

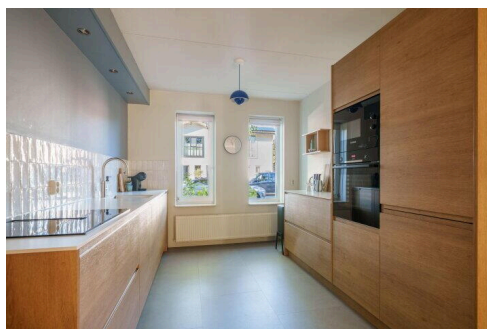
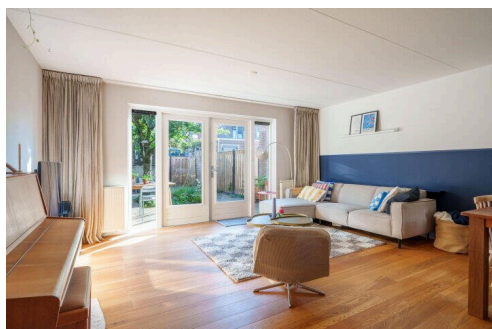
Almere

Mauritiusstraat 12 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



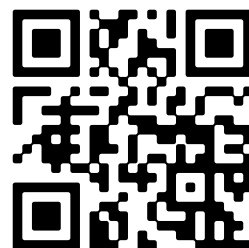
BESCHIKBAAR

WWW.MAURITIUSSTRAAT12.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	384 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.mauritiusstraat12.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Mauritiusstraat 12, 1339 RJ Almere

Verzorgde eengezinswoning met moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers, een heerlijke achtertuin en 10 zonnepanelen!

Op zoek naar een fijne eengezinswoning waar de afgelopen jaren flink is vernieuwd? Dan is Mauritiusstraat 22 zeker een bezichtiging waard! Deze verzorgde middenwoning in de Eilandenbuurt beschikt over een sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een moderne woonkeuken, drie ruime slaapkamers en een praktische bergvliering.

De huidige eigenaren hebben onder andere de keuken, badkamer en het toilet in 2024 vernieuwd. Ook zijn er 10 zonnepanelen geplaatst en is de groepenkast vernieuwd. Een comfortabele woning met veel praktische ruimte en een fijne tuin!

Kenmerken

Verzorgde eengezinswoning aan de rand van de Eilandenbuurt

- Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin
- Moderne, luxe inbouwkeuken met Bosch apparatuur, vernieuwd in 2024
- Toilet vernieuwd in 2024
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Hoofdslaapkamer met airconditioning en vaste kastenwand
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2024
- Ruime bergvliering over de breedte van de woning
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023
- Groepenkast vernieuwd in 2024
- Energielabel A, geldig tot 14 september 2030
- Woonoppervlakte circa 108 m²
- Perceeloppervlakte 135 m²
- Bouwjaar 2001
- Gehuurde cv-ketel, afkoop mogelijk
- Oplevering in overleg

Over de wijk

De woning ligt in de populaire Eilandenbuurt in Almere Buiten, aan de rand van de wijk. De omgeving kenmerkt zich door een ruime opzet en rustige woonstraten, waardoor je hier prettig woont.

Scholen en diverse openbare voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, wat de locatie praktisch maakt voor zowel woon-werkverkeer als dagelijkse uitstapjes.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met de meterkast, een trapkast, het vernieuwde toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het toilet is in 2024 gemoderniseerd en uitgevoerd met een zwevend closet, fonteintje en luxe tegelwerk.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt prettig zicht op de tuin. De openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale keuken van circa 15 m². Deze is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd met twee rechte keukenblokken, waardoor er volop werk- en bergruimte aanwezig is. De moderne keuken beschikt over diverse Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie. Verder is de keuken voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker. Een complete keuken waar koken en comfort mooi samenkomen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. Deze kamer beschikt over airconditioning en een vaste kastenwand. Veel lichtinval door de grote, kenmerkende raampartij.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en heeft een moderne, luxe uitstraling. Je beschikt hier over een ruime douchehoek met glazen deur, een zwevend toilet en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel. De grote spiegel is voorzien van geïntegreerde verlichting en verwarming. De luxe betegeling loopt door tot aan het plafond en de inbouwverlichting maakt het geheel compleet.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische bergkast met de cv-installatie en een aparte ruimte met de aansluiting voor de wasmachine en de omvormer voor de 10 zonnepanelen.

Bergvliering

Via de vlizotrap in de hoofdslaapkamer bereik je de ruime bergvliering, die zich uitstrekt over de breedte van de woning. Een handige extra bergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van sierbestrating, een berging en een achterom. De centrale border met een prachtige boom zorgt voor een groene uitstraling en geeft de tuin een sfeervol karakter.

Dankzij de openslaande deuren vanuit de woonkamer loopt binnen op een prettige manier over in buiten. De tuin is bovendien gelegen op het oosten, zodat je hier heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

Ook aan de voorzijde is praktisch gedacht: de voortuin beschikt over een buitenkraan.

Tot slot

Mauritiusstraat 22 is een verzorgde woning waar de huidige eigenaren de afgelopen jaren flink hebben geïnvesteerd in comfort en modernisering. Met de vernieuwde keuken, badkamer en het toilet, de 10 zonnepanelen, de vernieuwde groepenkast en de drie ruime slaapkamers is dit een fijne basis voor jarenlang woonplezier.

Een complete woning op een prettige locatie in de Eilandenbuurt, met een heerlijke tuin en verrassend veel bergruimte!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	384 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,airconditioning,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 28/24 a combiketel gas gestookt uit 2019 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	52 m² (10 meter diep en 5.2 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

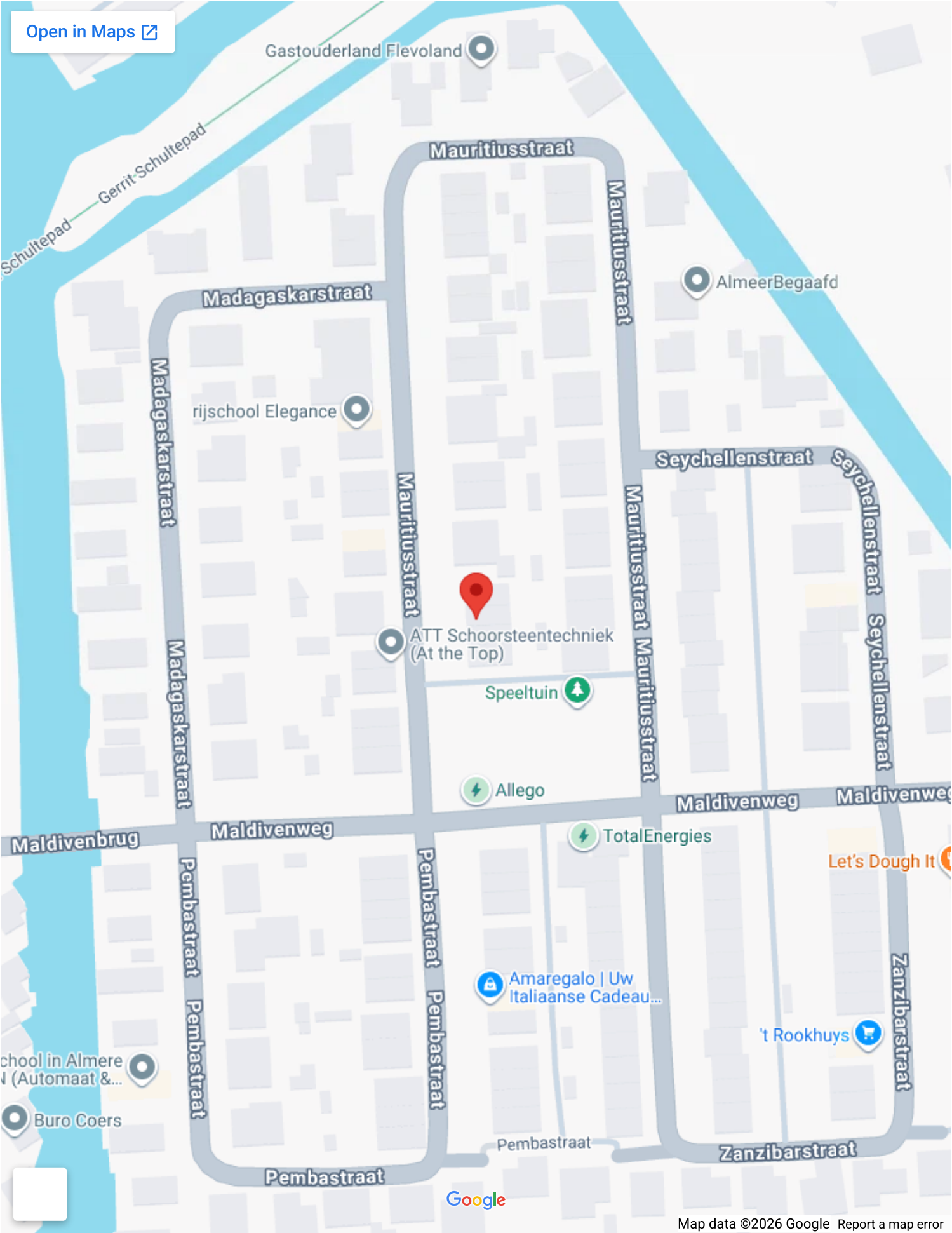
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

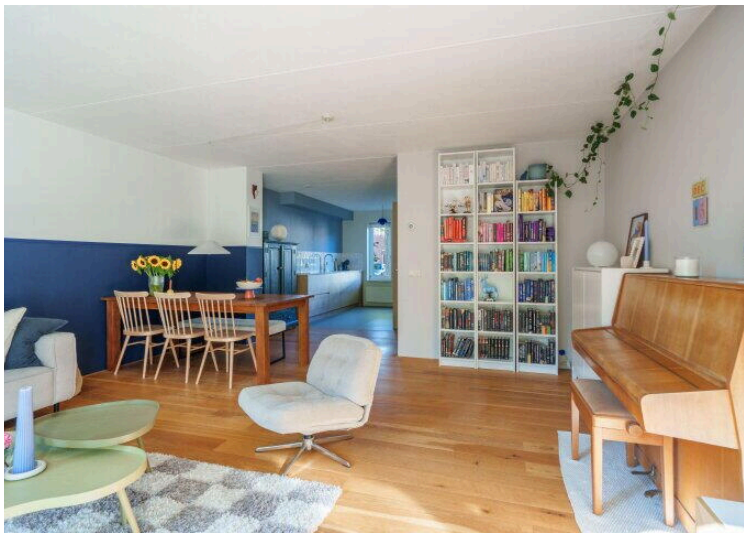
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

