Amstelveen

Meander 249 | **Vraagprijs € 432.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.MEANDER249.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	235 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.meander249.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Meander 249, 1181 WN Amstelveen

Pal naast het Stadshart van Amstelveen, goed onderhouden en sfeervol afgewerkt appartement (ca. 71 m^2) met een ruime woonkamer, een moderne keuken, een comfortabele slaapkamer en maar liefst twee buitenruimtes! Het appartement beschikt over zowel een balkon aan de woonkamer als een terras dat direct vanuit de slaapkamer bereikbaar is. Daarnaast is er een separate berging in de onderbouw aanwezig.

See English translation below

De woning kenmerkt zich door een lichte en aangename uitstraling, een praktische indeling en een fraaie afwerking. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon valt er volop daglicht naar binnen. De ochtendzon zorgt tot het middaguur voor een heerlijk lichte woonkamer, terwijl de zon zich vanaf het middaguur tot in de avond aan de andere zijde van het appartement laat zien. In het voorjaar en de zomer zorgen de groene boomkruinen rondom het appartement bovendien voor een bijzonder sfeervol uitzicht, waarbij het groen als het ware onderdeel wordt van het interieur.

Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik!

INDELING
Middels het gezamenlijke trappenhuis bereik je de eerste verdieping waar het appartement gelegen is. Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer vormt samen met de aangrenzende eetkamer een heerlijk leefgedeelte. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en staat via openslaande deuren in directe verbinding met het balkon welke de gehele breedte van het appartement beslaat. De grote raampartijen zorgen hier voor een zee aan daglicht. De ochtendzon maakt dit een heerlijke plek om de dag te beginnen.

De eetkamer bevindt zich in het verlengde van de woonkamer en biedt volop ruimte voor een royale eettafel, waardoor er een gezellige plek ontstaat om uitgebreid te tafelen of gasten te ontvangen. Vanuit de eetkamer is eveneens toegang tot het balkon. Vanaf het middaguur verplaatst de zon zich naar de andere zijde van het appartement, waardoor ook later op de dag van het zonlicht genoten kan worden.

De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met strakke fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een was-/droogmachine, vaatwasser, oven/magnetron en koffiemachine, en biedt voldoende werk- en bergruimte. Dankzij het raam is ook hier sprake van een prettige natuurlijke lichtinval.

De slaapkamer is goed van formaat en beschikt over een praktische vaste kastenwand. Een bijzonder pluspunt is de directe toegang tot het aangrenzende terras, waardoor je vanuit de slaapkamer eenvoudig naar buiten stapt. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen douchewand en een wastafel met meubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, bereikbaar vanuit de hal bij binnenkomst.

Tot slot is er vanuit de hal diverse kastruimte aanwezig, wat bijdraagt aan het praktische karakter van de woning. In de onderbouw bevindt zich bovendien een separate berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

OMGEVING
Het appartement is zeer centraal gelegen, pal naast het welbekende en geliefde Stadshart van Amstelveen. Liefhebbers van winkelen, horeca en gezelligheid zitten hier dus uitstekend! Het overdekte winkelcentrum Stadshart Amstelveen biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Aansluitend ligt de Rembrandtweg, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Ook het gezellige Oude Dorp van Amstelveen, met zijn sfeervolle restaurants en cafés, is gemakkelijk bereikbaar.

De wijk kenmerkt zich door haar karakteristieke bebouwing, groene uitstraling en prettige woonomgeving. Voor wie graag de natuur opzoekt, liggen diverse parken, natuurgebied 'De Poel' en het uitgestrekte Amsterdamse Bos op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen A9 zijn omliggende steden en plaatsen goed bereikbaar. Het busstation bij het Stadshart biedt diverse verbindingen richting Amsterdam, Schiphol, Aalsmeer, Uithoorn en andere omliggende plaatsen. Daarnaast is het centrum van Amsterdam uitstekend per fiets bereikbaar.

Ook op het gebied van onderwijs en recreatie is er volop keuze, met diverse basis- en middelbare scholen, de Internationale School en uiteenlopende sportvoorzieningen in de directe omgeving.

Kortom, een fijne woonomgeving waar groen, voorzieningen en bereikbaarheid op een prettige manier samenkomen!

VvE
• De administratie wordt professioneel gevoerd door Fidata.
• De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 164,14 (excl. voorschot stookkosten € 90,-)
• MJOP aanwezig

BIJZONDERHEDEN
• Woonoppervlakte ca. 71 m²
• Bouwjaar ca. 1961
• Warm water middels geiser en verwarming middels blokverwarming
• Twee buitenruimtes
• Privéberging in de onderbouw
• Oplevering in overleg

MEETINSTRUCTIE
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een

meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Situated right next to the Stadshart shopping centre in Amstelveen, this well-maintained and tastefully finished apartment (approx. 71 m^2) offers a spacious living room, a modern kitchen, a comfortable bedroom and no fewer than two outdoor spaces! The apartment features a balcony adjoining the living room and a terrace that can be accessed directly from the bedroom. In addition, a private storage unit is located in the basement.

The property is characterised by its bright and welcoming atmosphere, practical layout and attractive finish. Thanks to the large windows and French doors opening onto the balcony, natural daylight floods the interior. The morning sun fills the living room with lovely natural light until midday, while from midday onwards the sun moves to the other side of the apartment, where it remains until the evening. During spring and summer, the leafy tree canopies surrounding the apartment provide a particularly charming outlook, with the greenery almost becoming an extension of the interior.

A wonderful home for those seeking comfortable living in a central location, with all amenities close at hand!

LAYOUT
The apartment is situated on the first floor, accessible via the communal staircase. Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to the various rooms. The spacious living room, together with the adjoining dining area, creates a wonderful living space. The living room offers ample room for a comfortable seating area and connects directly to the balcony through French doors. The balcony extends across the full width of the apartment. The large windows allow an abundance of natural daylight to enter, while the morning sun makes this a lovely place to start the day.

The dining area is situated in continuation of the living room and offers plenty of space for a large dining table, creating an inviting setting for leisurely dinners and entertaining guests. The dining area also provides access to the balcony. From midday onwards, the sun moves to the other side of the apartment, allowing you to enjoy natural sunlight throughout the afternoon and into the evening.

The modern kitchen features a light colour scheme, sleek cabinetry and a dark worktop. It is equipped with various built-in appliances, including a washer-dryer, dishwasher, oven/microwave combination and coffee machine, and offers ample worktop and storage space. The window also provides pleasant natural daylight.

The bedroom is a good size and features a practical built-in wardrobe. A particularly appealing feature is the direct access to the adjoining terrace, allowing you to step outside straight from the bedroom.

The modern bathroom is fitted with a spacious walk-in shower with glass screen and a washbasin with vanity unit. The apartment also benefits from a separate toilet, accessible from the entrance hallway.

The hallway also offers various built-in storage cupboards, further adding to the practical layout of the apartment.

Furthermore, a private storage unit is located in the basement, ideal for storing bicycles and other belongings.

LOCATION
The apartment enjoys a highly convenient location right next to the well-known and popular Stadshart shopping centre in Amstelveen. Those who enjoy shopping, dining out and socialising will feel right at home here! The covered Stadshart Amstelveen shopping centre offers an extensive range of shops, restaurants and entertainment facilities. Adjacent to the shopping centre is Rembrandtweg, featuring a varied selection of shops and restaurants. The charming Old Village of Amstelveen, with its inviting restaurants and cafés, is also within easy reach.

