

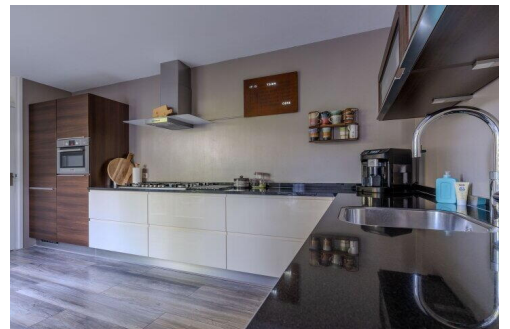
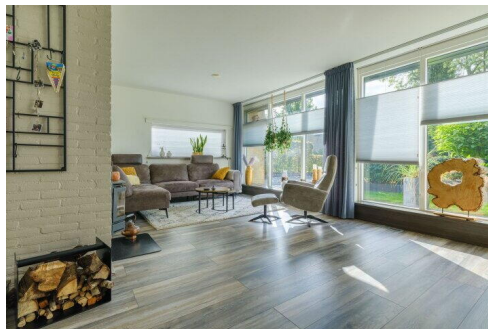
Drachten

Martena 22 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

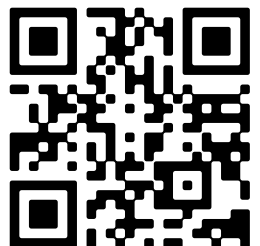


BESCHIKBAAR

WWW.MARTENA22.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	524 m ²
Inhoud:	630 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/martena22



Omschrijving

Martena 22, 9202 KB Drachten

Zeer goed onderhouden, verrassend ruim en prachtig gelegen aan het groen!

Aan de rand van Drachten staat deze zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 524 m² eigen grond.

Een bijzonder complete woning met veel leefruimte, vijf slaapkamers, twee badkamers en een fraaie ligging met aan de achterzijde een parkachtige groenstrook.

De woning heeft een verrassende en speelse indeling en biedt bovendien volop mogelijkheden voor gelijkvloers wonen.

Op de begane grond bevinden zich namelijk een royale slaapkamer met eigen badkamer én een extra kamer die uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of slaapkamer.

De woonkamer heeft door de split-level indeling een speels karakter en profiteert van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de royale eetkamer met een prachtige leefkeuken.

De moderne keukenopstelling is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een heerlijke centrale plek in huis om uitgebreid te koken, te tafelen en samen te zijn.

Verder beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken en berging. De diepe oprit met carport biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Verdieping;

Op de verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een leuke slaapvide, terwijl op de overloop een praktische inloopkast aanwezig is.

De modern uitgevoerde badkamer maakt deze verdieping compleet. Daarnaast is er nog extra bergruimte aanwezig.

Buitenom;

Ook buiten heeft Martena 22 veel te bieden. Het royale perceel van 524 m² geeft volop ruimte rondom de woning. De ligging aan de achterzijde is daarbij een echte meerwaarde: de tuin grenst aan een parkachtige groenstrook, waardoor hier veel groen en een prettige vrije sfeer wordt ervaren.

In de achtertuin staat bovendien een forse vrijstaande schuur met royale overkapping.

De schuur is circa 12 meter lang en biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of het stallen van fietsen en ander materiaal. Onder de brede overkapping is het heerlijk beschut buiten zitten.

Duurzaamheid;

Ook aan de isolatie is aandacht besteed. Zo zijn de spouwmuren na-geïsoleerd, is de woning grotendeels voorzien van HR++ beglazing en zijn vloer- en bodemisolatie aangebracht.

Highlights

- Zeer goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning;

- Royaal perceel van maar liefst 524 m² eigen grond;
- Prachtige ligging met een parkachtige groenstrook aan de achterzijde;
- Verrassend ruime en speelse split-level indeling;
- Royale slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond;
- Extra werk-/slaapkamer op de begane grond;
- Prachtige leefkeuken met moderne en complete keukenopstelling;
- Moderne tweede badkamer;
- Grote vrijstaande schuur met royale overkapping;
- Extra aandacht besteed aan isolatie, waaronder na-isolatie van de spouwmuren, grotendeels HR++ beglazing en vloer-/bodemisolatie;

Kortom: een zeer verzorgde en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met vijf slaapkamers, twee badkamers, een speelse leefruimte, een royaal perceel én een prachtige groene ligging.

