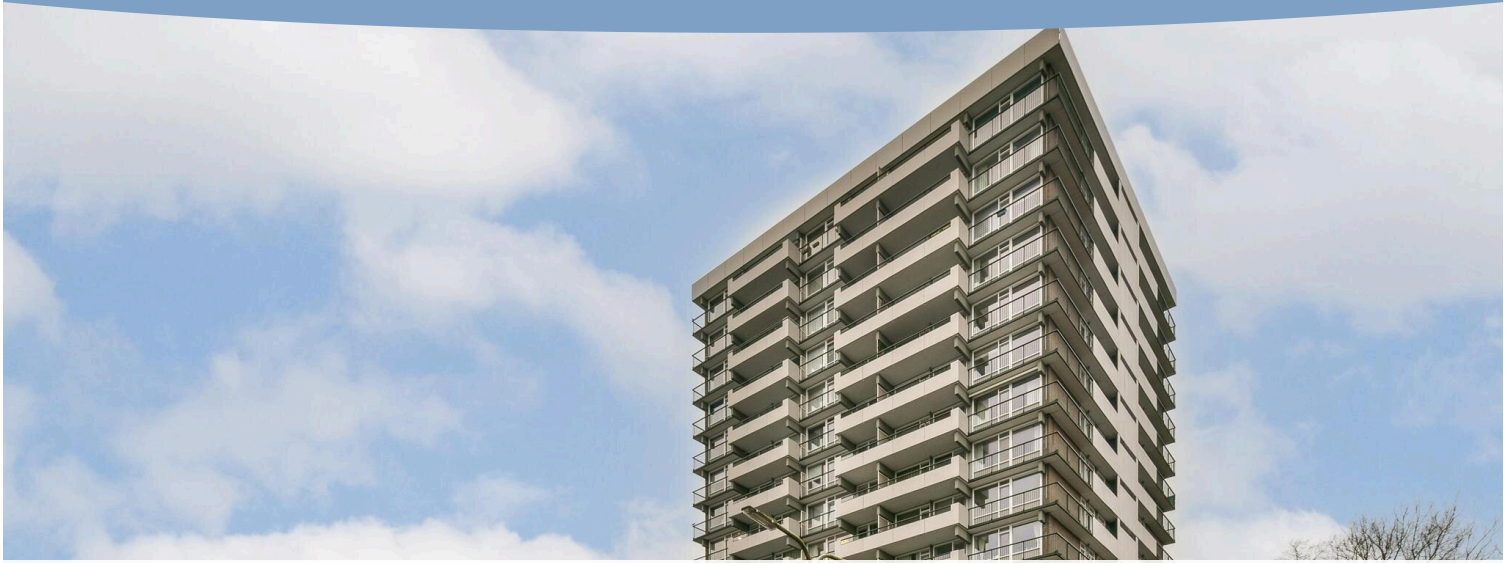


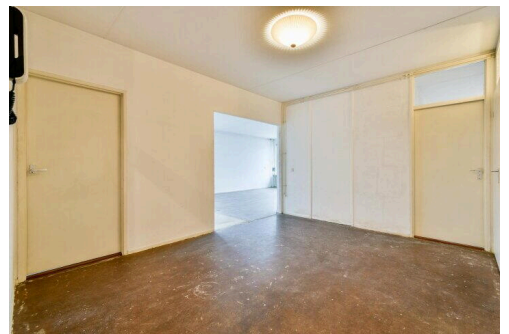
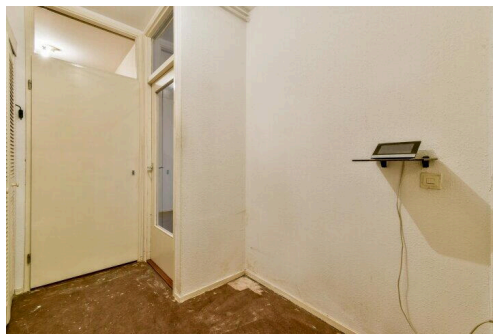
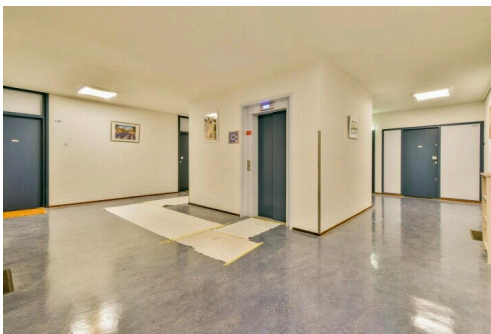
Amstelveen

Max Havelaarlaan 325 | Vraagprijs € 409.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MAXHAVELAARLAAN325.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 108 m²
Inhoud: 344 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.maxhavelaarlaan325.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



Omschrijving

Max Havelaarlaan 325, 1183 LV Amstelveen

Wij mogen aanbieden dit lichte 3 (voormalig 4-) kamer HOEKappartement (ca. 108 m²) met balkon op het oosten én een privéberging gelegen aan de Max Havelaarlaan in de woonwijk Bankras. Het appartement bevindt zich op de eerste woonverdieping van het appartementencomplex "Multatuli".

** See English text below **

Middels de gemeenschappelijke en luxe afgesloten entree bereikt u met de lift (of trap) de eerste woonverdieping waar het appartement gelegen is. Via de entree met tochtportaal, meterkast en ruime inpandige berging bereikt u de ruime binnenhal vanwaar er toegang is tot alle vertrekken. De royale living is op de hoek gelegen waardoor veel lichtinval is van twee zijden. Één van de slaapkamers is bij de woonkamer betrokken maar eenvoudig weer terug te brengen, indien gewenst. De semi open keuken biedt toegang tot het balkon. Het, op het oosten gelegen, balkon is zeer ruim. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Separaat is de toiletruimte. Het appartement beschikt verder over twee goede slaapkamers waarbij een derde eenvoudig te creëren is.

In de onderbouw van het complex beschikt u over een privé berging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!

Omgeving

Het appartementencomplex "Multatuli" ligt in de woonwijk Bankras, een rustige en vooral groene wijk in Amstelveen. Voor de deur van het complex is ruime parkeergelegenheid. Op loopafstand bevinden zich de winkelcentra Bankrashof en Kostverlorenhof waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Het Stadshart van Amstelveen is op de fiets goed bereikbaar (5 minuten) en heeft een ruim aanbod aan o.a. winkels en horeca. Ook Amsterdam bevindt zich op fietsafstand van dit appartement. Op ca. 100 meter van het appartement kunt u op tram stappen richting Amsterdam. Uitvalswegen naar de A9, A10 en A2 liggen in de directe omgeving. Het nabijgelegen natuurgebied 'Middelpolder' biedt voldoende mogelijkheden om te fietsen, joggen of wandelen.

VVE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 98 woningen en 26 garages;
- De administratie wordt professioneel gevoerd door Metea;
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen € 445,79 incl. aflossing lening ten behoeve van de verduurzaming en excl. € 211,91 voorschot stookkosten per maand;
- Het pand is gesplitst in 2006.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 108 m²;
- Bouwjaar ca. 1974;
- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;
- Balkon op het oosten;
- Complex beschikt over twee liften;
- Verkoop is ten behoeve van zelfbewoning en onder voorbehoud van goedkeuring directie waarbij er voor verkoper een ontbindende voorwaarde is wat betreft de uitkomst van het "CDD-onderzoek" (verklaring van Herkomst van Middelen);

- Aanvullende clausules zullen in de koopakte worden opgenomen en een vaste projectnotaris voor de levering.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

We may offer this bright 3 (former 4) room CORNER apartment (approx. 108 m²) with east facing balcony and private storage located on the Max Havelaarlaan in the residential area Bankras. The apartment is located on the first floor of the apartment complex "Multatuli".

Through the common and luxurious closed entrance you can reach by elevator (or stairs) the first living floor where the apartment is located. Through the entrance porch with meter cupboard and spacious storage room you reach the spacious inner hall from where there is access to all rooms. The spacious living room is located on the corner so much light from two sides. One of the bedrooms is involved in the living room but can easily be brought back if desired. The semi open kitchen provides access to the balcony. The, east facing, balcony is very spacious. The bathroom has a bathtub, sink and plumbing for a washing machine. Separate is the toilet. The apartment has two good size bedrooms and a third is easy to create.

In the basement of the complex you have a private storage room.

See our floor plans for the exact layout and features of this property!

Surroundings

The "Multatuli" apartment complex is located in the residential area of Bankras, a quiet and especially green neighborhood in Amstelveen. In front of the door of the complex is ample parking. Within walking distance are the shopping centers Bankrashof and Kostverlorenhof where you can go for your daily groceries. The city center of Amstelveen is easily accessible by bike (5 minutes) and has a wide range of stores and restaurants. Amsterdam is also within cycling distance of this apartment. At about 100 meters from the apartment you can get on a streetcar to Amsterdam. Highways to the A9, A10 and A2 are in the immediate vicinity. The nearby nature reserve 'Middelpolder' offers plenty of opportunities for cycling, jogging or walking.

VVE

- The owners association consists of 98 homes and 26 garages;
- The administration is professionally managed by Metea;
- The VvE costs for the apartment are € 445,79 including loan repayment for sustainability and excluding € 211,91 advance heating costs per month;
- The building has been divided in 2006.

Details:

- Living area approx. 108 m²;
- Built in 1974;
- Hot water through central heating and heating through block heating;
- Balcony facing east;
- Complex has two elevators;
- Sale is for the purpose of self occupancy and subject to management approval whereby there is a resolute condition for the seller regarding the outcome of the "CDD research" (statement of origin of funds);
- Additional clauses will be included in the deed of sale and a fixed project notary for the delivery.

Measurement instruction

The sold property has been measured using the Measuring Instruction, which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measuring instruction is intended to apply a more uniform way of measuring to give an indication of the usable area. The measurement instruction does not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off and limitations in carrying out a measurement.

The house has been measured by a reliable professional company and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar real estate agents and the seller for any deviations in the given measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property himself in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs: € 409.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1974

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m²

Inhoud: 344 m³

Externe bergruimte: 11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 23 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, lift

Energie

Isolatie: Dubbel glas, hr glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

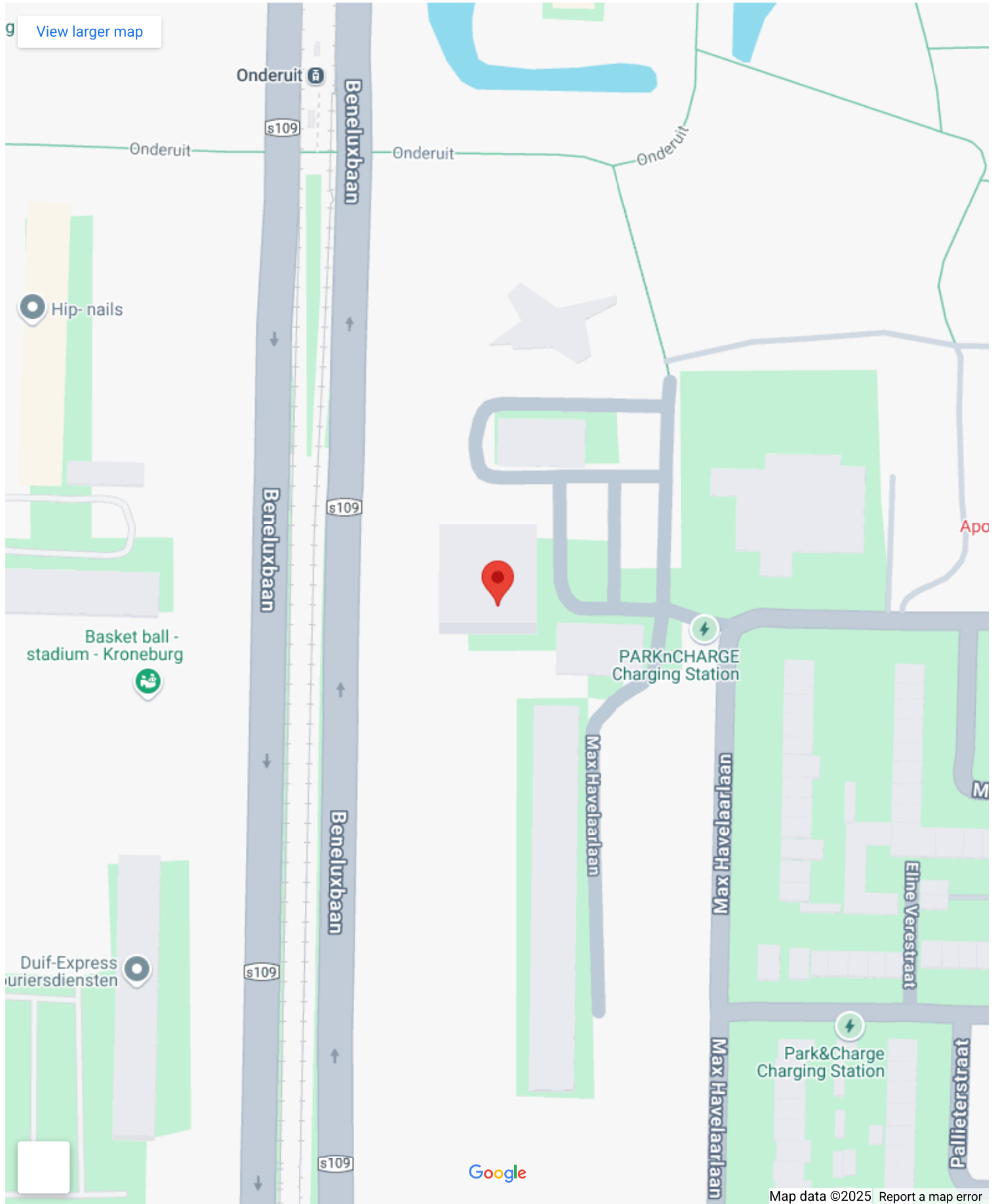
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Op de kaart

Max Havelaarlaan 325

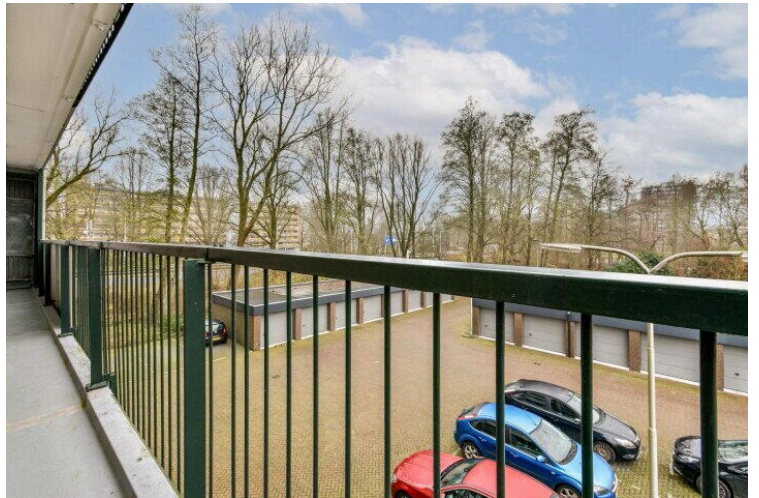
Max Havelaarlaan 325, 1183 LV
Amstelveen

