



Markt 86 a

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS

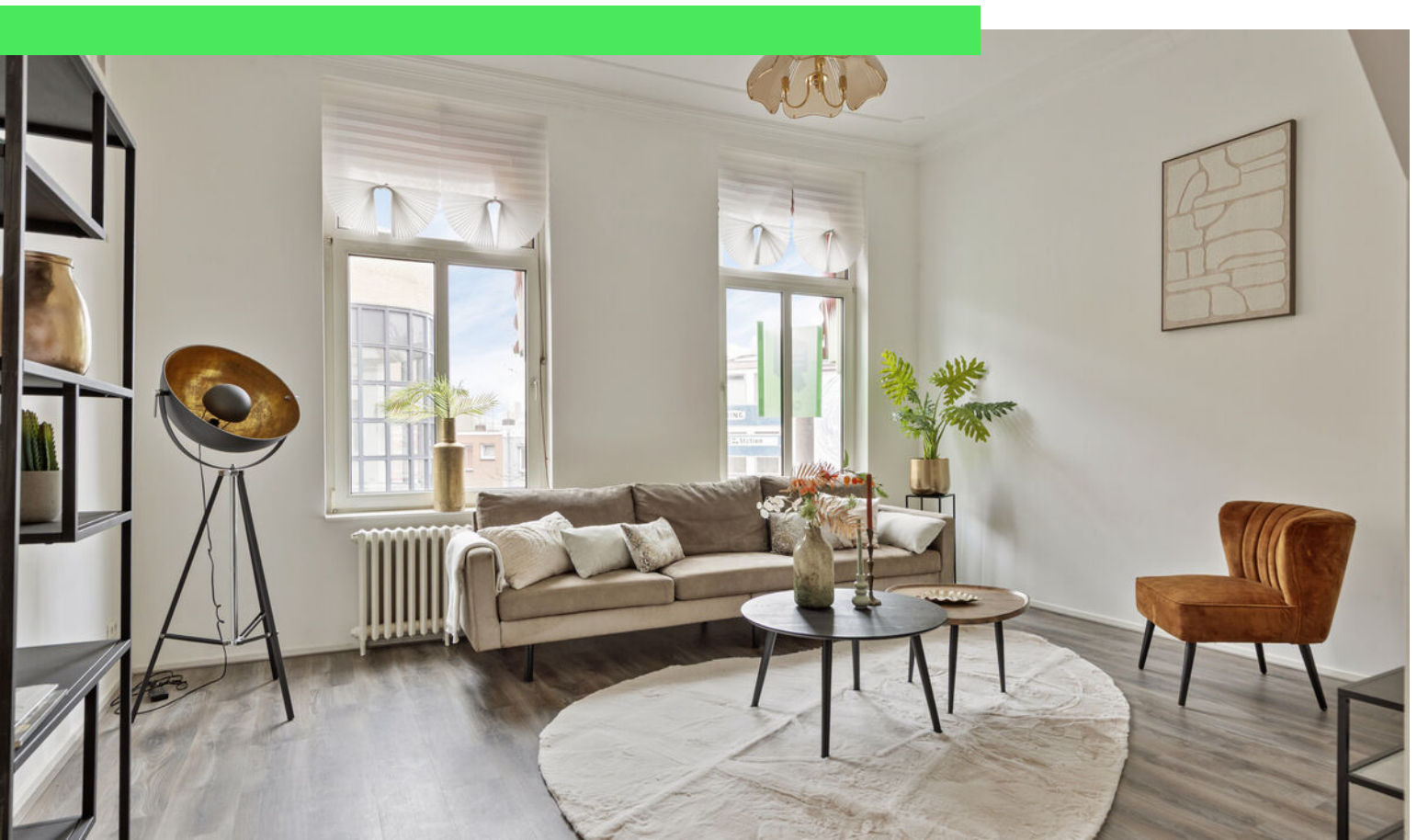
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

137 m²

Perceeloppervlakte

254 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1900

Energie label

F



Omschrijving

Midden in het levendige centrum van Roosendaal, aan de Markt 86a, vind je deze verrassend ruime en speels ingedeelde maisonette met maar liefst 3 slaapkamers, twee badkamers én een privé terras.

Een unieke combinatie van ruimte, lichtinval en karakteristieke details zoals de houten balken maken dit een woning waar je direct een gevoel bij krijgt. Hier woon je centraal, maar met je eigen fijne plek om thuis te komen. Ben jij op zoek naar ruimte, mogelijkheden én een toplocatie? Dan is dit jouw kans. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de gezamenlijke entree van het complex bereik je met de trap de maisonette. Eenmaal binnen word je verwelkomd door een lange hal die meteen een praktische indeling verradert. Hier vind je een apart toilet — altijd prettig voor jou en je gasten.

Wonen & Koken

Wat direct opvalt is de ruimte. Deze maisonette is écht royaal opgezet. De woonkamer is speels ingedeeld dankzij de schuine boog die de ruimte op een natuurlijke manier in twee gedeeltes verdeelt. Aan de ene kant creëer je een gezellige zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen, en aan de andere zijde is volop plek voor een sfeervolle eethoek. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor het een warme en uitnodigende leefruimte is. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken. Deze is netjes onderhouden en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Ook hier ervaar je de ruimte, een fijne plek waar je echt jouw droomkeuken van kunt maken.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de bovenste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Alle kamers profiteren van veel lichtinval en worden extra sfeervol door de prachtige houten balken aan het plafond. Deze details geven karakter en warmte aan de ruimtes. De woning beschikt over maar liefst twee badkamers, ideaal voor gezinnen of gasten. Op de eerste woonlaag vind je een praktische badkamer

met wastafelmeubel en inloopdouche. Dankzij het natuurlijke licht voelt ook deze ruimte fris en aangenaam aan. Op de bovenste verdieping bevindt zich een tweede, grotere badkamer met wastafelmeubel, groot ligbad én aparte douche. Een heerlijke plek om na een lange dag tot rust te komen.

Zonnen & Genieten

De maisonette beschikt over een privé terras waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Of je nu kiest voor een loungeset, een gezellige eettafel of een groene oase vol planten — hier maak je jouw eigen buitenplek midden in de stad. De artist impression laat al zien hoeveel sfeer je hier in de zomer kunt creëren.

Omgeving en Faciliteiten

Wonen aan de Markt betekent wonen in het bruisende hart van Roosendaal. Winkels, horecagelegenheden, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich letterlijk op loopafstand. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik. De combinatie van levendigheid en het comfort van je eigen ruime woning maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning ademt ruimte, licht en mogelijkheden. De sfeer is warm en karaktervol, met speelse elementen en authentieke details. Perfect voor starters die ruim willen wonen in het centrum, voor jonge gezinnen die meerdere slaapkamers zoeken, of voor levensgenieters die graag midden in de stad wonen met een eigen terras om van de zon te genieten.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