The neighbourhood is characterised by its distinctive architecture, green surroundings and pleasant residential atmosphere. For those who enjoy spending time outdoors, several parks, the De Poel nature area and the expansive Amsterdamse Bos are all located nearby.

Accessibility is excellent. The nearby A9 motorway provides easy access to surrounding towns and cities. The bus station at Stadshart offers various connections to Amsterdam, Schiphol Airport, Aalsmeer, Uithoorn and other surrounding areas. Amsterdam city centre is also easily accessible by bicycle.

There is also a wide choice of educational and recreational facilities, including various primary and secondary schools, the International School and a range of sports facilities in the immediate vicinity.

In short, a wonderful residential setting where green surroundings, everyday amenities and excellent accessibility come together!

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)
- The administration is professionally managed by Fidata.
- The monthly service charge is €164.14, excluding the advance payment for heating costs of €90 per month.
- A long-term maintenance plan (MJOP) is available.

KEY FEATURES
- Living area approx. 71 m^2;
- Year of construction approx. 1961;
- Hot water supplied by a geyser and heating via a communal central heating system;
- Two outdoor spaces;
- Private storage unit in the basement;
- Transfer date by mutual agreement.

MEASUREMENT INSTRUCTIONS
The property has been measured in accordance with the Measurement Instructions, based on the standards laid down in NEN 2580. These Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measuring and an indication of the usable floor area. However, differences in measurement results cannot be

entirely excluded due to, for example, differences in interpretation, rounding and limitations encountered when carrying out the measurements.

The property has been measured by a reliable professional measuring company. The purchaser indemnifies the employees of Voorma & Millenaar Makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The purchaser declares that they have been given the opportunity to measure, or have the property measured, independently in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 432.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 164.14 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m²
Inhoud:	235 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,in centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren

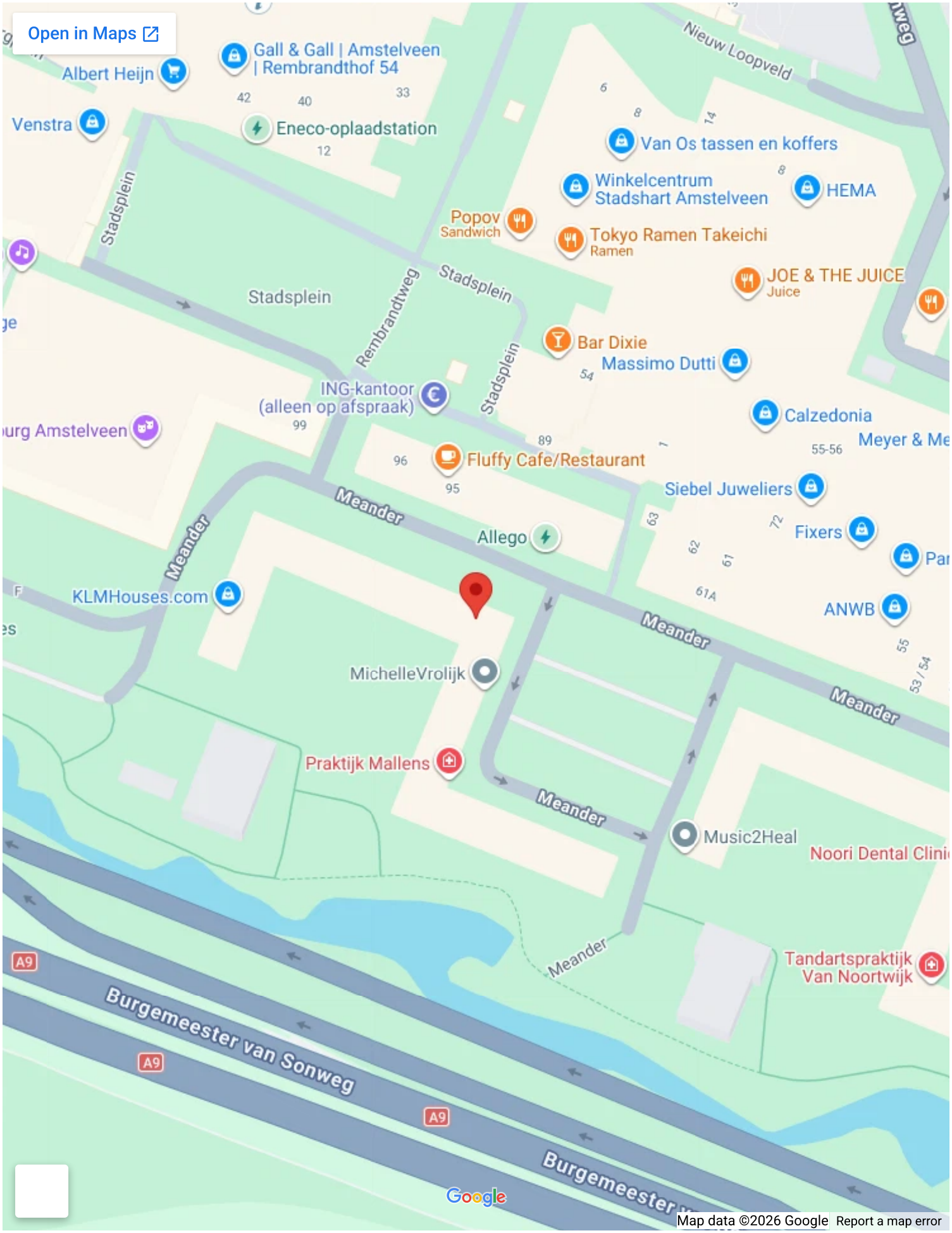
Garage

Soort garage:	Geen garage

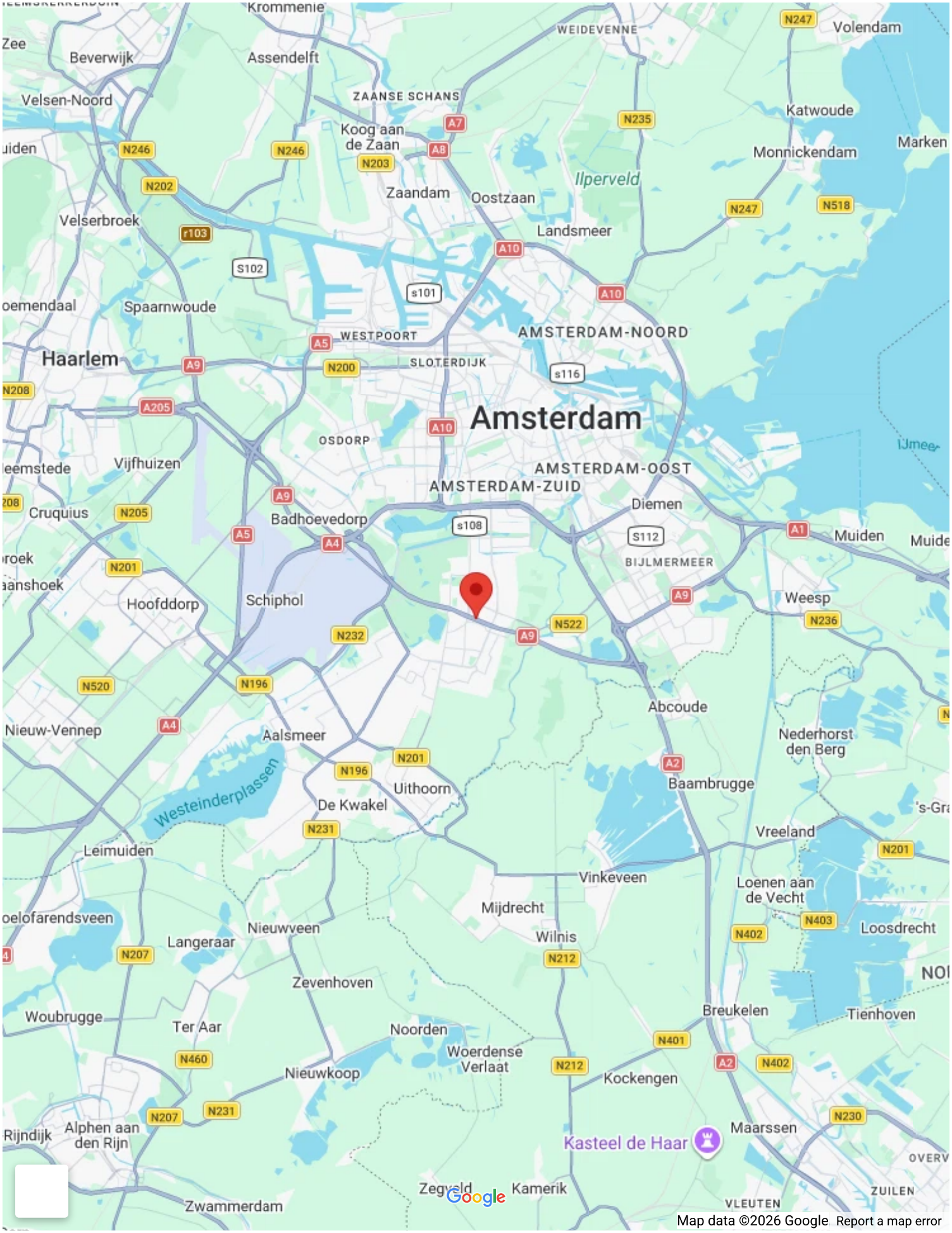
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 164.14 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Open in Maps
Gall & Gall | Amstelveen | Rembrandthof 54
Albert Heijn
Venstra
Eneco-oplaadstation
Nieuw Loopveld
Van Os tassen en koffers
Winkelcentrum Stadshart Amstelveen
HEMA
Popov
Sandwich
Tokyo Ramen Takeichi
Ramen
JOE & THE JUICE
Juice
Stadsplein
Rembrandtweg
Bar Dixie
Massimo Dutti
ING-kantoor (alleen op afspraak)
Calzedonia
Fluffy Cafe/Restaurant
Siebel Juweliers
Fixers
Meander
Allego
KLMHouses.com
ANWB
MichelleVrolijk
Praktijk Mallens
Music2Heal
Noori Dental Clini
Tandartspraktijk Van Noortwijk
A9
Burgemeester van Sonweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
Katwoude
Monnickendam
Marken
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Cruquius
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Langeraar
Zevenhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Breukelen
Tienhoven
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Rijndijk
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
VLEUTEN
ZUILEN
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







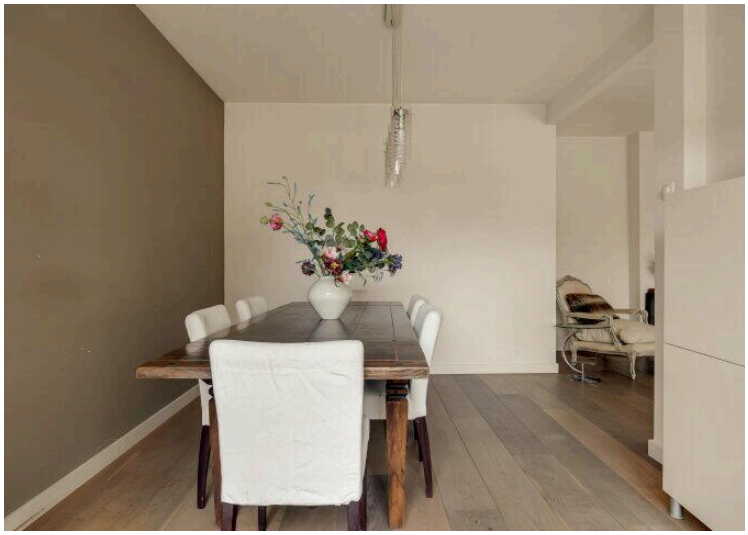
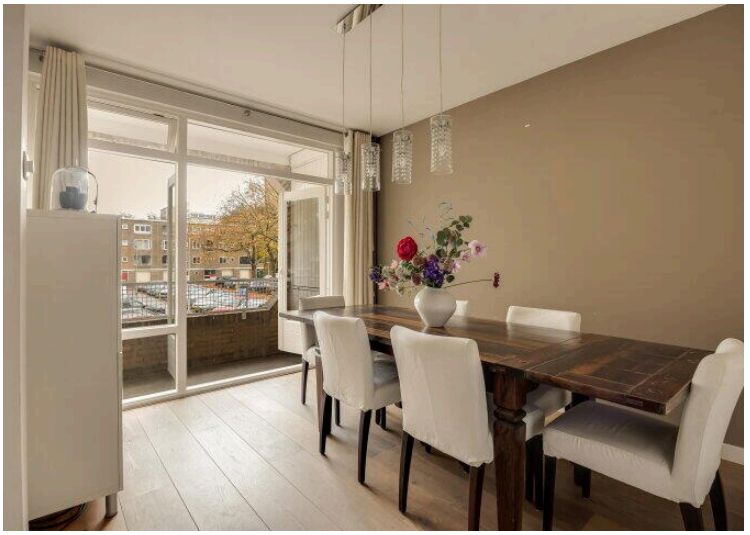


