

# Te huur in Veere

## **MARKT 32**

Sfeervol wonen in hartje Veere



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

105 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

104 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

360 m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

TE HUUR: Wonen in het centrum van het stadje Veere. Fantastisch leuke karakteristieke woning "In Den Dolphyn" gelegen aan de Markt in Veere.

Deze sfeervolle woning met 3 slaapkamers is volledig gerestaureerd en verkeert in een goede staat van onderhoud.

## WONING

Entree, hal, voorkamer met zicht op de markt, een achterkamer, gezamenlijk groot ca. 30 m<sup>2</sup>, open keuken voorzien van inbouwapparatuur (ca. 15 m<sup>2</sup>). Via de openslaande deuren toegang naar de tuin. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken en er is hier ook een deur naar tuin. In de aanbouw verder nog de vernieuwde badkamer met een toilet, inloopdouche en een wastafelmeubel.

1e verdieping: overloop met toilet en 2 slaapkamers aan de voor en achterzijde.

2e verdieping: via een vast trap komt u uit op de overloop met de opstelling van c.v. en hier is ook de 3e slaapkamer.

In de kleine maar besloten zonnige tuin is het volop genieten.

## LOCATIE

In het historische centrum ligt hier aan uw voeten met de gezellige terrassen, winkels, boetiekjes en restaurants. U stapt de deur uit en binnen enkele stappen heeft u een lunchroom, diverse restaurants of bent u zo bij het Veerse Meer, zo kunt u heerlijk en comfortabel wonen in Veere. Wij zijn enthousiast!

## BIJZONDERHEDEN

- Beschermd stadsgezicht
- Centrum locatie met veel voorzieningen op steenworp afstand
- Per direct beschikbaar
- Woonoppervlakte ca. 105 m<sup>2</sup>
- Toplocatie nabij Veerse Meer
- Beschikbaarheid per 15 februari of 1 maart 2024