Een woning waar ruimte, comfort en veelzijdigheid op een mooie manier samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	524 m ²
Inhoud:	630 m ³
Externe bergruimte:	34 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, wastafel, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal en schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

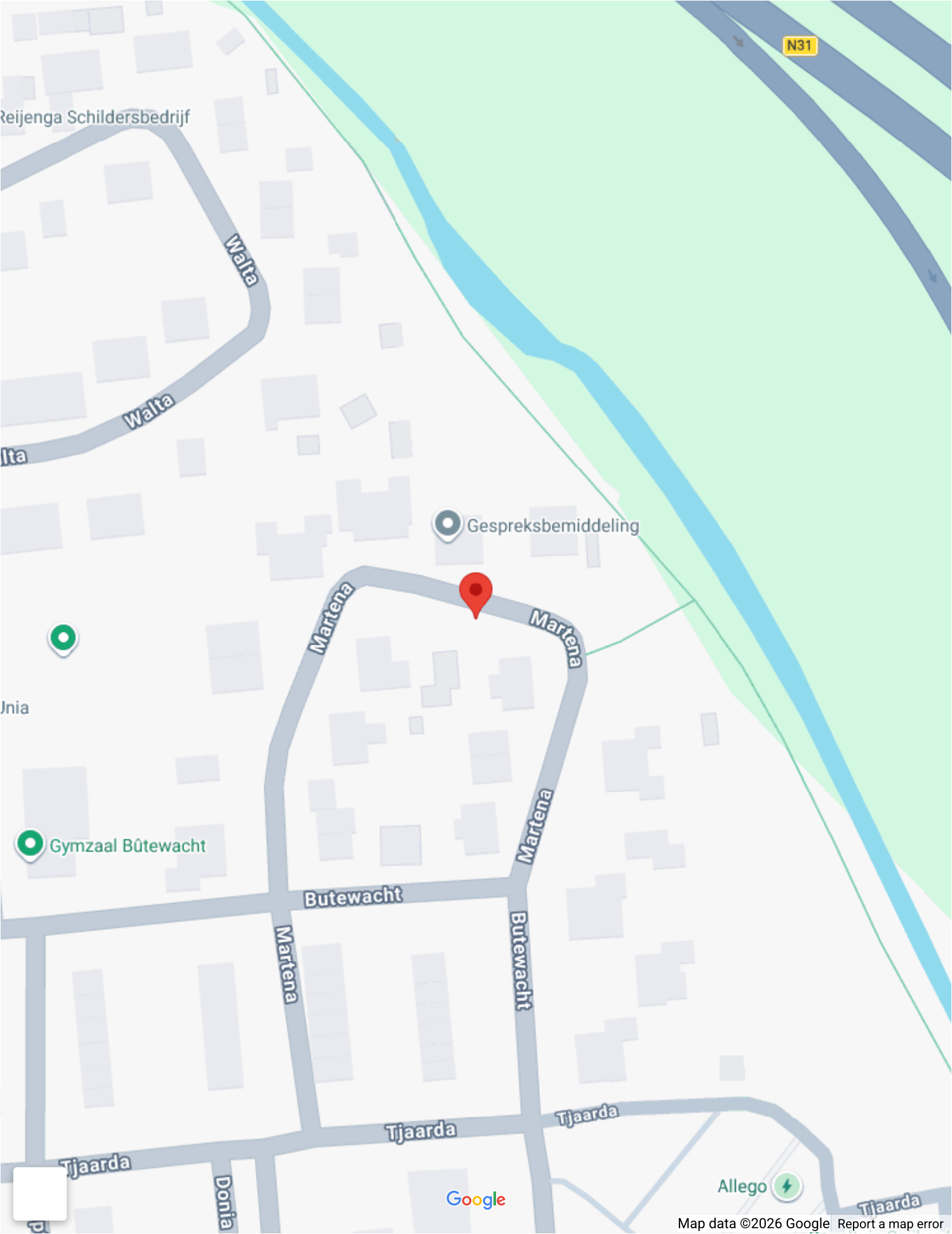
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	Achtertuint, voortuint en zijtuint 221 m²
Ligging tuint:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

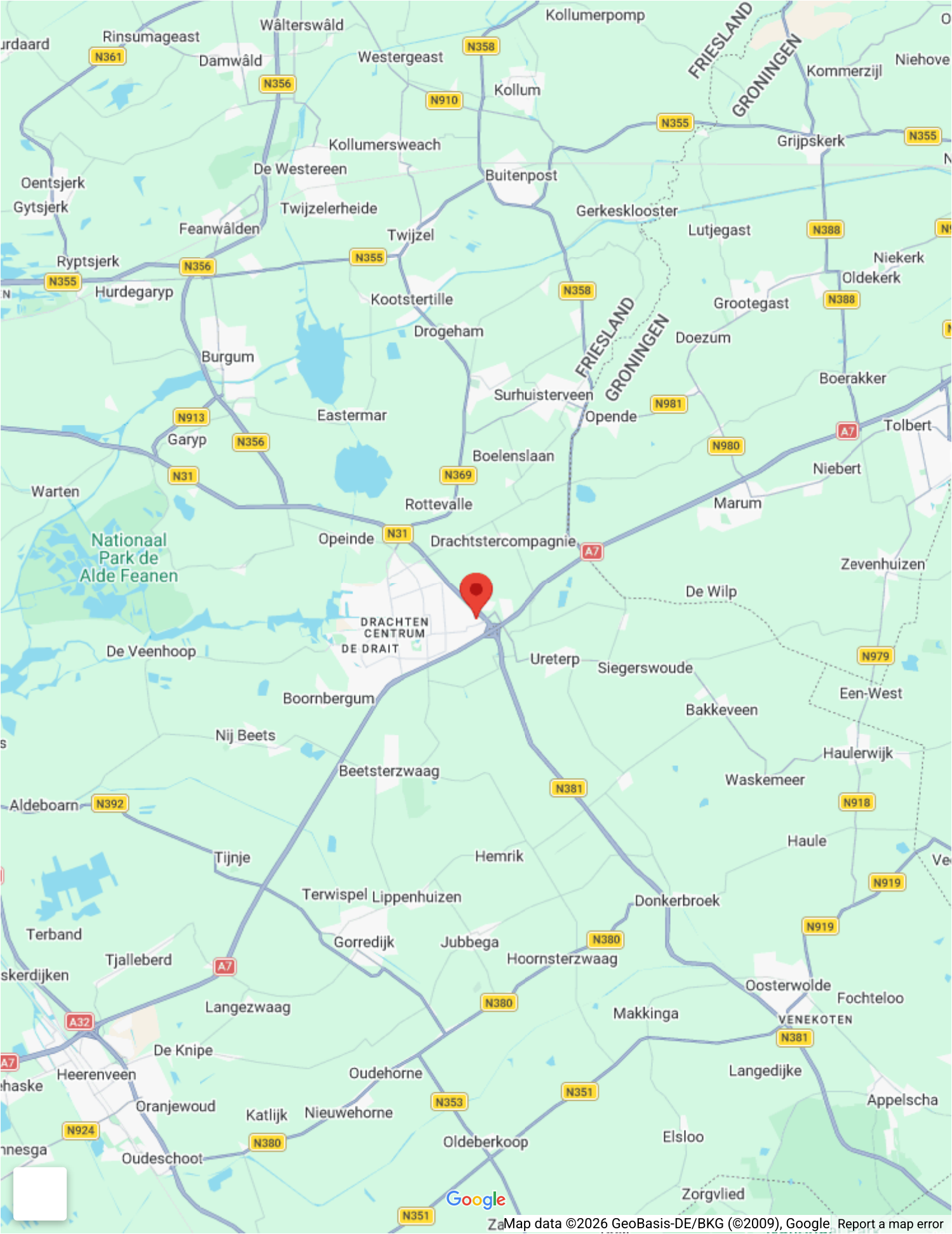
Bergruimte

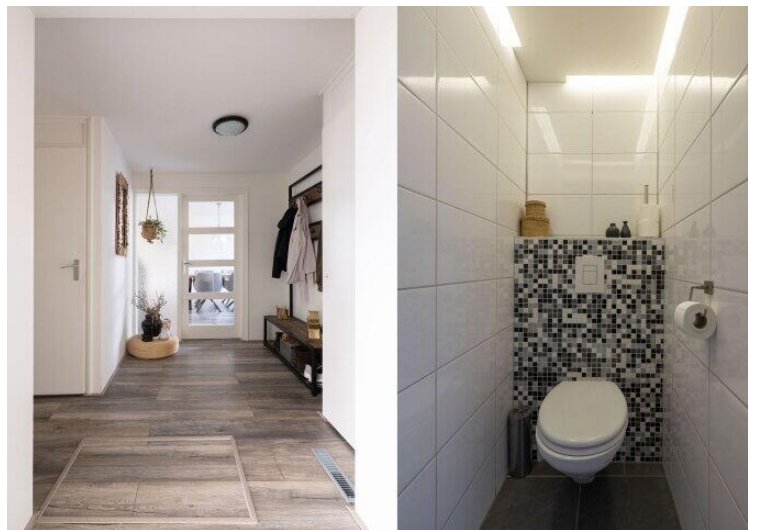
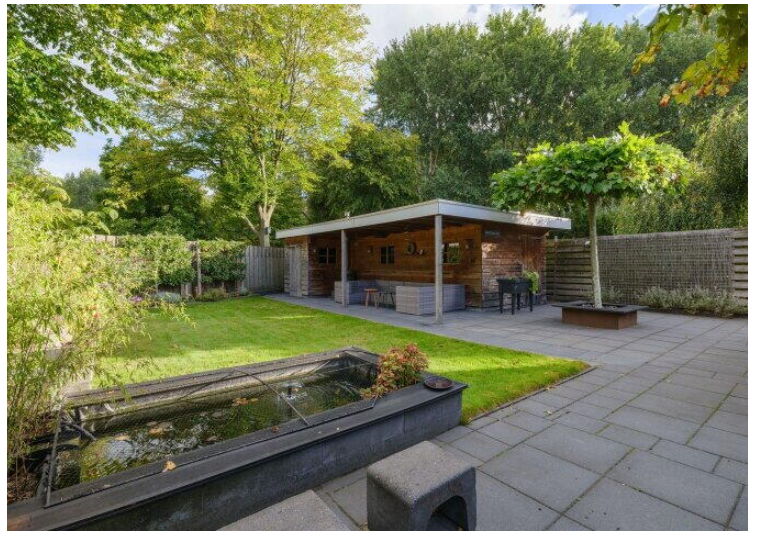