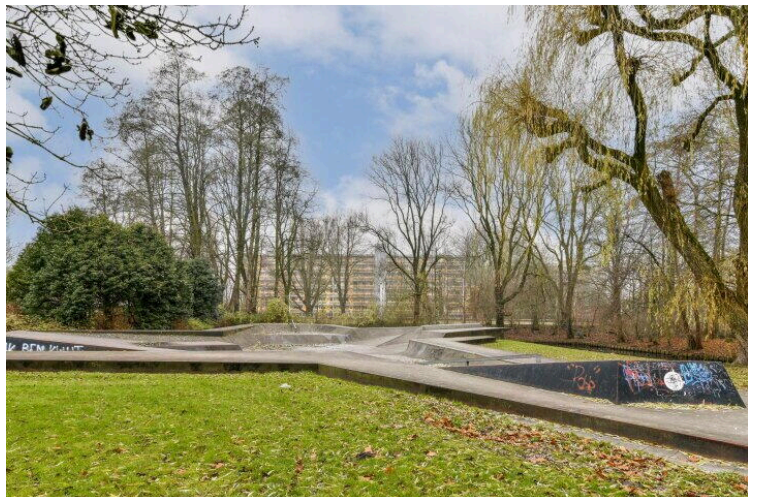
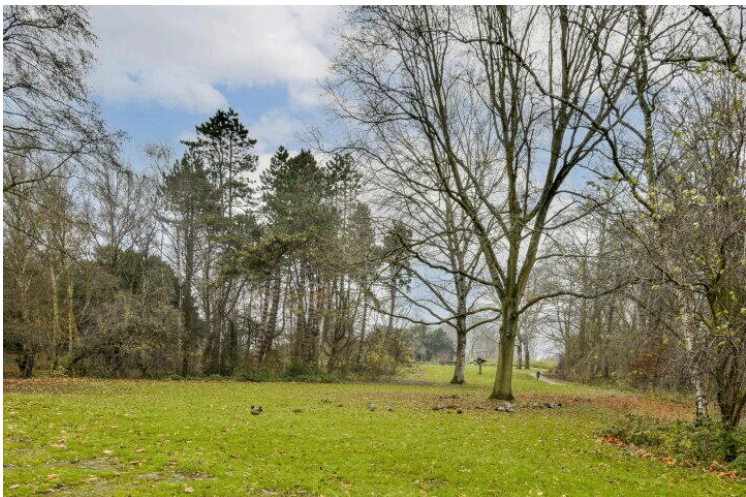
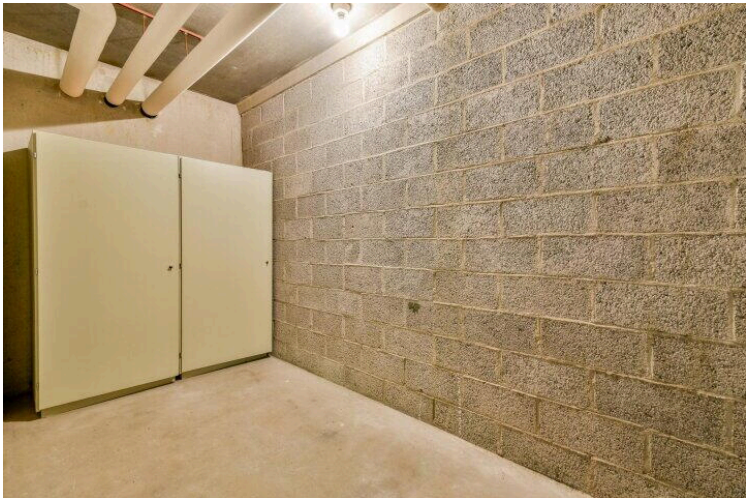
[Directions](#)

[View larger map](#)





