

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Max Havelaarlaan 589  
Amstelveen

## OMGEVING

Het appartementencomplex ligt in de woonwijk Bankras, een rustige en vooral groene wijk in Amstelveen. Voor de deur van het complex is ruime parkeergelegenheid. Op loopafstand bevinden zich de winkelcentra Bankrashof en Kostverlorenhof waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Het Stadshart van Amstelveen is op de fiets goed bereikbaar (5 minuten) en heeft een ruim aanbod aan o.a. winkels en horeca. Ook Amsterdam bevindt zich op fietsafstand van dit appartement. Op ca. 100 meter van het appartement kunt u op tram stappen richting Amsterdam. Uitvalswegen naar de A9, A10 en A2 liggen in de directe omgeving. Het nabijgelegen natuurgebied 'Middelpolder' biedt voldoende mogelijkheden om te fietsen, joggen of wandelen.



## MAX HAVELAARLAAN 589 AMSTELVEEN

Op de tiende verdieping van een goed onderhouden complex in de wijk Bankras bieden wij aan dit praktisch ingedeelde en verbouwde tweekamer appartement van ca. 50 m<sup>2</sup>. De woning heeft een balkon op het oosten en een separate berging in de onderbouw van het complex. Het appartement is stijlvol verbouwd en de keuken kan naar eigen wens geplaatst worden.

Via de besloten entree bereikt u met de lift de tiende verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met toegang tot de open keuken biedt een fraai uitzicht over de groene omgeving. Het balkon ligt op het oosten. De ruime slaapkamer staat in verbinding met de badkamer welke voorzien is van een douche en wastafel. De badkamer is geheel vernieuwd en heeft een hedendaagse trendy look. Het toilet en een aparte berging voor de wasmachine / geiser is via de hal bereikbaar.

De hele woning is voorzien van een hoogwaardige visgraat vloer.







## Max Havelaarlaan 589 - Amstelveen Alternatieve plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl











# FLOORPLANNER

Max Havelaarlaan 589  
Amstelveen

## Max Havelaarlaan 589 - Amstelveen Appartement



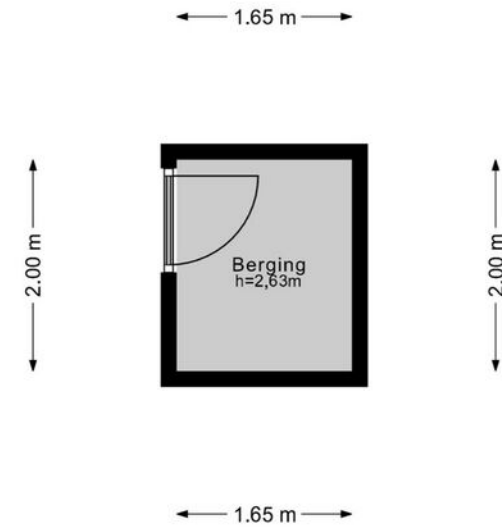
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# FLOORPLANNER

Max Havelaarlaan 589  
Amstelveen



## Max Havelaarlaan 589 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# IN HET KORT

## Max Havelaarlaan 589 Amstelveen

### OBJECT

Max Havelaarlaan 589 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

### BIJZONDERHEDEN

- Airco installatie aanwezig
- Verwarming middels blokverwarming
- Isolatie door dubbel glas

### KENMERKEN

|                           |     |                    |
|---------------------------|-----|--------------------|
| Woonoppervlakte           | ca. | 50 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwbonden buitenruimte | ca. | 3 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte        | ca. | 3 m <sup>2</sup>   |
| Overige inpandige ruimte  | ca. | -                  |
| Inhoud                    | ca. | 164 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar                  | ca. | 1974               |

### ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

### AANVAARDING

In overleg

### VVE

- Gezonde en actieve VvE
- MJOP tot en met 2027
- De administratie wordt professioneel gevoerd door VVE NL
- De VvE-kosten bedragen 131,01 excl. 100,00 voorschot stookkosten per maand

### KADASTRAAL

|          |            |
|----------|------------|
| Gemeente | Amstelveen |
| Sectie   | I          |
| Complex  | 6541       |
| Index    | A-74       |

### MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

### NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl).

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

# Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE  
FOTO'S  
Floorplanner



T (020) 641 86 94  
amstelveen@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43  
amsterdam@voormamillenaar.nl  
www.voormamillenaar.nl