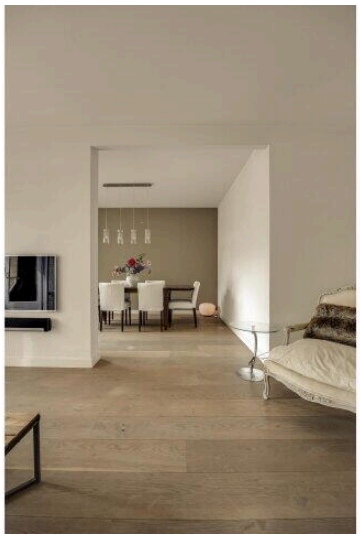


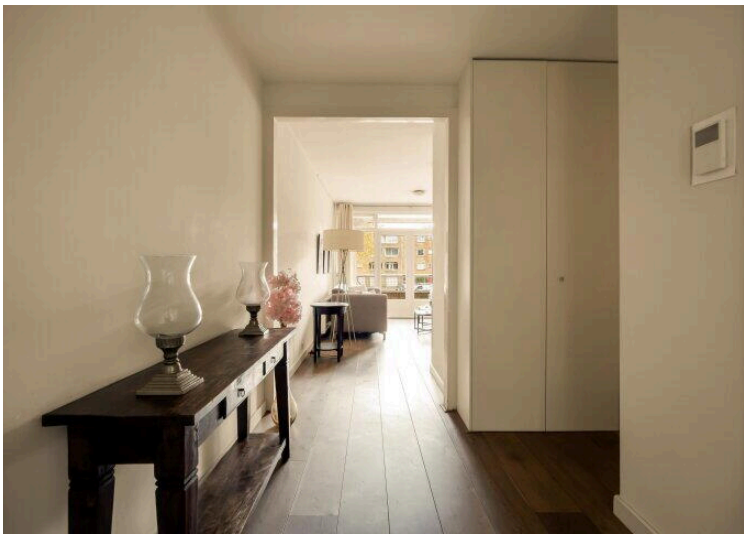






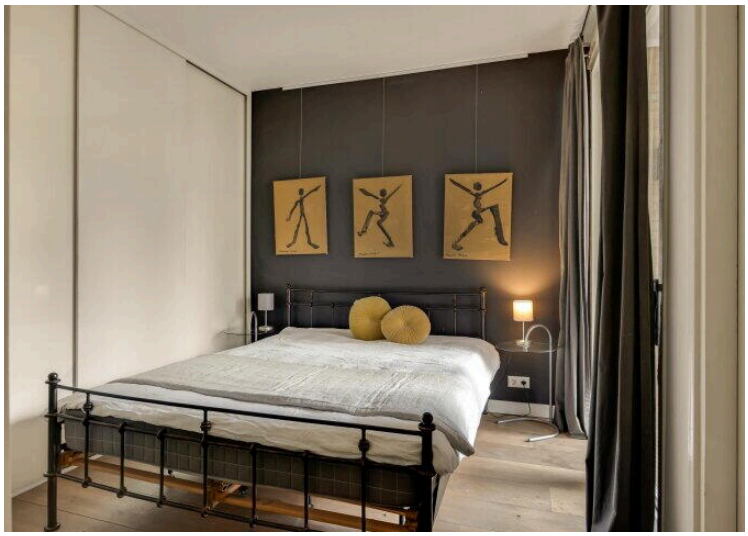



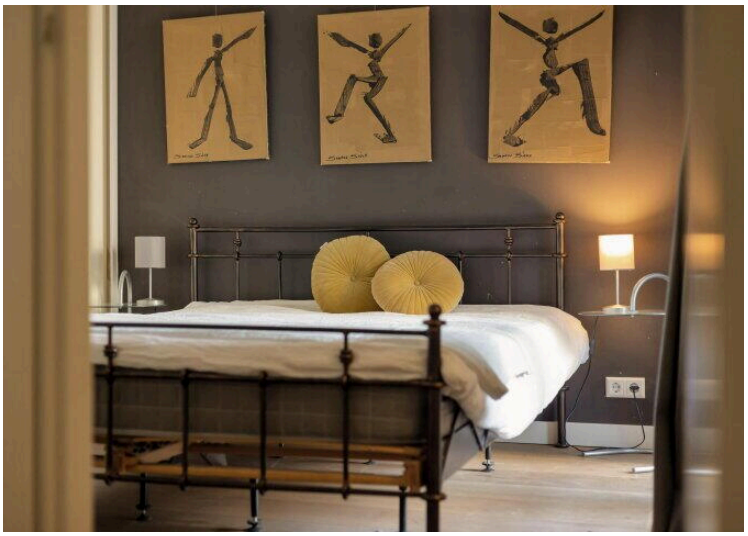