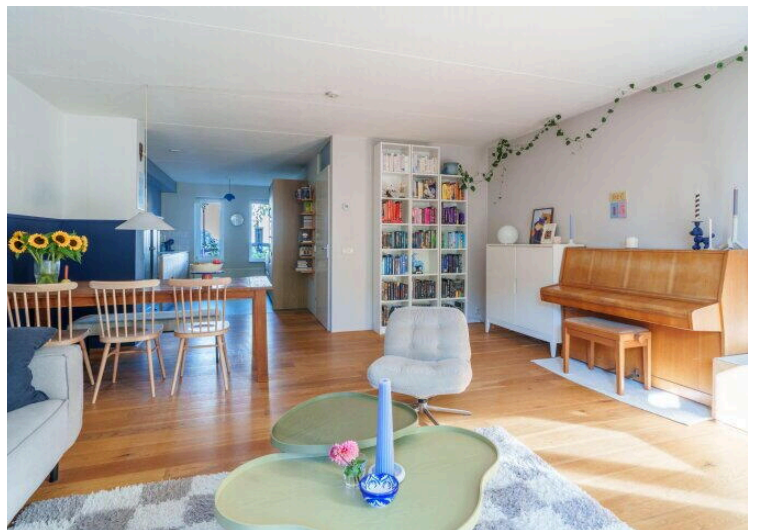
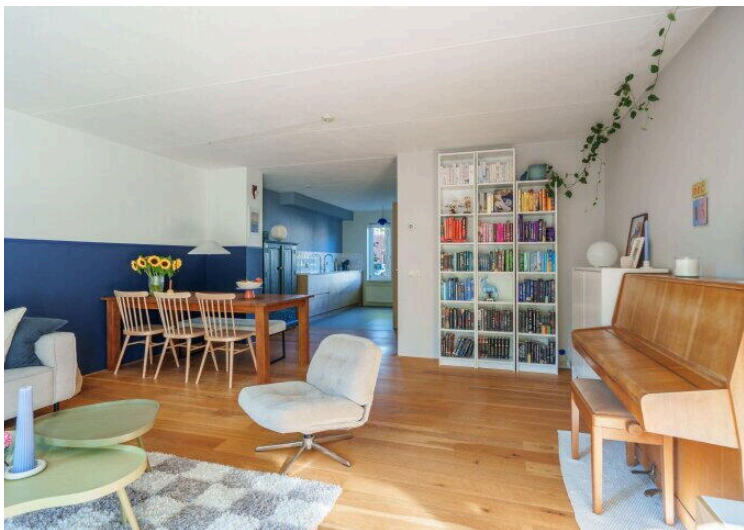
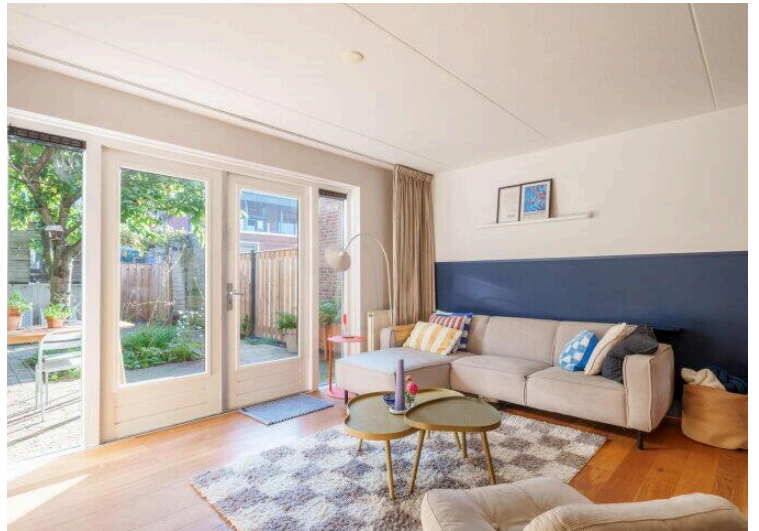
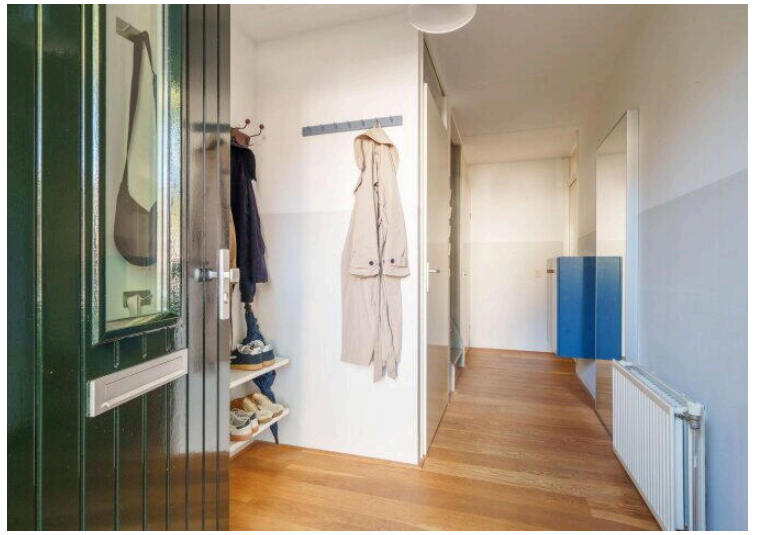
Op de kaart

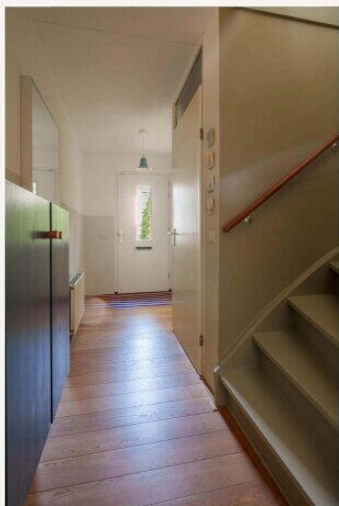
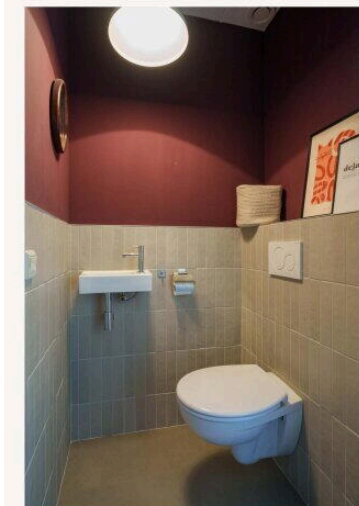


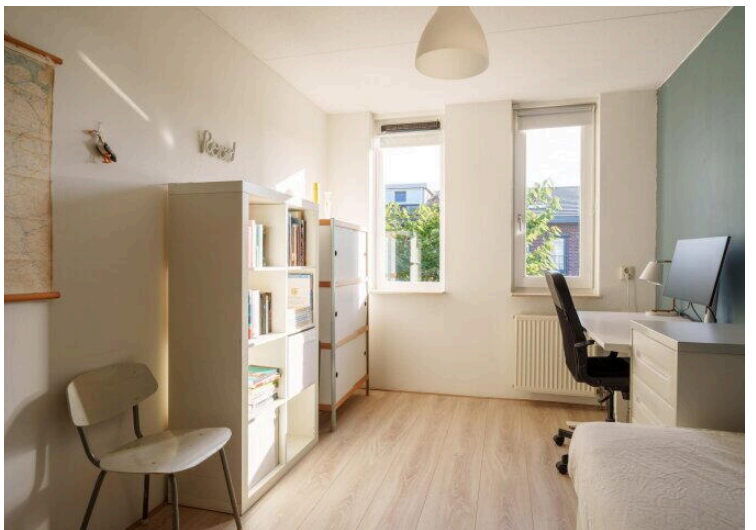
Op de kaart

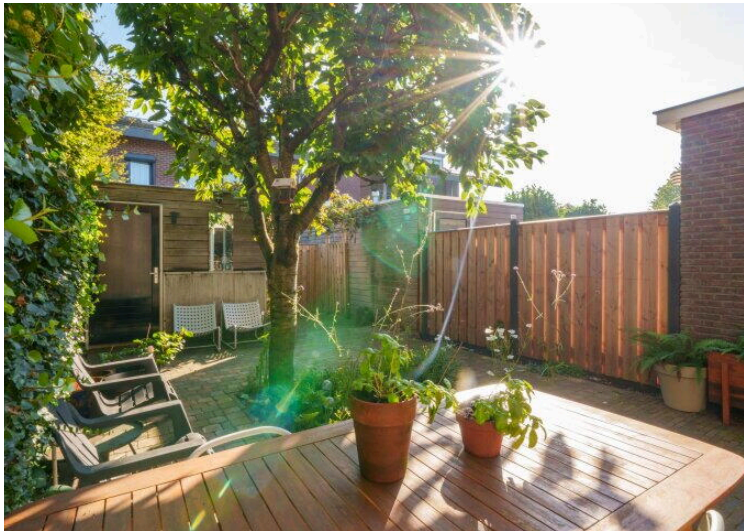
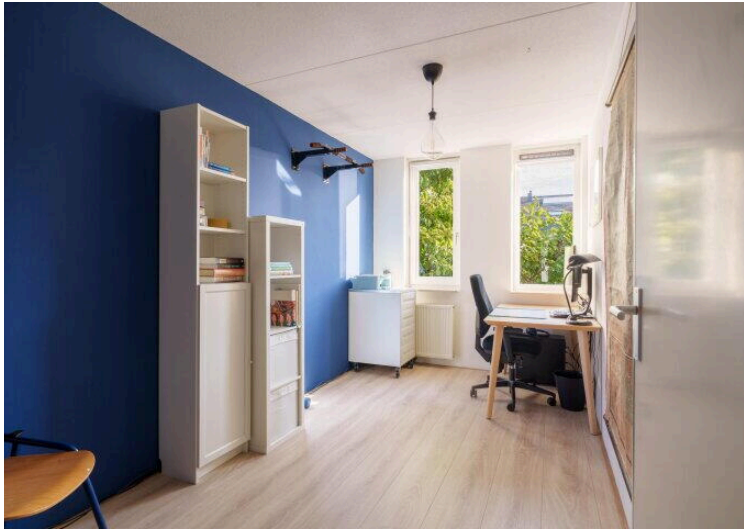






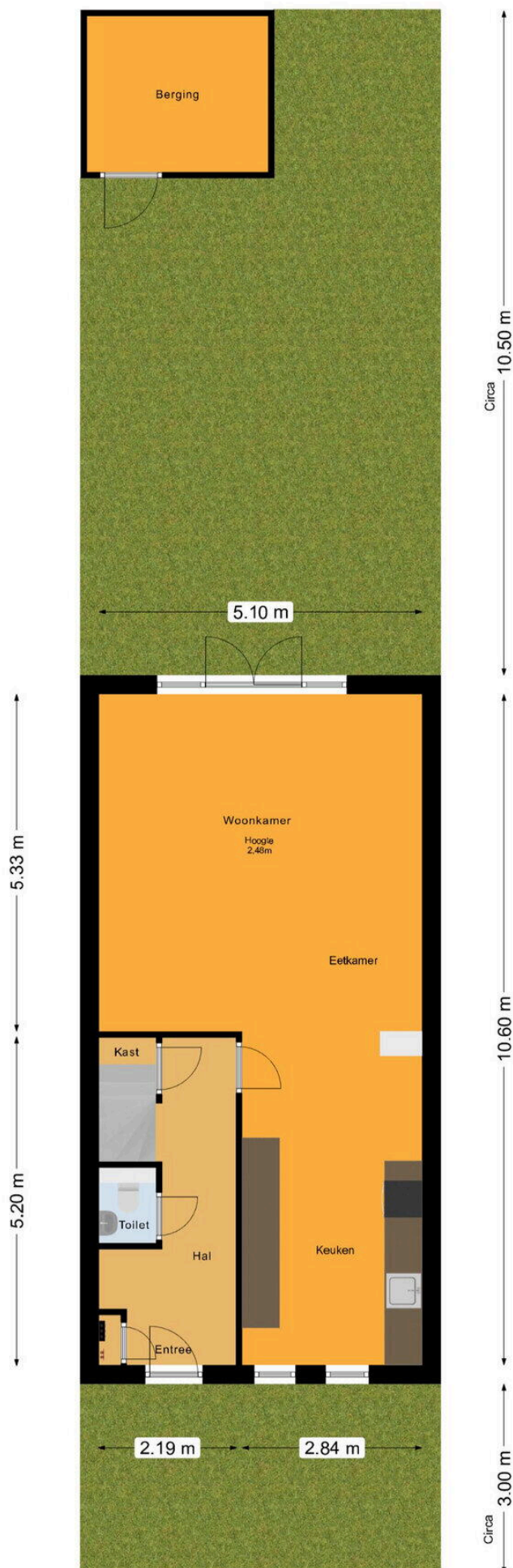




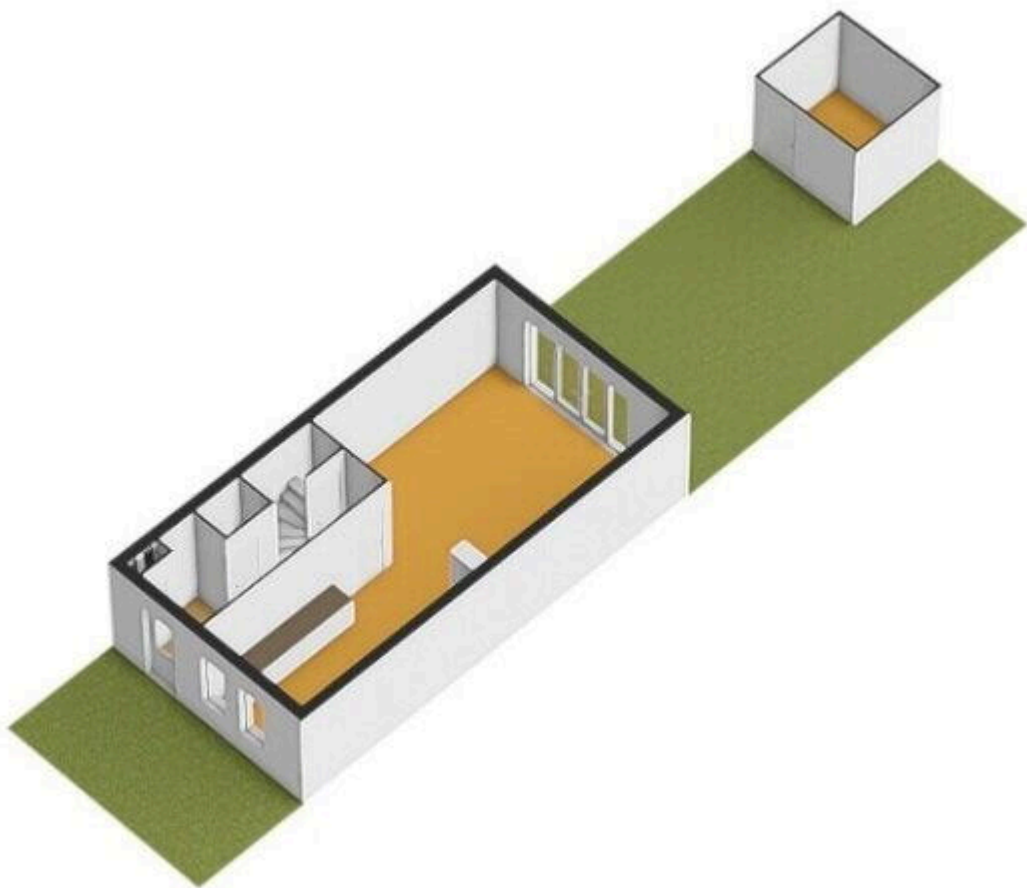




Mauritiusstraat 12, Almere
Begane Grond

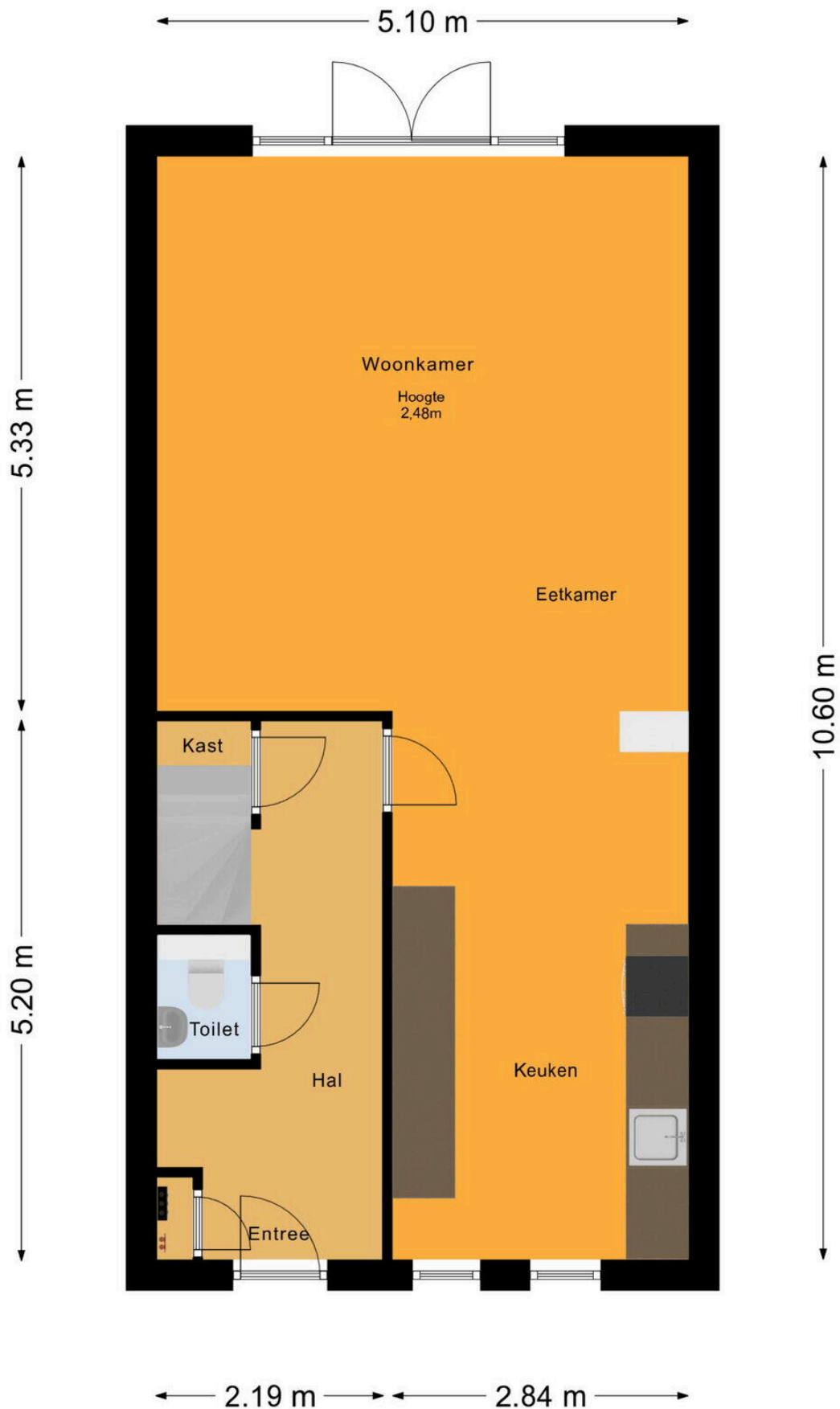


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

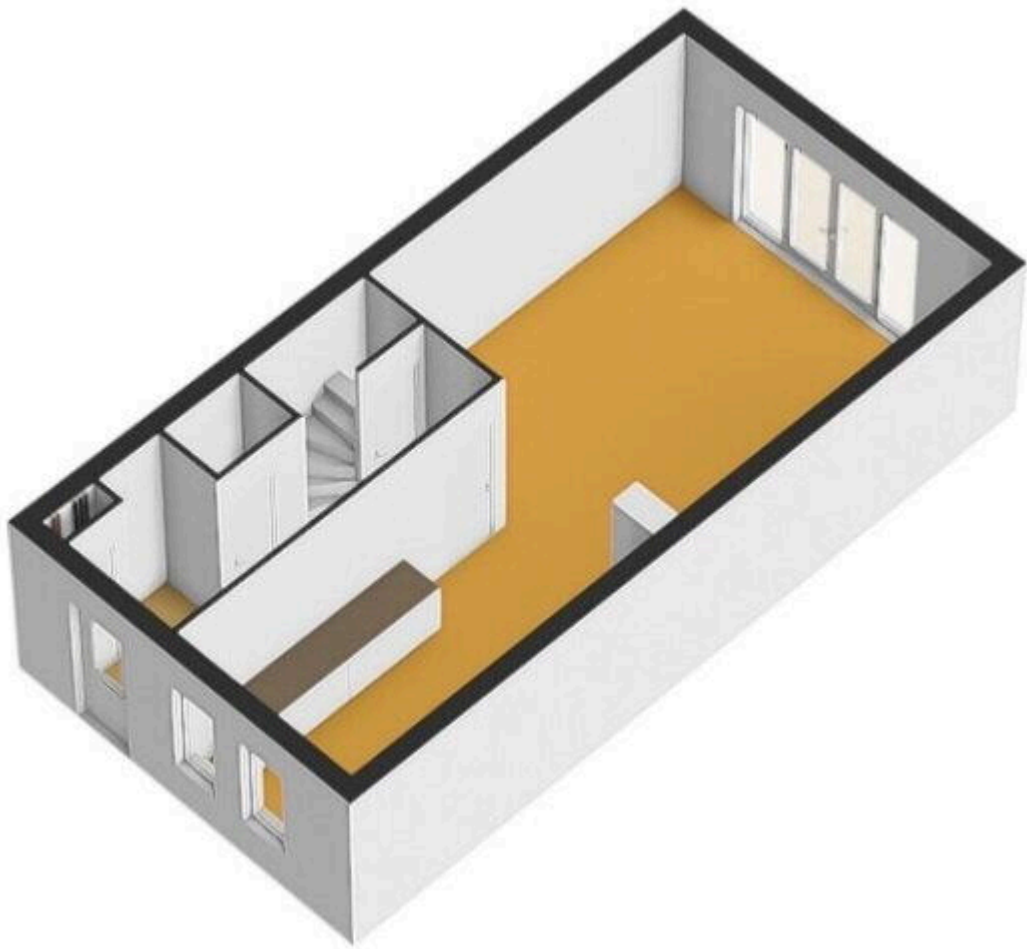


Mauritiusstraat 12, Almere

Begane Grond

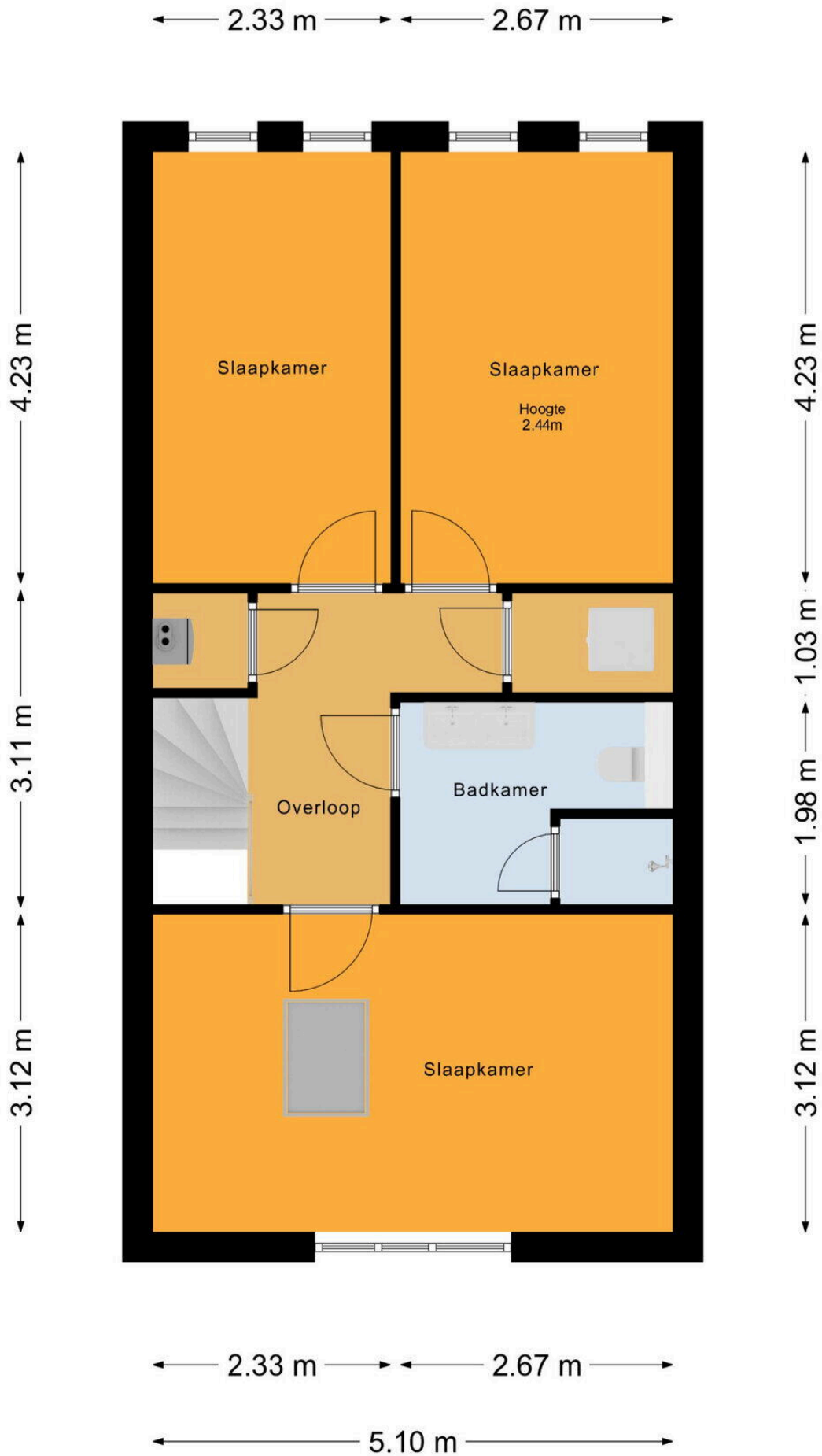


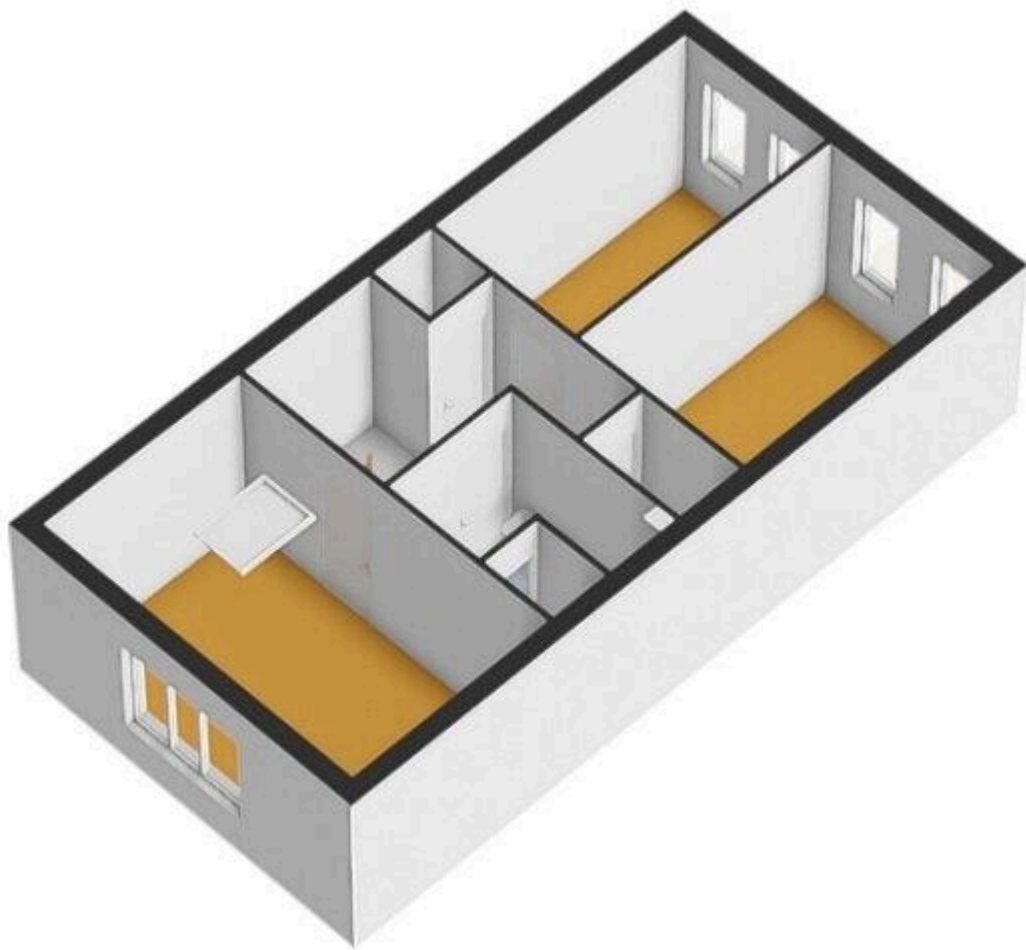
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



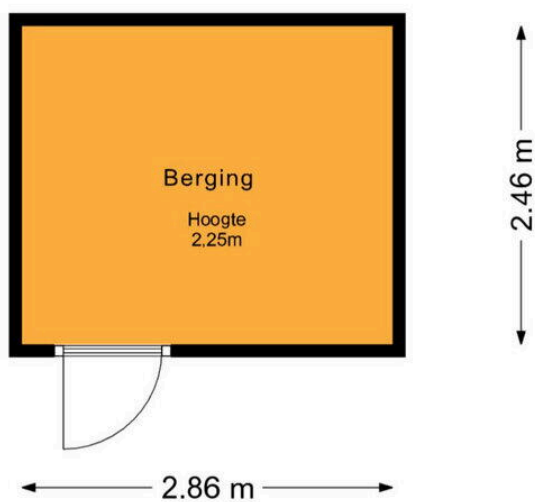
Mauritiusstraat 12, Almere

1e Verdieping

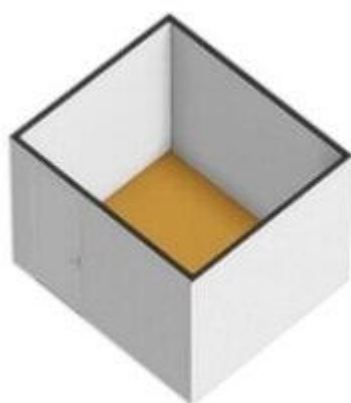




Mauritiusstraat 12, Almere Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Mauritiusstraat 12

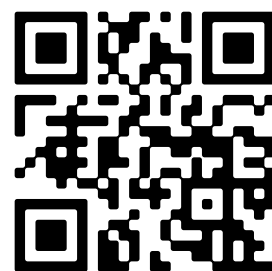
www.mauritiusstraat12.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



Scan Mij!