

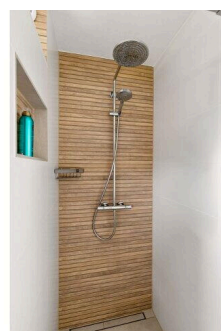
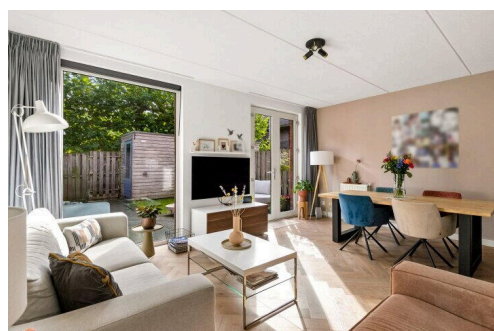
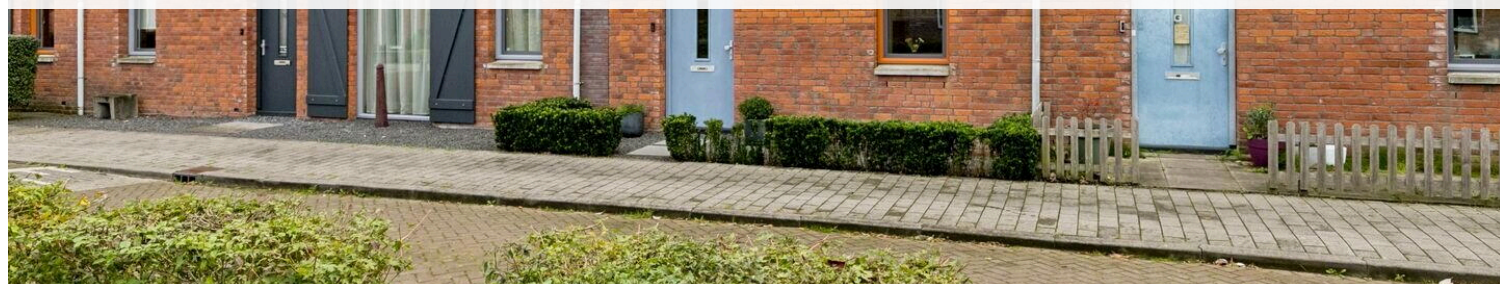
Almere

Mazureplantsoen 14 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

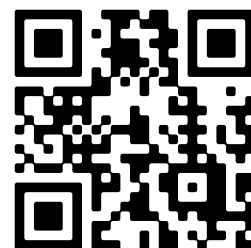


BESCHIKBAAR

WWW.MAZUREPLANTSOEN14.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	101 m ²
Inhoud:	456 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.mazureplantsoen14.nl



www.baarmakelaardij.nl | 036 20 30 512

Omschrijving

Mazureplantsoen 14, 1336 CV Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

STRIPHELDENBUURT, GROEN EN RUST!

Ben je al langere tijd op zoek naar een leuke eengezinswoning in de Stripheldenbuurt? Een woning met 4 RUIME SLAAPKAMERS, een EIGEN PARKEERPLEK en gelegen aan een RUSTIGE STRAAT? Zoek dan niet verder en maak een afspraak om deze woning te bekijken!

De woning is gelegen aan een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer rijdt. De Stripheldenbuurt kenmerkt zich door de groene omgeving. De wijk is omringd door groen en water: aan de ene kant vinden we De Vaart en aan de andere kant de Oostvaardersplassen. Voor de natuurliefhebbers onder ons een perfecte plek om heerlijk te wandelen en te fietsen.

Direct in de wijk zijn diverse voorzieningen te vinden. Denk hierbij aan scholen, kinderopvang, een supermarkt, een gezondheidscentrum en bushaltes.

Verder is de wijk gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27 Ook is station Almere Oostvaarders binnen enkele minuten lopen te bereiken.

Nabij de woning zijn diverse groenstroken en speelgelegenheden te vinden voor kinderen.

