewerkt en daarmee direct instapklaar. Bij de woning horen een eigen inpandige parkeerplaats in de parkeerkelder en een externe inpandige berging in het complex. Daarnaast is er in de woning zelf nog een extra berging.

De ligging is gunstig: achter de Breestraat, in het centrum van Beverwijk, met de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Het station, de uitvalswegen (A22/A9) en de duinen en het strand van Wijk aan Zee zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamerappartement op de eerste verdieping
- Rolstoelvriendelijke appartementencomplex, prettig bij beperkte mobiliteit
- Woonkamer met open keuken en kookeiland
- Twee slaapkamers, met toegang tot het balkon
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Externe inpandige berging plus extra berging in de woning
- VvE kosten € 178 euro per maand
- Direct achter de Breestraat en Beverhof
- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 178 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	273 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,buitenzonwering,lift,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

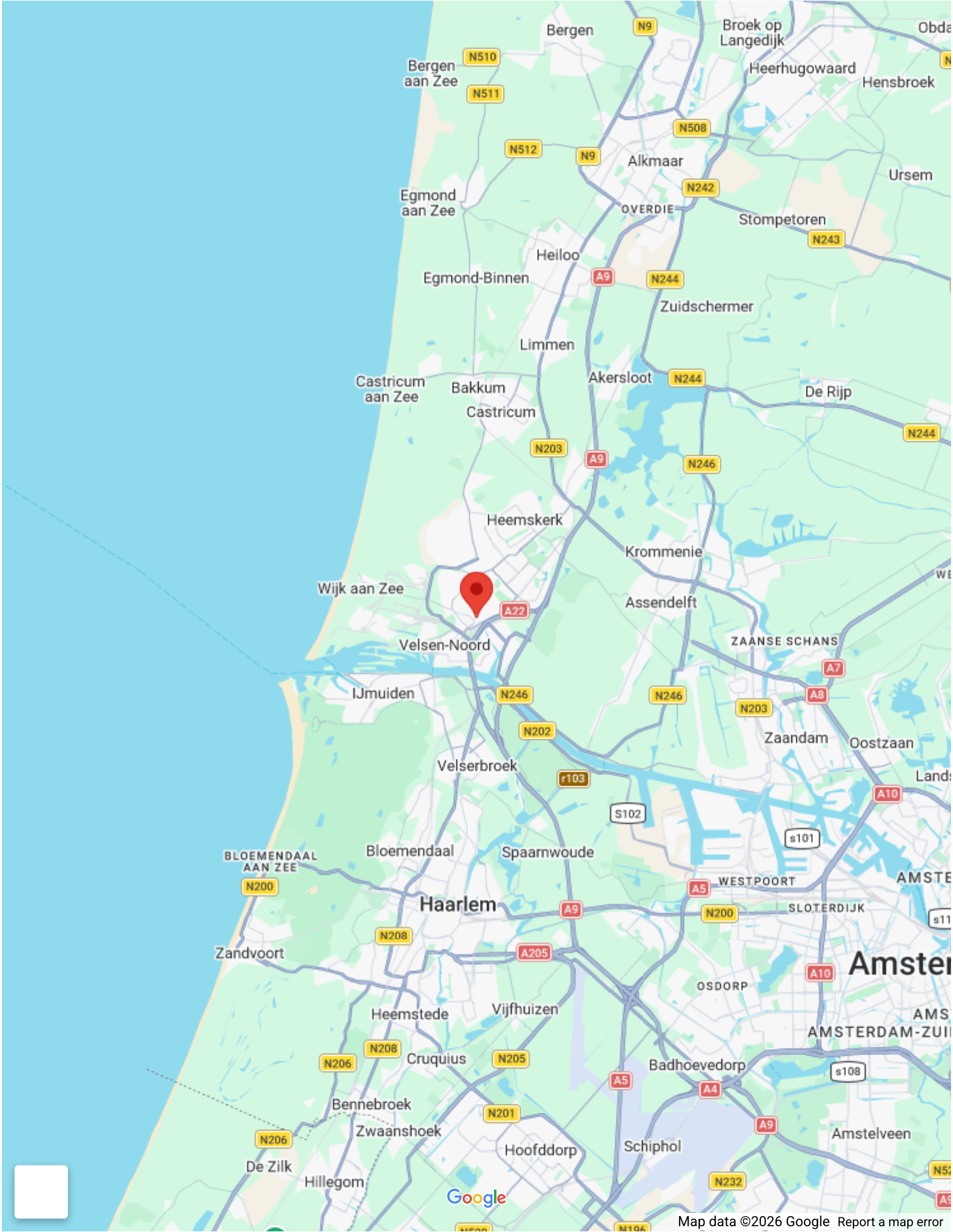
VvE Checklist

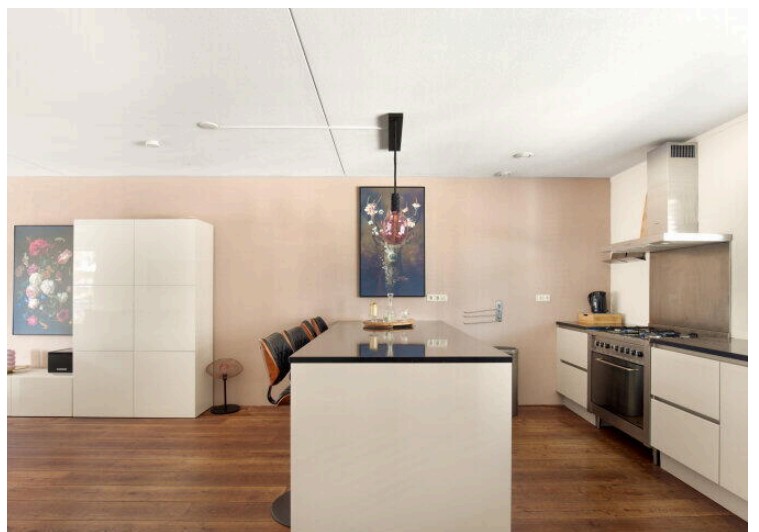
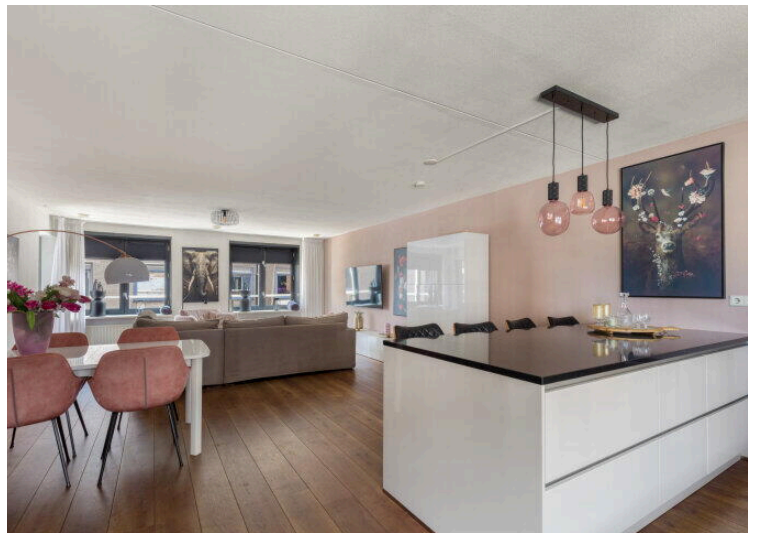
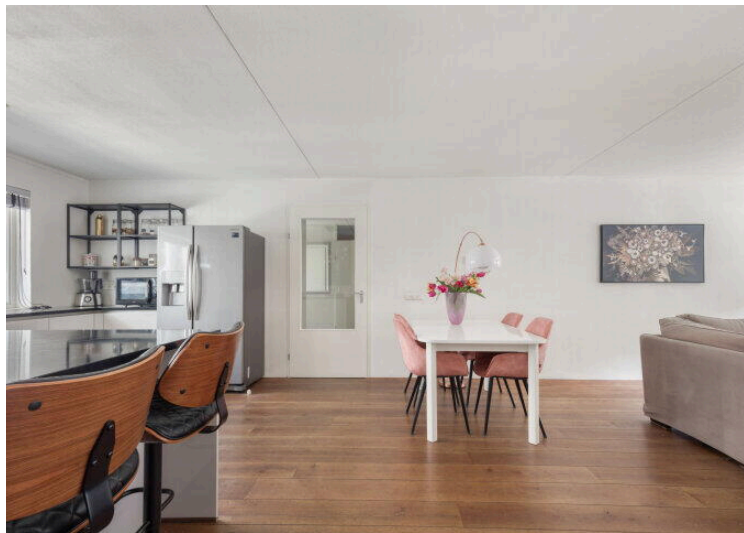
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 178 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