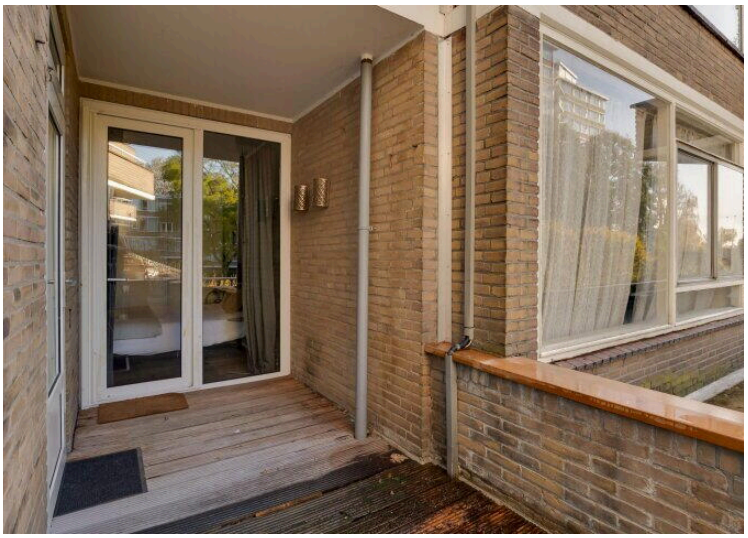














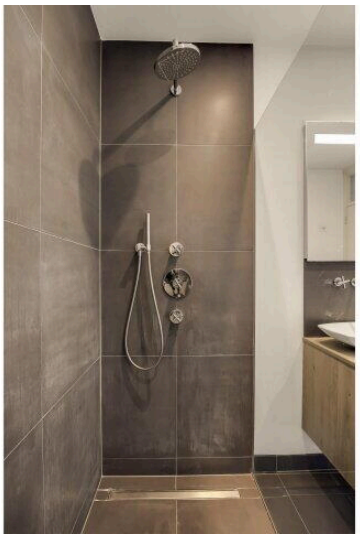


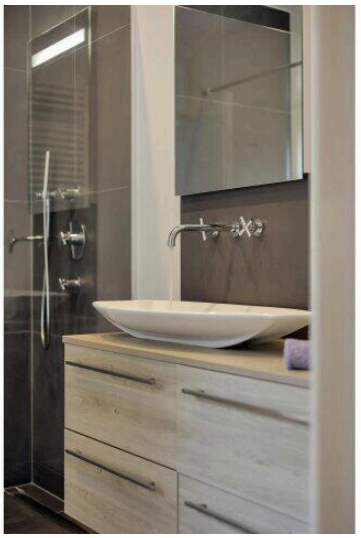




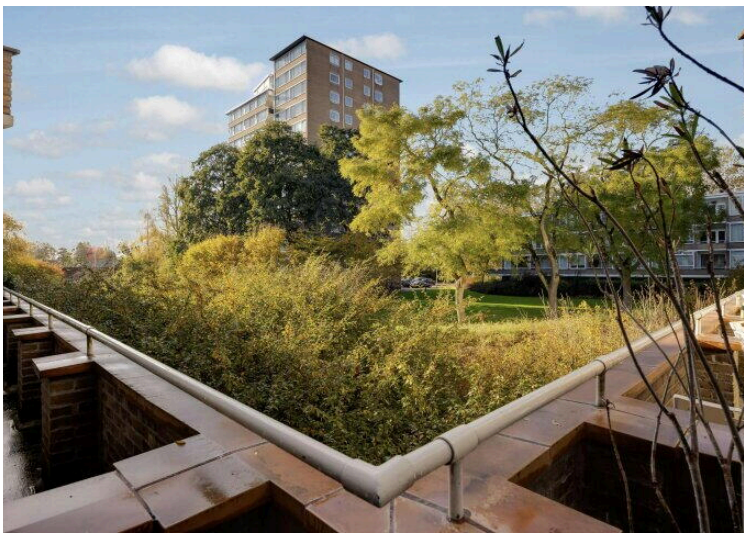




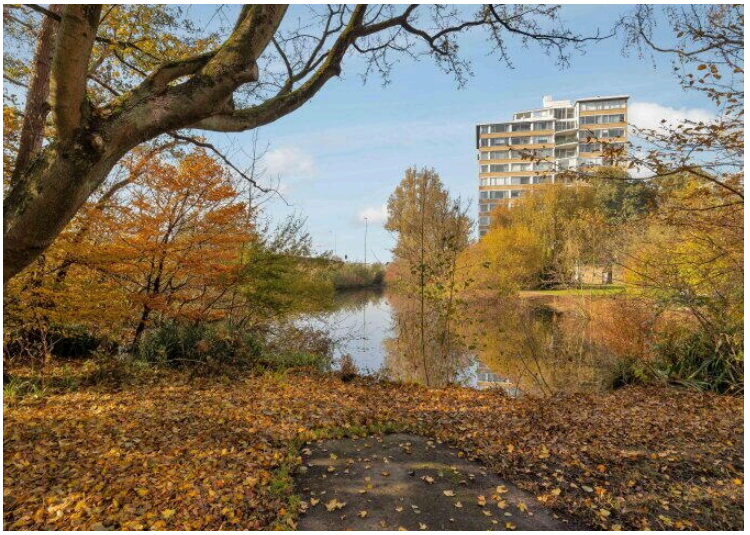




