

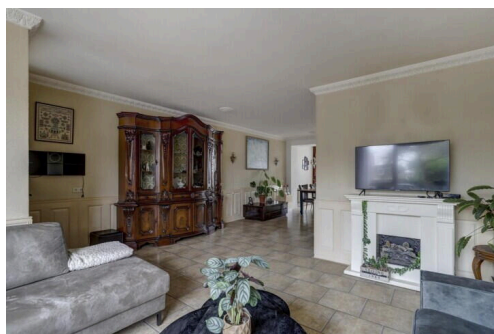
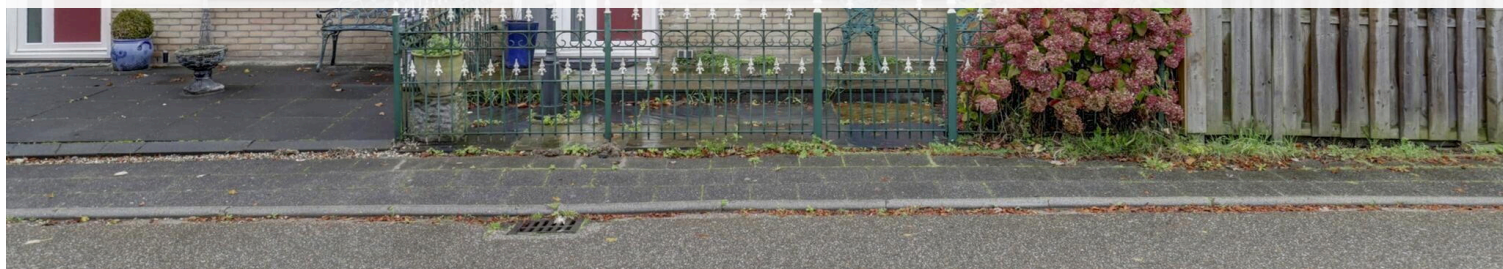
Gouda

Meerburgstraat 12 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



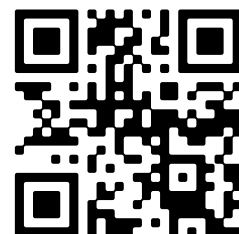
BESCHIKBAAR

WWW.MEERBURGSTRAAT12.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	402 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (0 slaapkamers)
Website:	www.meerburgstraat12.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Meerburgstraat 12, 2804 ZE Gouda

Ruime eengezinswoning in de rustige, kindvriendelijke wijk Plaswijck in Gouda, met een lichte woonkamer, drie slaapkamers, voortuin en een zonnige achtertuin op het noordwesten met stenen berging. De woning ligt op een ideale locatie nabij winkels, speeltuinen, scholen, sportverenigingen en diverse wandelgebieden.

Bouwjaar 1973, inhoud ca. 402 m³, woonoppervlakte ca. 108 m², externe bergruimte ca. 7 m², eigen grond ca. 136 m²

Indeling begane grond:

Bij binnenkomst via de entree bevindt zich de meterkast en toegang tot de royale woonkamer van ca. 29 m², die uitloopt in een ruime, aangebouwde open keuken van ca. 23 m². De keuken is voorzien van een stijlvol granieten aanrechtblad, combimagnetron, vaatwasser en inductiekookplaat, en biedt toegang tot de achtertuin van ca. 47 m² op het noordwesten. Tussen de keuken en woonkamer is een hal met toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot de cv-kast, bergkast, badkamer en drie slaapkamers. Slaapkamer (1) van ca. 14 m² en slaapkamer (2) van ca. 9 m² liggen aan de voorzijde, terwijl slaapkamer (3) van ca. 12 m² zich aan de achterzijde bevindt. De moderne badkamer van ca. 3 m², gelegen aan de achterzijde van de woning, beschikt over een douche en een royaal wastafelmeubel.

Buitenzijde:

De achtertuin op het noordwesten biedt volop ruimte om van de middag- en avondzon te genieten. De tuin beschikt over een stenen berging en is ook via een achterom te bereiken.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 4.89x5.16m.

Keuken ca. 4.39x5.16m.

Slaapkamer (1) ca. 4.94x2.88m.

Slaapkamer (2) ca. 3.91x2.19m.

Slaapkamer (3) ca. 4.24x2.88m.

Badkamer ca. 1.56x2.19m.

Berging ca. 3.85x1.88m.

Algemeen:

* bouwjaar 1973, inhoud ca. 402 m³, woonoppervlakte ca. 108 m², externe bergruimte ca. 7 m², eigen grond ca. 136 m²;

* voorzien van uitbouw waarin de keuken is gerealiseerd;

* gelegen in kindvriendelijke buurt ;

* winkels, speeltuinen, scholen, sportverenigingen en diverse wandelgebieden op loopafstand;

* begane grond voorzien van kunststof kozijnen met HR glas;

* woning voorzien van energielabel C;

* bitumen dakbedekking is recent vervangen.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

Soort dak: Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 108 m²

Perceeloppervlakte: 136 m²

Inhoud: 402 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (0 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: C

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas, hr glas

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 47 m² (8 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

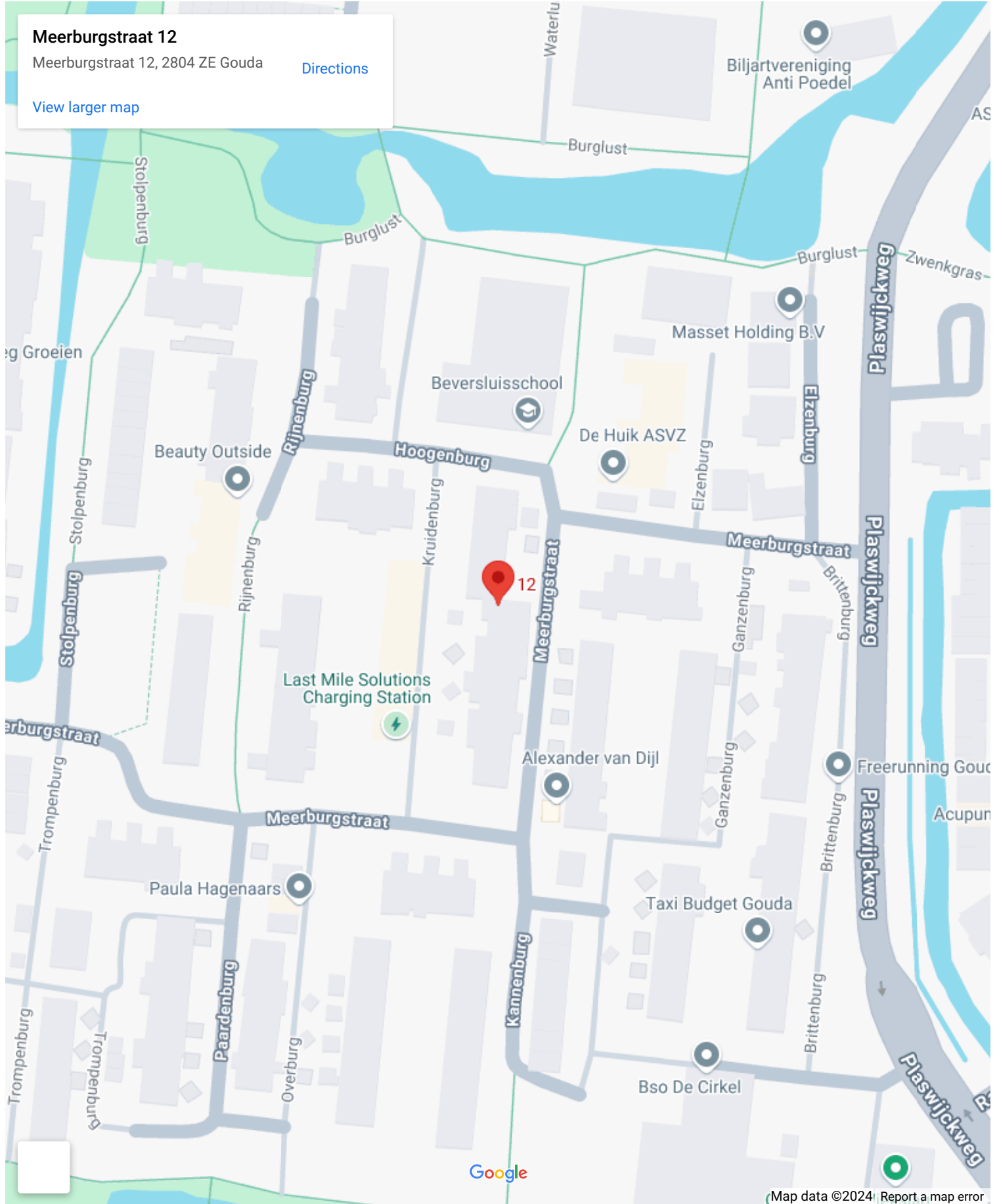
Op de kaart

Meerburgstraat 12

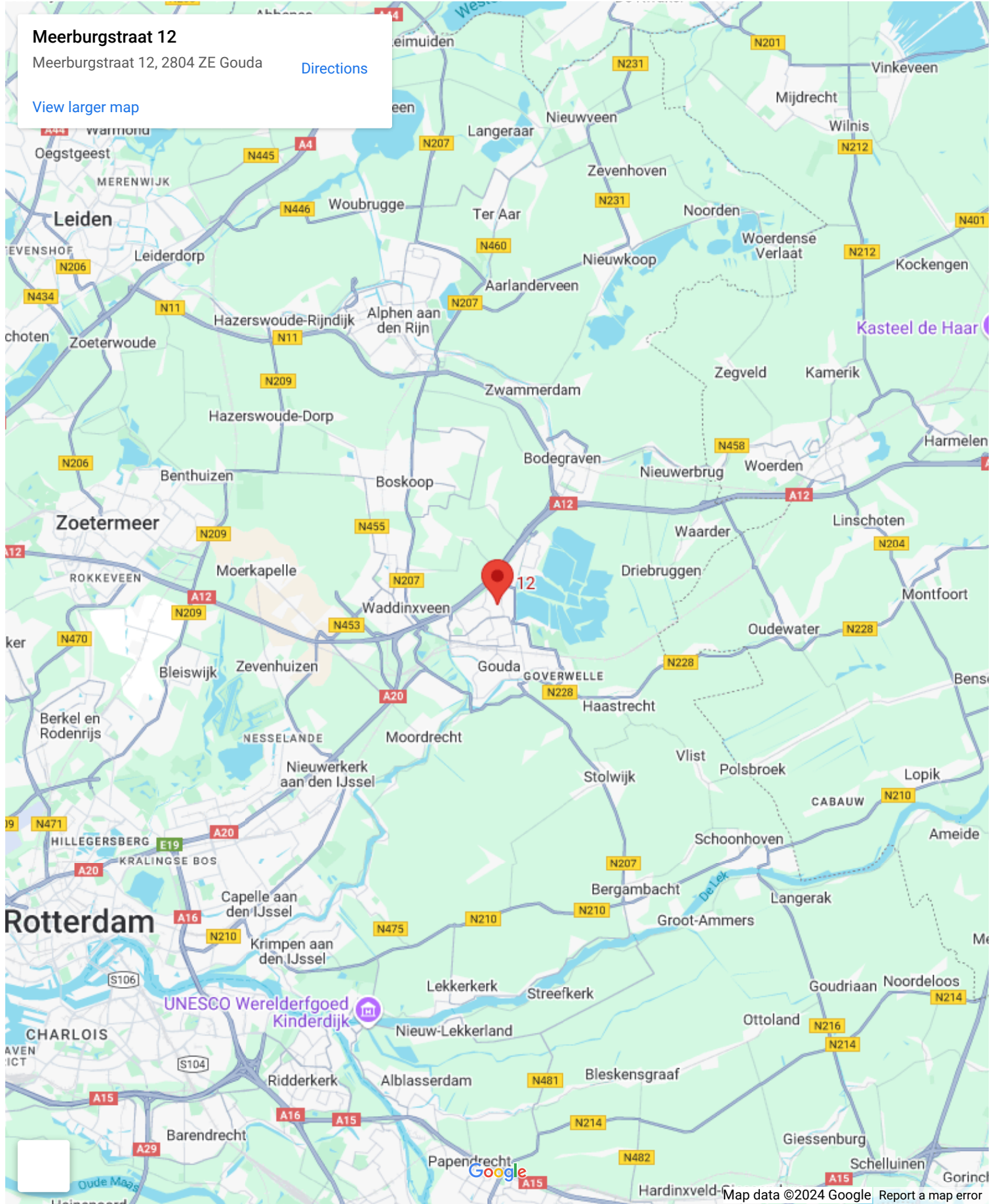
Meerburgstraat 12, 2804 ZE Gouda

[Directions](#)