## OVERIGE INFORMATIE

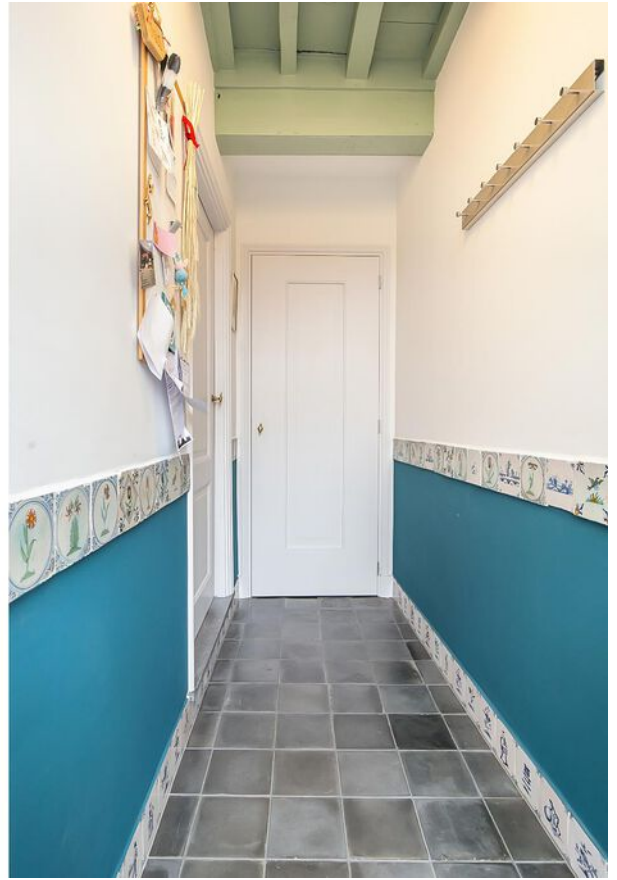
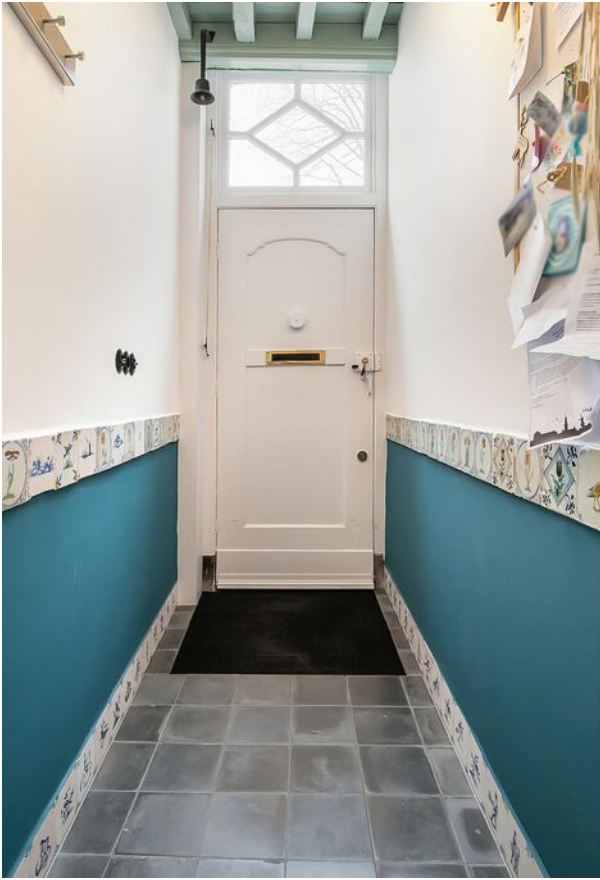
Maximaal 2 persoonshuishouding, meerdere in overleg en na goedkeuring verhuurder. Huurprijs exclusief kosten van gas, water en elektra. Er is een waarborgsom van 2 maanden verplicht bij aanvang huur. Huurovereenkomst minimaal 12 maanden. Op verzoek kan een inkomensverklaring opgevraagd worden. Gunning voorbehouden aan verhuurder.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor en wij maken graag een afspraak



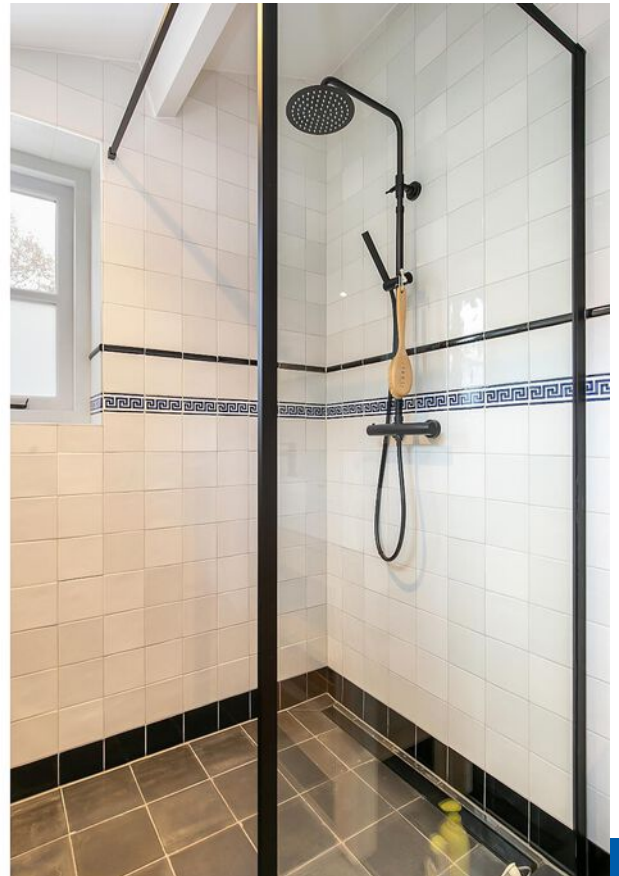
















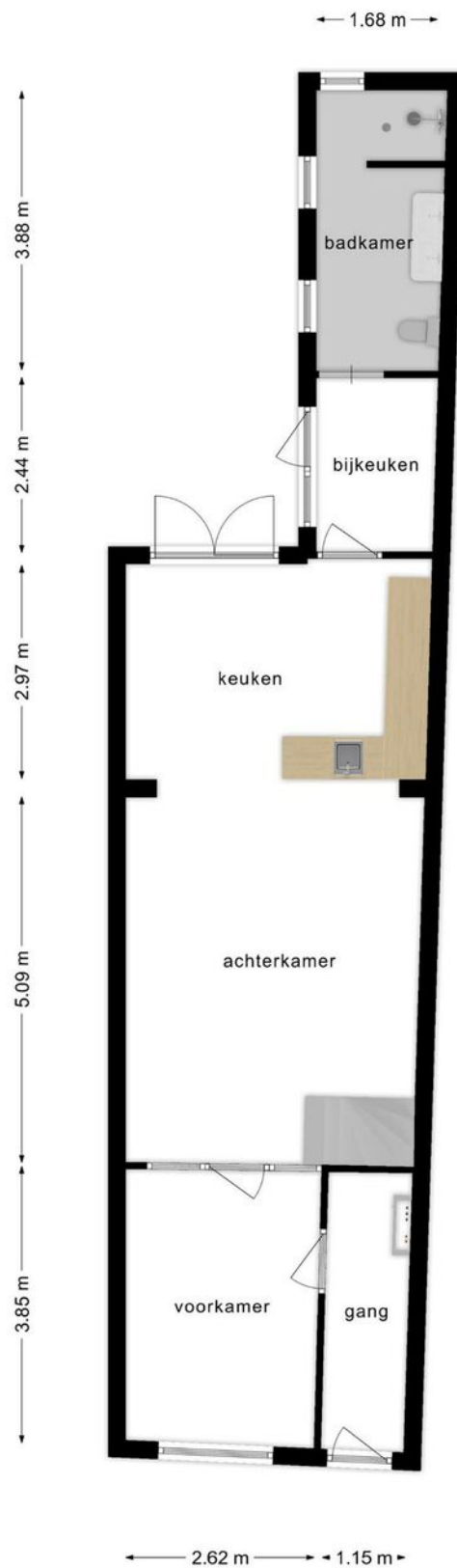








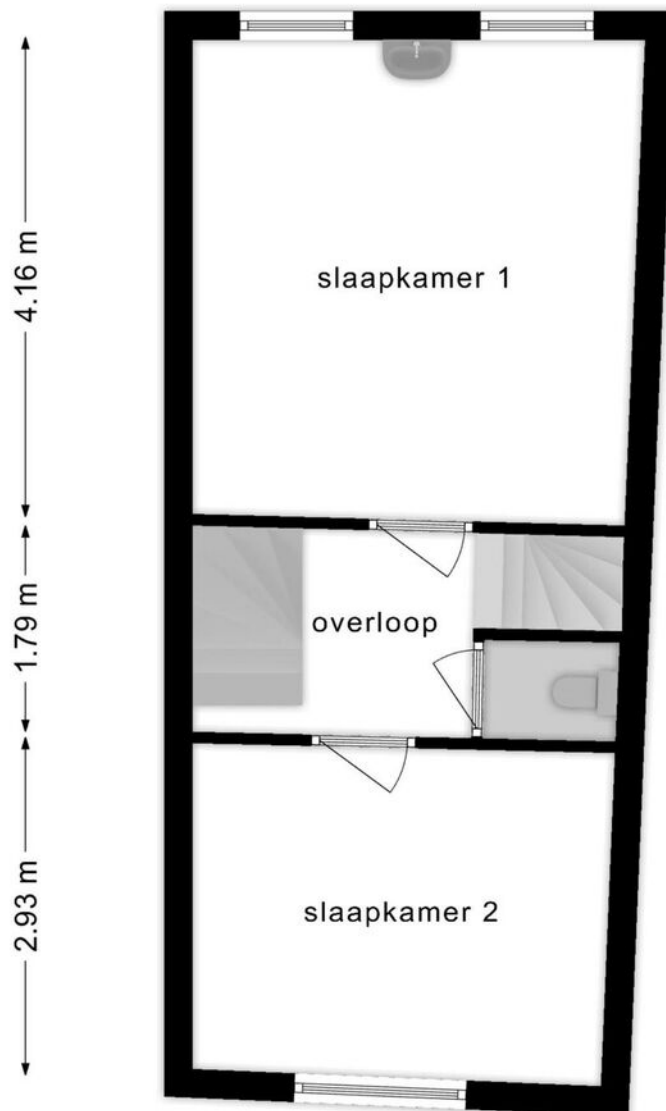
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

