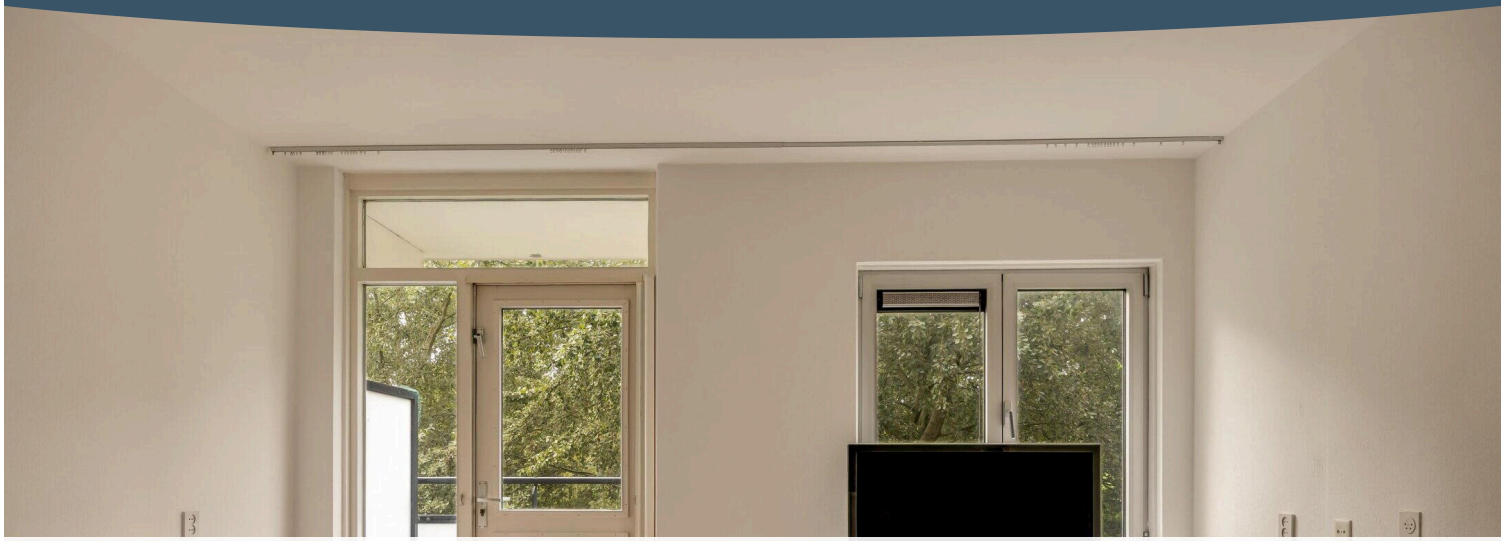
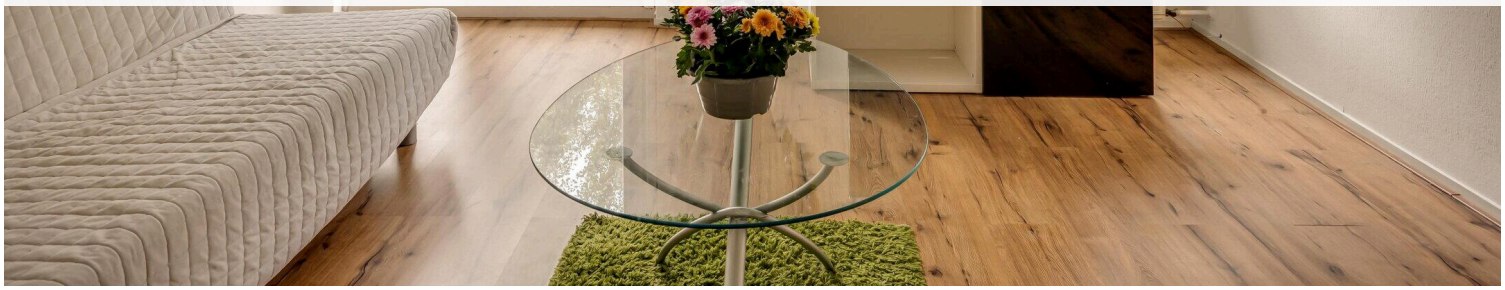
Amstelveen

Max Havelaarlaan 515 | **Vraagprijs € 310.000 k.k.**

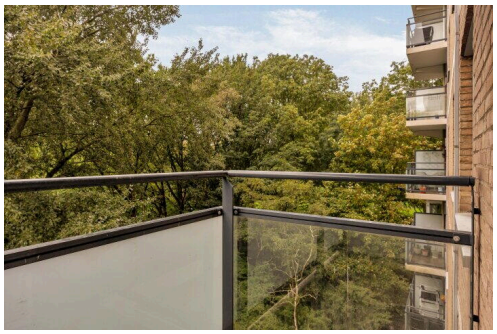


BESCHIKBAAR

WWW.MAXHAVELAARLAAN515.NL









Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	154 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.maxhavelaarlaan515.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Max Havelaarlaan 515, 1183 NA Amstelveen

Op zoek naar een fijn appartement met een praktische indeling, een eigen balkon en een rustige, groene woonomgeving? Dit appartement (ca. 48m²) beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer en een balkon waar je heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een privé berging.

De woning is gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex met een afgesloten entree, lift en uitzicht over het groen en de bomen rondom het complex.

Een fijne basis voor wie comfortabel wil wonen in rust, omringt met groen en met de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren en inrichten.

Indeling
Begane grond
Via de verzorgde, afgesloten entree bereik je de centrale hal met de brievenbussen en lift. De lift brengt je naar de vijfde verdieping waar het appartement gelegen is.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is aangenaam licht en heeft een praktische indeling met een open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en bieden zicht op het omliggende groen. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar.
De keuken is opgesteld in een open verbinding met de woonkamer en beschikt over diverse onder- en bovenkasten, een spoelbak, afzuigkap en een gasfornuis met oven. De keuken biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak en wensen aan te passen.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed en een garderobekast. Ook hier zorgen de ramen voor een prettige lichtinval en zicht op het groen.

De badkamer is uitgevoerd met een douche, wastafel en toilet en is volledig betegeld. Vanuit de hal is tevens een praktische kast bereikbaar.

Balkon
Het balkon is vanuit de woonkamer bereikbaar en biedt een fijne plek om even buiten te zitten. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet je van de heerlijke middag- en avondzon en aan de zijkant van het gebouw is er bovendien een groen uitzicht richting de bomen en de omgeving.

Berging
Bij het appartement behoort een privé berging. Deze berging bevindt zich in de onderbouw van het appartementcomplex, is circa 3m² en biedt handige extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, voorraad of overige spullen.

Omgeving
Het appartement is gelegen in de woonwijk Bankras, een groene en centraal gelegen woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de winkelcentra Bankrashof en Kostverlorenhof op korte afstand gelegen. Het Stadshart van Amstelveen, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca, cultuur, museum en theater, is binnen circa 5 minuten fietsen bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Op ongeveer 400 meter van het appartement bevindt zich een halte voor bus en sneltram, waarmee onder andere Amsterdam en de Zuidas snel en goed bereikbaar zijn. Daarnaast liggen de uitvalswegen naar de A9, A2 en A10 in de directe omgeving. Rondom het appartementencomplex is bovendien ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Voor liefhebbers van natuur en buiten zijn de mogelijkheden eveneens volop aanwezig. De nabijgelegen Middelpolder, gelegen tussen Amstelveen en Ouderkerk aan de Amstel, leent zich uitstekend voor een ontspannen wandeling, een rondje joggen of een mooie fietstocht. Zo combineert deze locatie het gemak van alle dagelijkse voorzieningen met de rust en ruimte van het groen in de omgeving.

VVE
- De administratie wordt professioneel gevoerd door VvE.NL
- De servicekosten voor het appartement bedragen €154,- per maand (excl. €110,- voorschot stookkosten)
- MJOP aanwezig t/m 2032

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 48m²
• Bouwjaar ca. 1974
• Isolatie d.m.v. dubbele beglazing
• Verwarming middels blokverwarming en warm water middels elektrische boiler
• Privé berging in onderbouw complex
• Lift aanwezig in complex
• Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Looking for a pleasant apartment with a practical layout, a private balcony and a peaceful, green residential setting? This apartment (approx. 48 m^2) features a bright living room with an open-plan kitchen, a spacious bedroom, a bathroom and a balcony where you can enjoy the fresh air. In addition, the property comes with a private storage unit.

The apartment is situated on the fifth floor of a well-maintained apartment complex featuring a secure entrance, lift and views of the surrounding greenery and trees.

An excellent starting point for those seeking comfortable living in a peaceful, green environment, with the opportunity to modernise and furnish the apartment according to their own taste and preferences.

Layout

Ground floor
Through the well-maintained, secure entrance, you enter the communal hallway with mailboxes and a lift. The lift takes you to the fifth floor, where the apartment is located.

Upon entering the apartment, you arrive in the hallway, which provides access to the various rooms. The living room is pleasantly bright and features a practical layout with an open-plan kitchen. The large windows allow plenty of natural daylight and offer views of the surrounding greenery. The balcony can also be accessed directly from the living room.

The kitchen is arranged in an open-plan layout with the living room and features various base and wall cabinets, a sink, extractor hood and a gas cooker with oven. The kitchen offers plenty of possibilities to adapt it to your own taste and preferences.

The bedroom is spacious and comfortably accommodates a double bed and wardrobe. The windows also provide pleasant natural light and views of the greenery.

The bathroom is fully tiled and equipped with a shower, washbasin and toilet. A practical storage cupboard can also be accessed from the hallway.

Balcony
The balcony can be accessed from the living room and offers a lovely spot to sit outdoors. Thanks to its favourable west-facing orientation, you can enjoy the afternoon and evening sunshine. In addition, the side of the building offers green views towards the trees and surrounding area.

Storage
The apartment comes with a private storage unit located in the basement of the apartment complex. Measuring approximately 3 m^2, it provides convenient additional space for bicycles, supplies or other belongings.

Surroundings
The apartment is located in the Bankras residential neighbourhood, a green and centrally situated area with various amenities within easy reach. For daily groceries, the Bankrashof and Kostverlorenhof shopping centres

are just a short distance away. Amstelveen's Stadshart, offering a wide variety of shops, restaurants, cultural facilities, a museum and theatre, can be reached in approximately 5 minutes by bicycle.

Accessibility is also excellent. A bus and tram stop is located approximately 400 metres from the apartment, providing quick and convenient connections to Amsterdam and the Zuidas business district, among other destinations. The access roads to the A9, A2 and A10 motorways are also nearby. Furthermore, ample parking is available around the apartment complex.

For nature lovers and those who enjoy spending time outdoors, there are plenty of opportunities nearby. The Middelpolder, situated between Amstelveen and Ouderkerk aan de Amstel, is ideal for a relaxing walk, a jog or a scenic cycling trip. This location therefore combines the convenience of everyday amenities with the peace and space of the surrounding greenery.

Homeowners' Association (HOA)
- The administration is professionally managed by VvE.NL.
- The monthly service charges for the apartment amount to €154,- (excluding a €110 advance payment for heating costs)
- A long-term maintenance plan (MJOP) is available through 2032.

Particulars
- Living area approx. 48 m^2
- Year of construction approx. 1974
- Double glazing
- Heating via central block heating and hot water via an electric boiler
- Private storage unit in the basement of the complex
- Lift available in the complex
- A non-owner-occupancy clause applies
- Transfer date to be agreed upon

Measurement Disclaimer
The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions, based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more consistent method of measuring and indicating the usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely excluded due to, for example, differences in interpretation, rounding and limitations when carrying out measurements.

The property has been measured by a reliable professional company. The buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property independently or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 154 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m^2
Inhoud:	154 m^3
Externe bergruimte:	3 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

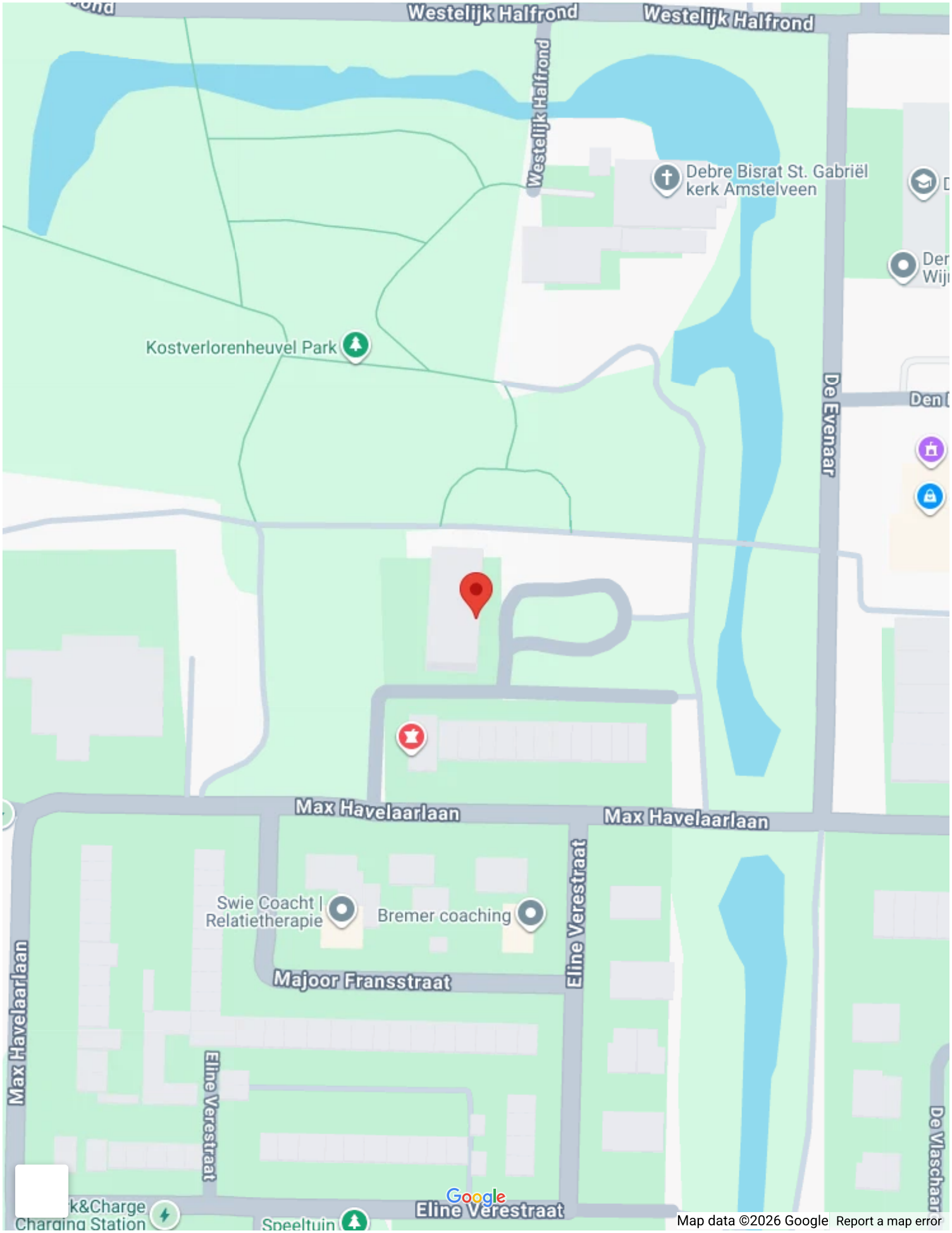
Garage

Soort garage:	Geen garage

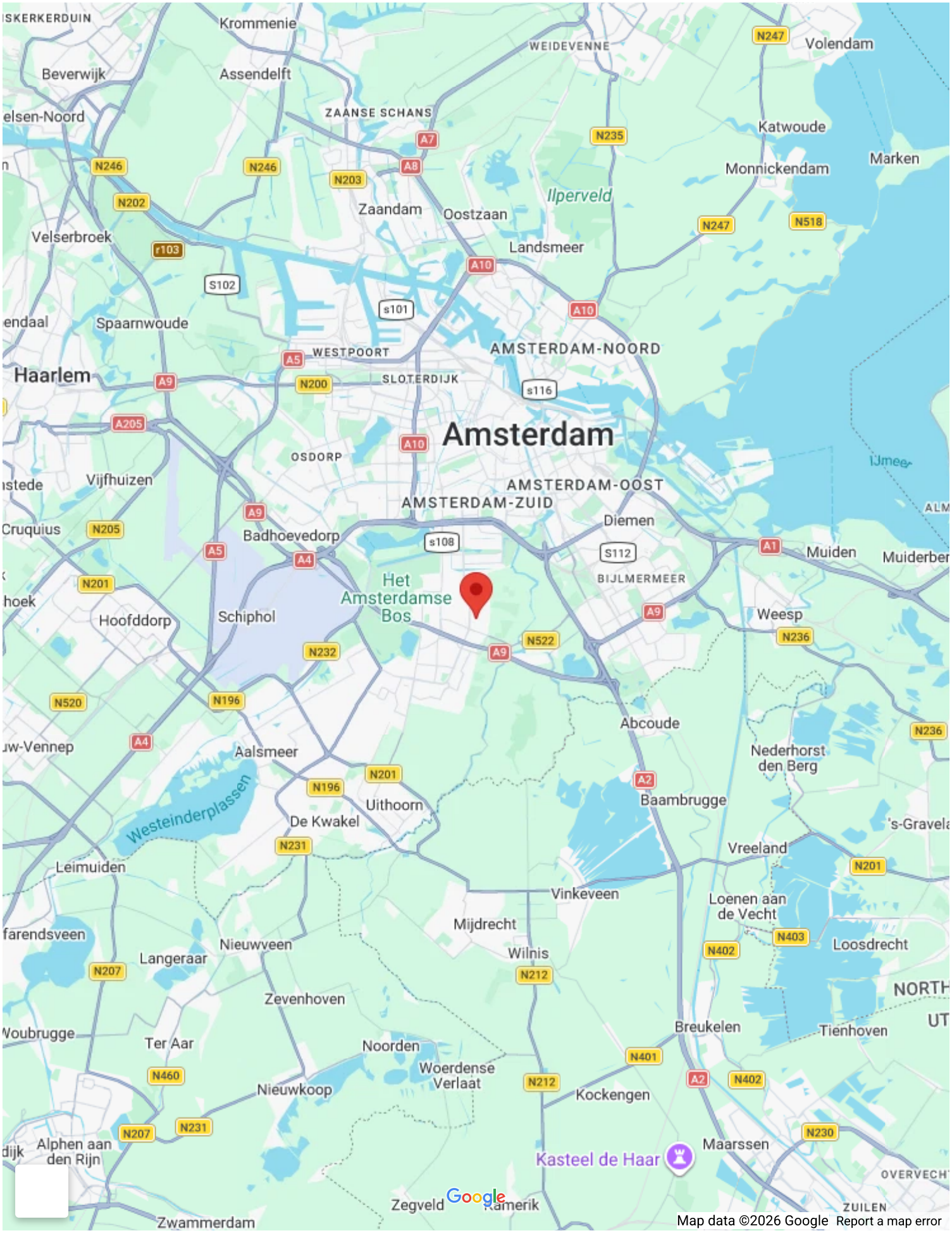
VvE Checklist

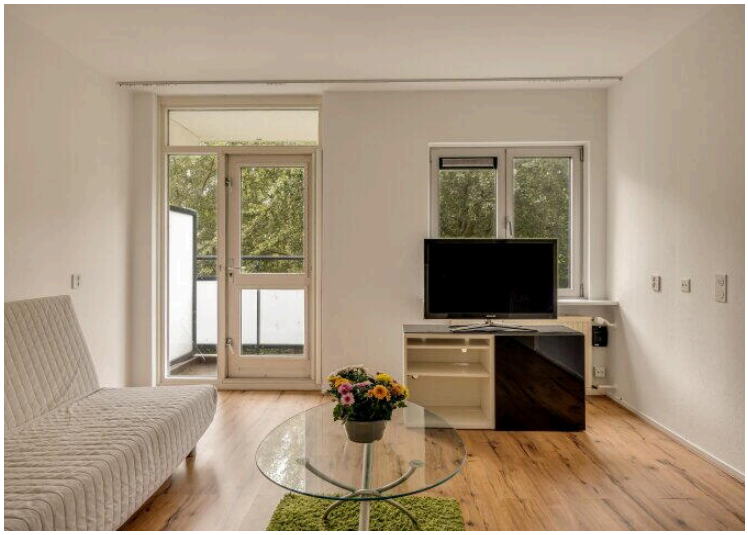
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 154 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

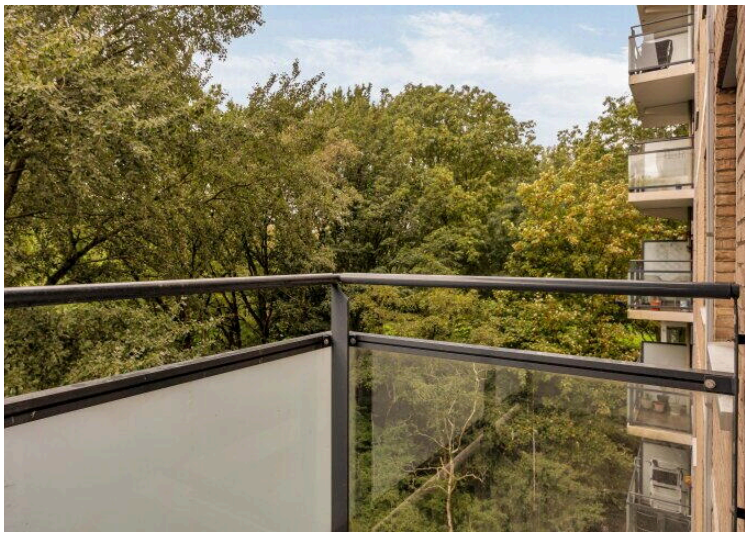

Westelijk Halfrond
Westelijk Halfrond
Westelijk Halfrond
Debre Bisrat St. Gabriël kerk Amstelveen
Kostverlorenheuvel Park
De Evenaar
Max Havelaarlaan
Max Havelaarlaan
Max Havelaarlaan
Swie Coacht | Relatietherapie
Bremer coaching
Majoor Fransstraat
Eline Verestraat
Eline Verestraat
Eline Verestraat
Speeltuin
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

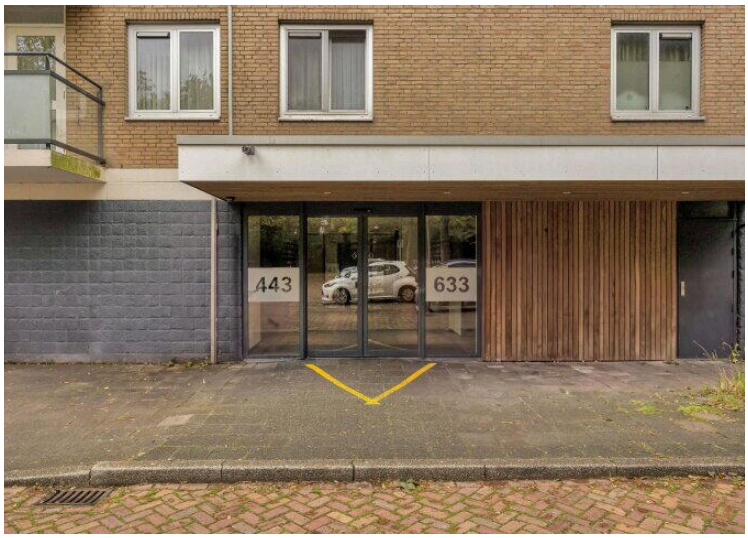

Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
ZAANSE SCHANS
WEIDEVENNE
BIJLMERMEER
Het Amsterdamse Bos
Ilperveld
IJmeer
Haarlem
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Krommenie
Assendelft
Beverwijk
Velserbroek
Spaarnwoude
Vijfhuizen
Badhoevedorp
Schiphol
Hoofddorp
Diemen
Muiden
Muiderberg
Weesp
Abcoude
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Vreeland
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Tienhoven
Breukelen
Vinkeveen
Mijdrecht
Wilnis
Nieuwveen
Langeraar
Zevenhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Maarssen
Kasteel de Haar
Alphen aan den Rijn
Zwammerdam
Zegveld
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Leimuiden
Westeinderplassen
Abcoude
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error









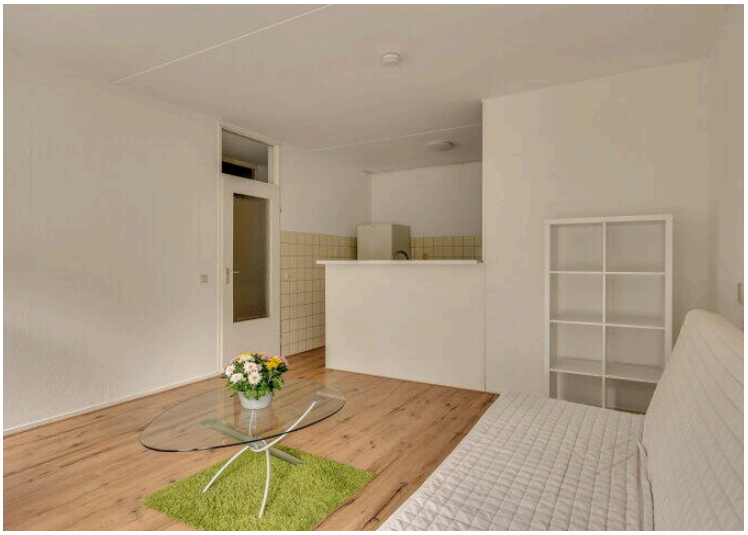

443
633

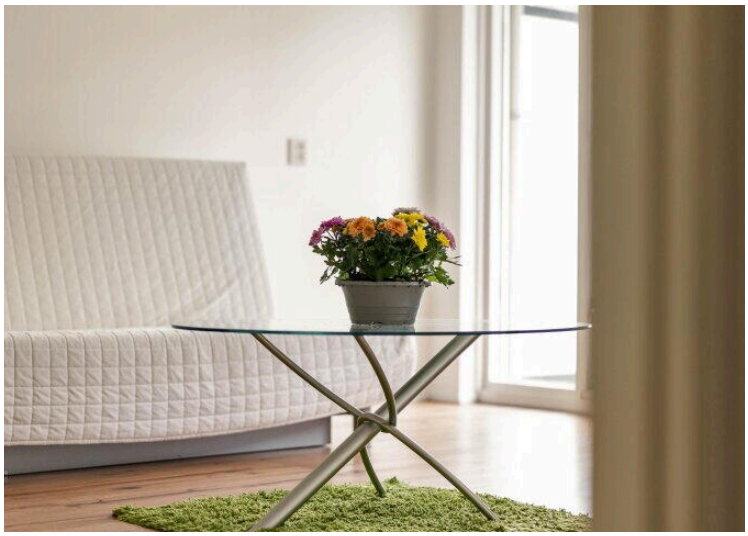



515

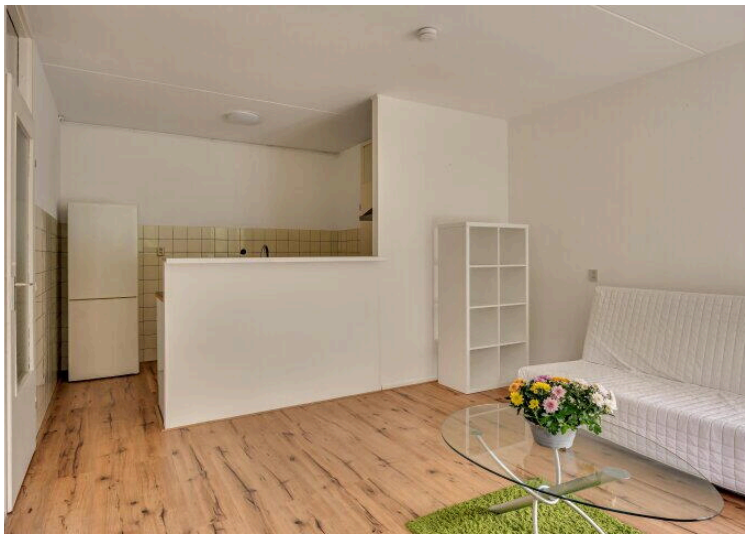






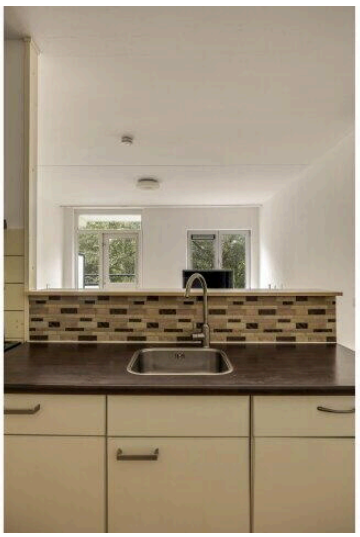




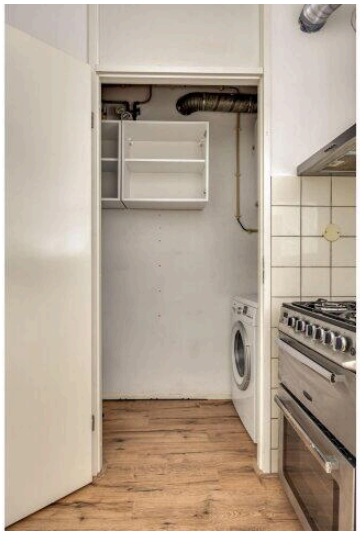


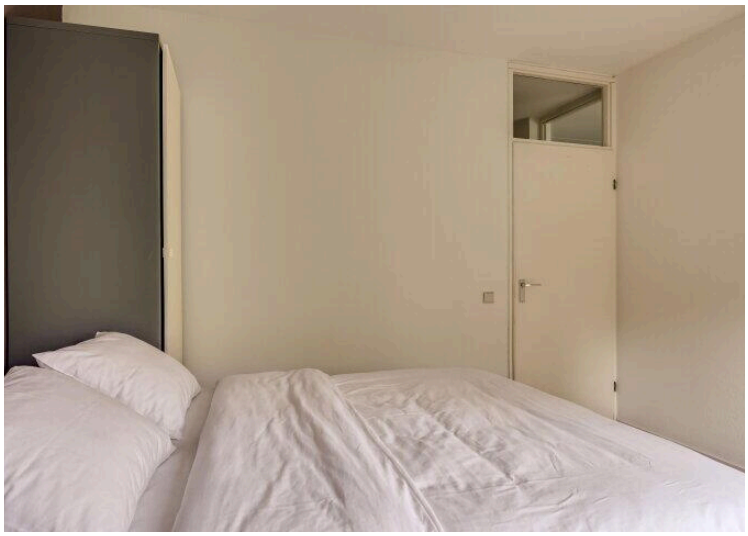
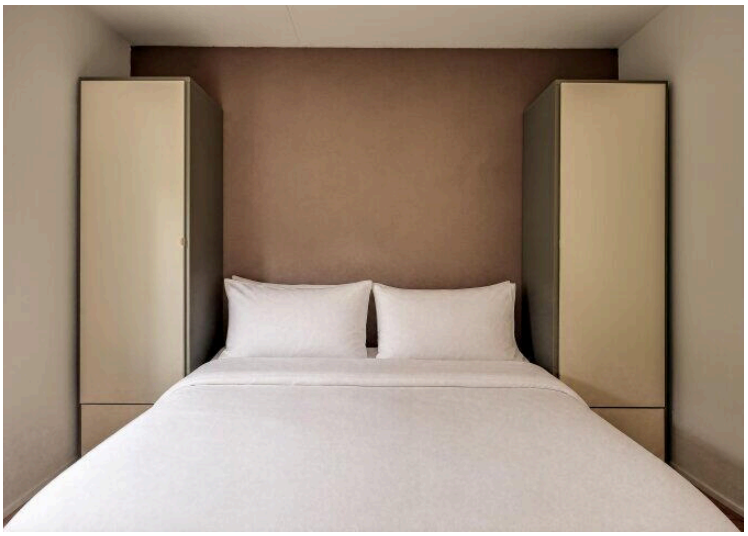


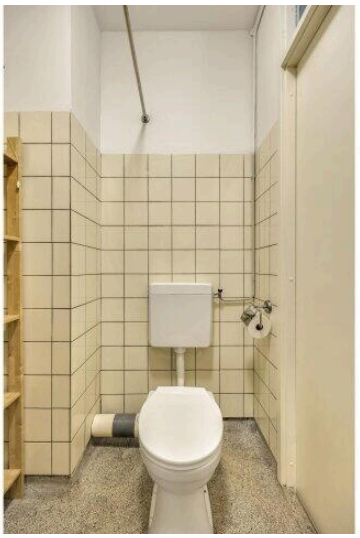
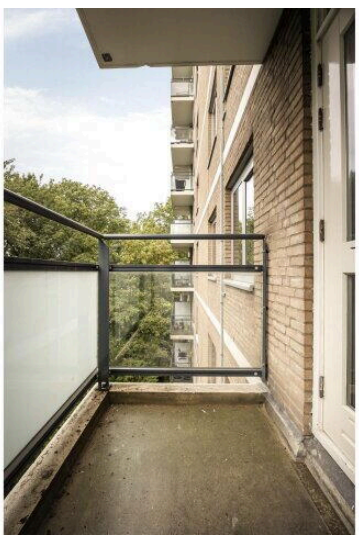






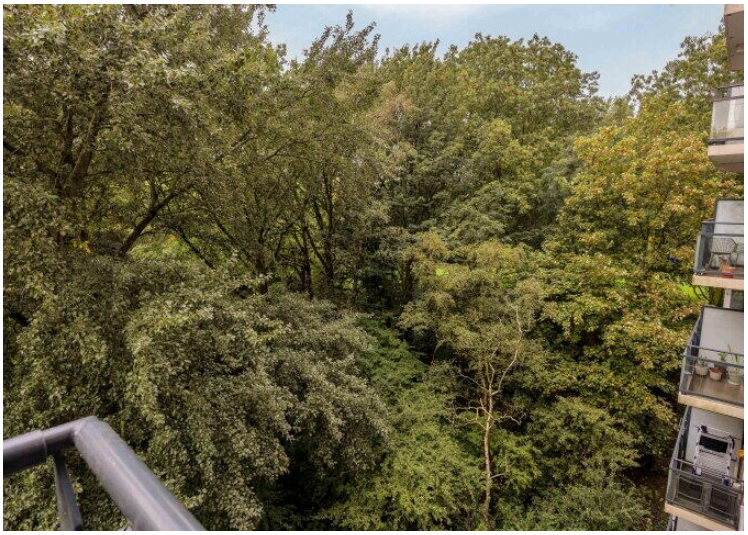


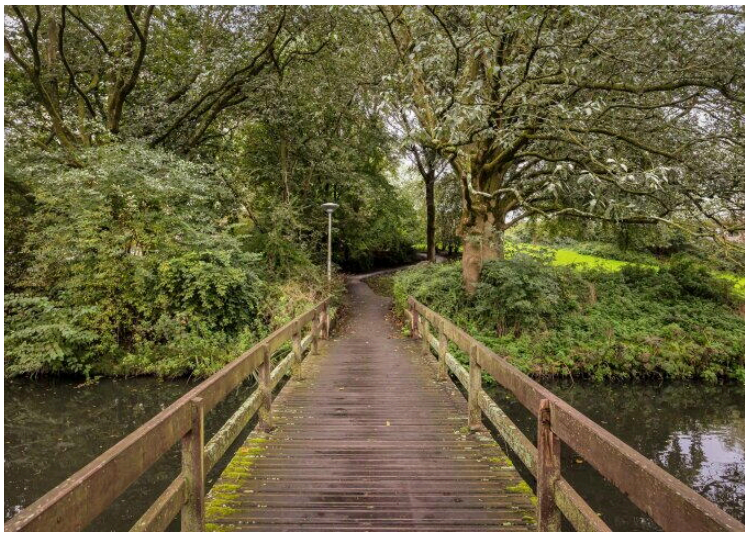




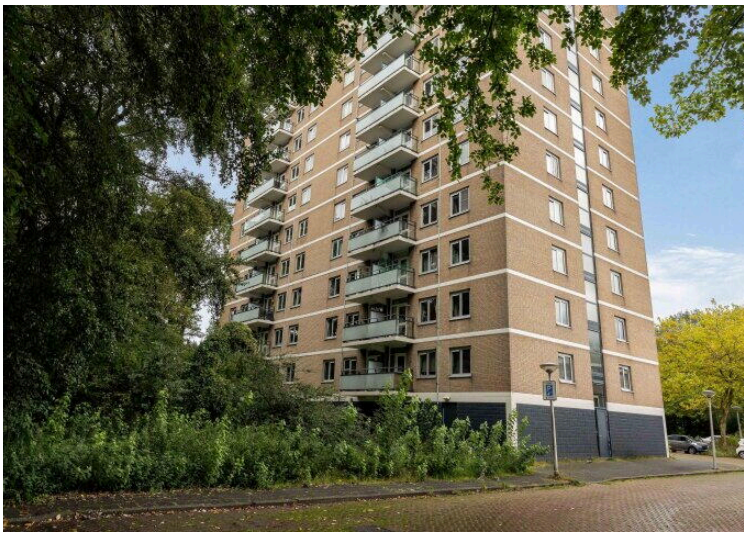












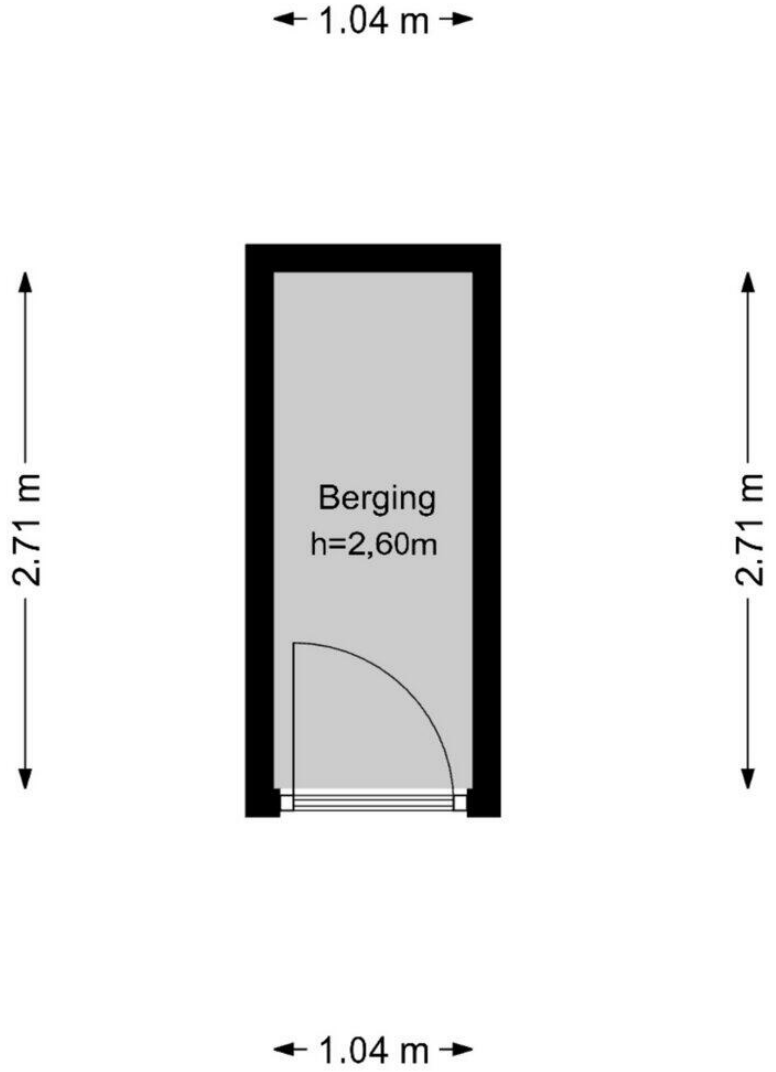


Max Havelaarlaan 515 - Amstelveen
Appartement

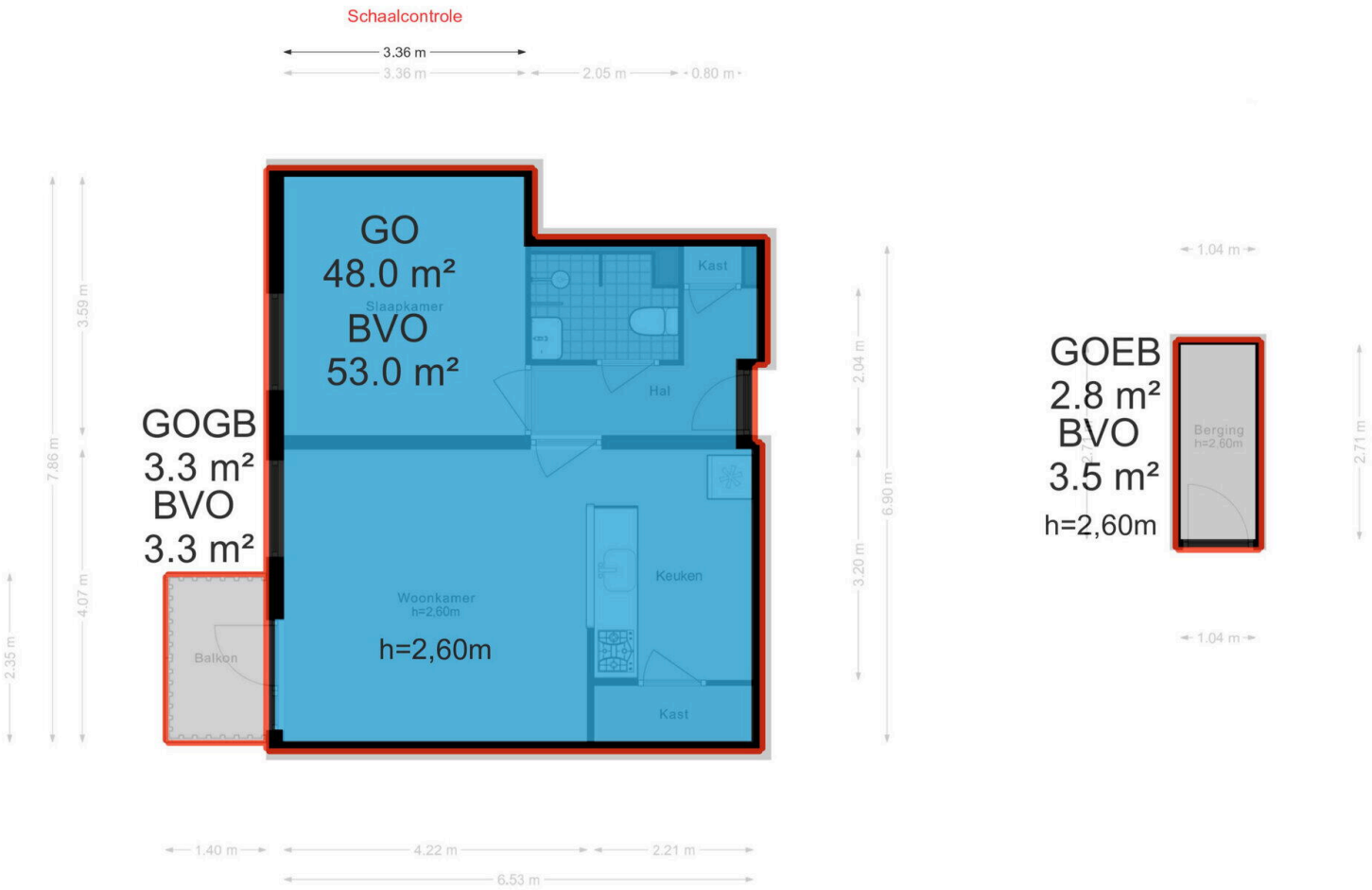


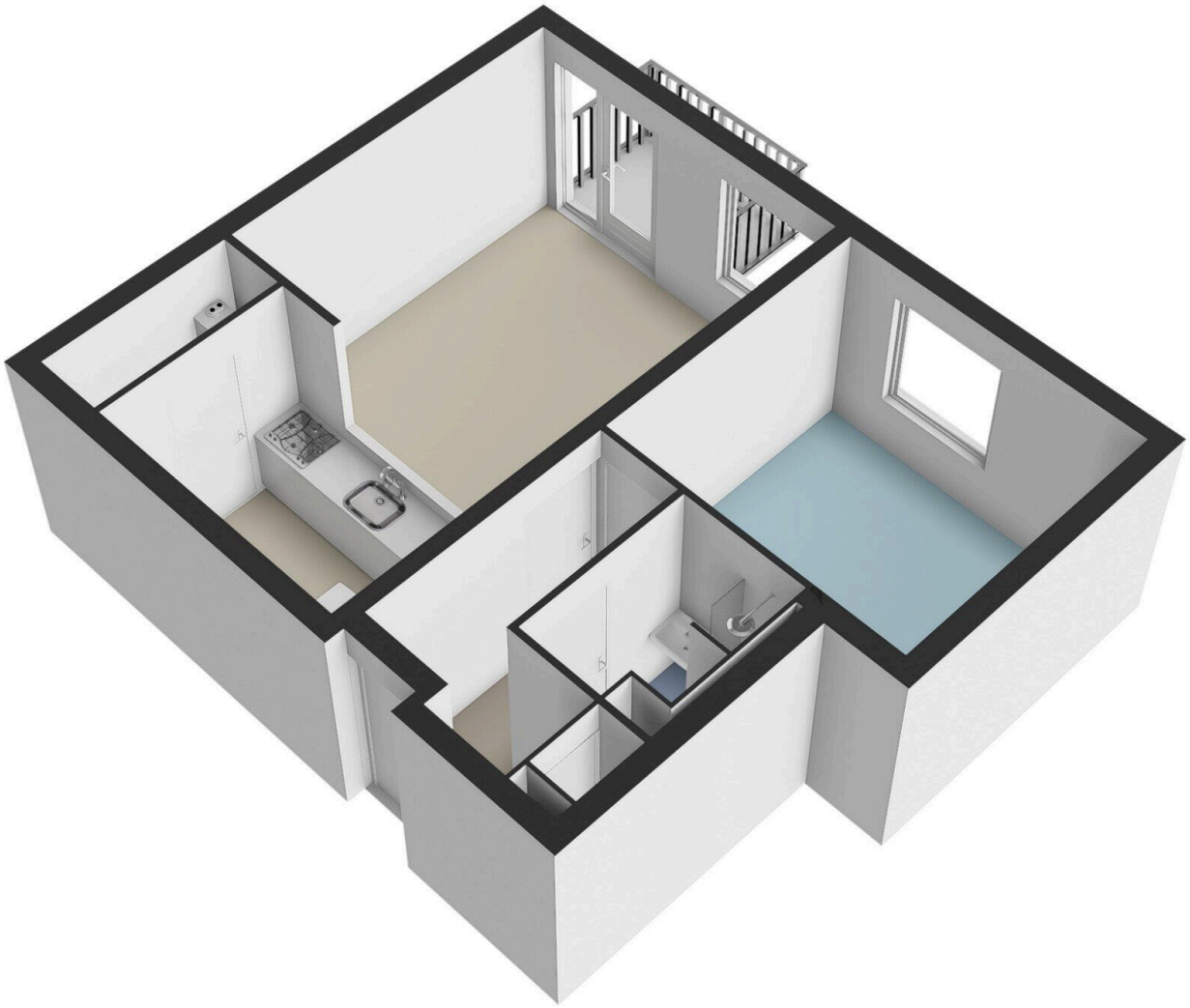
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

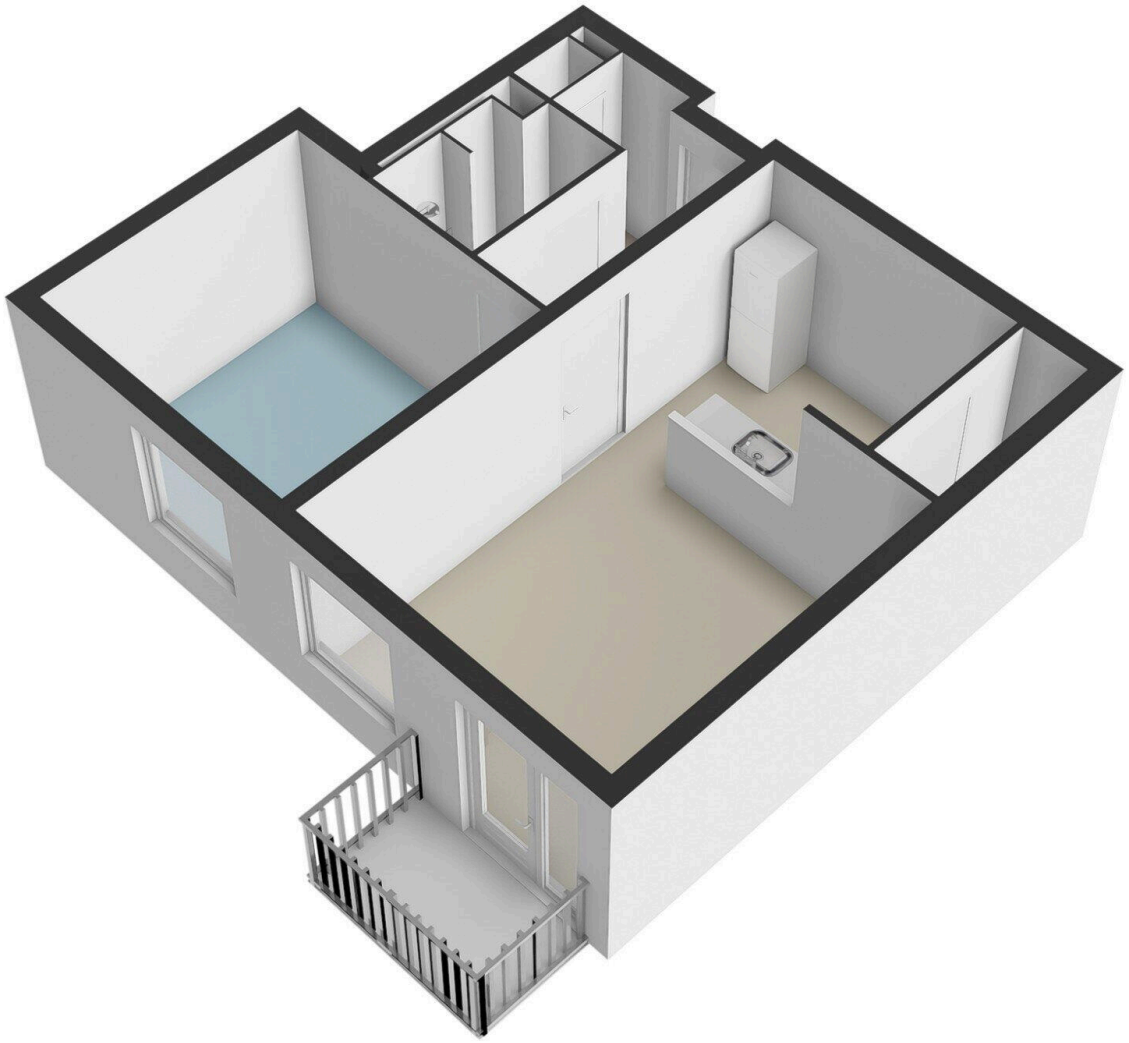
Max Havelaarlaan 515 - Amstelveen
Berging

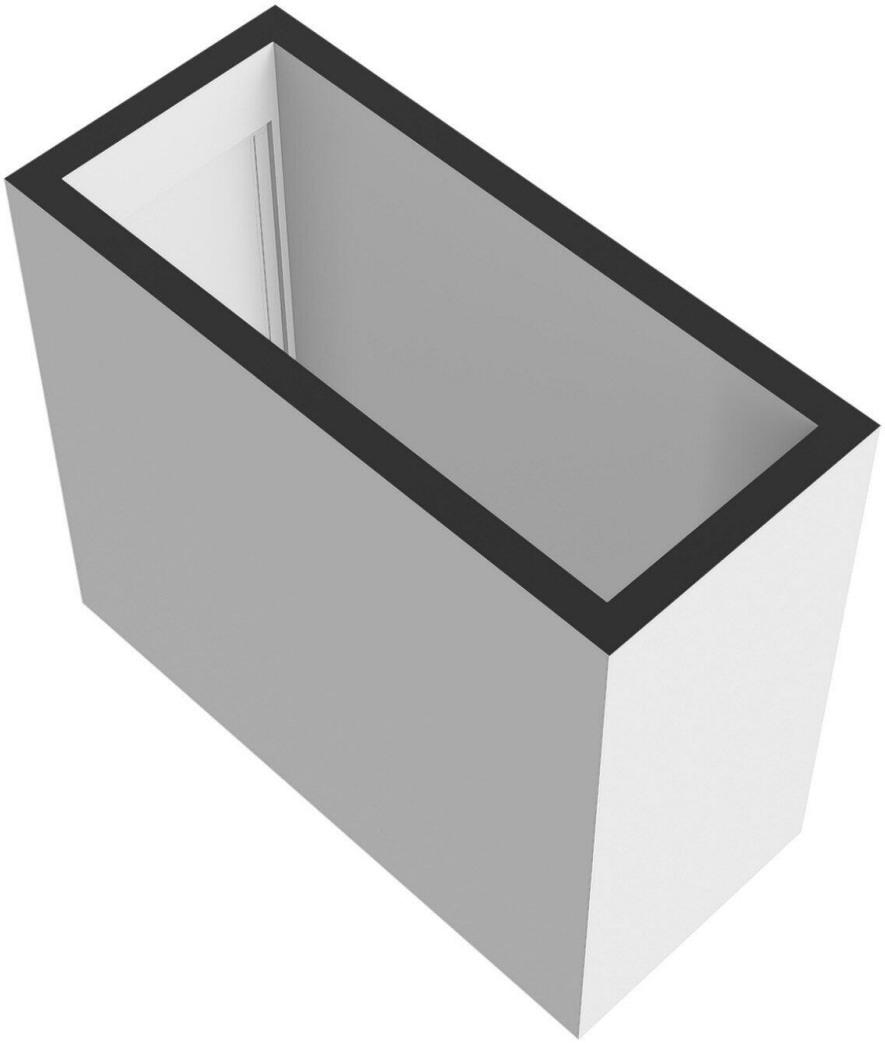


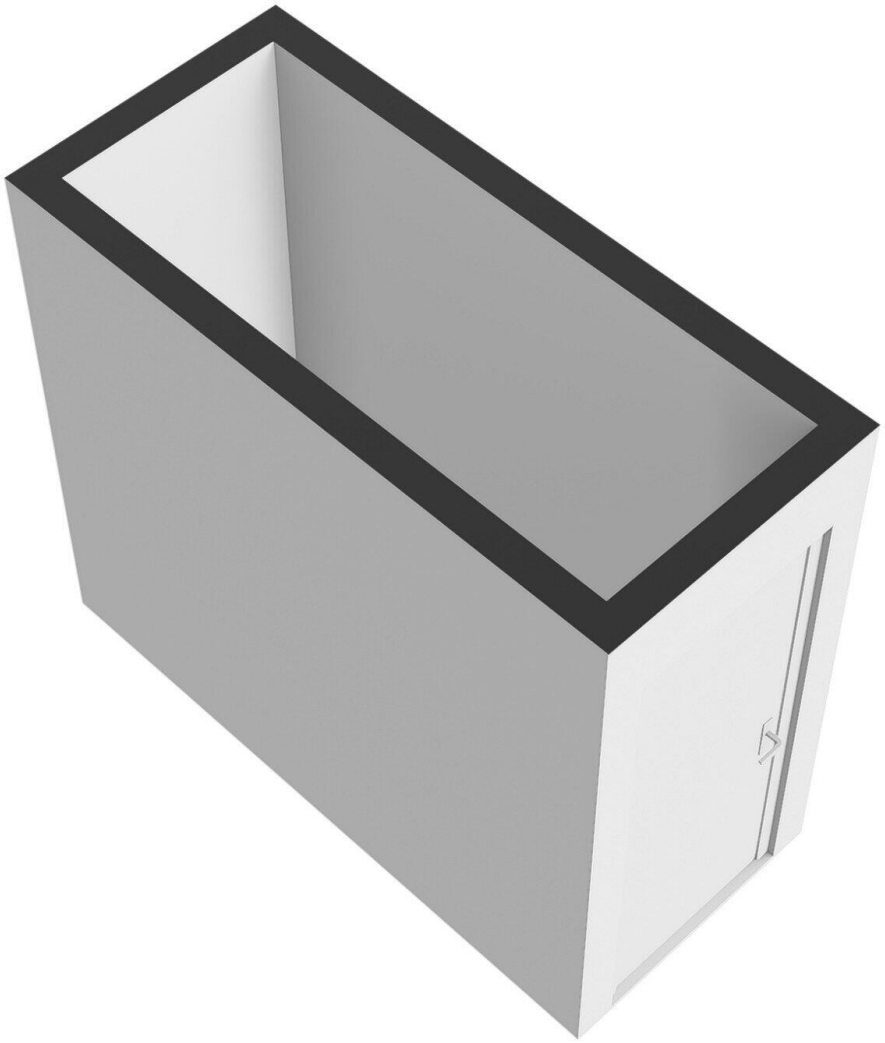
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Schaalcontrole
3.36 m
3.36 m
2.05 m
0.80 m
GO
48.0 m²
Slaapkamer
BVO
53.0 m²
GOGB
3.3 m²
BVO
3.3 m²
Kast
Hal
Keuken
Woonkamer
h=2,60m
h=2,60m
Balkon
Kast
7.86 m
3.59 m
4.07 m
2.35 m
2.04 m
3.20 m
6.90 m
1.04 m
GOEB
2.8 m²
BVO
3.5 m²
h=2,60m
Berging
h=2,60m
2.71 m
1.04 m
1.40 m
4.22 m
2.21 m
6.53 m









Max Havelaarlaan 515

www.maxhavelaarlaan515.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!