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van veel lichtinval. De zithoek bevindt zich aan de achterzijde van de woning en de keuken aan de voorkant. De moderne keuken is erg netjes en verkeert in zeer goede staat van onderhoud. Het schiereiland zorgt ervoor dat de keuken leuk bij de woning is getrokken. De diverse apparaten maken de keuken tot een perfecte plek om heerlijk te kokkerellen. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: koelkast (2023), vriezer, oven, magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over de straat.

De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer en een strakke wandafwerking.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en de slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, een aan de voorkant en een aan de achterkant. De eerste verdieping was oorspronkelijk ingedeeld met drie slaapkamers. De eigenaren hebben er echter voor gekozen om de slaapkamers aan de achterzijde samen te voegen. Hierdoor is een zeer ruime kamer ontstaan.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel. De mechanische ventilatie zorgt ervoor dat vochtige lucht wordt afgevoerd. Dankzij het raam is ook natuurlijke ventilatie mogelijk. In de badkamer is elektrische vloerverwarming aanwezig.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping is een derde en vierde slaapkamer aanwezig. De slaapkamers zijn wederom prettig ruim en zijn voorzien van een speels hoog plafond. Er zijn meerdere dakramen aanwezig en we vinden veel bergruimte

achter de knieschotten en op de vliering. Op de overloop bevinden zich naast de wasmachine- en drogeraansluiting ook de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Tuin

De achtertuin is 7 meter diep en gelegen op het zuidoosten. De tuin is onderhoudsvrij ingericht, wat erg prettig is als je geen groene vingers hebt. Achter in de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig, handig voor het opbergen van spullen. De achtertuin is voorzien van een achterom naar de eigen parkeerplek op het mandelige terrein achter de woning.

De nieuwe eigenaar van de woning wordt niet alleen eigenaar van de woning met ondergrond maar wordt ook mede-eigenaar van een mandelig terrein. Voor dit terrein betalen alle eigenaren circa € 14,00 per maand aan onderhoudskosten. Iedereen heeft hier een eigen parkeerplek.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 126 m²
- perceeloppervlakte 101 m²
- achtertuin op het zuidoosten
- 8 zonnepanelen (geplaatst in 2023)
- gewilde locatie
- energielabel A+
- 4 slaapkamers, mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- eigen parkeerplek op mandelig binnenterrein
- oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m²
Perceeloppervlakte:	101 m²
Inhoud:	456 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Dakraam en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom

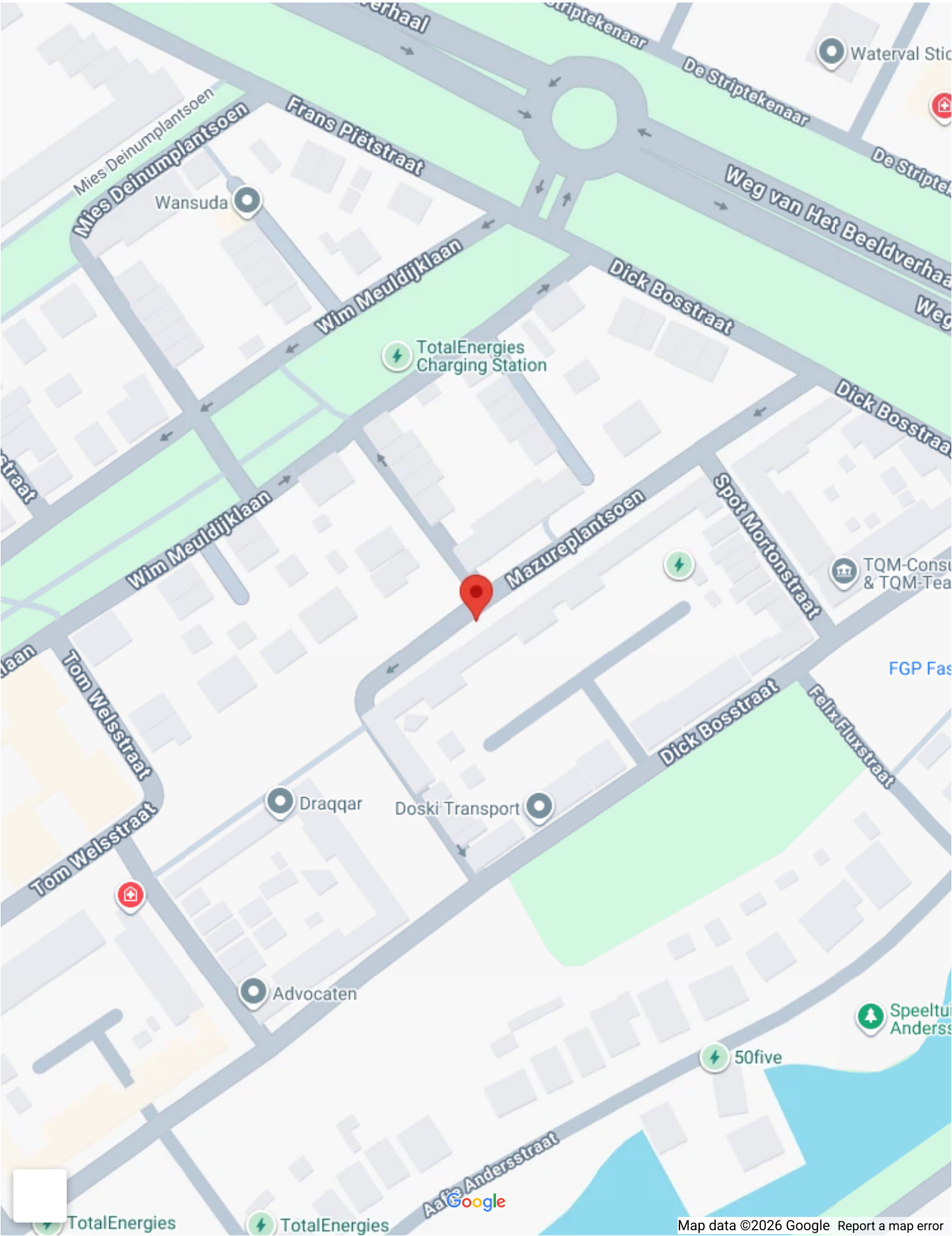
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin 28 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein, op eigen terrein en openbaar parkeren

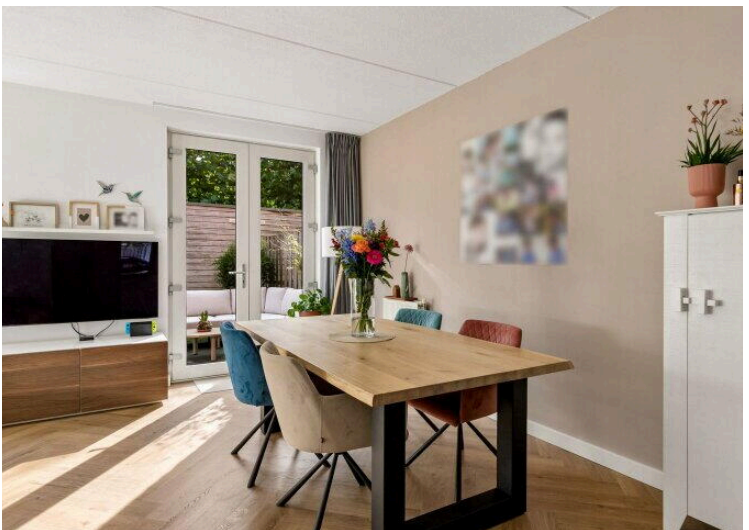
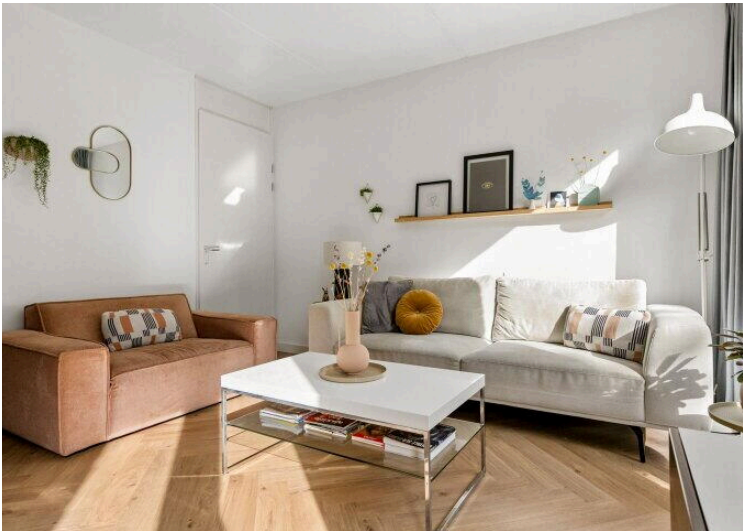
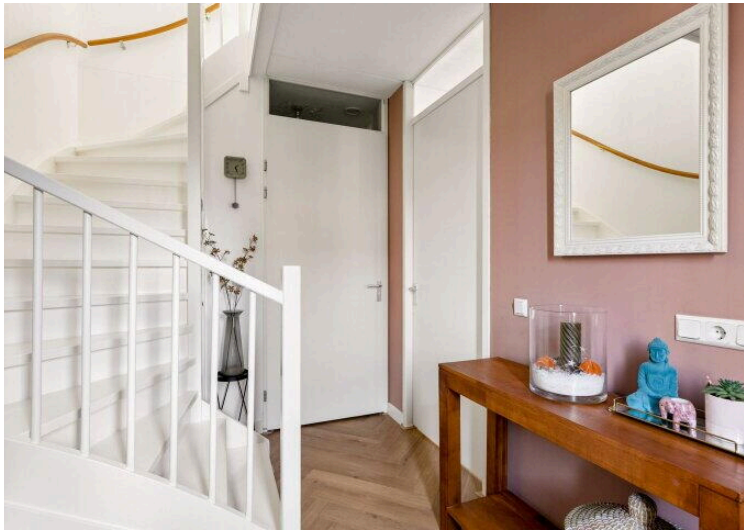
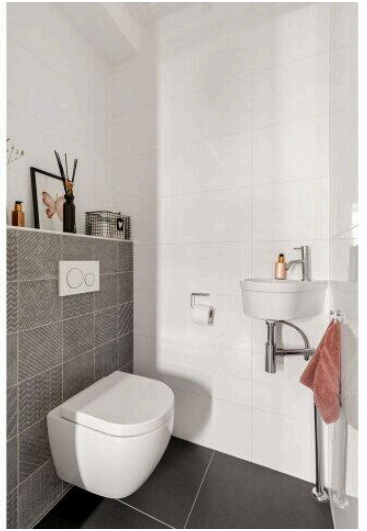
Op de kaart

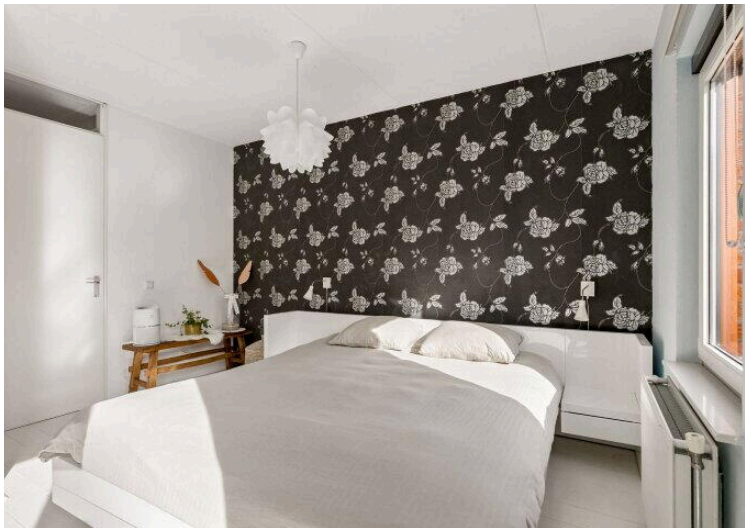
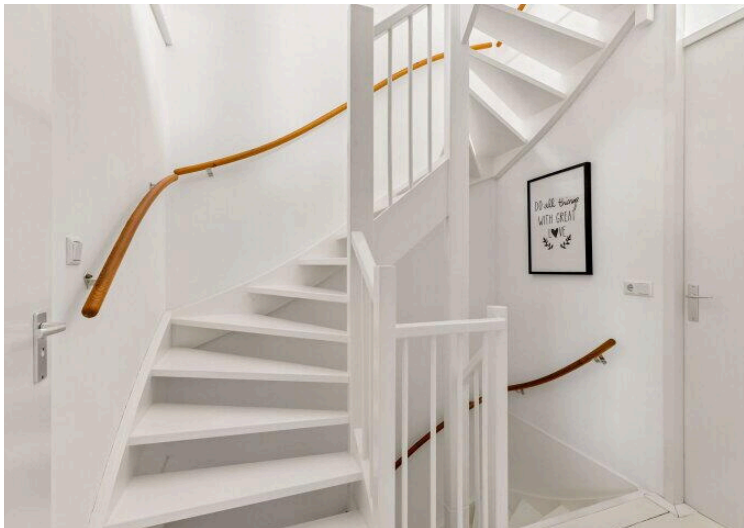
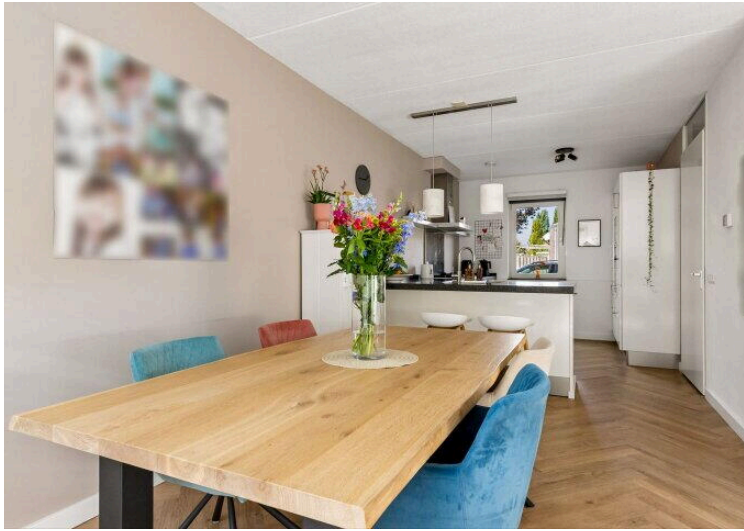


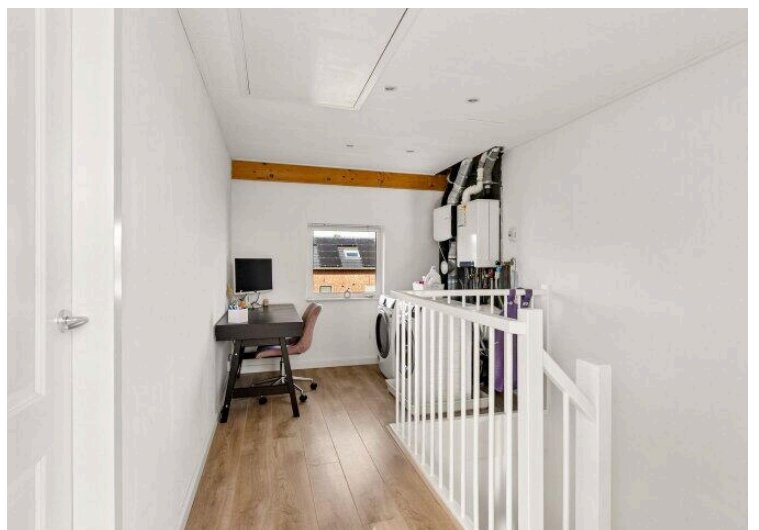
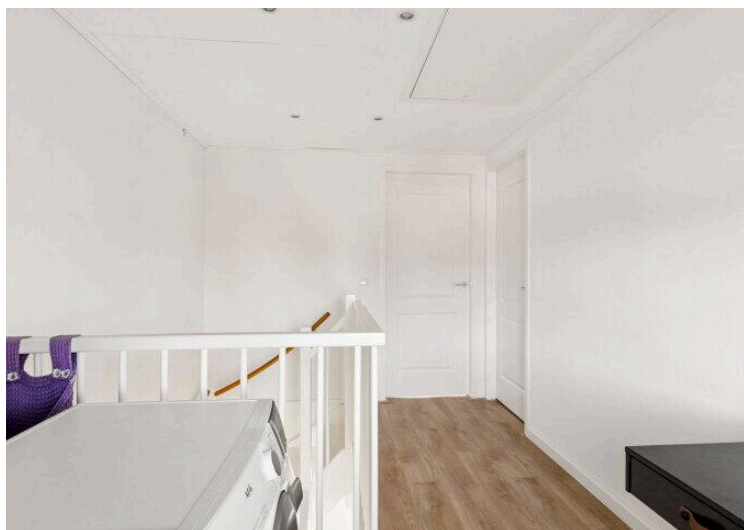
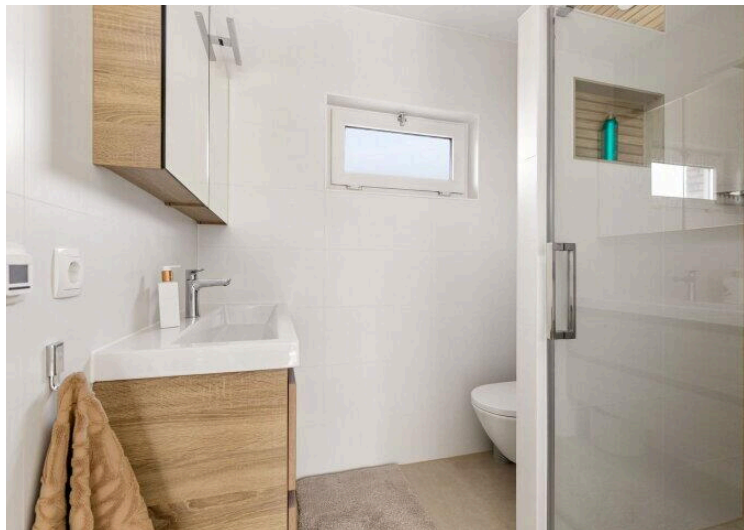
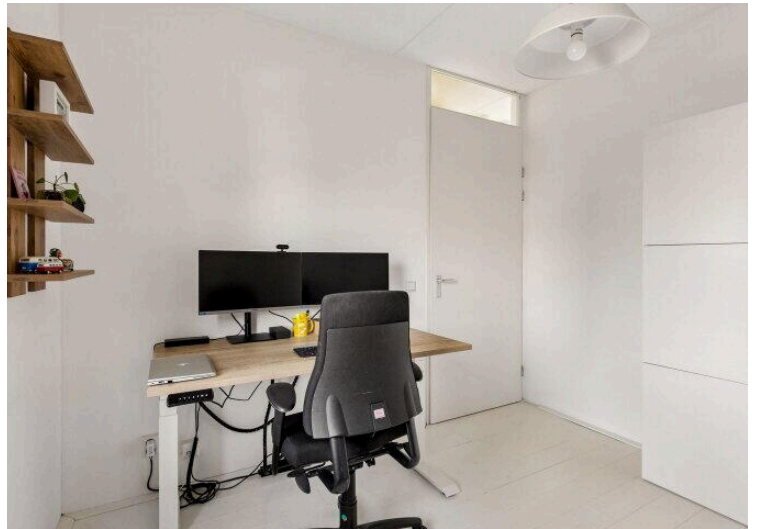
Op de kaart

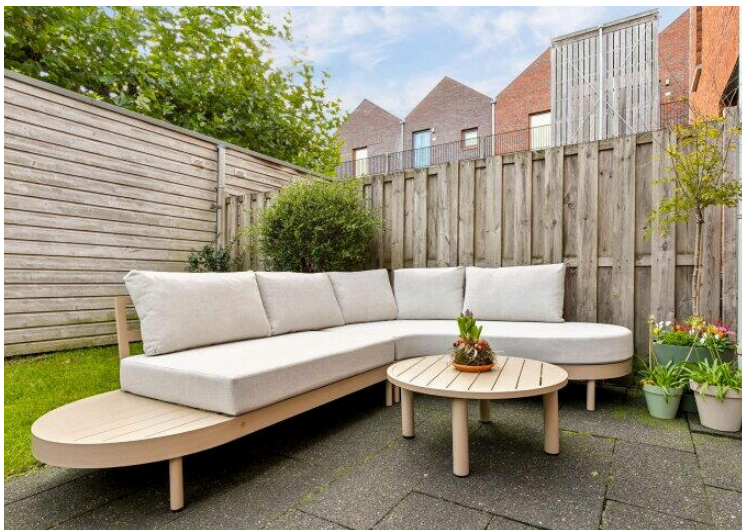
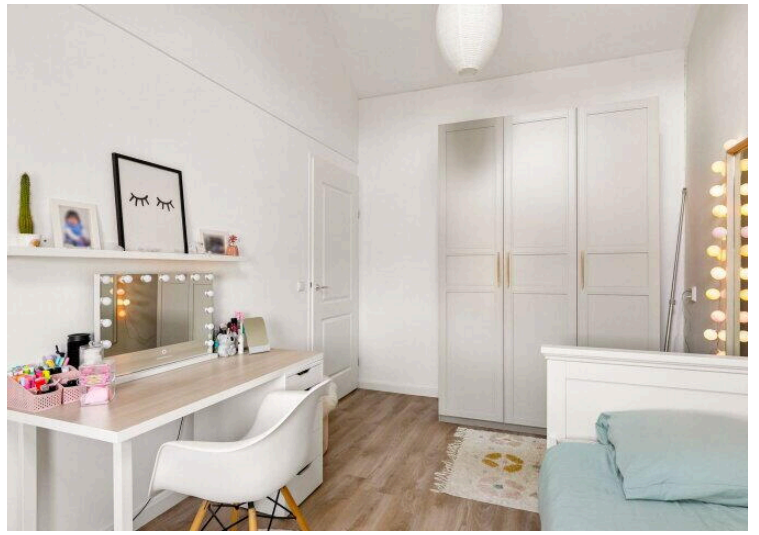


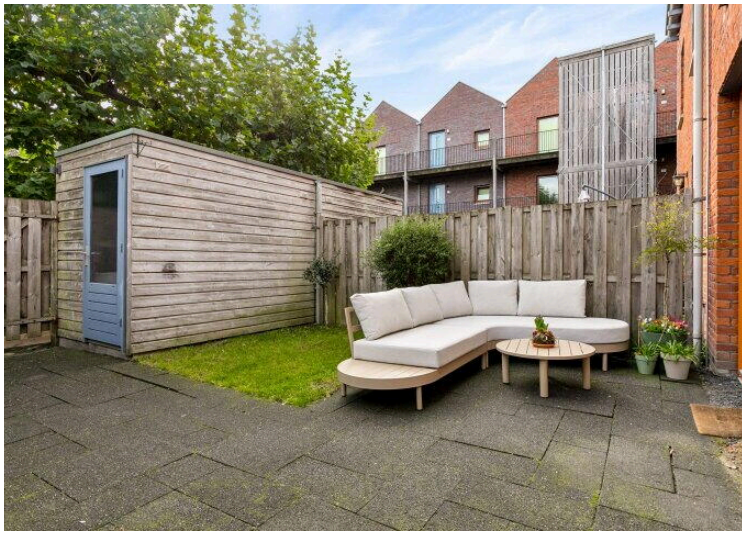












Mazureplantsoen 14

www.mazureplantsoen14.nl



NIEUWSGIERIG NAAR DE WAARDE VAN JE WONING?

036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

www.baarmakelaardij.nl

