

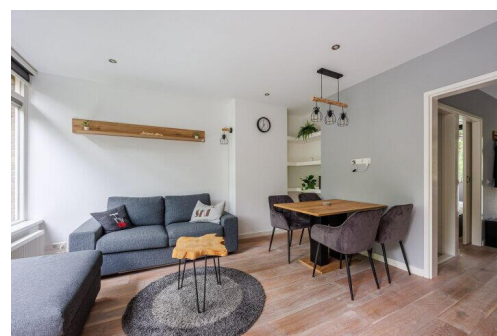
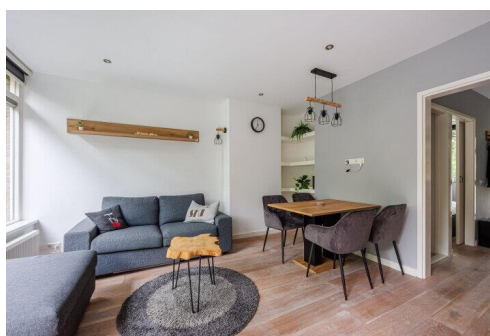
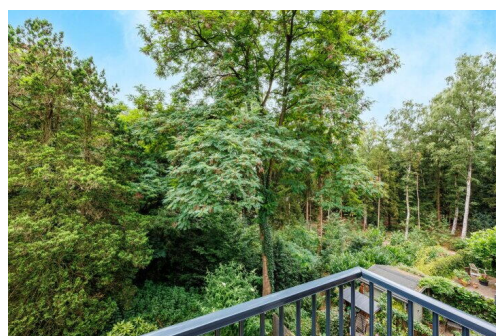
Leersum

M.C.Verloopweg 56 II | Vraagprijs € 298.000 k.k.

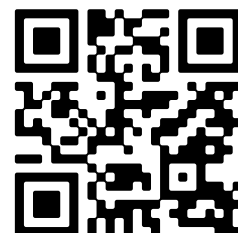


BESCHIKBAAR

WWW.MCVERLOOPWEG56II.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1958
Woonoppervlakte: 36 m²
Inhoud: 114 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.mcverloopweg56ii.nl



Omschrijving

M.C.Verloopweg 56 II, 3956 BS Leersum

Wonen aan de bosrand in Leersum – compact, compleet én met een verrassend ruime berging van 19 m²!

Op zoek naar een instapklaar appartement op een unieke, groene locatie? Dan is dit verzorgde 2-kamerappartement precies wat je zoekt. Gelegen op de tweede etage woon je hier letterlijk aan de bosrand, met vanuit de woning een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De rustige, licht glooiende laan leidt je rechtstreeks richting het bos, waardoor natuur en rust altijd binnen handbereik zijn.

Met een woonoppervlakte van circa 36 m² is het appartement efficiënt ingedeeld en van alle gemakken voorzien. De lichte woonkamer biedt een fraai uitzicht op het groen en geeft toegang tot het balkon van circa 3 m² gelegen op het zuiden, waar je heerlijk kunt genieten van de rustige omgeving.

De verzorgde keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende kastruimte. Daarnaast is er een nette douche, separaat toilet en een comfortabele slaapkamer, waardoor het appartement ideaal is voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre.

Een absolute meerwaarde is de zeer ruime berging van maar liefst circa 19,5 m²! Ideaal als extra bergruimte of hobbyruimte – een luxe die je bij appartementen zelden tegenkomt.

Leersum is een dorp midden op de Utrechtse Heuvelrug, een ideale uitvalsbasis om te genieten van de bossen die de Utrechtse Heuvelrug rijk is met mooie wandelroutes. Ook de horeca van Leersum heeft veel te bieden, van eetcafé de Remise tot een met Michelin ster bekroonde restaurant Voltaire. Het is erg leuk wandelen op het landgoed van Zuylesteyn, waar loslopende bosvarkens in afgezet gebied rondlopen en er is tevens een landgoedwinkeltje waar verse producten te koop zijn. Of kies voor een leuke wandelroute bij Parc Broekhuizen, in het "Leersumse Veld" of richting het "Stormpad Breeveen". Zelfs de uitdagende MTB off road trails in Leersum zijn een echte beleving.