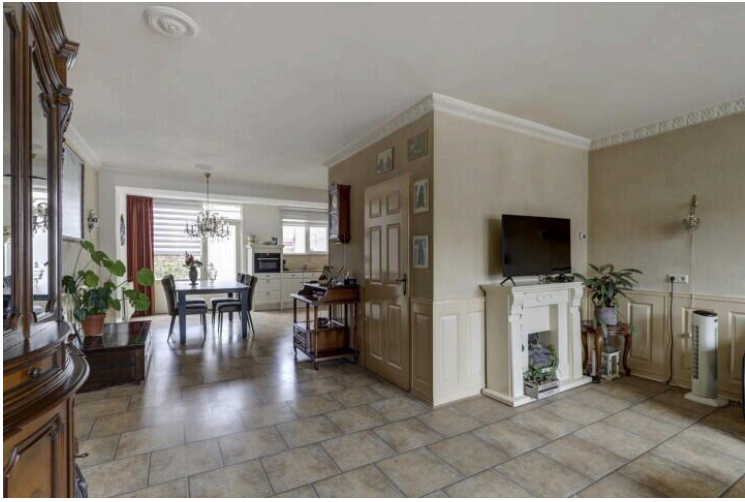
[View larger map](#)

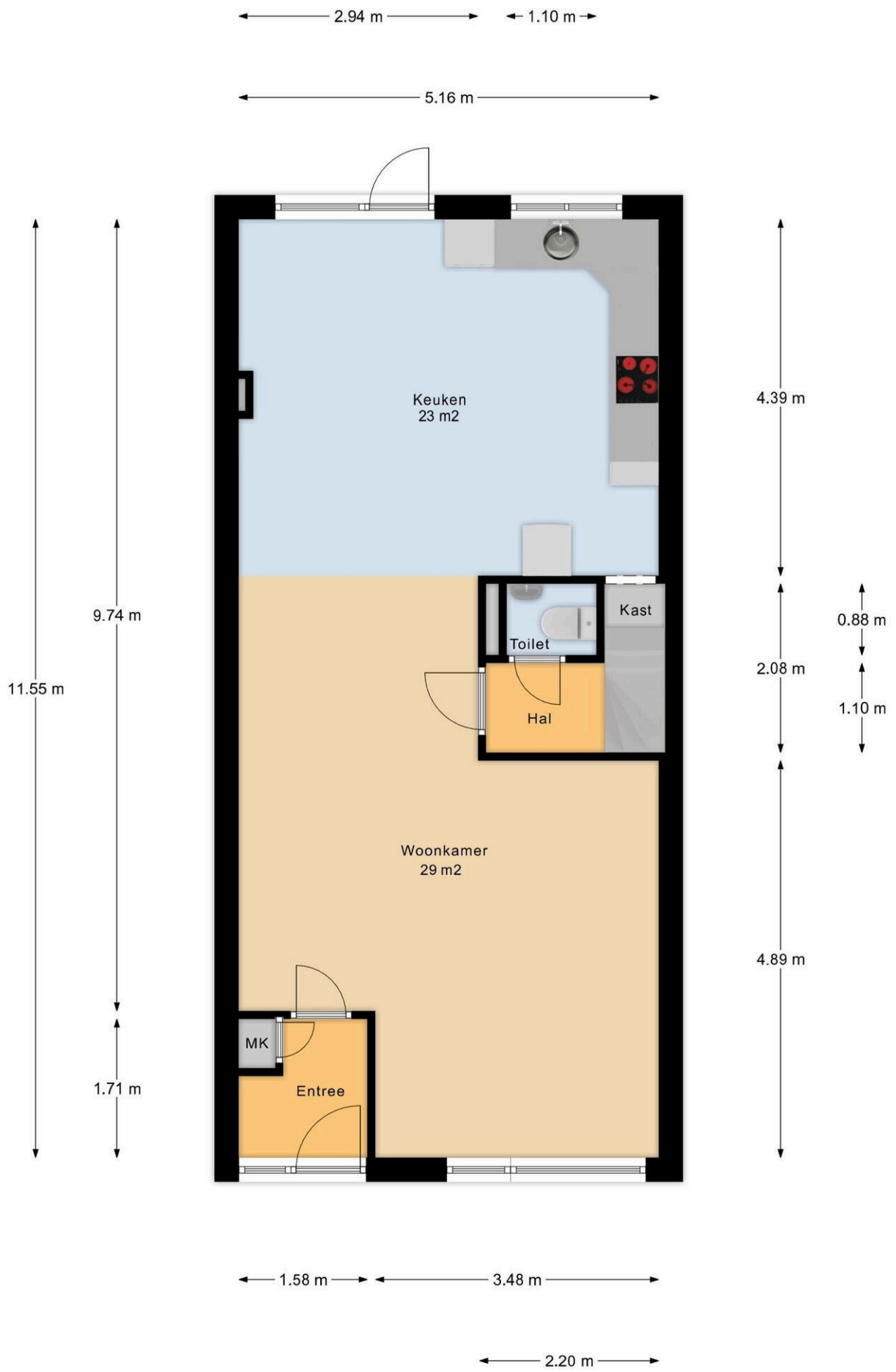


Op de kaart









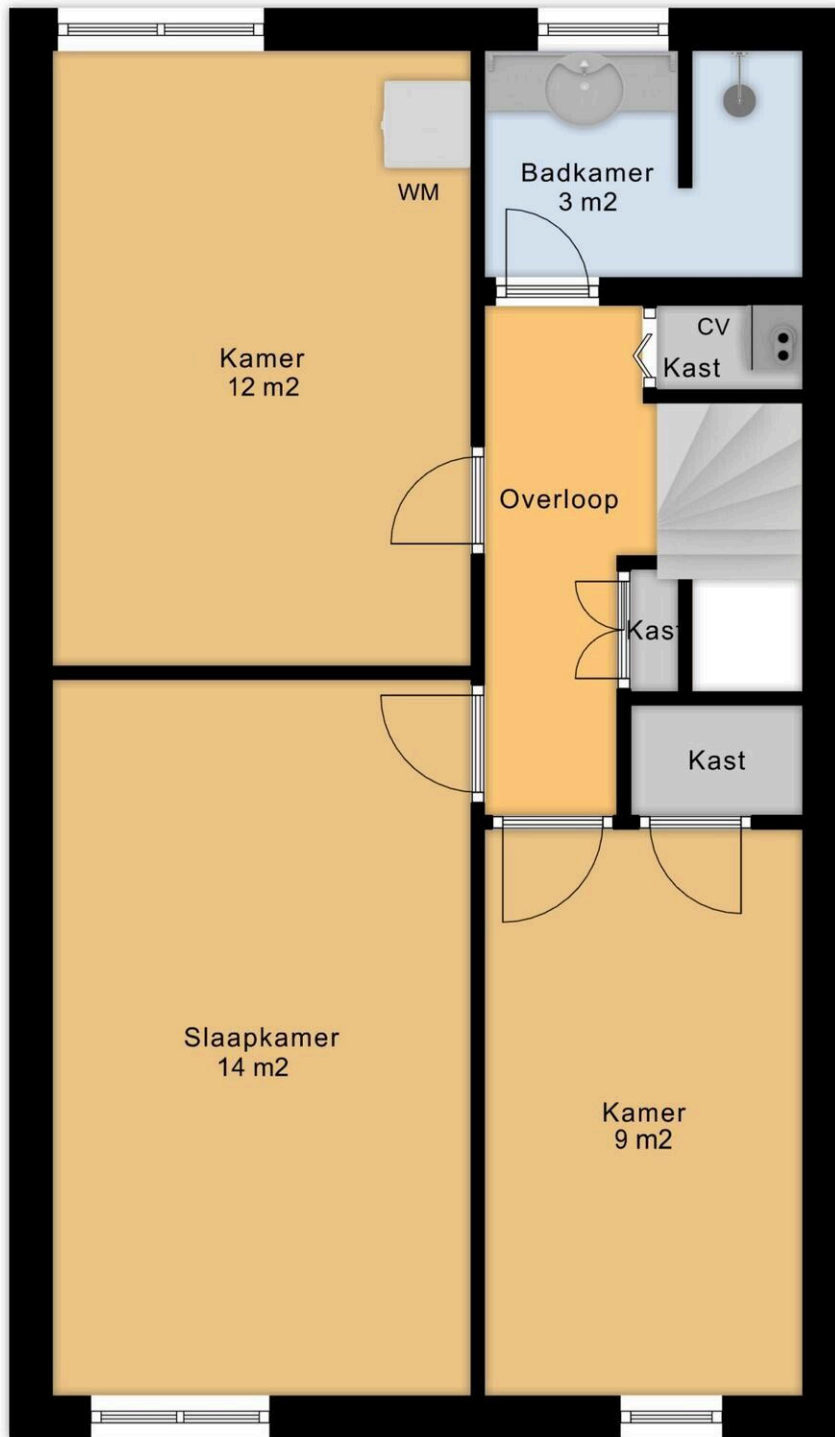