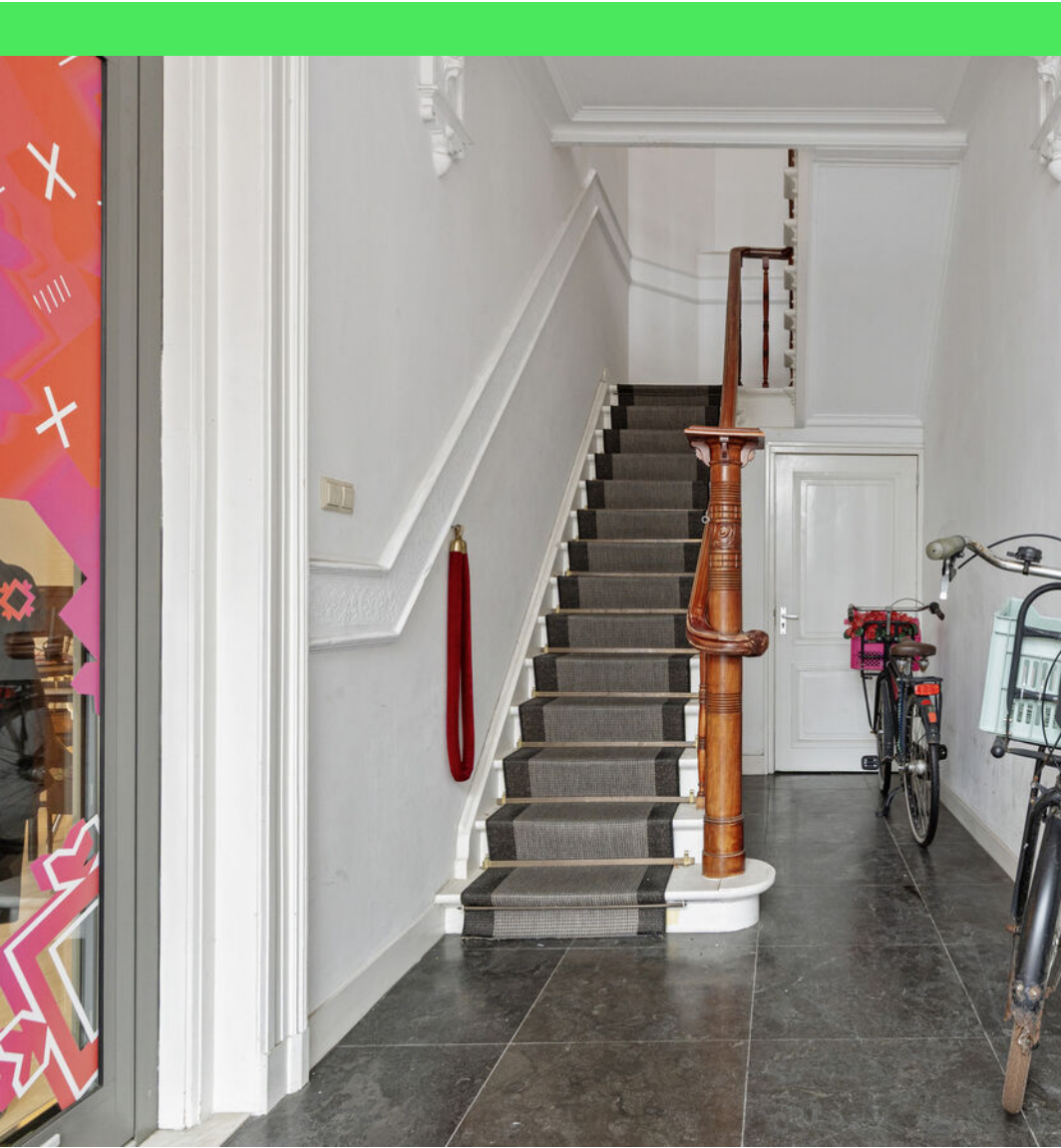












Plattegrond



Plattegrond

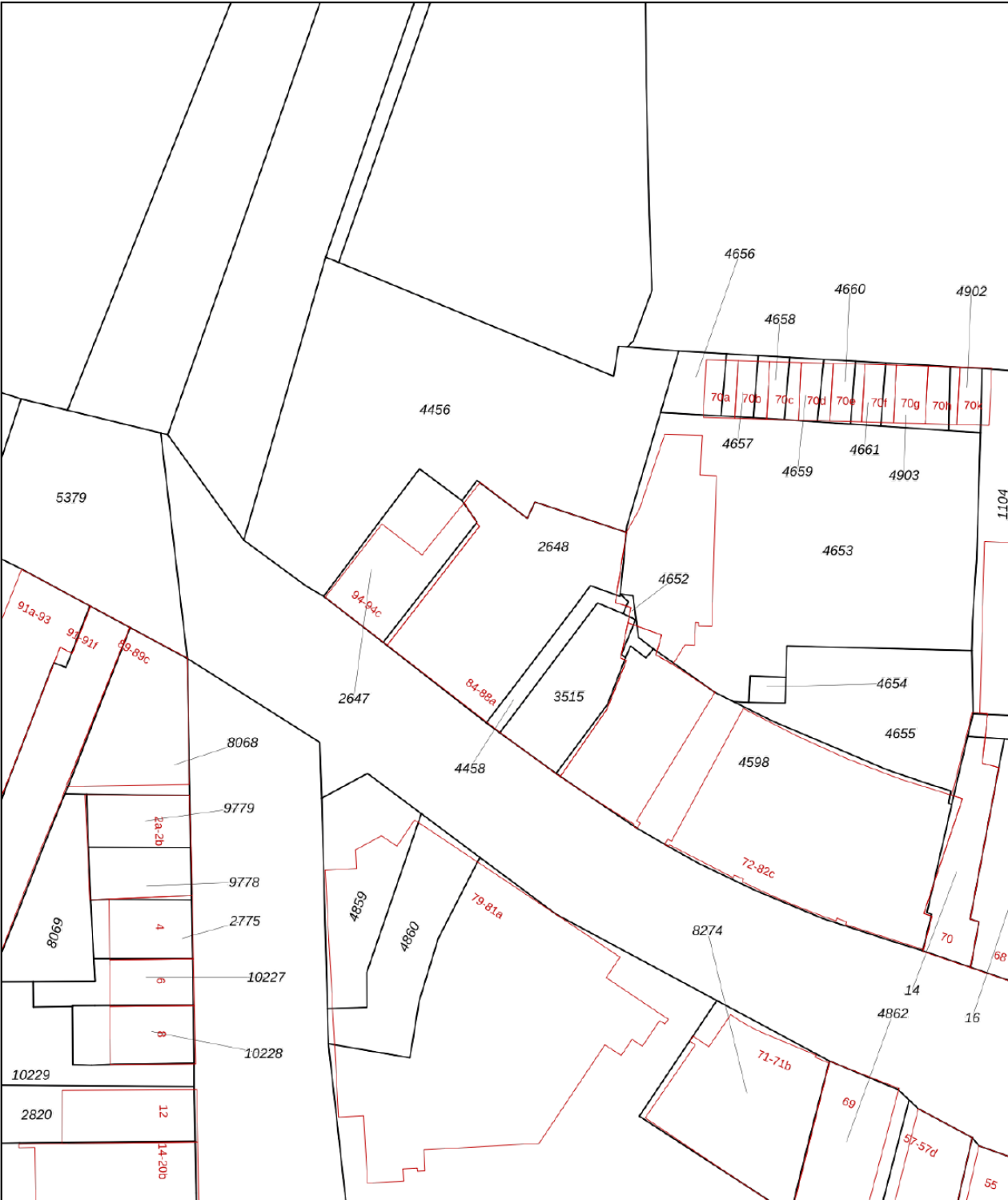


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: markt



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie L

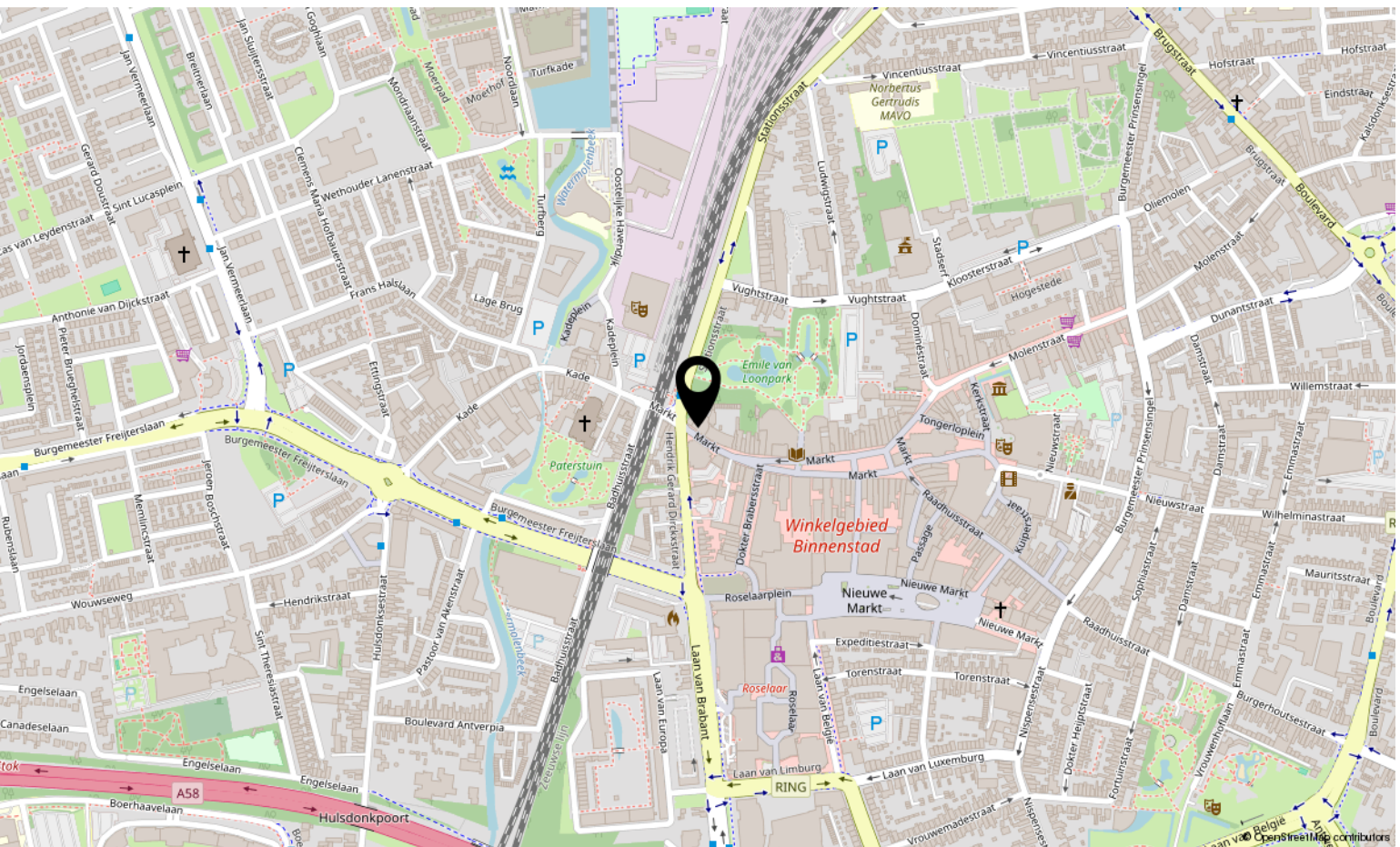
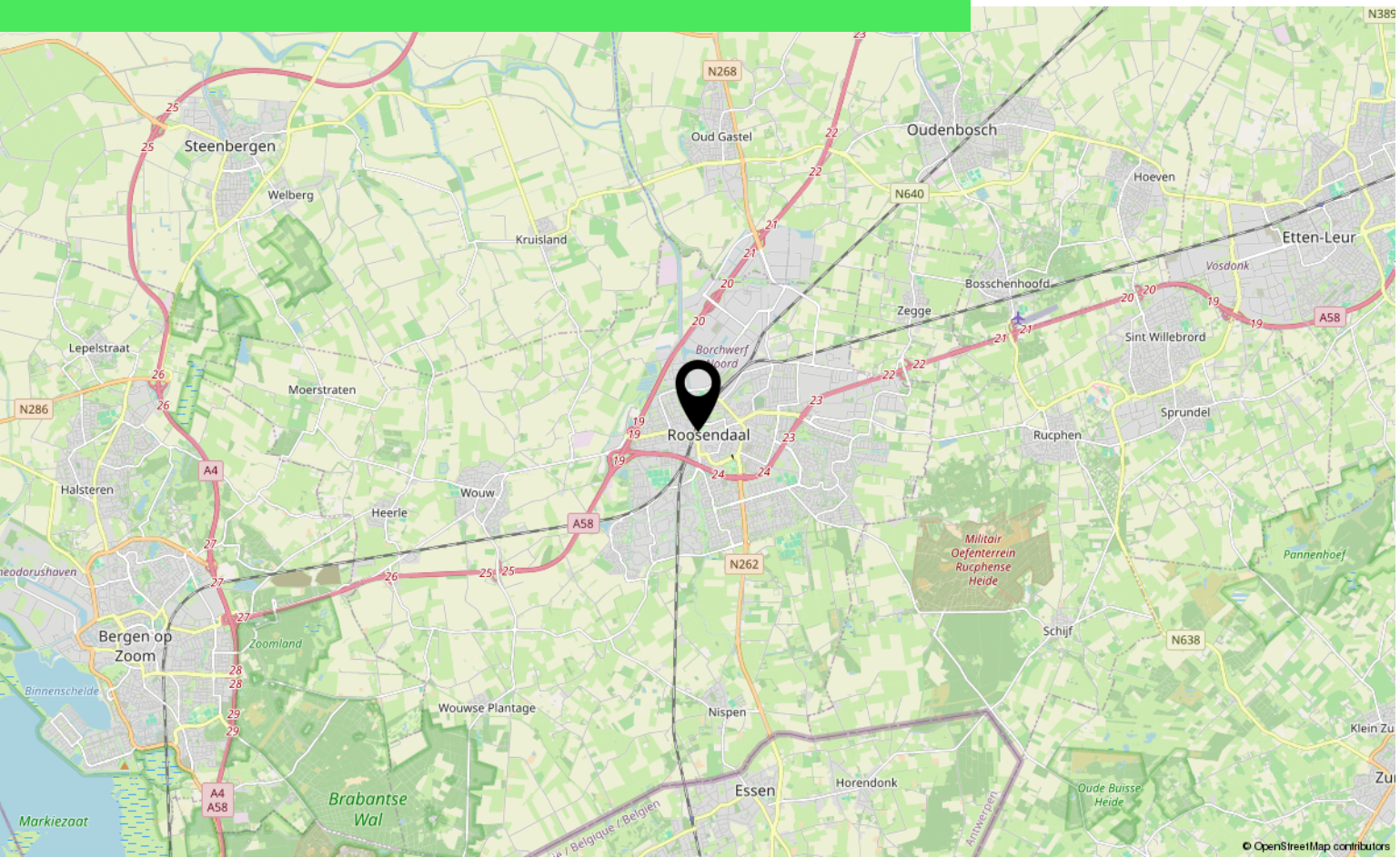
Perceel 2648

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Aantekeningen

[illegible]

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars