

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: Maria Martin Delgado

Adres te verkopen woning:

Mauritsstraat 26, 2405GV Alphen
aan den Rijn

Datum: 3-8-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
- Tegels	☒	☐	☐	☐

– a.	Is de grond verontreinigd?	☐ niet bekend	☐ ja	☐ nee
–	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?	☐ n.v.t.	☐ ja	
–	Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐ nee		
–		☐	☐	☐
		Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen
				n.v.t.
	(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐
	Allesbrander	☐	☐	☐
	Houtkachel	☐	☐	☐
	(Gas)kachels	☐	☐	☐
	Designradiator(en)	☐	☐	☐
	Radiatorafwerking	☒	☐	☐
	Overig, te weten:			
–	spiegelwanden	☐	☐	☐
–	schilderij ophangstelsel	☐	☐	☐
–		☐	☐	☐
–		☐	☐	☐
	Keuken			
	Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐
	Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
	kookplaat	☒	☐	☐
	Oven	☒	☐	☐
	koelkast	☐	☒	☐
	Magnetron	☐	☐	☒
	Vatwasser	☐	☐	☒
	Wasmachine	☐	☐	☒
–		☐	☐	☐
–		☐	☐	☐
	Woonkamer/Eetkamer			
	Bank	☐	☐	☒
	TV meubel	☐	☐	☒
	Dressoir	☐	☐	☒
	Eettafel	☐	☐	☒
	Stoelen	☐	☐	☒
–		☐	☐	☐
	Slaapkamers			
	Bed 140x200	☐	☐	☒
	Bed 90x200 met lades	☐	☐	☒
	Bed 90x200 met onderbed en lades	☐	☒	☐
	Kledingkasten	☐	☐	☒

Bureau	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
Spiegels	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒

Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☒	☐	☐	☐
– (sier)hek	☒	☐	☐	☐
– vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV

☐
☒
☐
☐

Boiler

☐
☒
☐
☐

Zonnepanelen

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–

–

Voor akkoord,

Verkoper(s)



naam: Maria

plaats: Alphen aan de Rijn

datum: 06-08-2026

naam:

plaats:

datum:

Koper(s)

naam:

plaats:

datum:

naam:

plaats:

datum: