

M 073989.01

blad 1.

AKTE VAN LEVERING/BURGEN EN LUSTEN/HUUR@**versie: 1. d.d.: 26 oktober 2006@****in behandeling bij: C.D. Middelma\073989.01\lh\16053@**

Heden, negen november tweeduizend zes (09-11-2006), verschenen voor mij, mr Johan

De comparanten, de comparant sub 1 handelende als gemeld, verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd tweeëntwintig september tweeduizend zes (22-09-2006) respectievelijk zeventien oktober tweeduizend zes (17-10-2006), aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

het woonhuis met berging, ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren te 2804 ZE Gouda, Meerburgstraat 12, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie M nummer 6462, groot één are en zesendertig centiare (1 a en 36 ca);

hierna tezamen ook te noemen **het verkochte**, door koper te gebruiken als hiervoor in de omschrijving van het verkochte bedoeld.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of daardoor wordt belemmerd.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

Het verkochte is destijds door de vereniging: Algemene Woningbouwvereniging "Gouda" met meer onroerende zaken verkregen wat het gebouwde betreft door stichting en wat de grond betreft, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op éénentwintig november negentienhonderd achtenzeventig (21-11-1978) (register 4), in deel 6147 nummer 53, van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om ontbinding van de aan die akte ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen, op twintig november negentienhonderd achtenzeventig (20-11-1978) verleden voor F.A. Moerel, destijds notaris te Gouda. Vervolgens is het verkochte door Woningbouwvereniging Ter Gouw met meer onroerende zaken verkregen als rechtsopvolger onder algemene titel van genoemde vereniging: Algemene Woningbouwvereniging "Gouda", door fusie op vijfentwintig september negentienhonderd negentig (25-09-1990), blijkens een akte van fusie op vijfentwintig september negentienhonderd negentig (25-09-1990) verleden voor I. den Boer, destijds notaris te Gouda, welke akte is gerectificeerd bij akte van rectificatie op

register hypotheken 4

dertien december negentienhonderd negentig (13-12-1990) verleden voor genoemde notaris den Boer.

Ingevolge gemelde fusie is het verkochte ten name gesteld van verkoper door de overschrijving ten voormelde hypotheekantore op vijf april negentienhonderd éénennegentig (05-04-1991) in deel 11493 nummer 26 (register 4), van een afschrift van een onderhandse verklaring op vier april negentienhonderd éénennegentig (04-04-1991) afgegeven door genoemde notaris den Boer.

Vervolgens zijn ingevolge statutenwijziging bij akte op zeven juli tweeduizend drie (07-07-2003) verleden voor mr A.H. Geerling, notaris te Gouda, de statuten van Woningbouwvereniging Ter Gouw voornoemd, geheel gewijzigd, zodanig dat de rechtspersoon werd omgezet in de rechtsvorm van een stichting en de naam werd gewijzigd in: "Woonstichting Ter Gouw". Van welke omzetting en naamswijziging melding is gemaakt ten voormelde hypotheekantore door een onderhandse verklaring getekend op acht juli tweeduizend drie (08-07-2003) door genoemde notaris Geerling, ingeschreven op negen juli tweeduizend drie (09-07-2003) in deel 40176 nummer 44 (register 4).

Vervolgens is gemelde Woonstichting Ter Gouw betrokken in een fusie in de zin van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij het gehele vermogen van Woonstichting Ter Gouw onder algemene titel werd verkregen door Woningstichting Het Volksbelang en waarbij gemelde Woonstichting Ter Gouw heeft opgehouden te bestaan, welke akte werd verleden op éénendertig december tweeduizend vier (31-12-2004) voor een waarnemer van mr A.L.J. Westerhuis, notaris te Gouda.

Vervolgens is bij akte houdende wijziging van de statuten van gemelde Woningstichting Het Volksbelang op éénendertig december tweeduizend vier (31-12-2004) voor een waarnemer van genoemde notaris Westerhuis ondermeer de naam van Woningstichting Het Volksbelang gewijzigd in: "Stichting Mozaïek Wonen".

Van welke laatste naamswijziging melding is gemaakt ten voormelde hypotheekantore door een onderhandse verklaring getekend op éénendertig december tweeduizend vier (31-12-2004) door een waarnemer van genoemde notaris Westerhuis, ingeschreven op drie januari tweeduizend vijf (03-01-2005) in deel 40585 nummer 196 (register 4).

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover ten deze nog van belang, gesloten dan wel aangevuld met de volgende:

KOSTEN EN BELASTINGEN.

Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, notaris kosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT.

Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich thans bevindt.
4. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een overeengekomen ontbindende voorwaarde. Indien bepalingen van de onderhavige akte afwijken van de bepalingen van voormelde onderhandse koopakte prevaleren de bepalingen van de onderhavige akte, al hetgeen partijen verklaren bij deze nader overeen te komen.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO.

Artikel 3.

De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte heeft reeds plaatsgevonden, daar de koper het verkochte reeds van de verkoper gehuurd heeft.