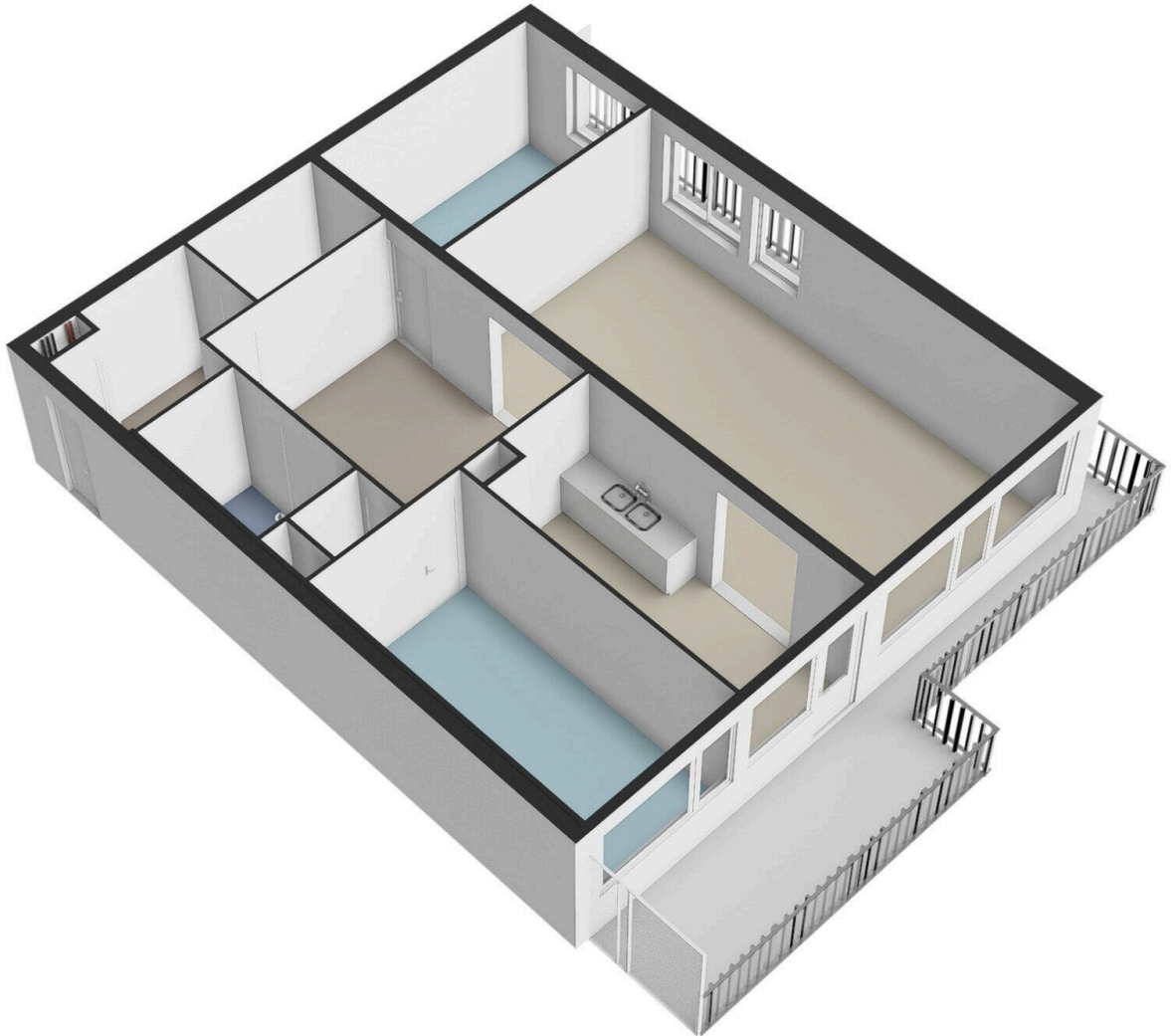


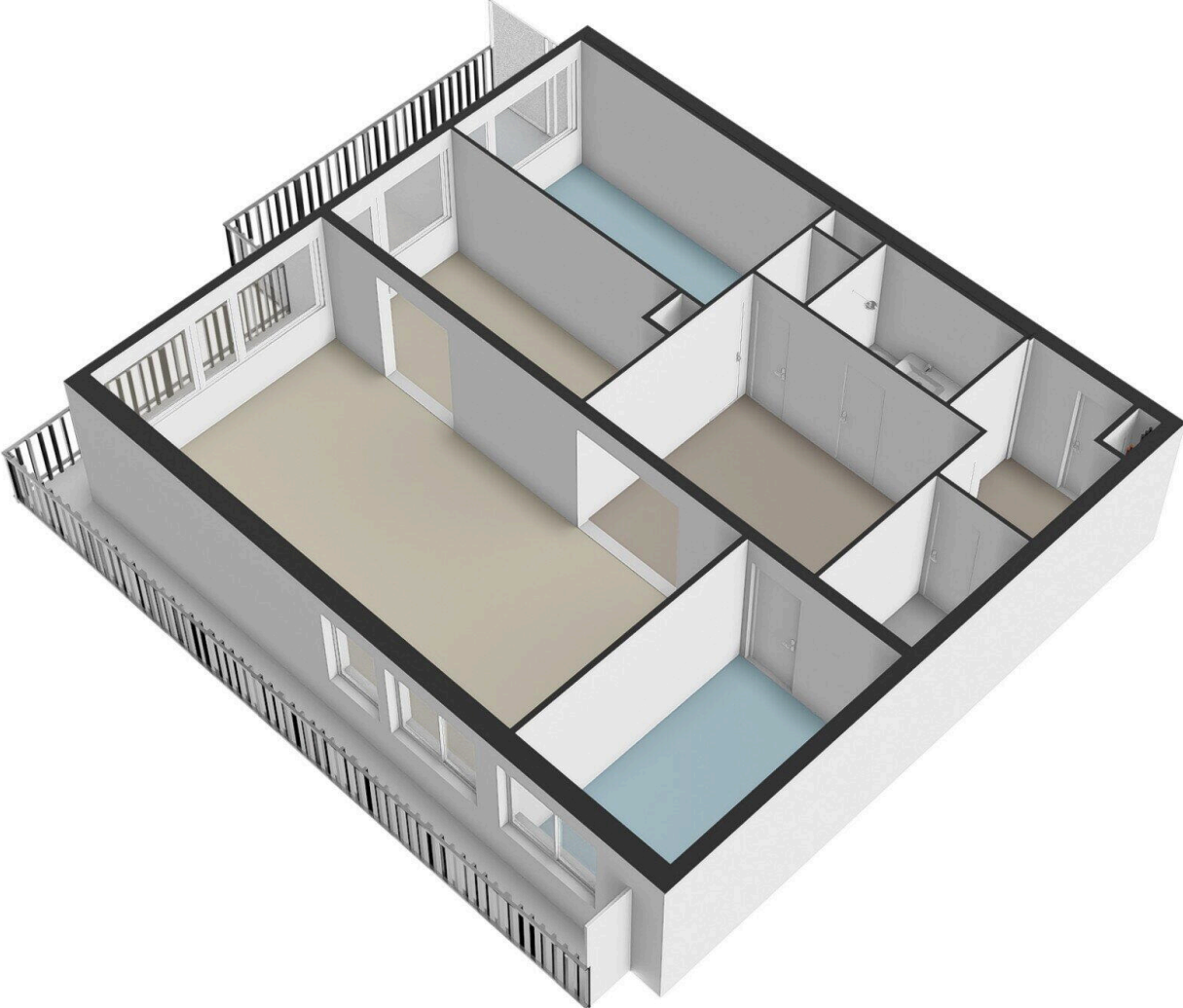


Max Havelaarlaan 325 - Amstelveen Appartement

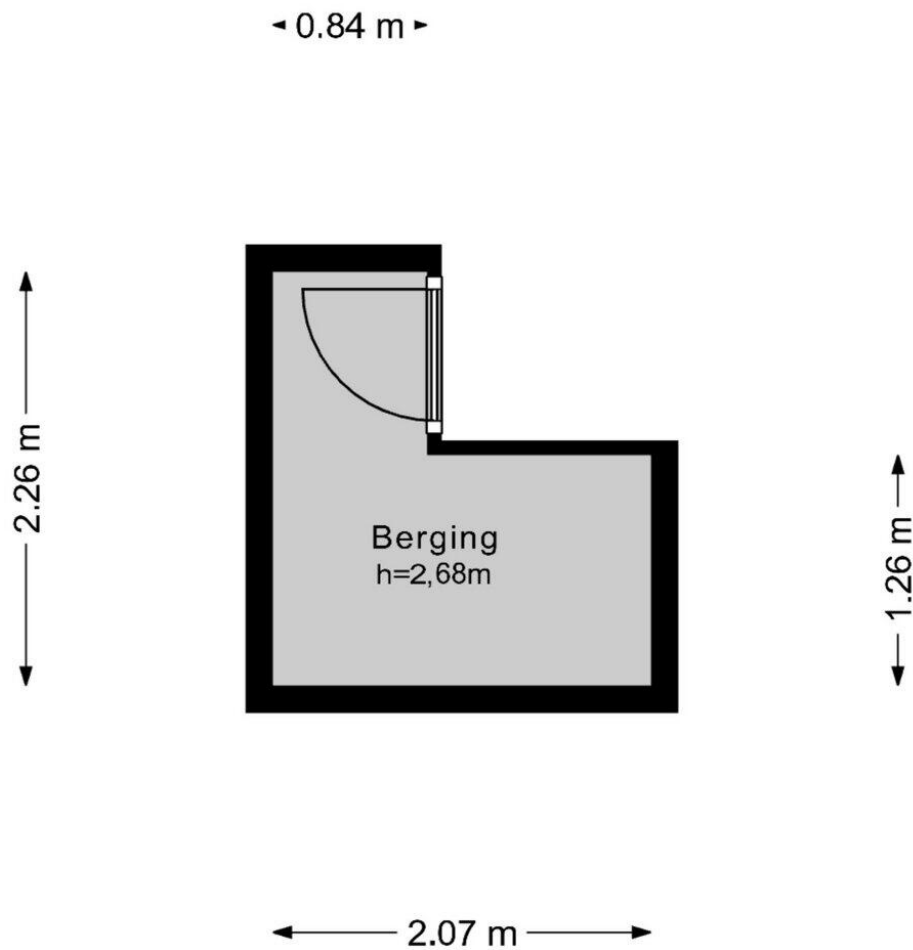