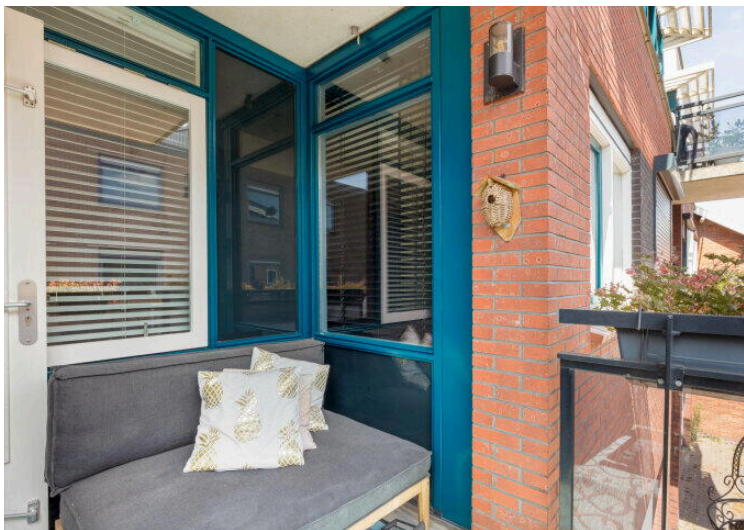
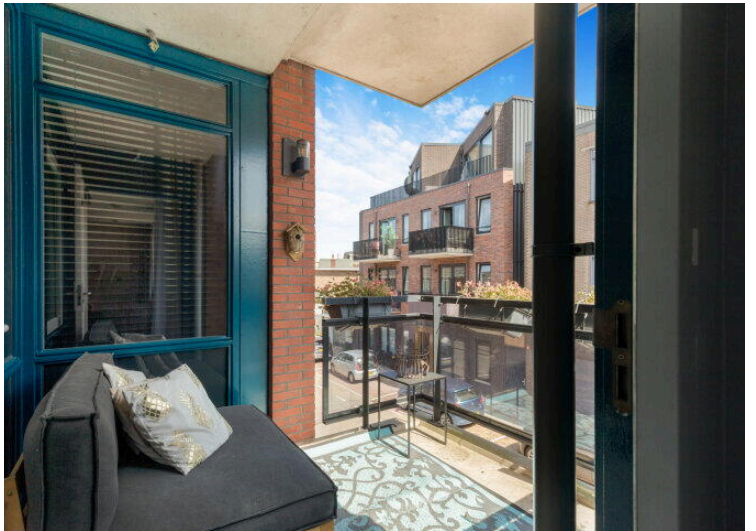
Op de kaart