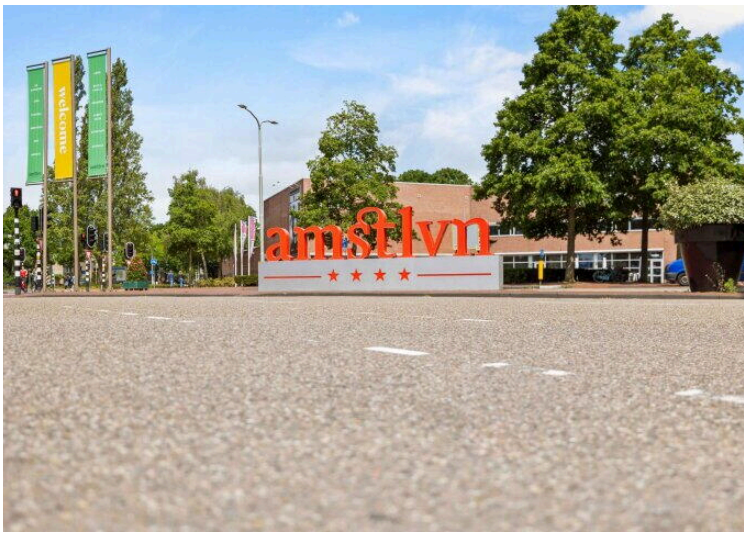


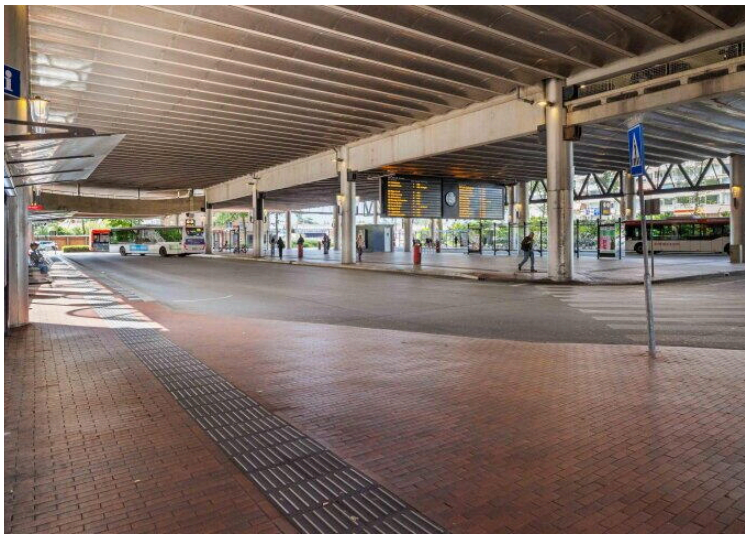




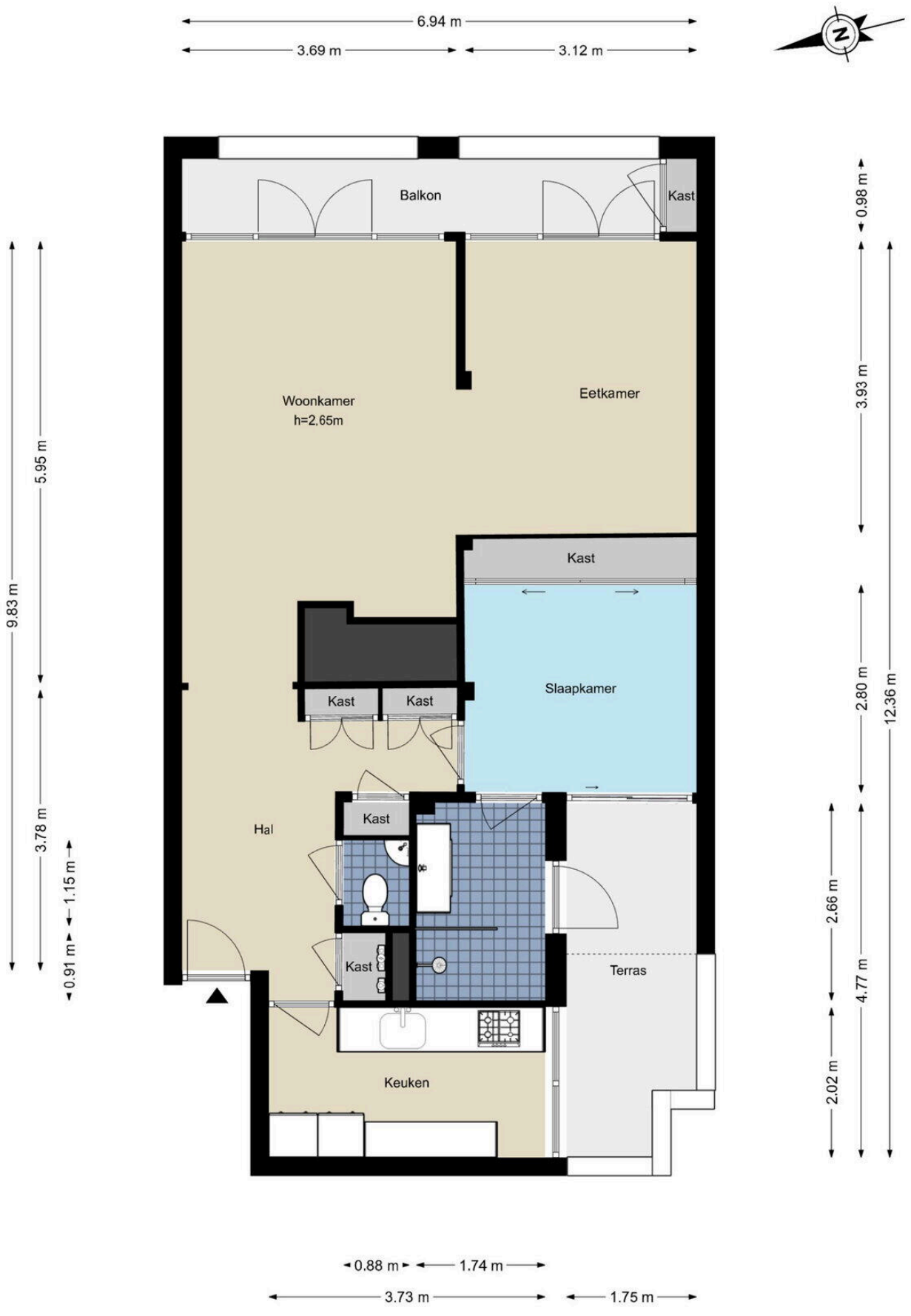





welcome
am§tlvn

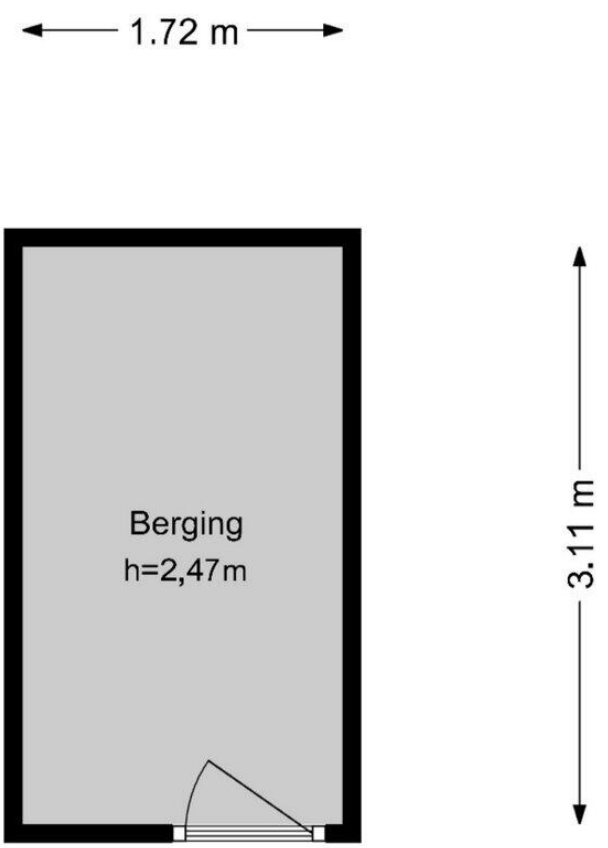


