

## MEETCERTIFICAAT

MEETINSTRUCTIES GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN



# Matho Tongastraat 39

## 1336 GN

## Almere



### SAMENVATTING

121m<sup>2</sup> GO wonen  
0m<sup>2</sup> GO overige inpandige ruimte  
15m<sup>2</sup> GO gebouwgebonden buitenruimte  
5m<sup>2</sup> GO externe bergruimte

Ca. 473m<sup>3</sup> Bruto Inhoud

HUUB House Visuals heeft een meetcertificaat opgesteld op basis van de NEN 2580, waarin de gebruiksoppervlakten per bouwlaag en/of bijzondere ruimten zijn gespecificeerd. De metingen zijn uitgevoerd volgens de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en de Meetinstructie Bruto Inhoud Woningen. Deze rekenmethode is een verfijning van de NEN 2580 en is specifiek ontwikkeld voor het inmeten van woningen, bestemd voor woningmakelaars, woningtaxateurs, WOZ-waardebepaling en BAG-registratie.

De deelmeting heeft plaatsgevonden op 12 augustus 2025. De meting is verder gebaseerd op aangeleverde plattegronden.

**Belangrijk:**

- De Meetinstructie sluit verschillen in meetresultaten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen tijdens het uitvoeren van de meting.
- Voor alle bepalingsmethodieken verwijzen wij u naar de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen (versie juli 2019) en de lijst met veelgestelde vragen (versie januari 2023), beschikbaar op [www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl).
- Voor de zolder geldt dat er een vaste trap aanwezig moet zijn, er minimaal 0,5 m<sup>2</sup> daglichttoetreding is, en het oppervlak hoger dan 2,0 meter groter is dan 4,0 m<sup>2</sup> om de zolder tot GO Wonen te kunnen rekenen. Op elke bouwlaag geldt de basisregel dat oppervlakten lager dan 1,5 meter niet worden meegeteld, zoals bijvoorbeeld bij ruimte onder schuine daken.
- De Meetinstructies zijn voortdurend in ontwikkeling door veranderende wet- en regelgeving. Hierdoor kan het zijn dat bevindingen op termijn anders geïnterpreteerd worden.

Bij HUUB House Visuals streven wij ernaar onze bevindingen consistent en begrijpelijk te presenteren. Om eenduidigheid te waarborgen binnen onze meetcertificaten hanteren wij vanaf 01-04-2023 de volgende uitgangspunten binnen de kaders van de Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen:

- We gaan ervan uit dat elke schuur (volgens BAG-definitie: pand) in de tuin is voorzien van een fundering; dit wordt door ons niet gecontroleerd. Bergingen, schuren en tuinhuisjes worden in principe gerekend tot Externe Bergruimte.
- Een serre of afgesloten veranda/terrasoverkapping kan, afhankelijk van de situatie, onder verschillende gebruiksoppervlakten vallen. Conform de rekenmethodiek van de Meetinstructies kan een serre zonder vaste vloer worden gerekend tot Externe Bergruimte. Wij beoordelen dit ter plekke met extra aandacht.
- Het afwerkingsniveau en de klimaatbeheersing zijn belangrijke factoren bij de beslissing om een ruimte tot GO Wonen te rekenen.
- De muur tussen GO Wonen en GO Overige Inpandig wordt door ons standaard gerekend tot GO Wonen.

**UITSPLITSING**

|                       | GO Wonen     | GO Overige Inpandig | GO Gebouw gebonden buitenruimte | GO Externe bergruimte |
|-----------------------|--------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>1e</b><br>Bouwlaag | 51,0         | -                   | 14,8                            | 5,2                   |
| <b>2e</b><br>Bouwlaag | 43,5         | -                   | -                               | -                     |
| <b>3e</b><br>Bouwlaag | 26,8         | -                   | -                               | -                     |
| -                     | -            | -                   | -                               | -                     |
| <b>TOTAAL</b>         | <b>121,3</b> | <b>-</b>            | <b>14,8</b>                     | <b>5,2</b>            |

**OPMERKINGEN**

Certificaat opgesteld door Niels Gietelink, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Bunnik, 14 augustus 2025



Niels Gietelink  
HUUB House Visuals