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart



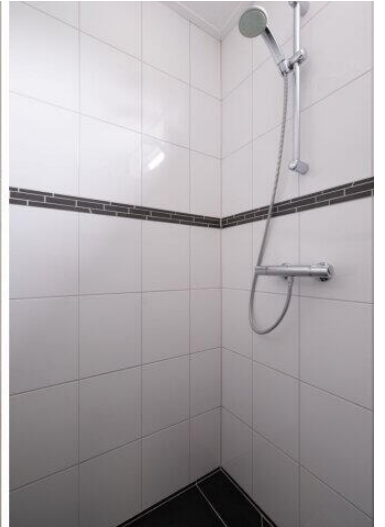
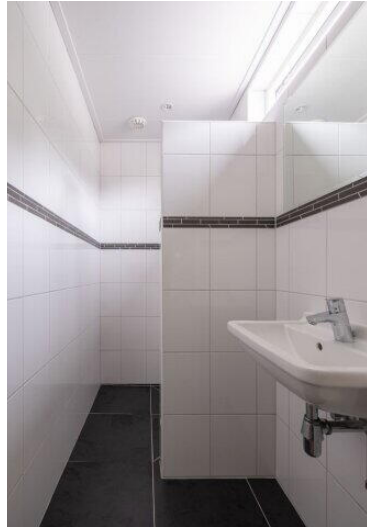
Op de kaart