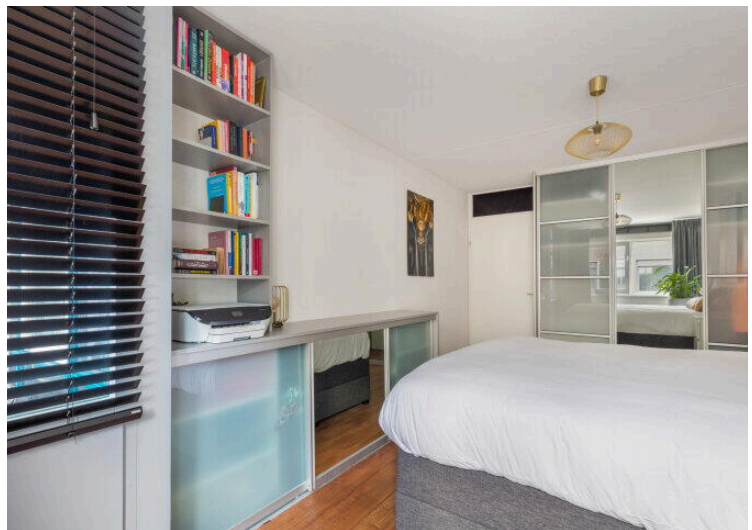
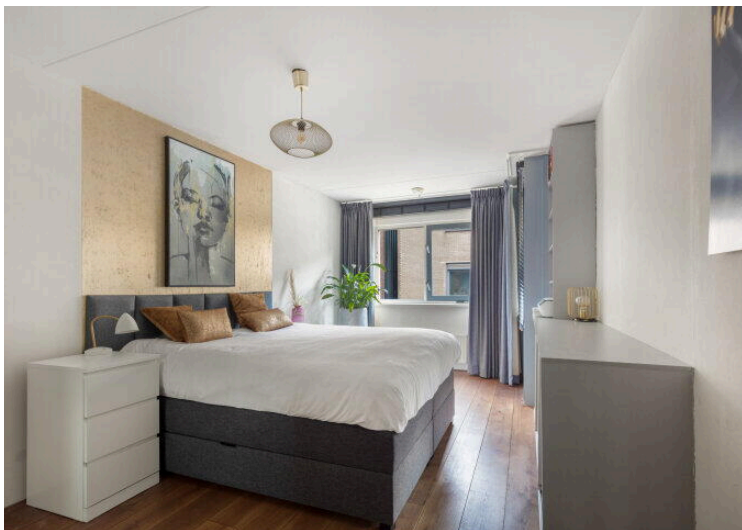
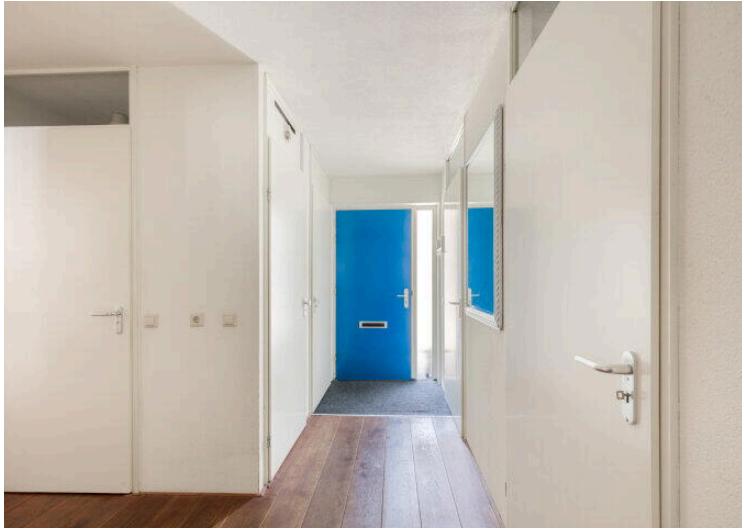
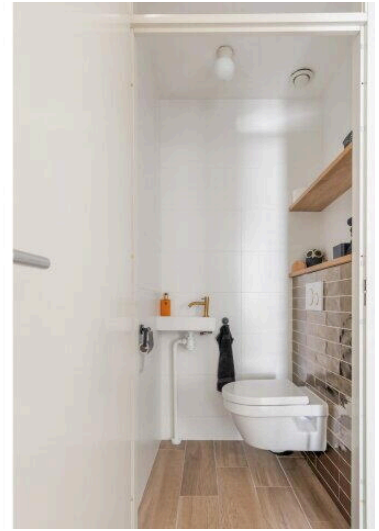
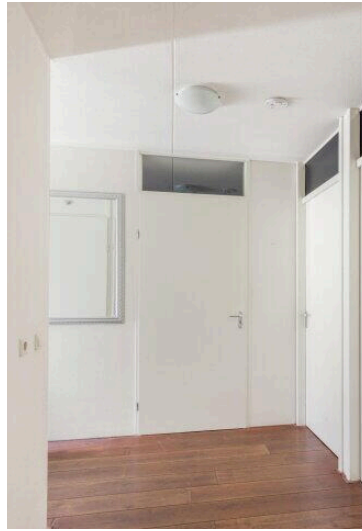
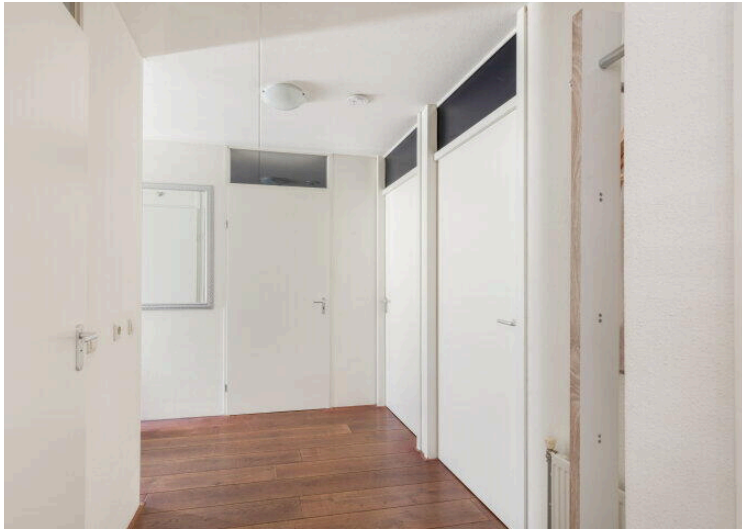


