

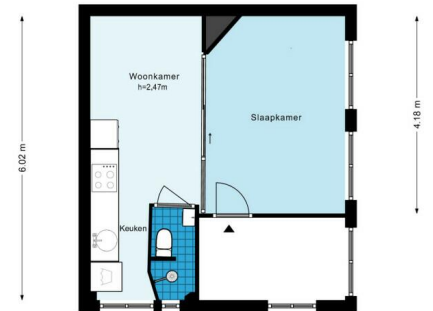
# Amsterdam

Marnixkade 93 C | Vraagprijs € 300.000 k.k.



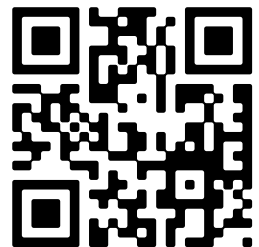
## BESCHIKBAAR

[WWW.MARNIXKADE93-C.NL](http://WWW.MARNIXKADE93-C.NL)



- Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1902  
**Woonoppervlakte:** 27 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 84 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 1 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.marnixkade93-c.nl](http://www.marnixkade93-c.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



# Omschrijving

**Marnixkade 93 C, 1015 ZJ Amsterdam**

\*\*\*This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker\*\*\*

Please find English version below.

Heerlijk licht studio appartement van ca. 27 m<sup>2</sup> (NEN2580) gelegen op de tweede verdieping in recent gerenoveerd gebouw. Gelegen aan de rand van de bruisende Jordaan met uitzicht over Singelgracht.

## INDELING

Tweede verdieping: Bij binnenkomst stapt u meteen in de lichte woon/slaapkamer met heerlijk uitzicht over het water van de Singelgracht. De moderne keuken is voorzien van voldoende kastruimte en luxe inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, combi oven-magnetron en wasmachine. Het woon- en slaapgedeelte zijn thans van elkaar gescheiden door een fraaie glazen pui met schuifdeuren. De badkamer is voorzien van een toilet, douche, handdoekradiator en wastafel.

## OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De ligging van de Marnixkade is uiterst centraal, met nabijheid tot diverse aantrekkelijke parken en eetgelegenheden. In de directe omgeving vind je populaire plekken zoals Morgan & Mees en café-restaurant Nassau. Bovendien grenst de Marnixkade aan de rand van de bruisende Jordaan, de meest charmante wijk van Amsterdam, bekend om zijn authentieke straatjes en gezellige eet- en winkelgelegenheden. Op zaterdag kun je genieten van de weekendmarkten in de Westerstraat en de levendige Noordermarkt, of maak snel een wandeling naar het sfeervolle Westerpark. Kortom, de Marnixkade biedt een centrale en tegelijkertijd rustige locatie met talloze mogelijkheden in de directe omgeving.

## EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus geen canon verschuldigd.

## VERENIGING VAN EIGENAREN:

Het appartement maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VVE "Marnixkade 93") welke wordt beheerd door Delair Vastgoed Beheer. De servicekosten bedragen € 96,08 per maand.

## PARKEREN:

Parkeren middels vergunningensysteem (Vergunninggebied Centrum 2b) of openbaar betaald parkeren.

## BEREIKBAARHEID:

Uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer, (Centraal Station en bus/tramhalte op

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 96.08 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1902
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	27 m <sup>2</sup>
Inhoud:	84 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre gas gestookt uit 2022 (eigendom)

## **Buitenruimte**

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

## **Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	----------------------------------------------------------

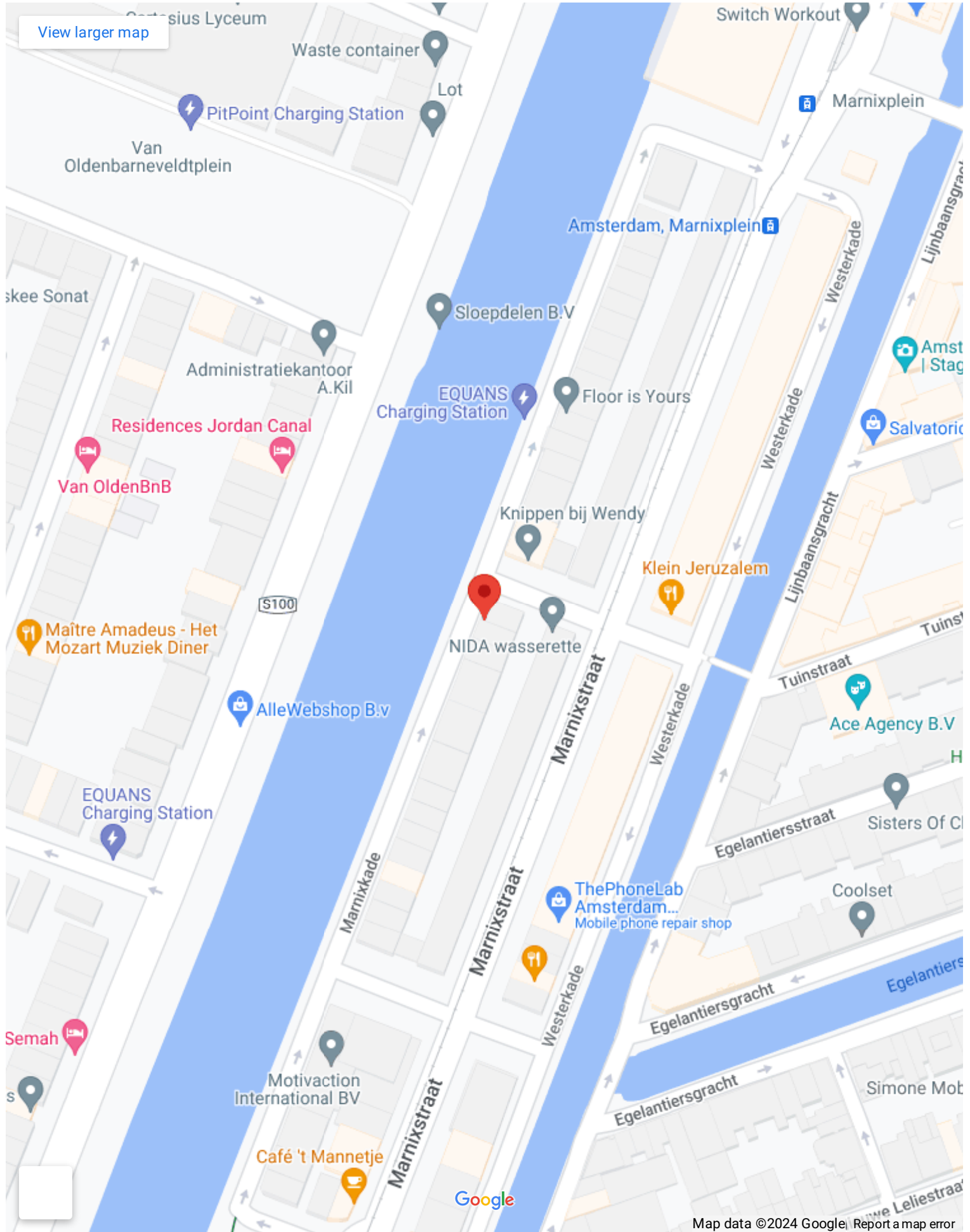
## **Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

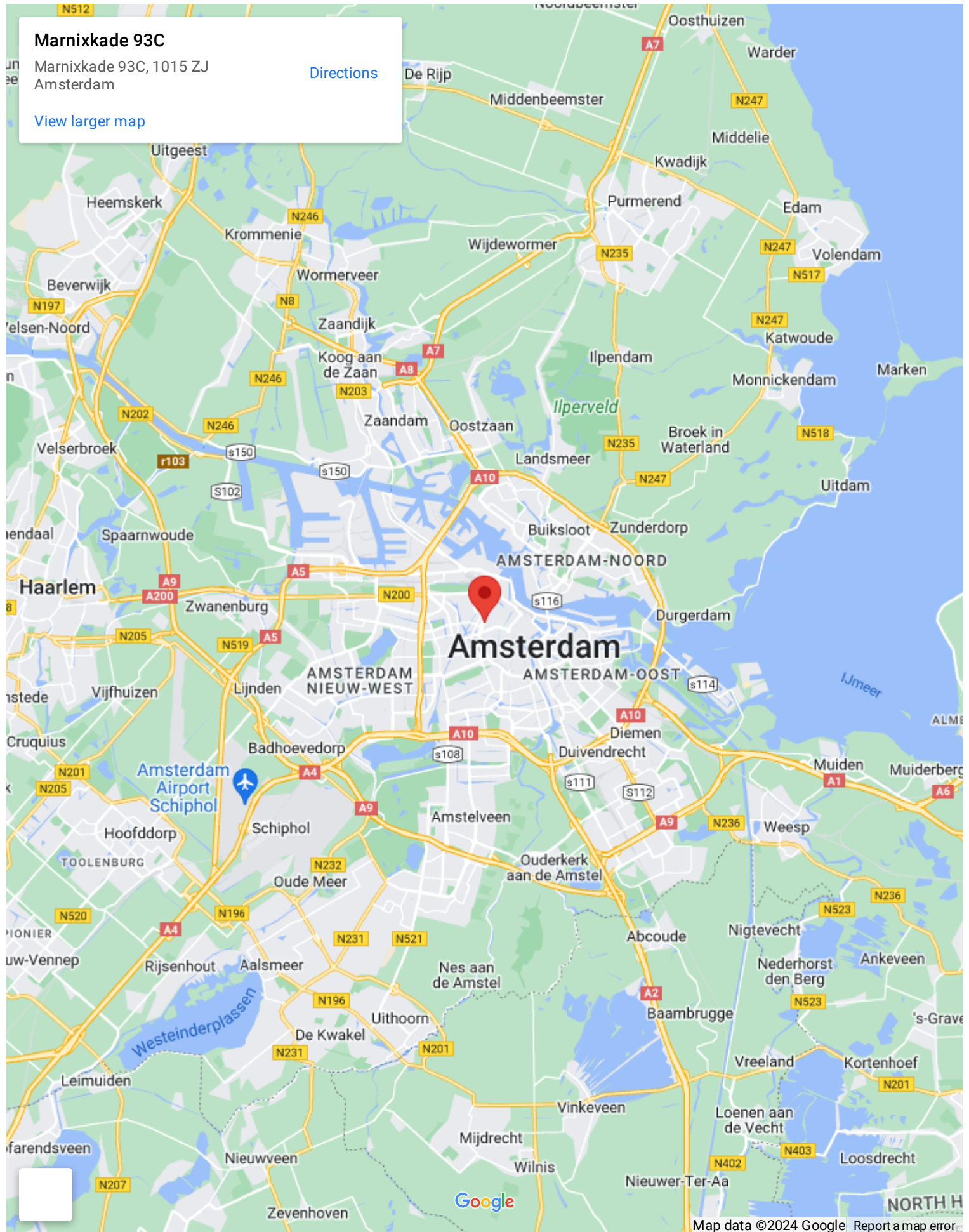
## **VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 96.08 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart



# Op de kaart

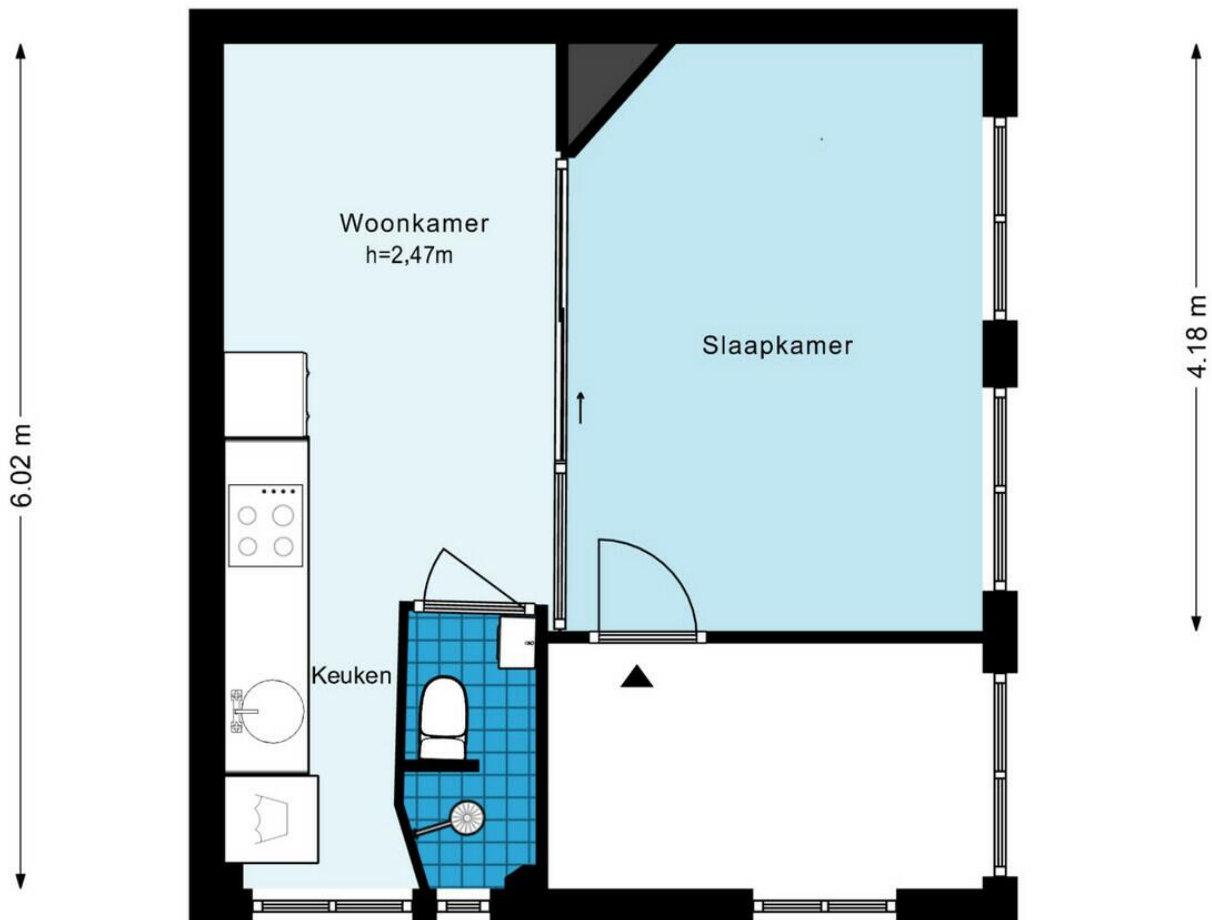
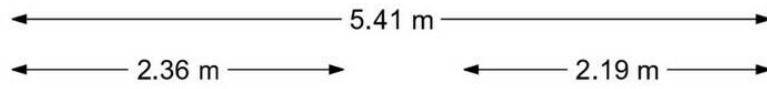


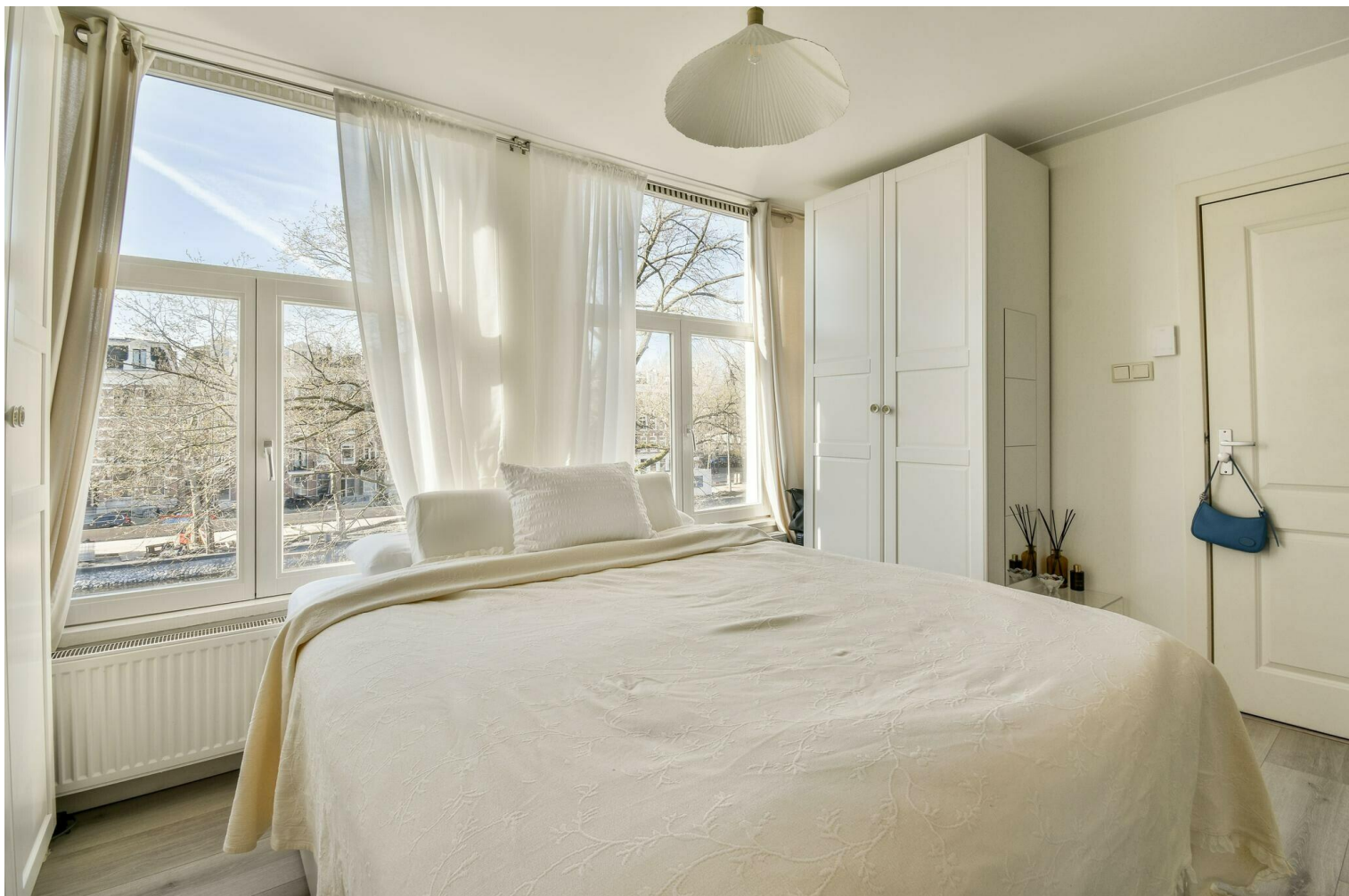


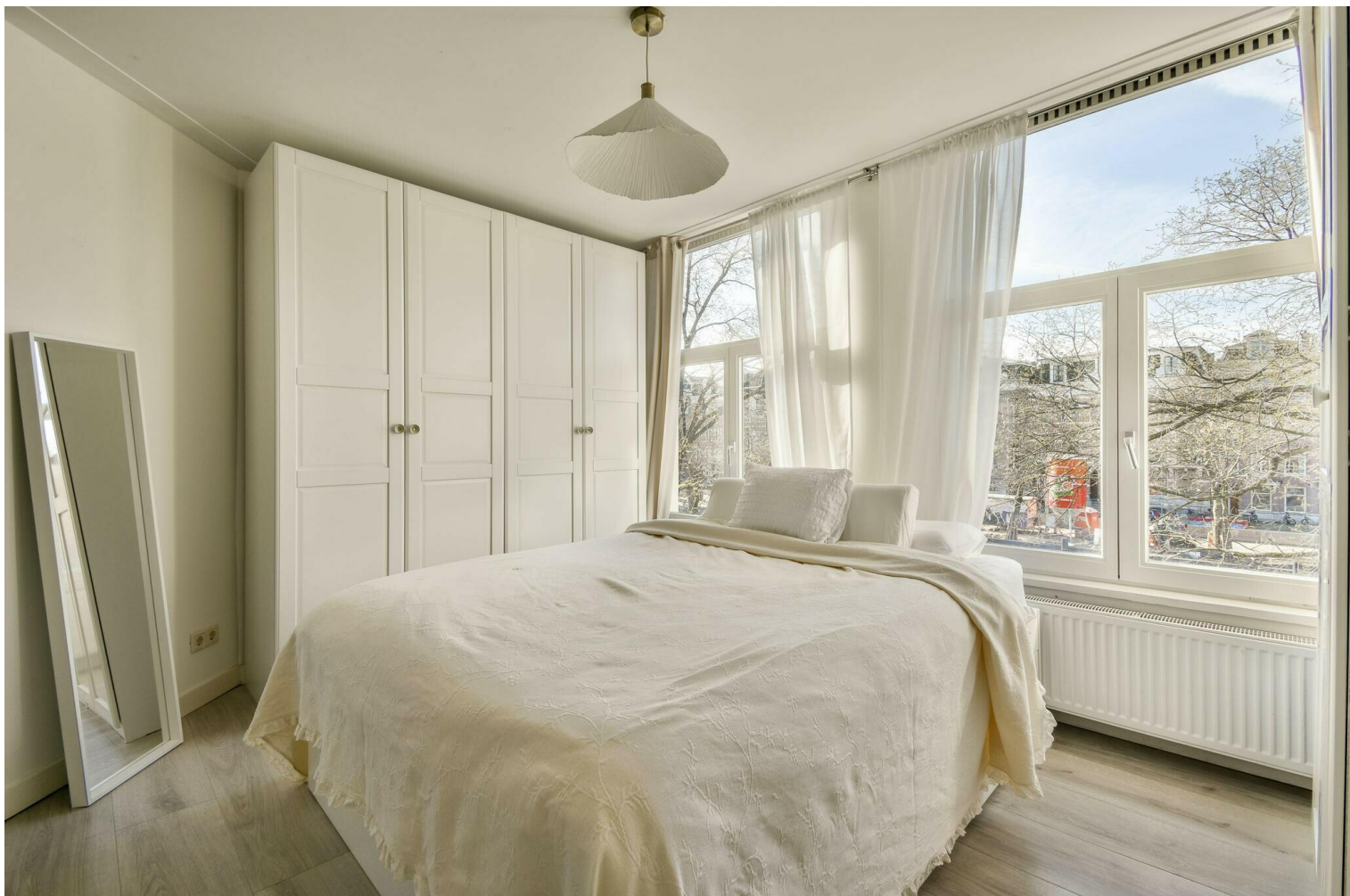


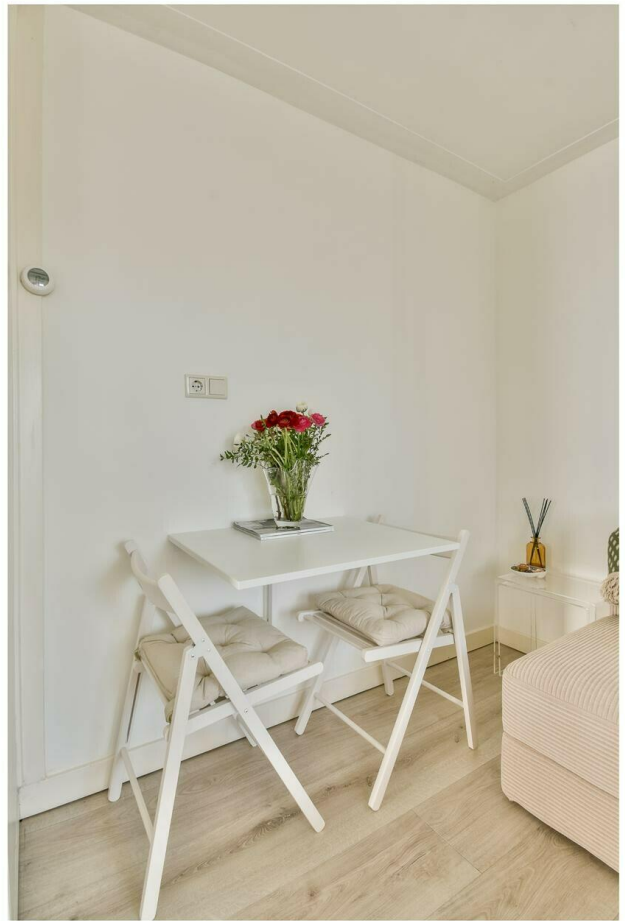


# Marnixkade 93-C - Amsterdam Appartement







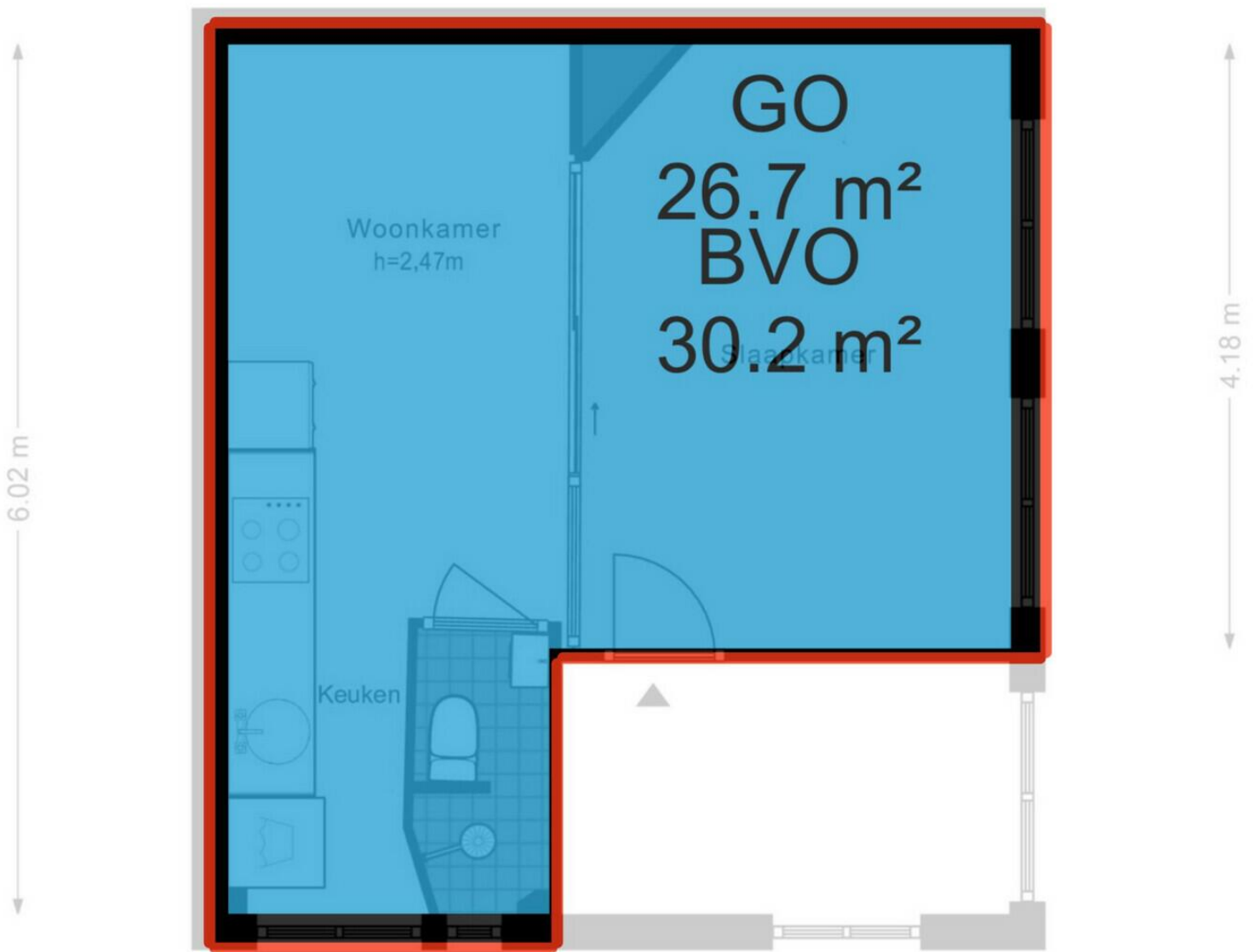