Vanaf heden komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Baten en lasten zijn verrekend.

BESCHEIDEN, AANSPRAKEN.

Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijke Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit heeft, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

GARANTIES VAN VERKOPER.

Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de leegstandswet noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- c. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen casu quo nog op het lopende en voorafgaande jaar betrekking hebbende termijnen zijn/zullen worden voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

- e. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
- f. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte **geen** (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;

- g. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
- h. aan hem is niet bekend of ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

De comparante sub 1, handelende als gemeld, verklaart:

- **niet** bekend is dat zich ten aanzien van het onder e, f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan;

BODEMGESTELDHEID/MILIEUBEPALING.

- verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend die er op wijzen of het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik van het verkochte door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen. Het risico voor de thans niet bekende verontreiniging in het verkochte komt voor rekening en risico van koper.
- Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse olietanks voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig. Verkoper heeft koper medegedeeld dat in de golfplaten op de berging en ventilatiekanalen (-doorvoeren) in bijvoorbeeld de keuken en de douche, mogelijk asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.
- Verkoper heeft aan koper medegedeeld, die van verkoper heeft kennis genomen, dat gezien het bouwjaar van het verkochte met verder aanbehoren en de destijds gebruikte materialen daarvan in de onroerende zaak ook op andere plaatsen asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen in het verkochte dienen op grond van milieuwetgeving (onder andere asbestverwijderingsbesluit) speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 6147 nummer 53), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

6. *De op het gekochte te stichten of gestichte opstallen mogen zonder toestemming van burgemeester en wethouders van Gouda noch geheel noch gedeeltelijk voor een andere bestemming worden gebezigd, dan die welke daarvoor in het tijdens de bouw vigerende uitbreidingsplan is aangegeven; bij niet-nakoming hiervan verbeurt koopster ten bate van de gemeente Gouda een boete van vijftienduizend gulden (F.15.000,-), welke boete onmiddellijk opeisbaar is door het enkele feit der overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, terwijl voor elke dag, dat de overtreding voortduurt, nadat deze is geconstateerd, zonder verdere ingebrekestelling, eveneens ten bate van de gemeente Gouda, een boete verschuldigd is van één honderd gulden (F.100,-). Bij gehele of gedeeltelijke doorverkoop van de grond zal al het onder deze voorwaarde bepaalde steeds in de nieuwe koopakte moeten worden opgenomen, bij in gebreke blijven waarvan koopster en iedere opvolgende eigenaar die verzuimt op te leggen, aan te nemen of te doen aannemen, een boete verbeurt van vijftienduizend gulden (F.15.000,-) ten bate van de gemeente Gouda, welke boete onmiddellijk opeisbaar zal zijn, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is.*
7. *Koopster en haar eventuele rechtverkrijgenden moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen met putten en toebehoren, voor openbare doeleinden op, in of boven het verkochte*

en de daarop aanwezige casu quo op te richten opstallen worden aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit zullen nodig achten.

Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met koopster of haar rechtverkrijgenden overleg gepleegd, die voorts verplicht zijn al hetgeen krachtens deze voorwaarde is of wordt aangebracht, te laten bestaan.

Al hetgeen krachtens voorwaarde is of wordt aangebracht, blijft eigendom van de gemeente of van het openbare nutsbedrijf, dat deze voorzieningen heeft doen aanbrengen.

8. *Voorzover de begrenzing van de op het verkochte gestichte bebouwing samenvalt of in de nabijheid staat van de kadastrale grenzen van het verkochte, worden:*
 - ten behoeve van het bij deze verkochte onroerende goed en ten laste van de omliggende aan de gemeente Gouda in eigendom verblijvende percelen bij deze gevestigd:*
 - a. *de erfdiensbaarheid om in de strook grond ter breedte van een meter vijftig centimeter rondom elke op het verkochte te stichten bebouwing riolen, afvoerleidingen, en putten te hebben en te gebruiken en in die strook al die werken uit te voeren, welke nodig mochten zijn voor het vernieuwen en herstellen van of het maken van nieuwe aansluitingen op die riolen en leidingen en om in die strook grond al die werken uit te voeren, welke nodig mochten blijken voor de controle, vernieuwing of het herstellen van de fundering. Na de uitvoering van eventuele werkzaamheden in de grond zal deze door en op kosten van de eigenaar van het betreffende heersende erf weer terstond in de oude toestand worden gebracht;*
 - b. *de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht tot het hebben en houden en gebruiken van deuren en ramen voor licht, lucht en uitzicht binnen en beneden de door het Burgerlijk Wetboek toegestane grenzen, van goten, afvoerpijpen, putjes, verstekende dakgoten, daken, en balkons, kortom alles wat in strijd is met het burennrecht, alles in voege als terstond na afbouw der te stichten opstallen zal bestaan.*
9. *Ten laste van het verkochte en ten behoeve van de omliggende openbare straten, eigendom van de gemeente Gouda, wordt, voorzoveel nodig gevestigd de erfdiensbaarheid tot het hebben en houden van een riool, terwijl te allen tijde aan door burgemeester en wethouders van Gouda aan te wijzen personen toegang tot het lijdend erf moeten worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van het riool.*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