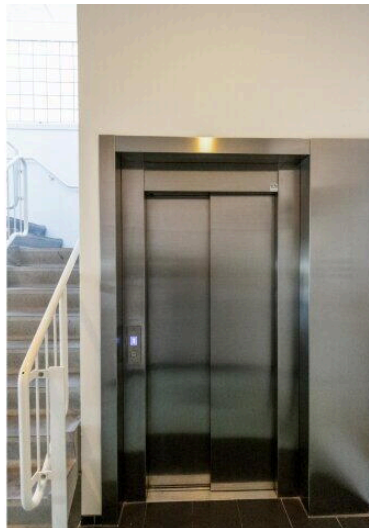
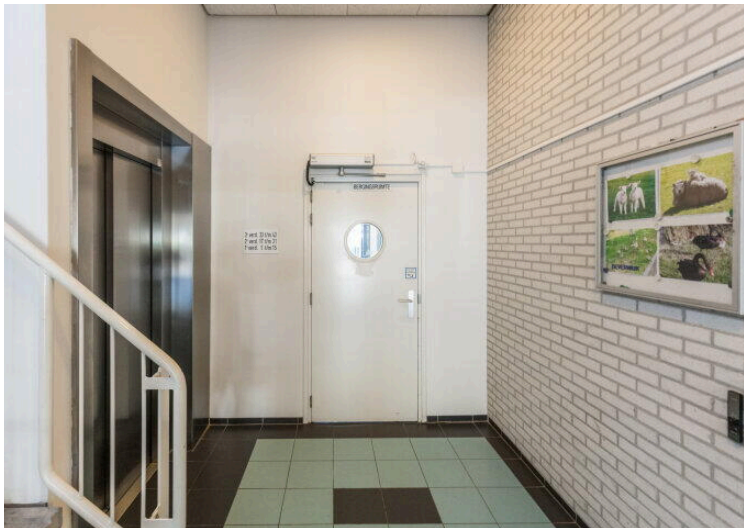
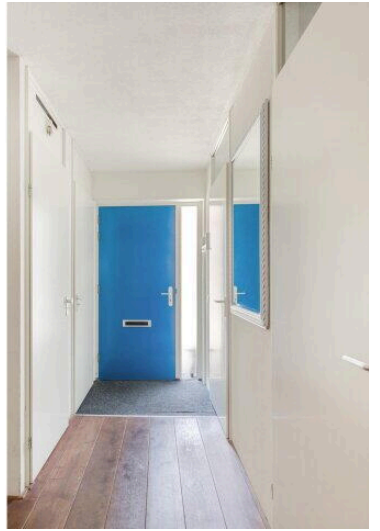
Op de kaart