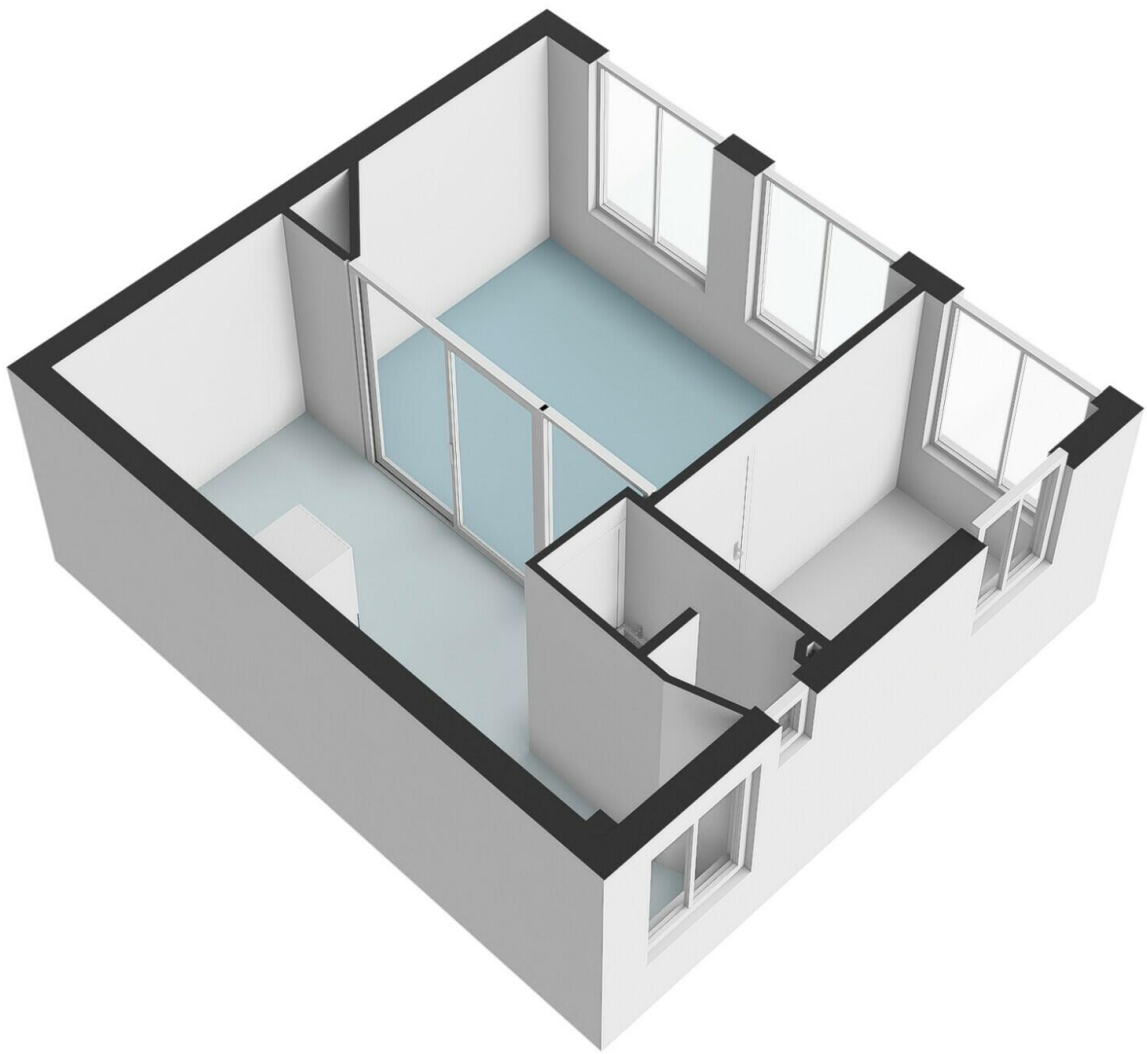




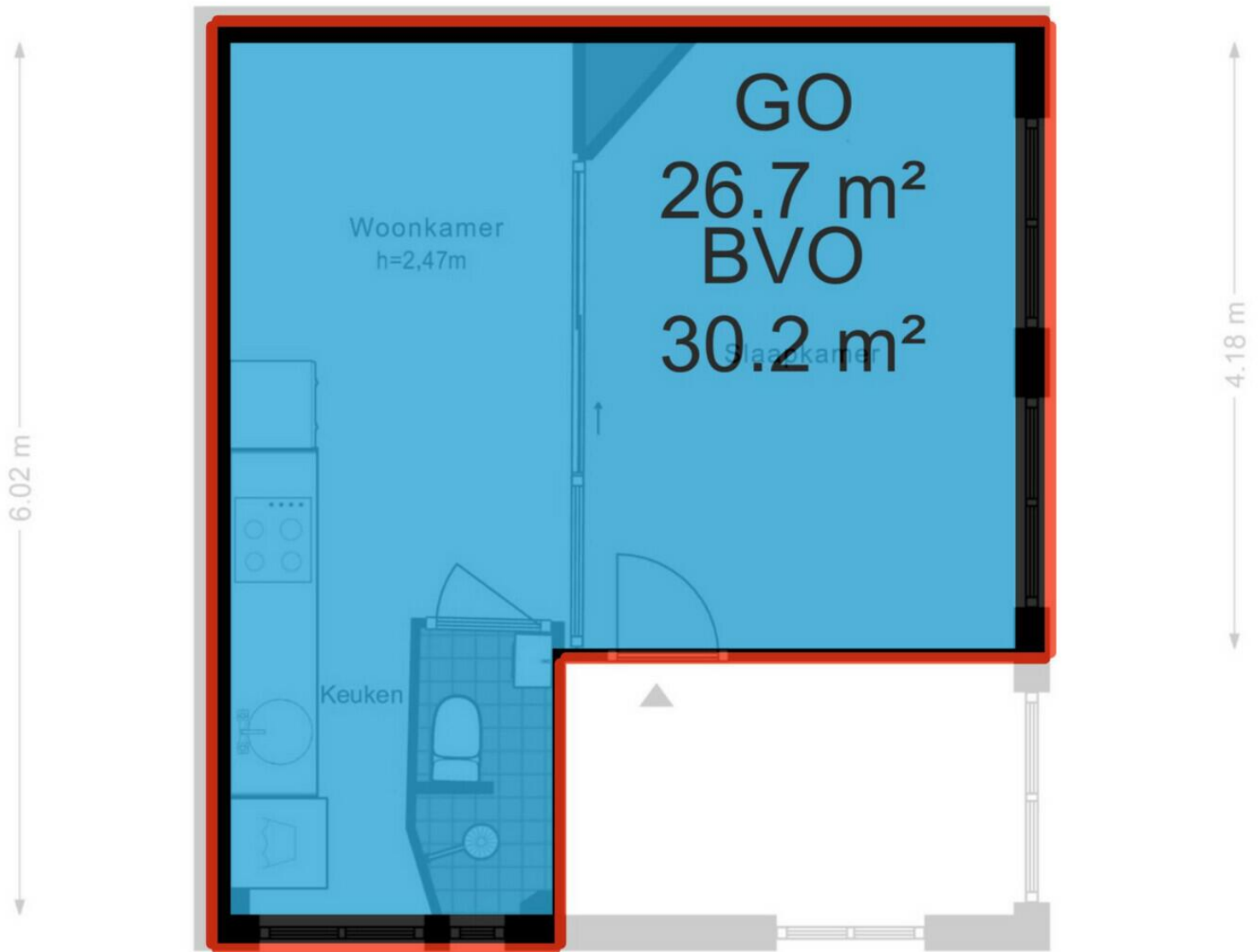