Ten nutte en ten laste van het verkochte en ten nutte en ten laste van de overige tot het onderhavige bouwblok casu quo aangrenzende bouwblok behorende doch niet door de verkoper overgedragen percelen en indien aanwezig de als voetpad bestemde grond, worden over en weer gevestigd en aangenomen al zodanige erfdiensbaarheden, waardoor de toestand waarin het verkochte en de hiervoor bedoelde percelen zich thans ten opzichte van elkander in strijd met de wet mochten bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels ten behoeve van telefoonaansluiting en aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecalien door rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, de toevoer van licht en lucht, uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te verbouwen of te bouwen;

deze erfdiensbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing meerdere verbouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door het hart van deze muren loopt.

De kosten van werken die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken, in het bijzonder de gemeenschappelijke hoofdrilatering voorzover deze geen eigendom is van de gemeente Gouda, moeten door die eigenaren gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de percelen moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken.

Het hiervoor bedoelde recht van overbouw is niet van toepassing op erfafscheidingen die niet op de kadastrale grens geplaatst zijn.

Bij vervanging van de thans aanwezige erfafscheidingen, dient de nieuwe erfafscheiding op de kadastrale grens te worden geplaatst.

RIOLERING

1. Koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht van het verkochte is verplicht - tot de datum waarop door Mozaïek Wonen de laatste woning behorende tot het woningblok casu quo woningblokken, waartoe het verkochte behoort en welke zijn aangesloten op dezelfde collecteur rioolleiding is overgedragen - deel te nemen aan een door Mozaïek Wonen bij een daartoe gespecialiseerd bedrijf af te sluiten collectief onderhoudscontract voor het ontstoppen van de hiervoor bedoelde collecteur rioolleiding.
Koper is verplicht bij te dragen in de kosten van het collectieve onderhoudscontract, welke kosten voor dit jaar per woning zijn begroot op circa negen euro (€9,00), exclusief omzetbelasting.
Kosten van reparaties en dergelijke, welke niet onder het onderhoudscontract vallen, zullen jaarlijks door Mozaïek Wonen afzonderlijk aan de eigenaren, die van dezelfde collecteursleiding gebruik maken, in rekening worden gebracht.
Door Mozaïek Wonen worden administratiekosten aan de eigenaren in rekening gebracht.
Deze administratiekosten zijn thans per woning begroot op twee euro en vijftig eurocent (€2,50), exclusief omzetbelasting per jaar.
2. Ter voldoening van het bepaalde in het voorgaande lid verklaart koper bij deze aan Mozaïek Wonen een incassomachtiging te verlenen voor de totale bijdrage voor de komende vijf (5) jaar, ingaande per heden en wel voor een totaalbedrag van zeventienveertig euro en vijftig eurocent (€47,50).
Verandering van rekeningnummers dient koper door te geven aan Mozaïek Wonen. Betaling vindt steeds plaats per vijf (5) jaar, waarbij koper geen recht heeft op teruggave van gelden bij tussentijdse vervreemding of bij tussentijdse vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte.
Koper zal Mozaïek Wonen informeren wie de opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht zijn.
3. Bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte, moeten de bepalingen van dit artikel, onder lid 1 en 2 en het hier in lid 3 bepaalde gedurende de periode dat Mozaïek Wonen nog eigenaar is van een woning, zoals bedoeld in de eerste zin van lid 1 van dit beding, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van Mozaïek Wonen worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vijfhonderd euro (€500,00) ten behoeve van Mozaïek Wonen, zulks onverminderd de overige aan Mozaïek Wonen toekomende rechtsmiddelen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT OVEREENKOMST.

Alle rechten en verplichtingen uit de overeenkomst die niet zijn uitgewerkt, blijven, tenzij in deze akte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd van kracht.

VOLMACHT.

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die is gehecht aan een akte van levering op tien augustus tweeduizend zes (10-08-2006) verleden voor mij, notaris.

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

OVERDRACHTSBELASTING.

De comparanten, de comparante sub 1 handelende als gemeld, verklaarden, dat het overgedragen registergoed, oud onroerend goed is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de onderhavige overdracht dus is vrijgesteld van de heffing van omzetbelasting en onderworpen is aan de heffing van overdrachtsbelasting.

SLOT.

Waarvan akte in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Indien hiervoor een identiteitsdocument vermeld is, heb ik, notaris, de identiteit van een comparant (destijds) vastgesteld aan de hand van dat document.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en in te stemmen met beperkte voorlezing.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna achtereenvolgens door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

Ondergetekende, mr Johan Hendrik Adriaan Wagener, notaris te Gouda, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Ondergetekende, mr Johan Hendrik Adriaan Wagener notaris te Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 10-11-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51014 nummer 198.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00CE7F3352B7D7556FCAAD2754D563F1F6 toebehoort aan Wagener Johan Hendrik Adriaan.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.