Woonoppervlakte: 36 m²

Inhoud: 114 m³

Bouwjaar: 1958

Energie label: F

-Indeling-

ENTREE, hal, keuken met koel-vriescombinatie en 4 pits-gaskookstel, separaat toilet, douche, slaapkamer, woonkamer met balkon op het zuiden.

Ruime berging op begane grond.

Bijzonderheden:

- Balkon op het zuiden;
- Zeer ruime berging van 19,5 m²;
- Letterlijk aan de bosrand gelegen;
- Rustige woonomgeving met natuur, wandel- en fietsroutes direct om de hoek;
- Vanwege het bouwjaar wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 298.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	36 m²
Inhoud:	114 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Dubbel glas en gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
----------	---

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



The map displays the Leersum area, a small town in the Netherlands. A red pin is placed on the town of Leersum. The map shows a network of roads, including major highways like the A1, A12, and A15, and numerous smaller roads. Water bodies, such as the Waal and the Rijn, are also visible. Surrounding towns and regions are labeled, including Amersfoort, Utrecht, and Gelderland. The map is a detailed representation of the local geography and infrastructure.





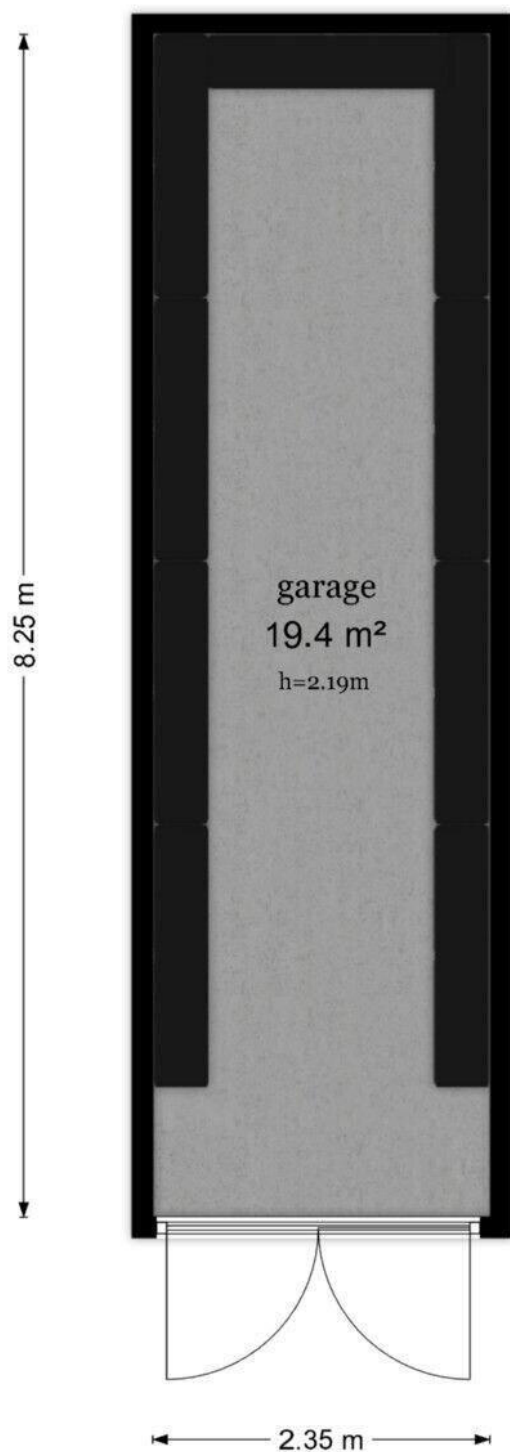








M.C. Verloopweg 56-2 - Leersum
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



M.C.Verloopweg 56 II

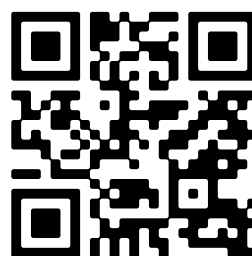
www.mcverloopweg56ii.nl



ENTREE makelaars

Rijksstraatweg 90
3956 CS, Leersum

www.entreemakelaars.nl
0343 454 200



📱 Scan Mij!