# Schaalcontrole



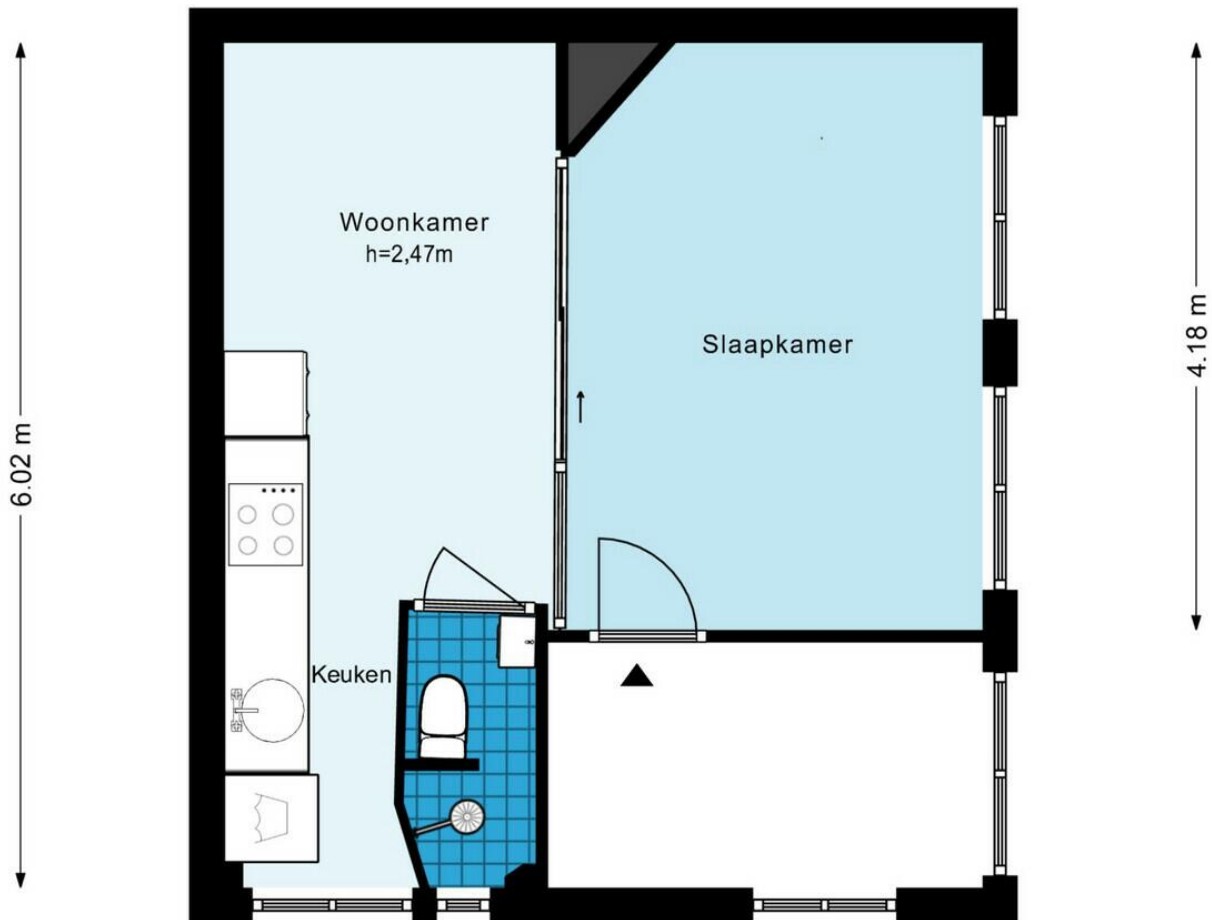
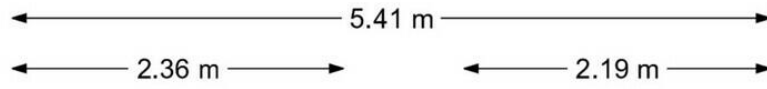


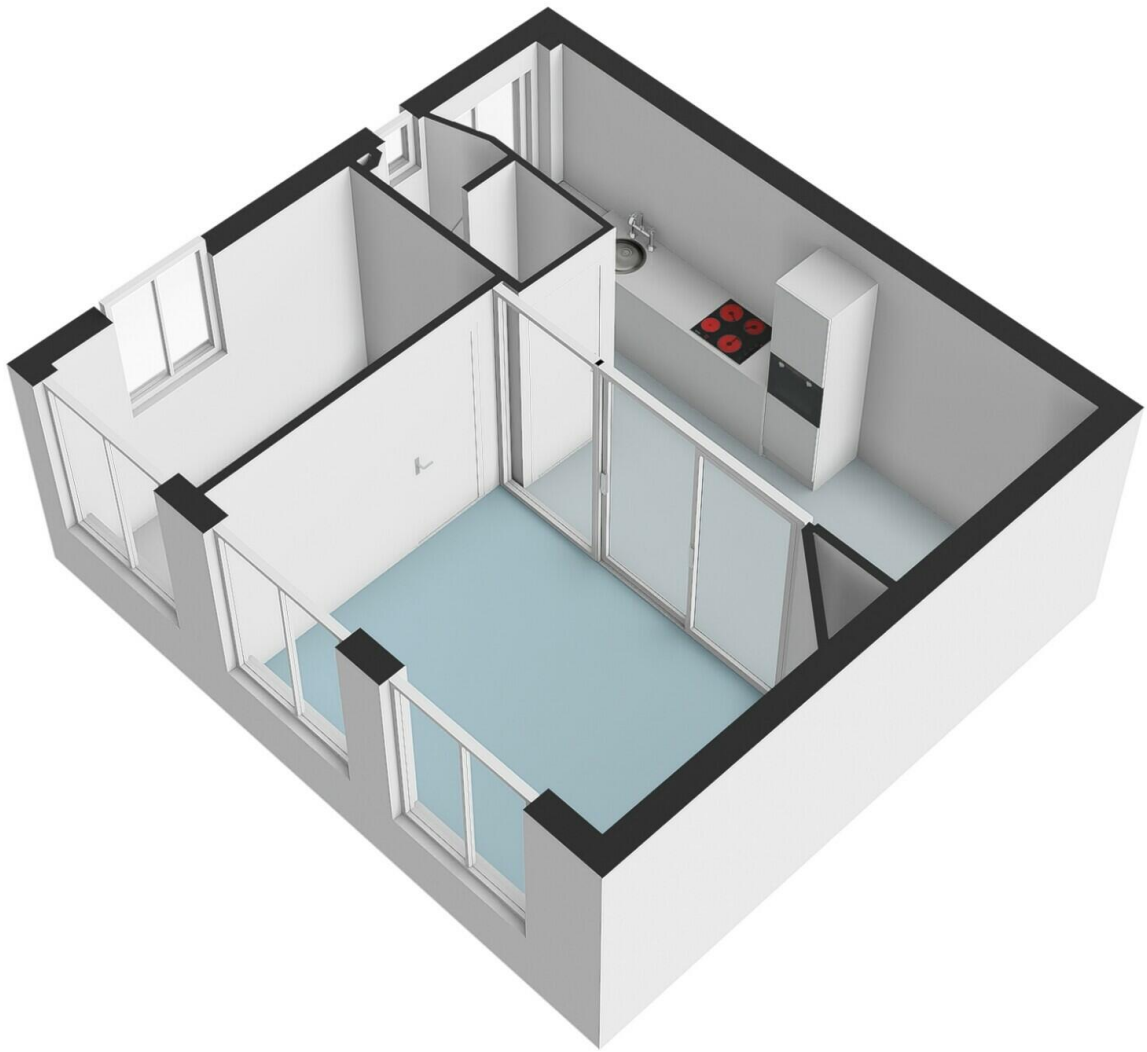


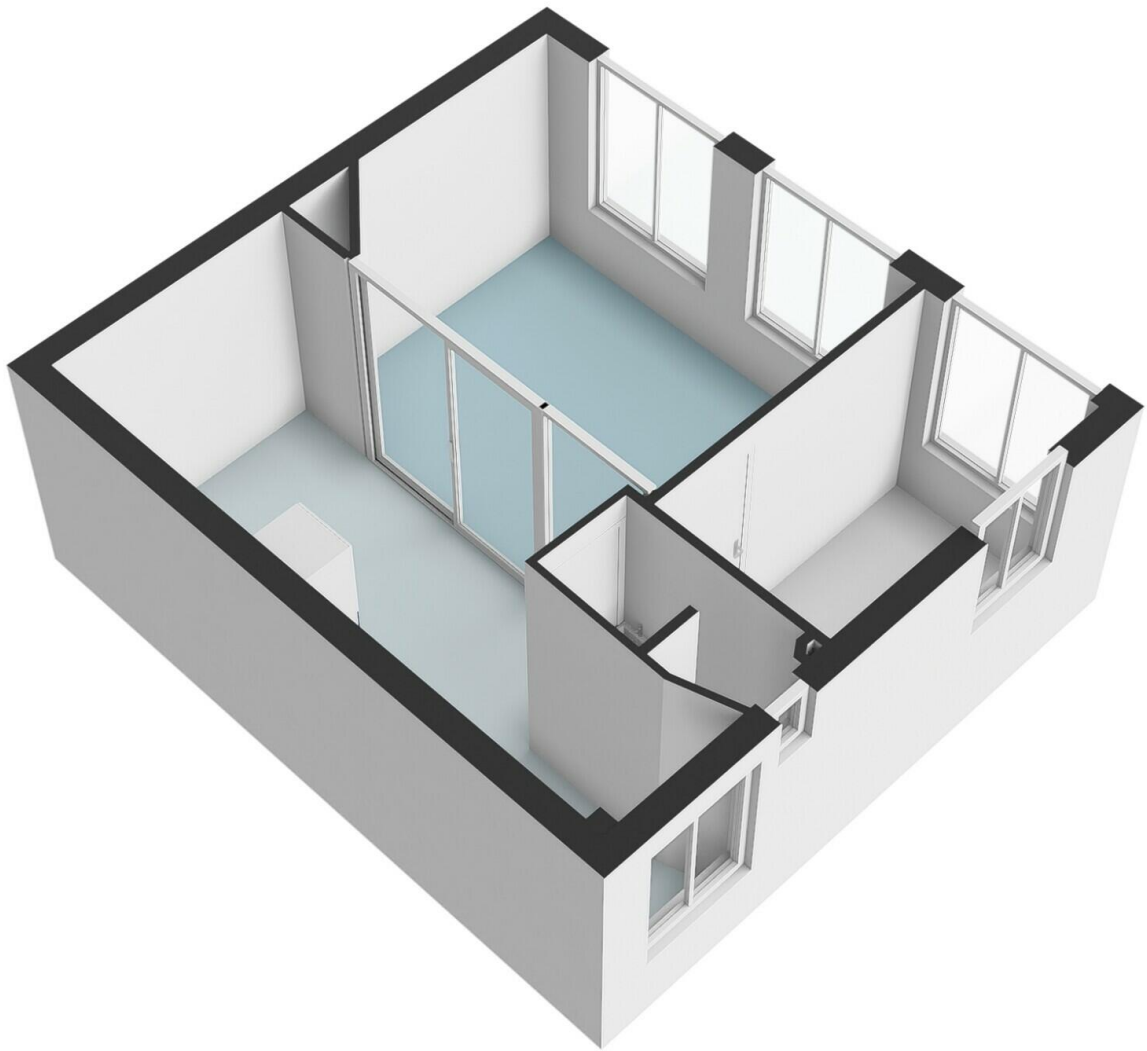
# Schaalcontrole



# Marnixkade 93-C - Amsterdam Appartement







**Marnixkade 93 C**

[www.marnixkade93-c.nl](http://www.marnixkade93-c.nl)

**Groter  
wonen?**

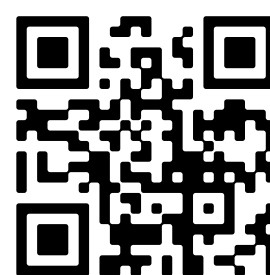


**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning

**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



📱 Scan Mij!