Meander 249 - Amstelveen
Appartement

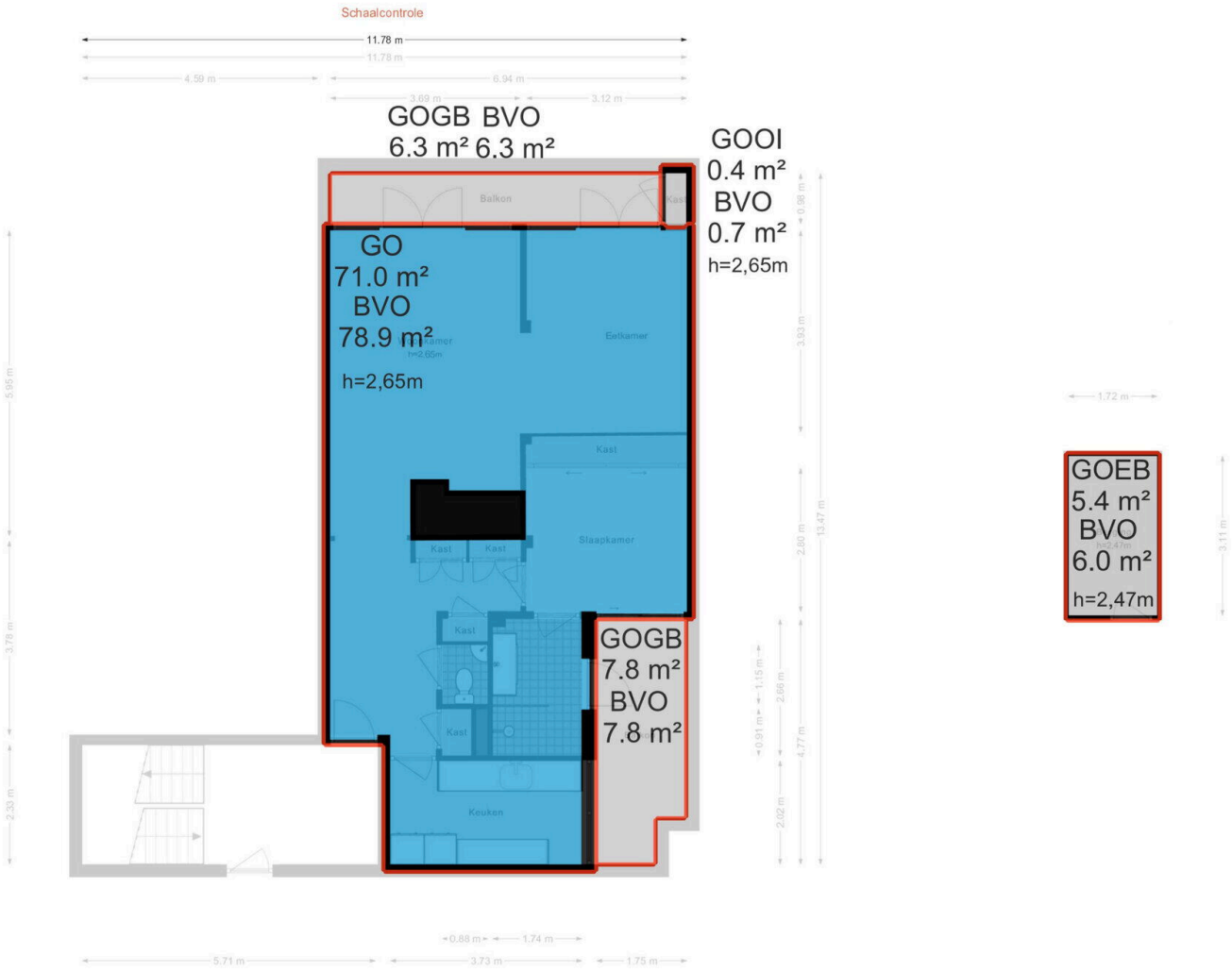


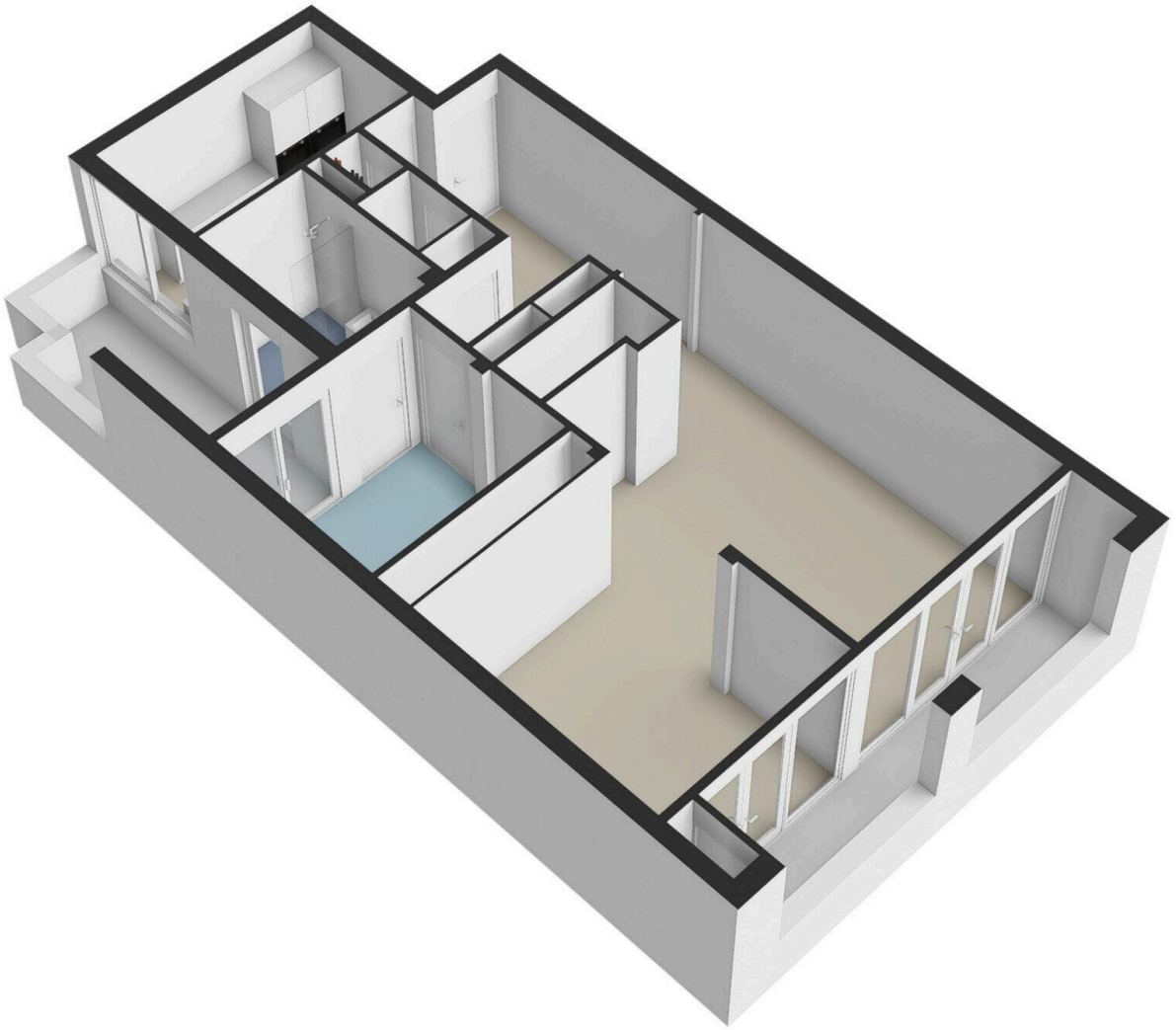
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

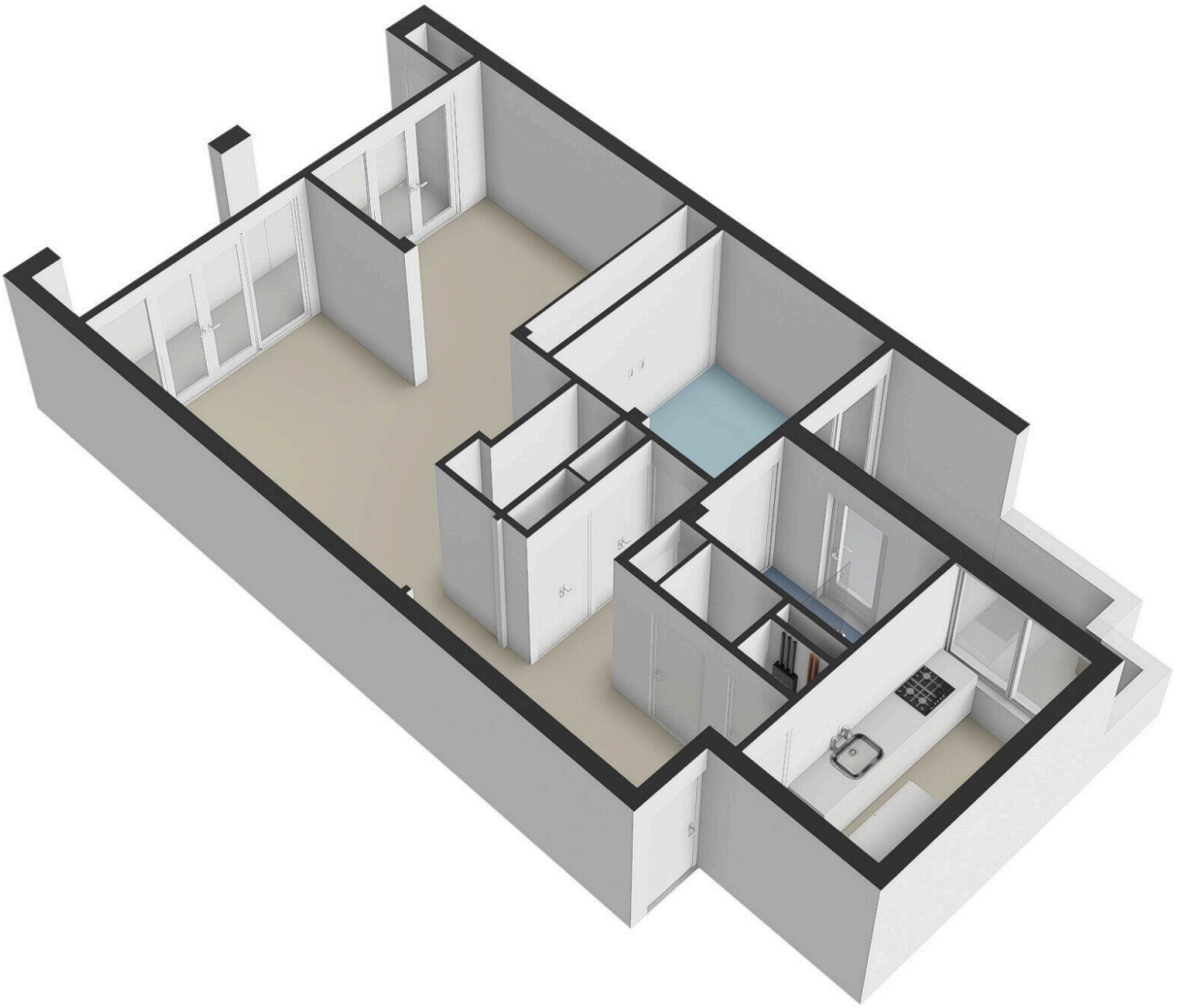
Meander 249 - Amstelveen
Berging

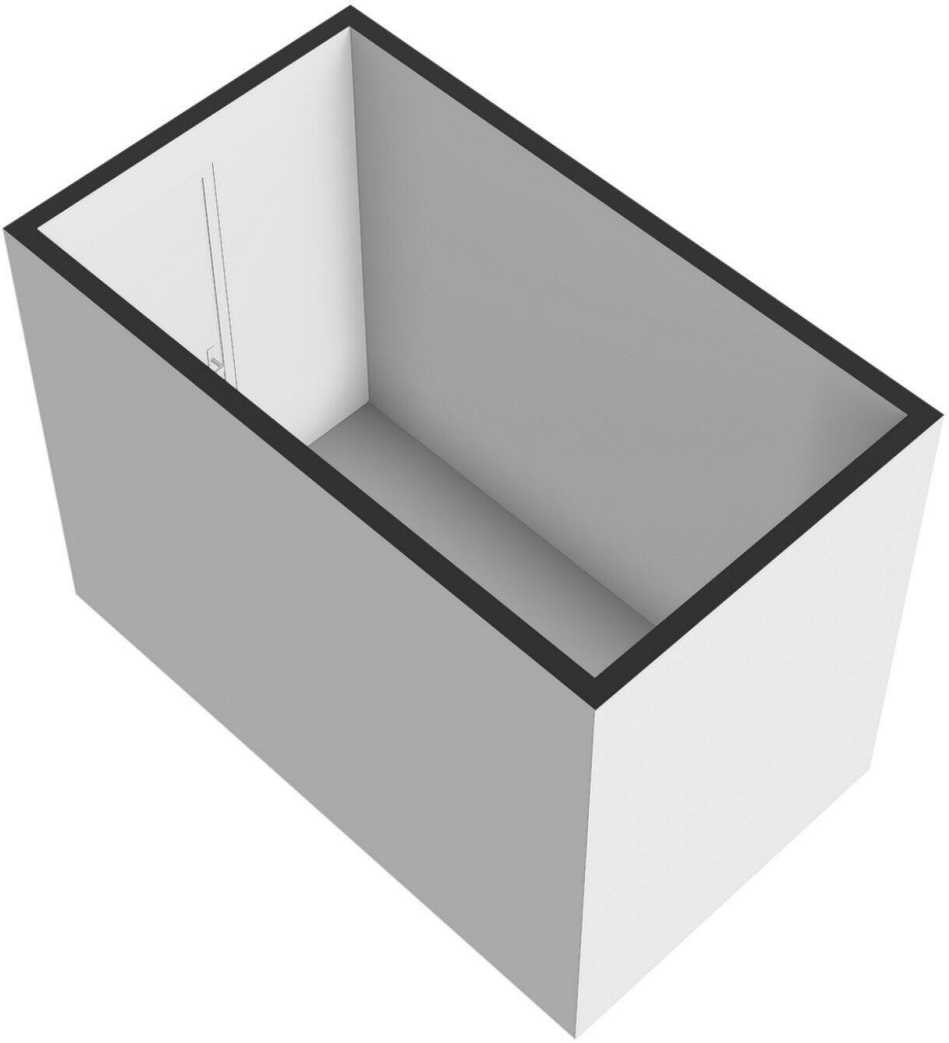


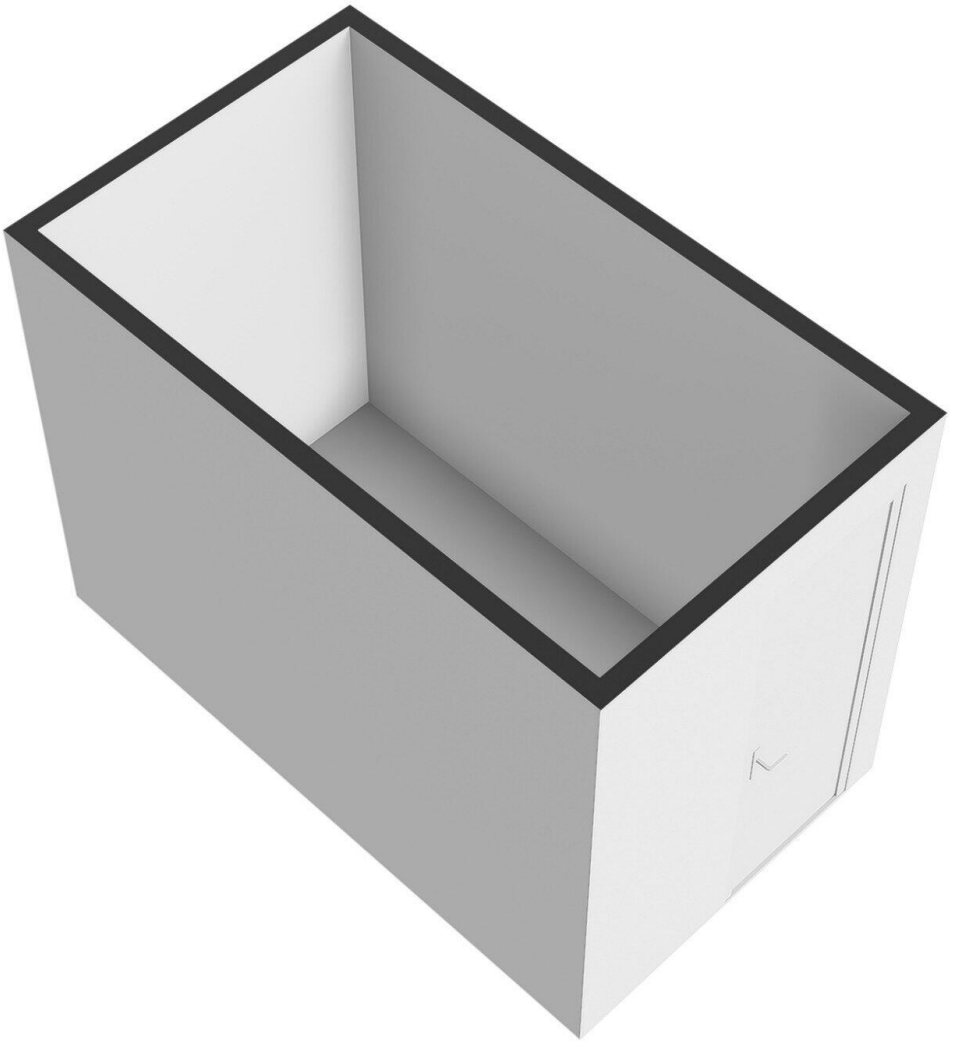
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl


Schaalcontrole
11.78 m
11.78 m
4.59 m
6.94 m
3.69 m
3.12 m
GOGB BVO
6.3 m² 6.3 m²
GOOI
0.4 m²
BVO
0.7 m²
h=2,65m
Balkon
Kast
GO
71.0 m²
BVO
78.9 m²
h=2,65m
Eetkamer
Kast
Slaapkamer
Kast
Kast
Kast
Kast
GOGB
7.8 m²
BVO
7.8 m²
Keuken
GOEB
5.4 m²
BVO
6.0 m²
h=2,47m
1.72 m
3.11 m
0.98 m
3.93 m
2.80 m
13.47 m
1.15 m
0.91 m
2.66 m
4.77 m
2.02 m
5.95 m
3.78 m
2.33 m
0.88 m
1.74 m
5.71 m
3.73 m
1.75 m









Meander 249

www.meander249.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!