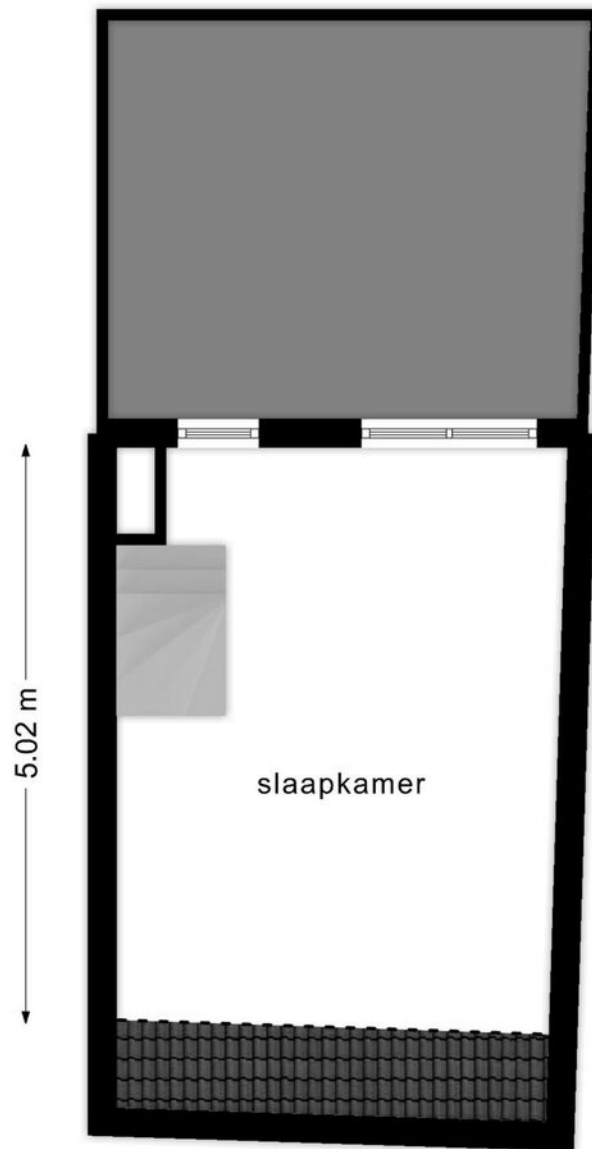


# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markt32



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veere<br/>Sectie A<br/>Perceel 669</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Heeft u interesse in **Markt 32?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)



# Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**



[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)



funda

# Onze diensten



## Verkoop

### UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

## Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

## Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

### Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

## Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

# Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



**GERT JOZIASSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**ABRAHAM WISSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**MIRIAM VAN DER SLOT RM**  
Register Makelaar  
Brand Manager



**ANDREA DEKKER KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**NOORTJE KETELAARS**  
Woonconsulente



**NAOMI POPPE**  
Woonconsulente



**LOISE PASSENIER**  
Woonconsulente