Begane Grond



2.88 m 2.19 m

4.24 m

4.94 m



1.56 m

3.52 m

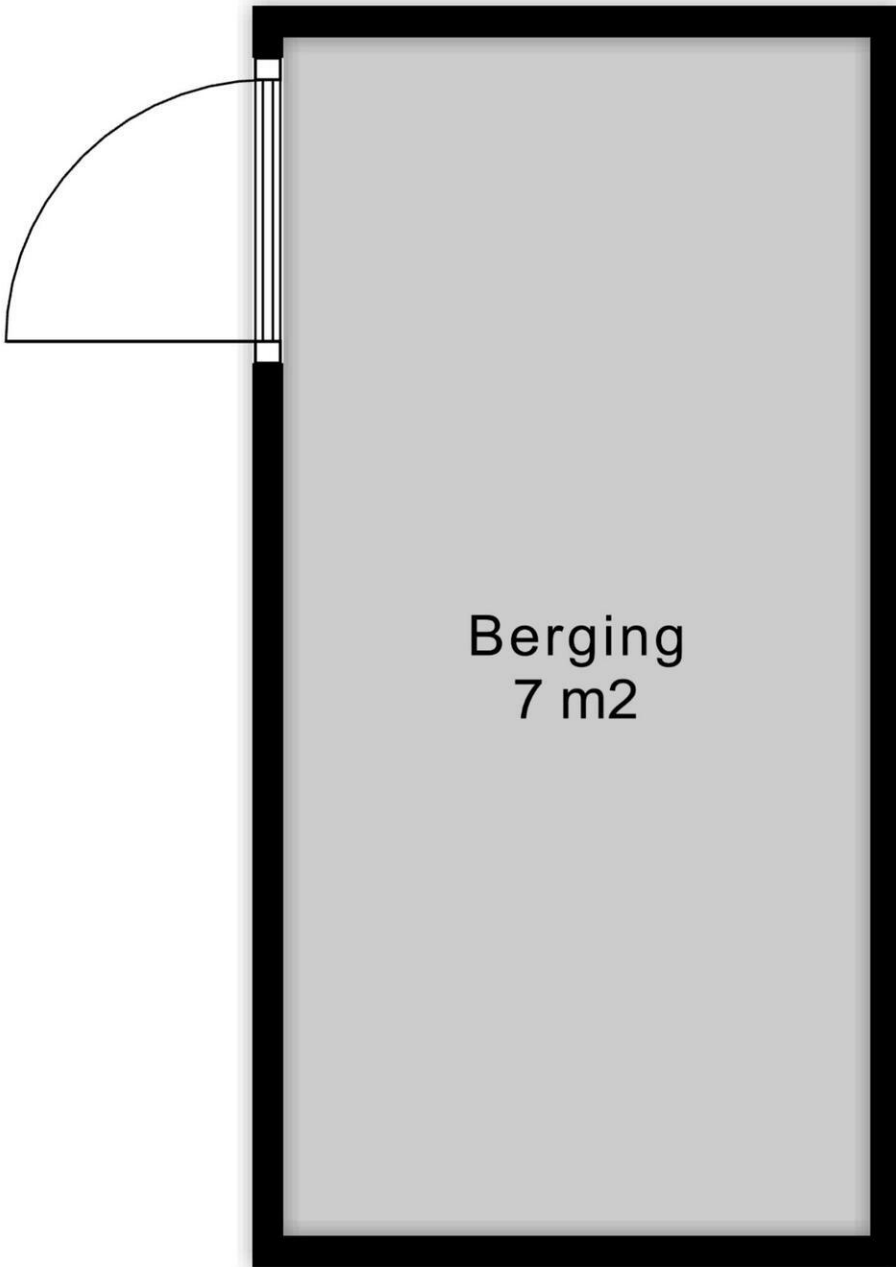
7.53 m

3.91 m

5.17 m

1e Verdieping

← 1.88 m →



3.85 m

Berging

Meerburgstraat 12

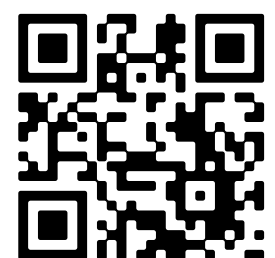
www.meerburgstraat12.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



📱 Scan Mij!