

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE De Twijgen/Hooge Pluimen, te Haarlem
MJOB 2025 e.v.

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		114.391	88.869	85.865	104.908	92.120	89.828	109.180	131.352	156.954	65.124	79.708	99.077	112.042	60.524	86.443
Kosten																
Daken																
Dakbedekking																
Randstroken dakbedekking vervangen										27.708						
Grind reinigen / opharken plus inspectie										3.979						
Dakbedekking overlagen																
Dakdoorvoer																
Aluminium schoorsteen coaten (klein)				529				595				670				754
Ontluchtingsleiding vervangen																
Schoorsteen coaten				529				595				670				754
Gevel																
Gevelbalkon																
Betonwerk herstellen																
Conserveren staalconstructie								558						666		
Betonwerk reinigen						1.470				1.655				1.862		
Gevelblad																
Reinigen Etercolor gevelafwerking						1.403										1.885
Metselwerk herstellen																
Voegwerk metselwerk repareren																
Gallerij																
Vervangen dilatatie kitvoeg				2.642												3.767
Conserveren staalconstructie								1.563						1.866		
Betonwerk reinigen						1.929				2.171				2.443		
Hekwerk schilderen																
HWA bevestigingen schilderen (corosie)	337			357		379		402		427		453		480		509
Hekwerk schilderen (bijwerken)	337			357		379		402		427		453		480		509
Betonwerk herstellen																
Gevelopening																
Kozijnen reinigen/conserveren						18.254								23.123		
Dakrand																
Aluminium daktrim vervangen										8.525						
Installaties																
Brandbeveiliging																
Afpersen droge blusleiding			1.348					1.563					1.811			
Voorziening vervanging/herstel droge blusleiding			2.567													
Entree																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE De Twijgen/Hooge Pluimen, te Haarlem
MJOB 2025 e.v.

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Deurdrangers vervangen													11.645			
Oproepinstallatie vervangen		3.427														
Liftinstallatie																
Slofften/Voeringen/Smering		810					939					1.089				
Schachtdeurloopwerk		3.988										5.360				
Deurslot automatische deuren					4.718											
Snelheidsbegrenzer					3.936											
Buffers					644											
Slofvoeringen tegengewicht / plunjer		810					939					1.089				
Deur aandrijving compleet					12.881											
Druknoppen kooi		436										586				
Cabinebekleding										10.075						
Kooideurvergrendeling / schaats					3.578											
Kooideurloopwerk		997										1.340				
Deur-detectie op automatische deuren		6.159												8.781		
Pulse		3.255												4.641		
Onderzoek liftinstallatie		935														
Hoofdrelais			1.368												1.950	
Kooisloffen & sloffen		2.385												3.401		
Noodverlichting		658												937		
Revisie										15.186						
Fotocellijst		2.755												3.928		
Leidslofhouders & voeringen		2.251												3.209		
Reinigen/insp. vangmechanisme								3.534								
kabineverlichting (LED)					1.646											
Hulprelais Gen2			583												832	
Frequentieregeling		9.396												13.397		
Encoder										2.831						
Remunit (Break unit)					6.440											
Verlichting																
Armaturen vervangen, buiten														11.728		
Armaturen vervangen										12.314						
Noodverlichting armaturen vervangen										395						
Noodverlichting accupakketten		81					91			103				116		
vervangen																
Vuilwater																
Reparatie standleidingen																
Interieur																
Wandopeningen																
Kozijnen schilderen										3.315						
Binnendeuren schilderen										6.080						

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE De Twijgen/Hooge Pluimen, te Haarlem

MJOB 2025 e.v.

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Betimmering schilderen										384						
Trappen																
Trap treden behandelen/ schoonmaken			1.078		1.144		1.214		1.288		1.366		1.449		1.537	
Trap treden schilderen			1.214				1.367				1.538				1.731	
Bordessen behandelen/ schoonmaken			1.617		1.716		1.820		1.931		2.049		2.174		2.306	
Vloeren																
Vervangen vloerbekleding linoleum										18.756						
Binnenwanden																
Wanden sausen			8.257								10.459					
Overige kosten																
Algemeen																
Actualisering/ conditiemeting MJOB				1.256			1.373			1.500			1.639			1.791
Begeleidingskosten		1.955	886	287	1.835	1.376	314	288	161	5.850	751	590	936	4.058	331	504
Totaal		40.972	18.918	5.957	38.538	28.815	7.966	5.966	3.380	121.681	16.163	12.300	19.654	85.116	8.687	10.473
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Onderhoudsreserve																
Dotatie Onderhoudsreserve		15.450	15.914													
Dotatie 2026 e.v.				25.000	25.750	26.523	27.318	28.138	28.982	29.851	30.747	31.669	32.619	33.598	34.606	35.644
Totaal		15.450	15.914	25.000	25.750	26.523	27.318	28.138	28.982	29.851	30.747	31.669	32.619	33.598	34.606	35.644
Eindsaldo																
Reservefonds A - Onderhoudsreserve		88.869	85.865	104.908	92.120	89.828	109.180	131.352	156.954	65.124	79.708	99.077	112.042	60.524	86.443	111.614
Eindsaldo reservefondsen totaal		88.869	85.865	104.908	92.120	89.828	109.180	131.352	156.954	65.124	79.708	99.077	112.042	60.524	86.443	111.614