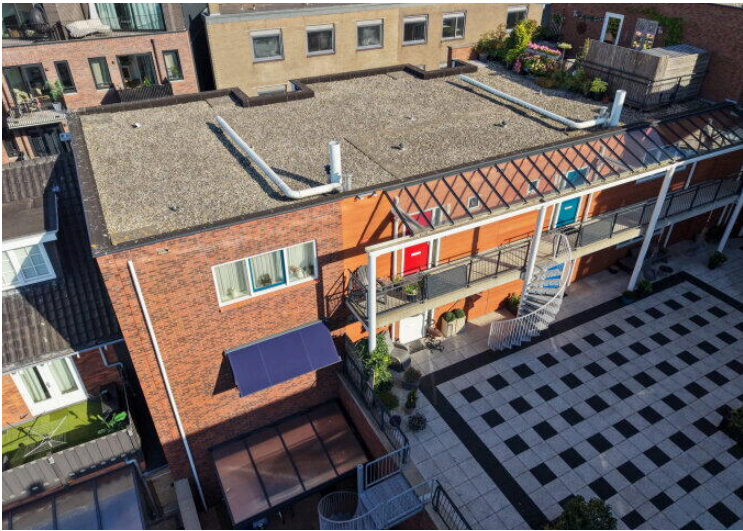
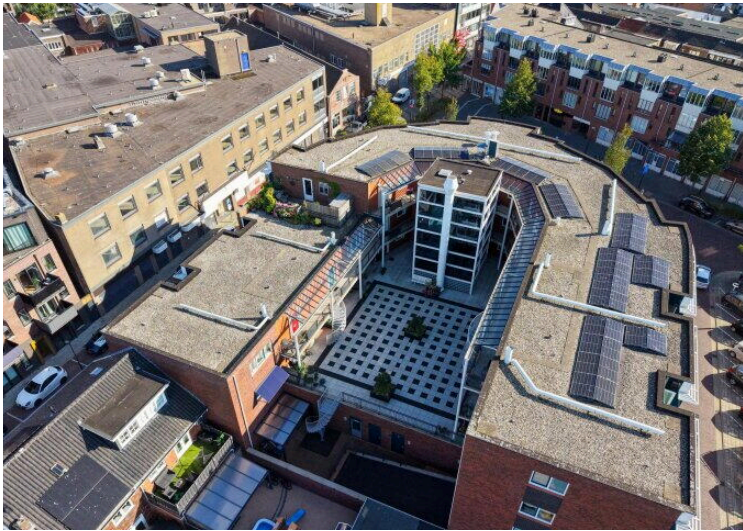
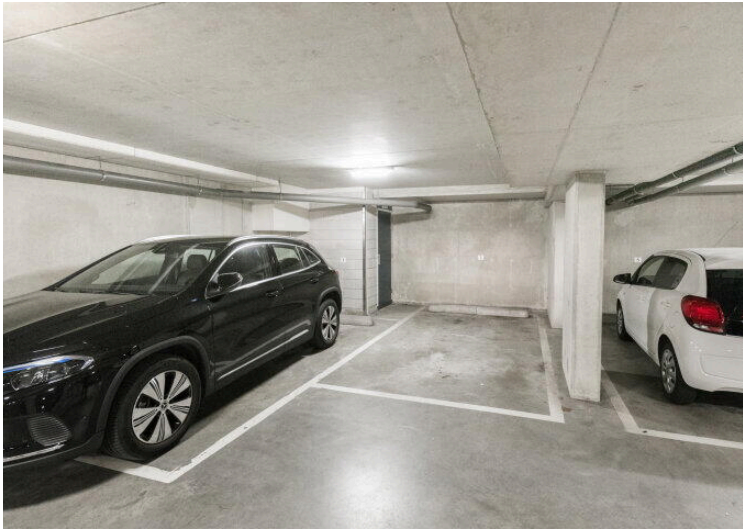












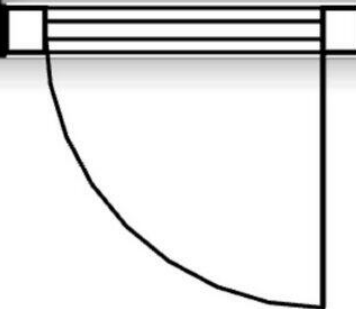


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

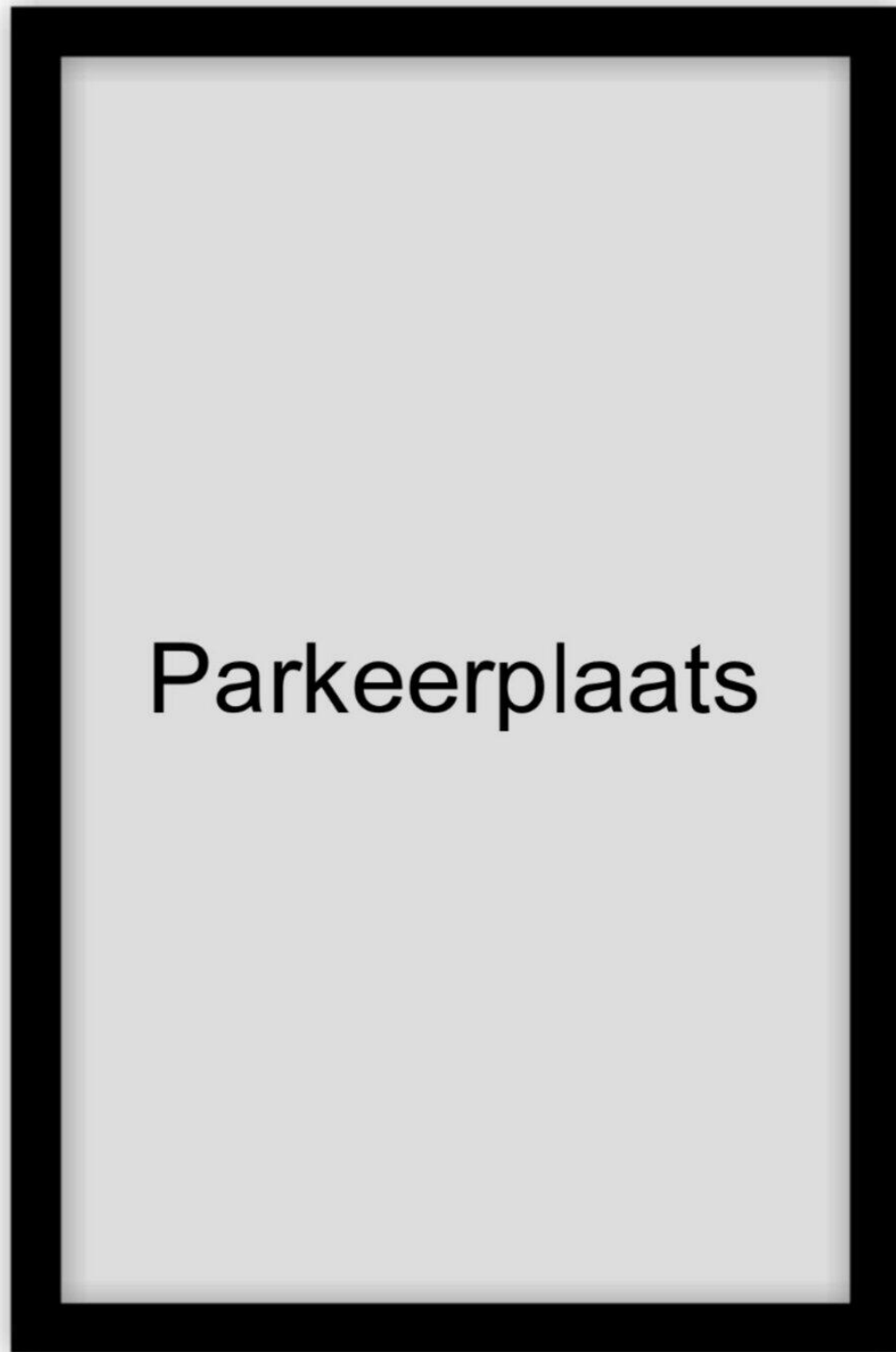
← 1.51 m →

↑ 2.50 m ↓

Berging



2.65 m



Parkeerplaats

1.51 m

Markt 3

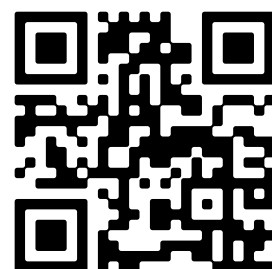
www.markt3.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!