

## Aanvullende vragenlijst over het adres: Marsstraat 36 te Groningen

### Algemene vragen:

1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor een vergunning benodigd is/was?  
Zo ja, graag kopieën toesturen.

-Keuken

-Badkamer

Het is niet bekend of hiervoor vergunningen nodig waren.

2. Zijn er op alle verdiepingen rookmelders aanwezig (NB sinds 1 juli 2022 geldt deze verplichting)?

Ja

3. Hoeveel m<sup>3</sup> gas verbruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?

We hebben niet zelf in het huis gewoond. De energierekening van onze vorige huurders is doorgegeven aan Pieter.

4. Hoeveel Kwh stroom gebruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?

We hebben niet zelf in het huis gewoond. De energierekening van onze vorige huurders is doorgegeven aan Pieter.

5. Kunt u aangeven wat voor bureu u links en rechts heeft bij een woning? Het betreft gezinssamenstelling en leeftijd.

Links:

Gezin met jong kind

Rechts:

N.V.T

Kunt u aangeven wat voor bureu u links, rechts, boven en onder u heeft bij een appartement

Links: N.V.T

Rechts: N.V.T

Boven: N.V.T

Onder: N.V.T

6. Van wie zijn de terrein afscheidingen (denk aan schuttingen, hagen, muurtjes etc.)?

Niet bij ons bekend

7. Is er glasvezel aanwezig?

Ja

8. Indien er een kruipruimte aanwezig is, waar is/zijn de luik(en) aanwezig?

Achter de voordeur

9. Waar zitten de gas-, water en elektrameters?

-Water: Onder het luik achter de voordeur (oogpunt: aan de buitenkant van het huis voor de voordeur)

-Elektra: In de kast links achter de voordeur (oogpunt: aan de buitenkant van het huis voor de voordeur)

-Gas: In de kast links achter de voordeur (oogpunt: aan de buitenkant van het huis voor de voordeur)

10. Waar ligt vloerverwarming en welke soort (elektrisch/gas)?

N.V.T

**Als u uw woning of appartement verhuurd:**

1. Is er een ontrekkingsvergunning?

N.V.T

2. Is er een verhuurvergunning?

N.V.T

3. Is de ontrekkingsvergunning overdraagbaar?

N.V.T

4. Is de verhuurvergunning overdraagbaar?

N.V.T

5. Is er toestemming van de bank om te verhuren?

N.V.T

6. Indien het een appartement betreft is er een schriftelijke toestemming van de VVE? Zo ja graag bevestiging meesturen.  
N.V.T

7. Zijn er schriftelijke opzeggingen door huurders?  
N.V.T

8. Indien er huurcontracten zijn wilt u deze meesturen?  
N.V.T

**Aardbevingschade vragen betreffende de woning/appartement:**

1. Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen en **wel** gebruik gemaakt van de **Stuwmeerregeling** (eenmalig uitkering €5.000,-)?  
Nee

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?  
N.V.T

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten of een nulmeting (**plus** bevestigings brief) aanwezig?  
N.V.T

4. Is de schade gerepareerd?  
N.V.T

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

N.V.T

Volledig      Ja/Nee

Gedeeltelijk De volgende onderdelen WEL: N.V.T

Gedeeltelijk De volgende onderdelen NIET: N.V.T

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?  
N.V.T

7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?  
N.V.T

Volledig      Ja/Nee

Gedeeltelijk De volgende onderdelen WEL: N.V.T

Gedeeltelijk De volgende onderdelen NIET: N.V.T

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?  
N.V.T

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?  
N.V.T

**Aardbevingsschade vragen betreffende de woning / appartement:**

1. Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen maar **geen** gebruik gemaakt van de **Stuwmeerregeling**?  
Nee

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?  
N.V.T

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten (plus bevestigings brief)  
aanwezig?  
N.V.T

4. Is de schade gerepareerd?  
N.V.T

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/

aannemer? N.V.T

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk De volgende onderdelen WEL: N.V.T

Gedeeltelijk De volgende onderdelen NIET: N.V.T

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? N.V.T

7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

N.V.T

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk De volgende onderdelen WEL: N.V.T

Gedeeltelijk De volgende onderdelen NIET: N.V.T

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

N.V.T

**Aardbevingsschade betreffende de VVE indien van toepassing:**

1. Heeft de VVE in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?

N.V.T

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

N.V.T

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?

N.V.T

4. Is de schade gerepareerd?

N.V.T

5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/ aannemer?

N.V.T

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

N.V.T

7. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

N.V.T

#### SNN Subsidie/Energiebesparende maatregelen:

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)?

Nee

2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

N.V.T

3. Heeft u gebruik gemaakt van de subsidie verduurzaming en verbetering (max. €10.000,-)?

N.V.T

4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

N.V.T

#### Risicovolle gebouwonderdelen:

1. Zijn er na inspectie van uw woning risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorsteen, balkons en of ornamenten)?

N.V.T

2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?

N.V.T

3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?

N.V.T

4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

N.V.T

#### Versterkingsprogramma:

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden of heeft deze al plaats gevonden?

N.V.T

2. Is er al een inspectie geweest?

N.V.T

3. Zo ja, op welke datum/data is/zijn de inspectie(s) uitgevoerd?

N.V.T

4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?

N.V.T

5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

N.V.T

Getekend te Groningen/Saint Giljan .,d.d 22/08/2023

Handtekening Opdrachtgever(s)



Handtekening Echtgeno(o)t(e)/partner