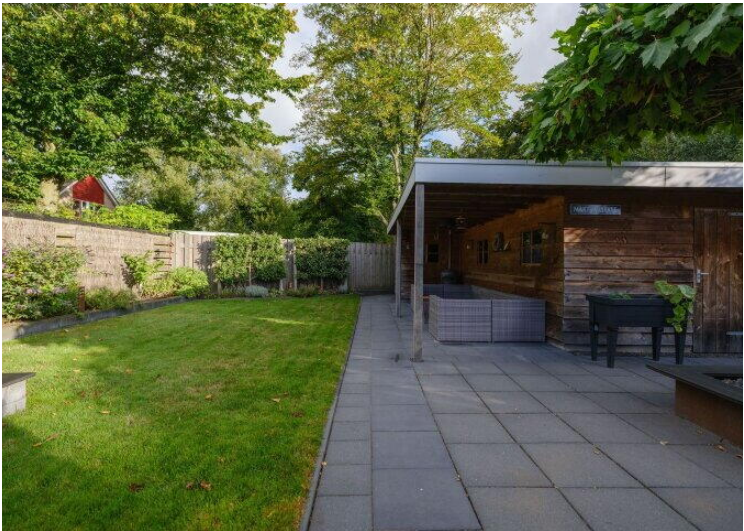
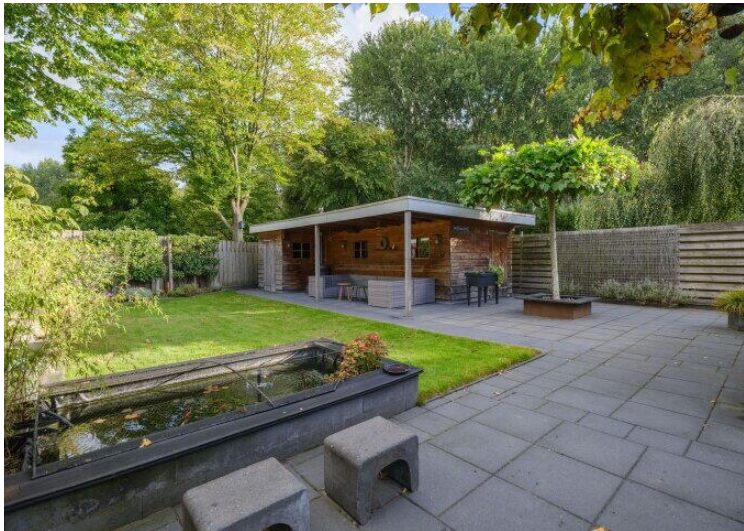


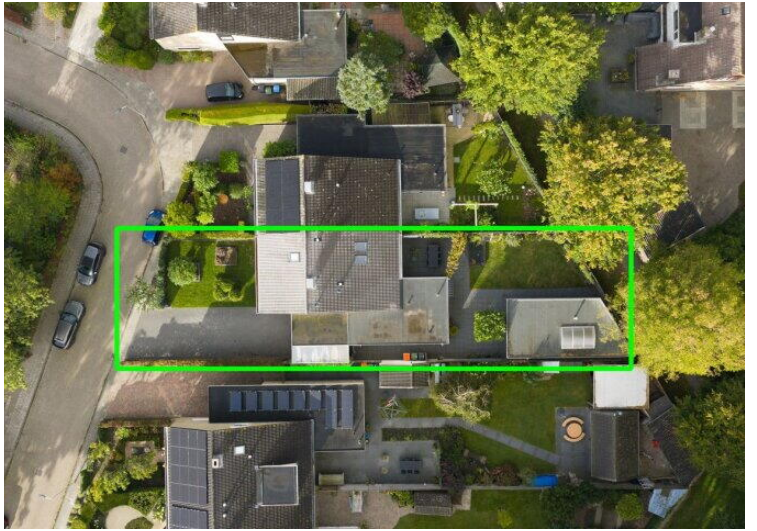


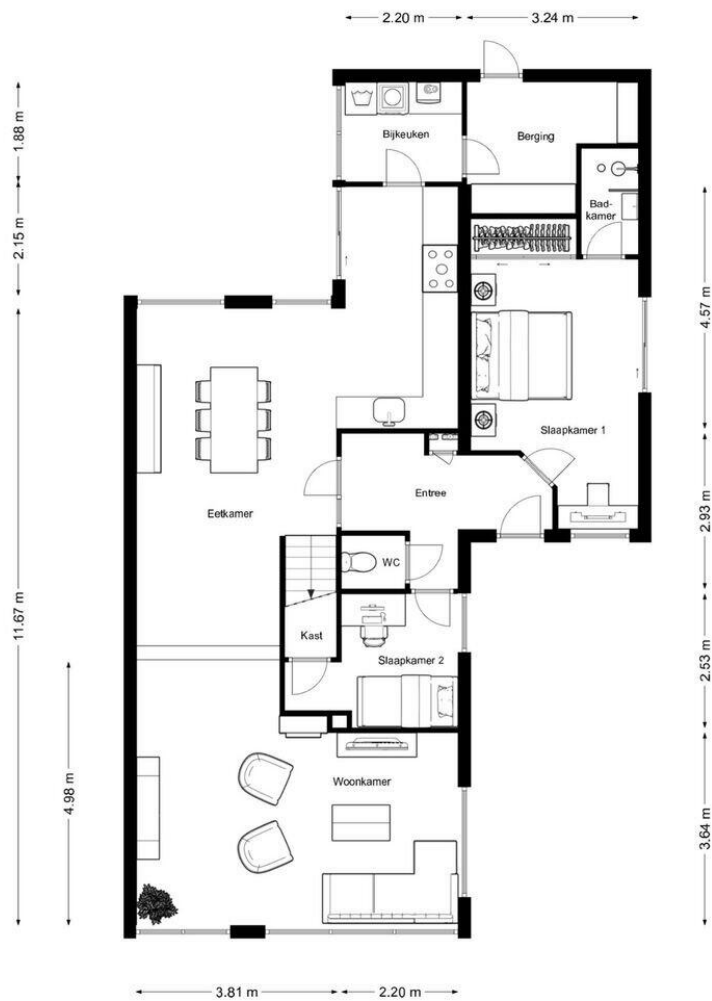


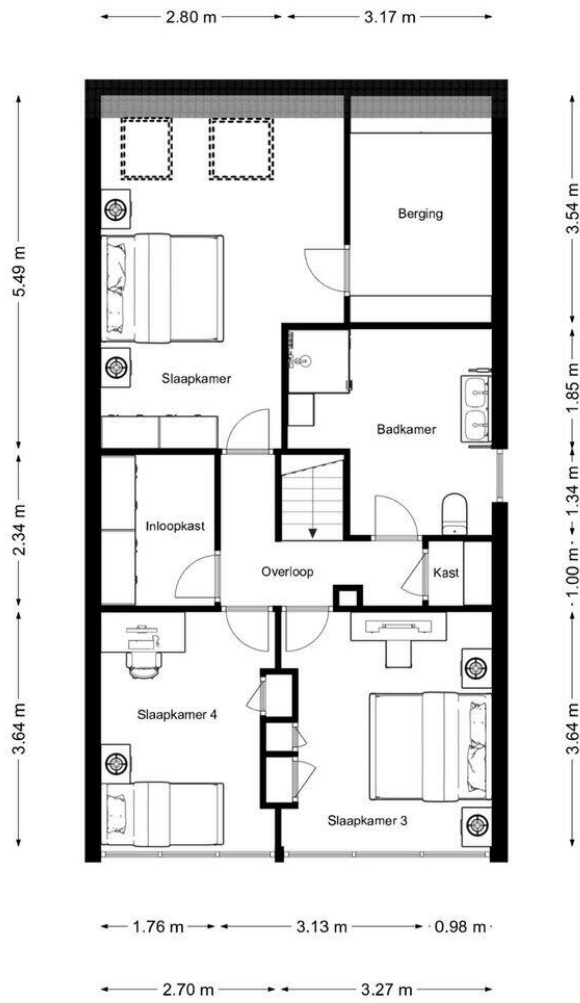


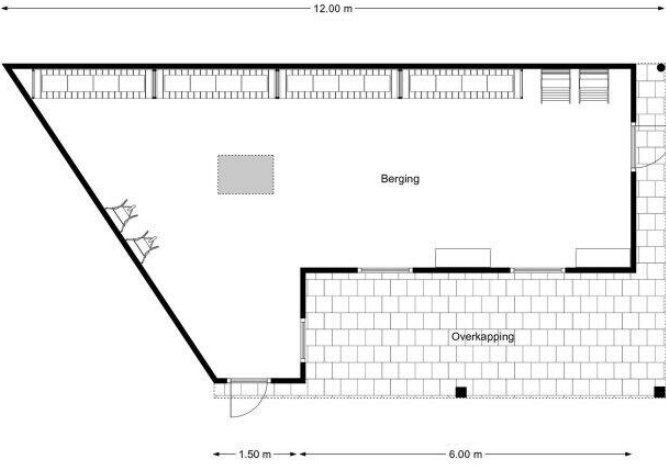












Martena 22

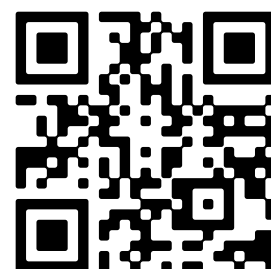
owb.nu/martena22



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



Scan Mij!