



NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij: Koopakte

Betreffende het perceel:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden over- genomen	Niet van toe- passing
Tuin:				
- Tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
- Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
- Tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
- Broeikas	☐	☐	☐	☒
- Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Woning:				
- Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
- Antenne/schotel	☐	☐	☐	☒
- Brievenbus	☒	☐	☐	☐
- (voor) deur) Bel	☒	☐	☐	☐
- Veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
- Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
- Rookmelders	☒	☐	☐	☐
- Rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
- Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
- Losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnen	☒	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer / kurkvloer	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
- Klokthermostaat	☒	☐	☐	☐
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
- Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(voorzet) Open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Keuken:				
- Keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☒	☐	☐	☐
- Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- koelkast combi	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- Opbouwverlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Meubels	☐	☐	☒	☐
- Kasten	☒	☐	☐	☐
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Losse kasten, boeken-, legplanken	☐	☐	☒	☐
- Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
- Toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
- Badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen)	☒	☐	☐	☐
- Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overig				

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, Cv-ketels, boilers, geisers):

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Overige zaken, te weten:				
- Bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

Plaats en datum:

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

Bevestiging 5-8-2026