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

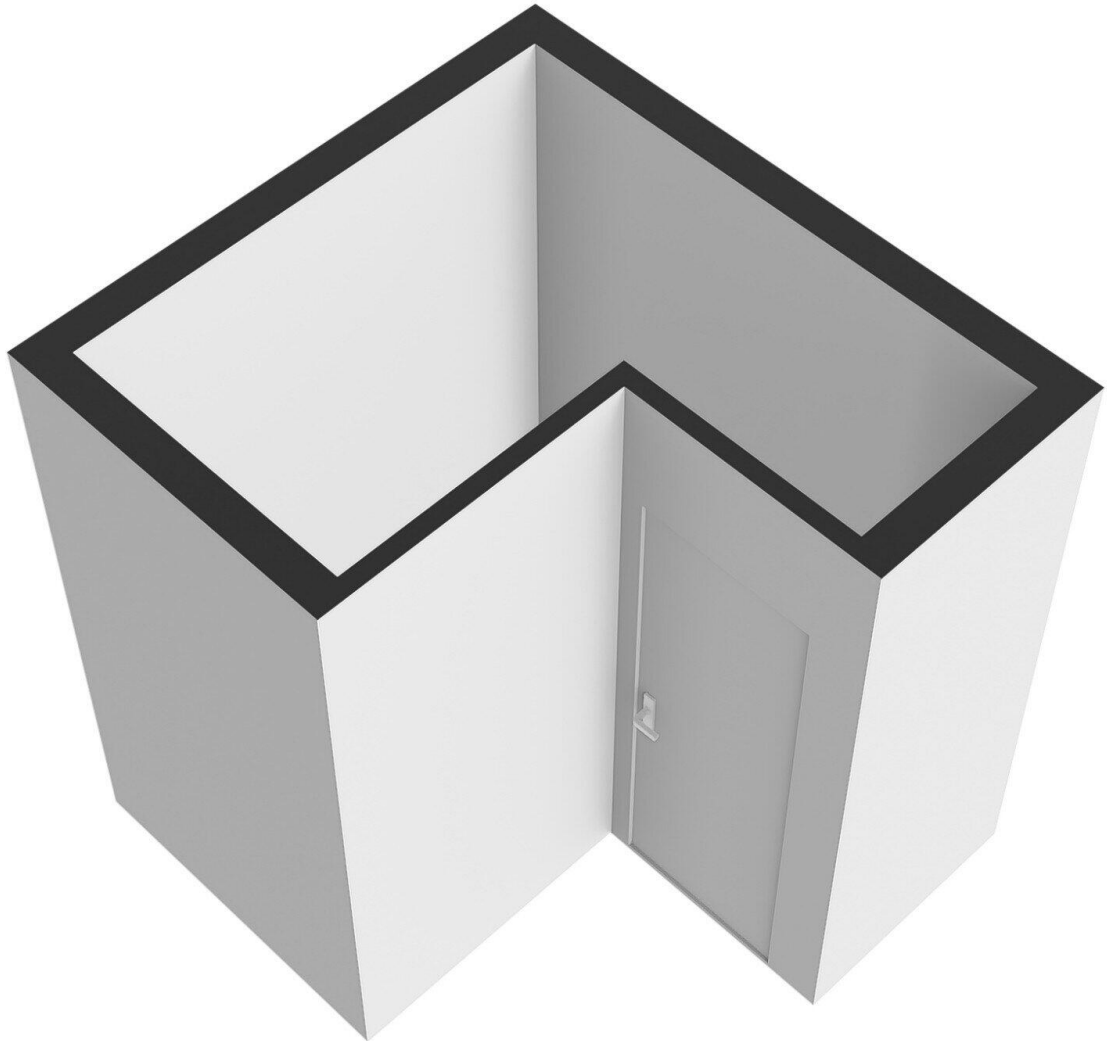


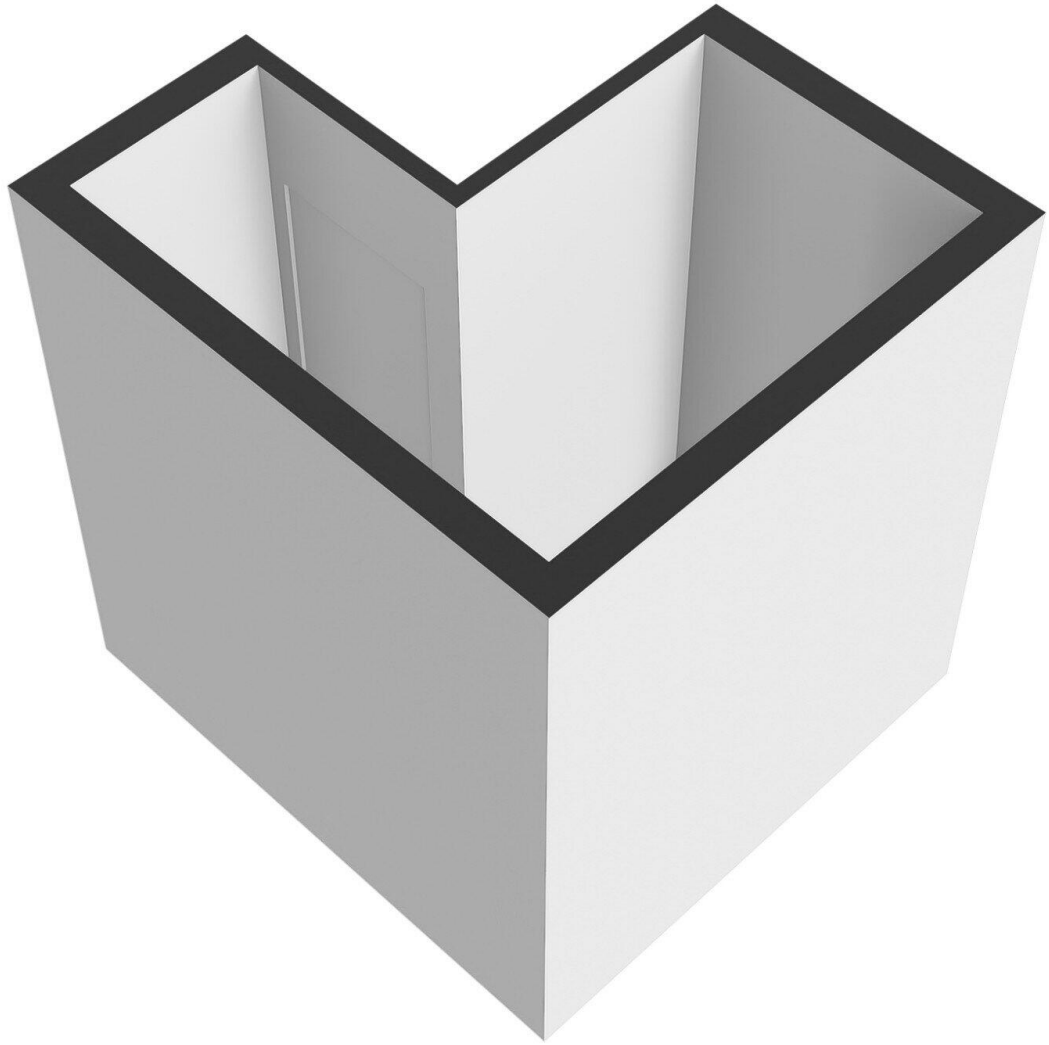


Max Havelaarlaan 325 - Amstelveen Berging 1

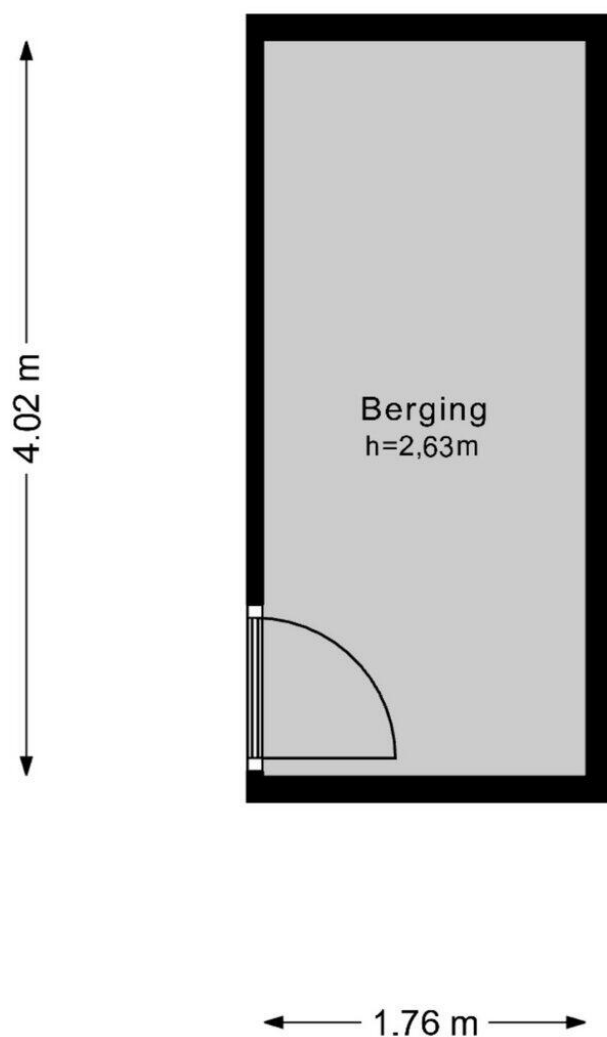


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

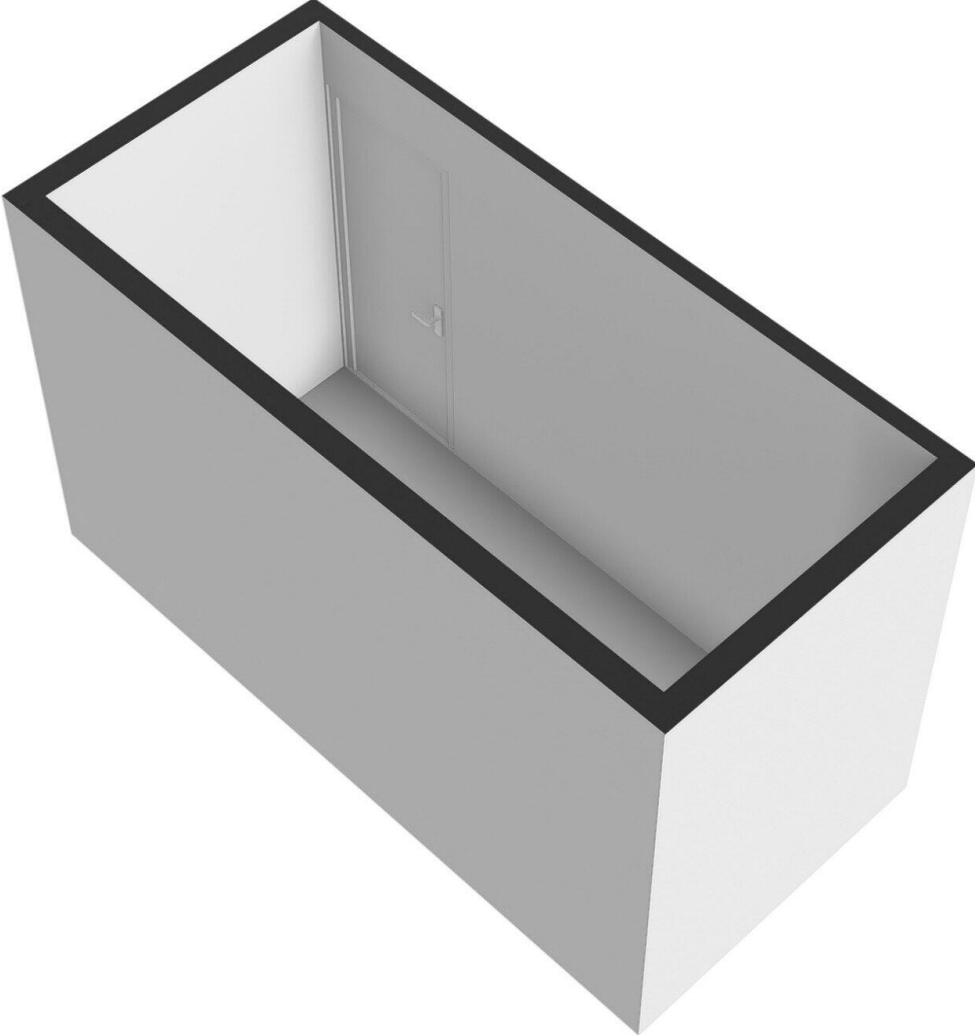




Max Havelaarlaan 325 - Amstelveen Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Max Havelaarlaan 325

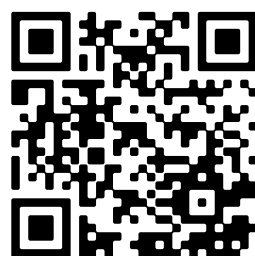
www.maxhavelaarlaan325.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!