



BLADEL  
Maximalaan 18

Vraagprijs  
€ 500.000,- k.k.

# Zeer Luxe hoekwoning!

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

Midden in het centrum van Bladel!

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2007

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
6

Inhoud:  
487 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
137 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
166 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
29 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Energie label  
A

# Omschrijving

Welkom in uw droomhuis: een luxe villa met een 'wow'-factor

Dit verrassend ruime en luxe huis met carport ligt op een steenworp afstand van het centrum van Bladel.

Specificaties:

Inhoud woonhuis: ca. 487 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 137 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 29 m<sup>2</sup>

Perceelsoppervlakte: 166 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: ca. 2007

Binnenkomst en Hal:

Bij binnenkomst in de hal ervaart u direct de luxe van dit huis. De mooie openslaande deuren onthullen lichte, ruime kamers. De hal is voorzien van een prachtige eiken vloer die door het hele huis ligt. De strakke wanden en het plafond zijn afgewerkt met stucwerk. Vanuit de hal bereikt u de uitgebreide meterkast, de trap naar de eerste verdieping, en er is voldoende ruimte voor een garderobe.

Woonkamer:

De woonkamer is een zee van licht dankzij de grote ramen die tot aan de grond reiken. De massief eiken vloer en eigentijdse stucwerk geven de ruimte een moderne uitstraling. Het plafond is voorzien van inbouwspots voor extra sfeer.

Keuken:

De droomkeuken is voorzien van luxe apparatuur en een moderne wandopstelling met een combi-magnetron, combi-stoomoven, inbouwkoffiezetapparaat, koelkast en vriezer. Het royale kookeiland heeft een inductiekookplaat met afzuiging, verzonken stopcontacten, vaatwasser, nieuwe spoelbak, quooker en een composiet blad. Vanuit de keuken heeft u via een schuifpui toegang tot de tuin.

Speel-/Werkkamer:

Direct naast de keuken ligt een praktische speel-/werkkamer met een grote werkkast. Via een portaal bereikt u het moderne, geheel betegelde toilet met fontein en gietvloer.

Tuin:

De tuin ademt de sfeer van vroeger met fraaie sierbestrating, een terras en een trampoline. Via antieke klapdeuren bereikt u de grote berging (ca. 9 m<sup>2</sup>) met antieke leisingels en elektra. De tuin biedt ook een vrije achterom.

#### Eerste Verdieping:

Via de overloop bereikt u de badkamer en drie royale slaapkamers, allen met massief eikenhouten vloeren. De eerste slaapkamer heeft ramen aan twee zijden, een deur naar het balkon, en een kast met aansluiting voor wasmachine en droger. De tweede slaapkamer, ook met balkon, heeft strakke stucwerk wanden en plafond met inbouwspots en een t.v.-aansluiting. De derde slaapkamer is voorzien van een dakkapel en biedt ruimte voor een kast en bureau.

#### Badkamer:

De badkamer valt op door het vier-persoons bad met ingebouwde t.v. en een gietvloer met vloerverwarming. Er is een strakke, dubbele wastafel met Axor Hansgrohe kranen, een ruime inloopdouche met rainshower, en een tweede toilet.

#### Tweede Verdieping:

Deze verdieping, bereikbaar via een vaste trap, heeft twee grote dakramen en een massief eiken vloer. De lichte zolderkamer beschikt over een walk-in-closet, t.v.-aansluiting, een grote kast met c.v.-ketel, en een sfeervolle haard. Onder de schuine kap zijn extra opbergmogelijkheden gecreëerd.

#### Pluspunten:

- Zinken goten
- Hardhouten kozijnen
- Carport
- Openslaande deuren van hal naar woonkamer
- Superdeluxe keuken met alle denkbare inbouwapparatuur
- Extra werk-/speelkamer op de begane grond
- 4-persoons ligbad met ingebouwde badkamer t.v.
- 4 slaapkamers, inclusief één met bedstee
- Vaste trap naar tweede verdieping met grote zolderkamer en walk-in-closet
- Op loopafstand van het centrum van Bladel

Kom en ervaar zelf de luxe en ruimte van dit prachtige huis!



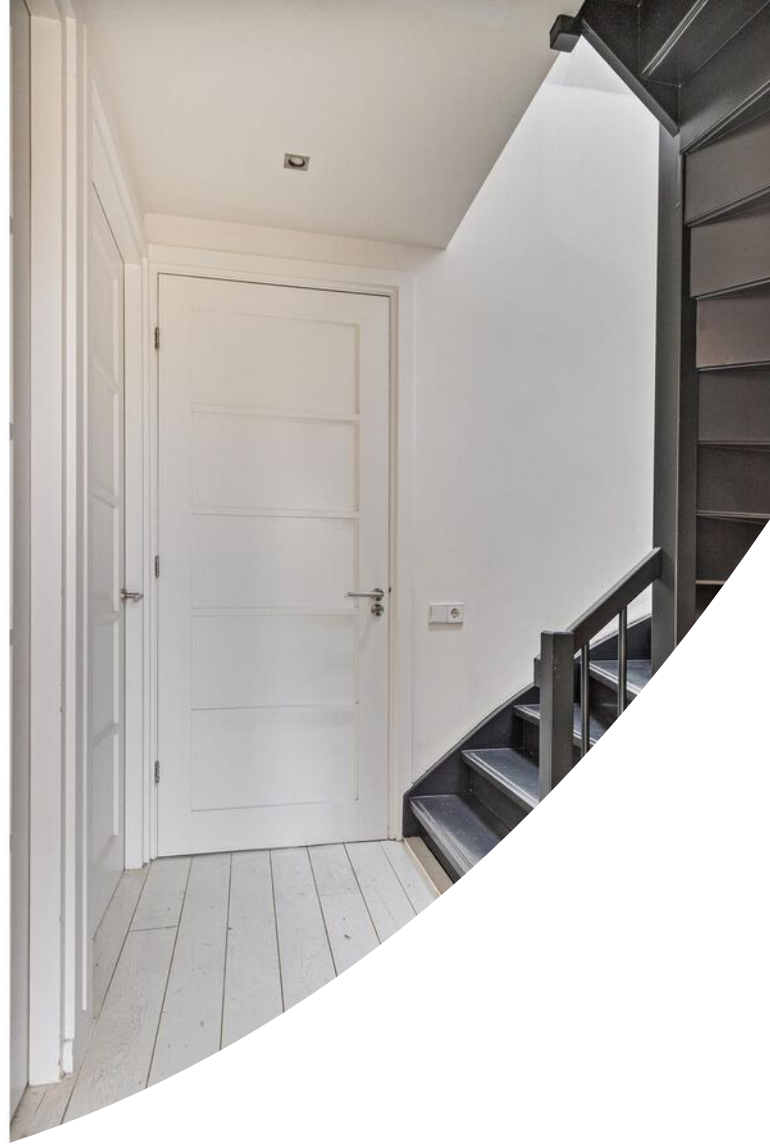
































# Plattegrond



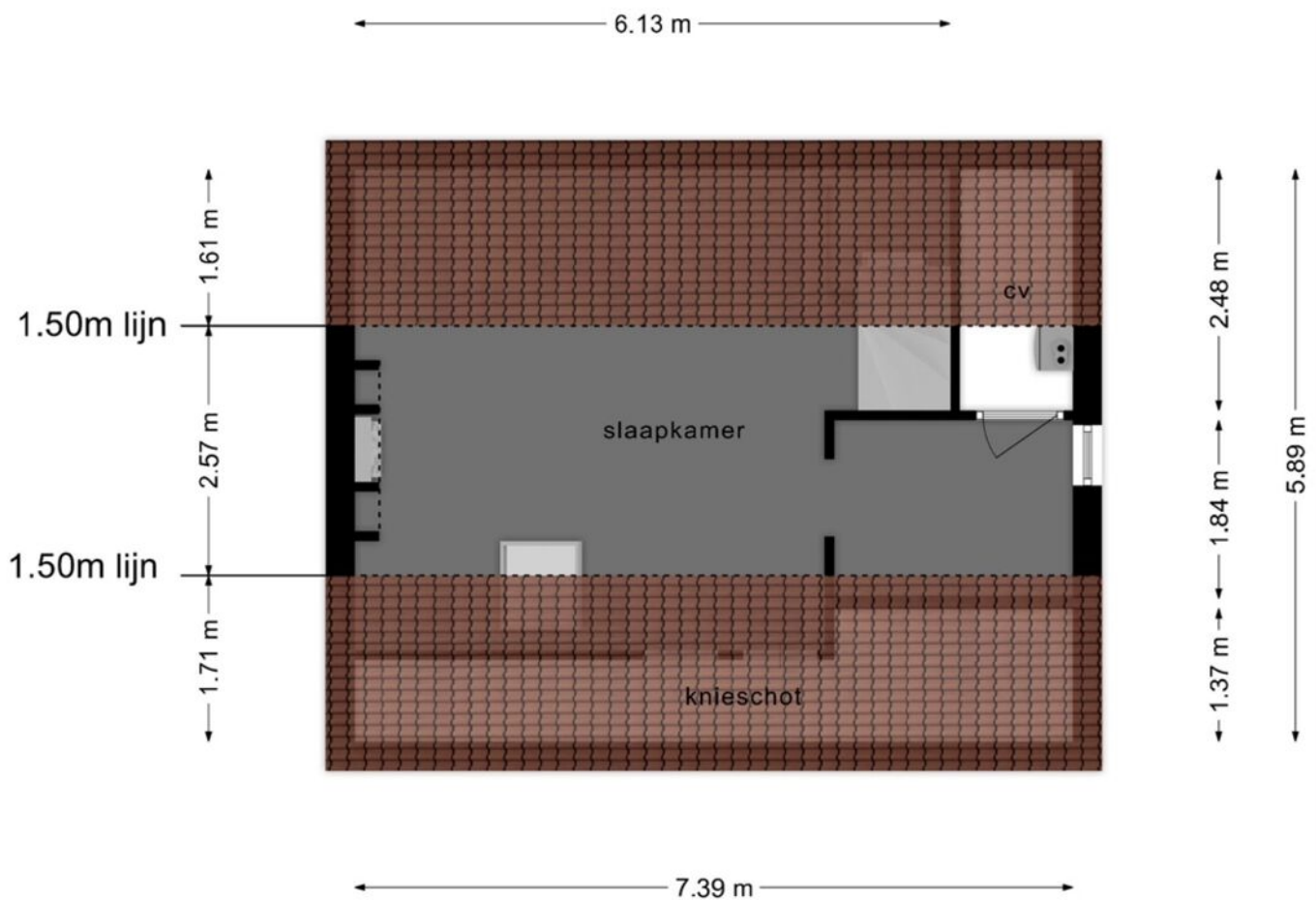
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



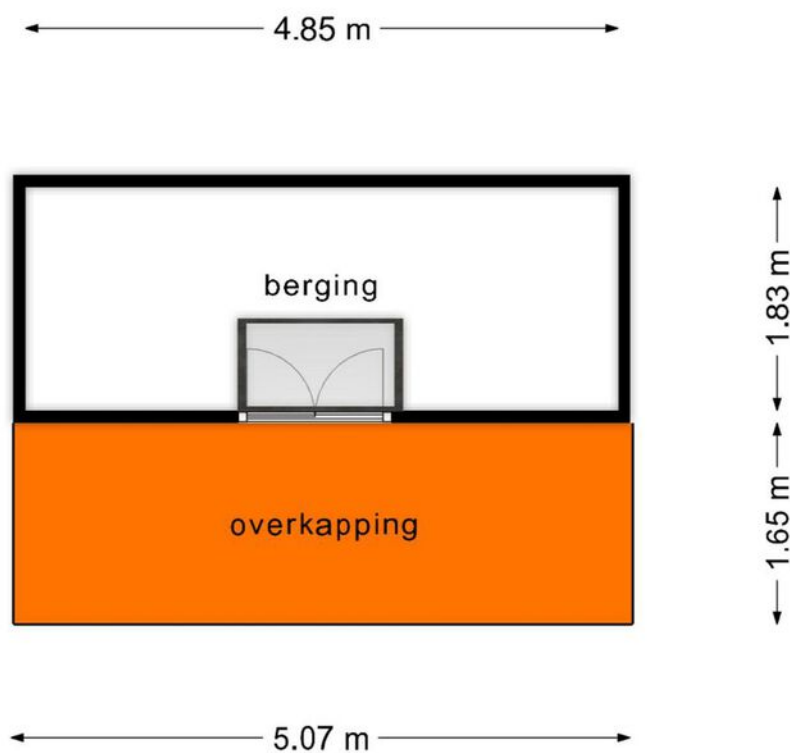
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Maximalaan 18



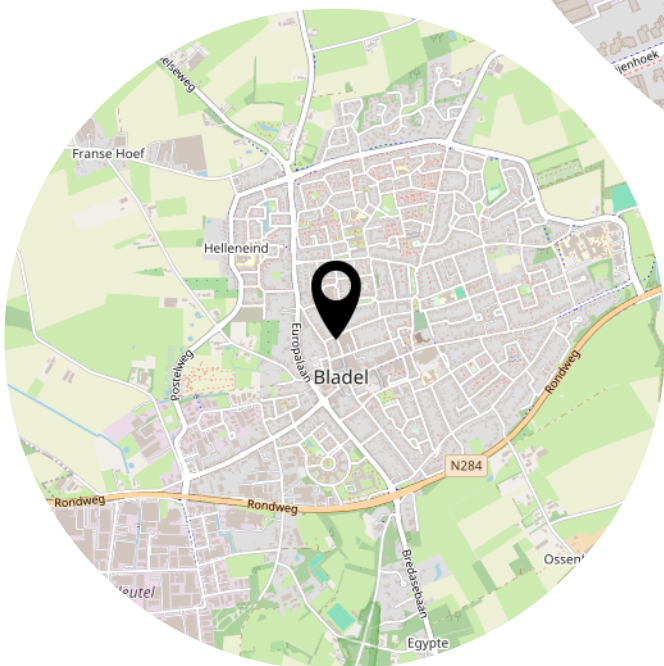
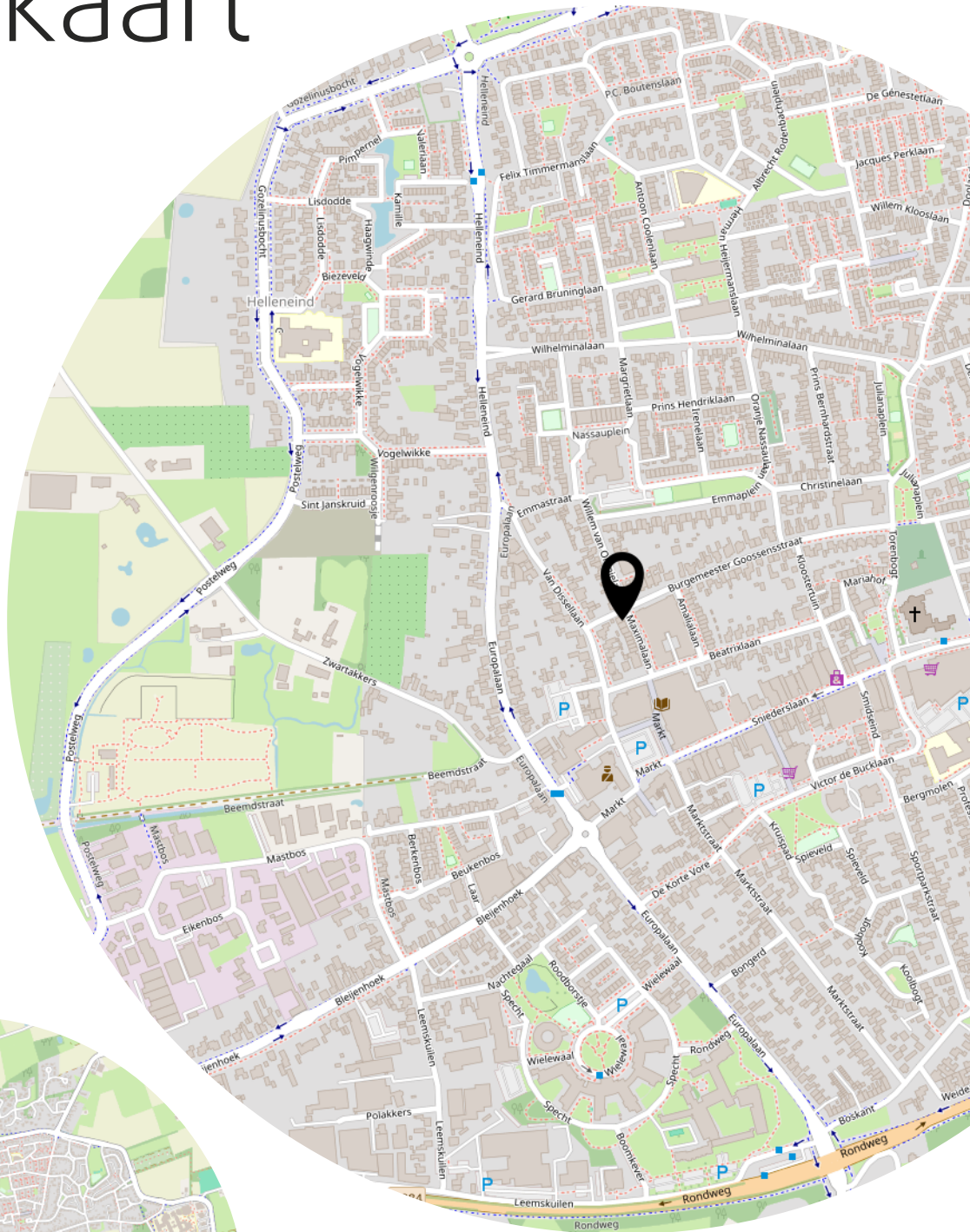
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bladel Sectie G Perceel 5371</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen zolde	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast zolder, tv kast woonkamer, kledingkast slaapkamer 1e verdieping	X		
- stellingkasten woonkamer/keuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- vliegengordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- elektrische haardverwarming zolder	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamer televisie	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Olijfboom naast de poort		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
info@benstraatman.nl  
www.benstraatman.nl