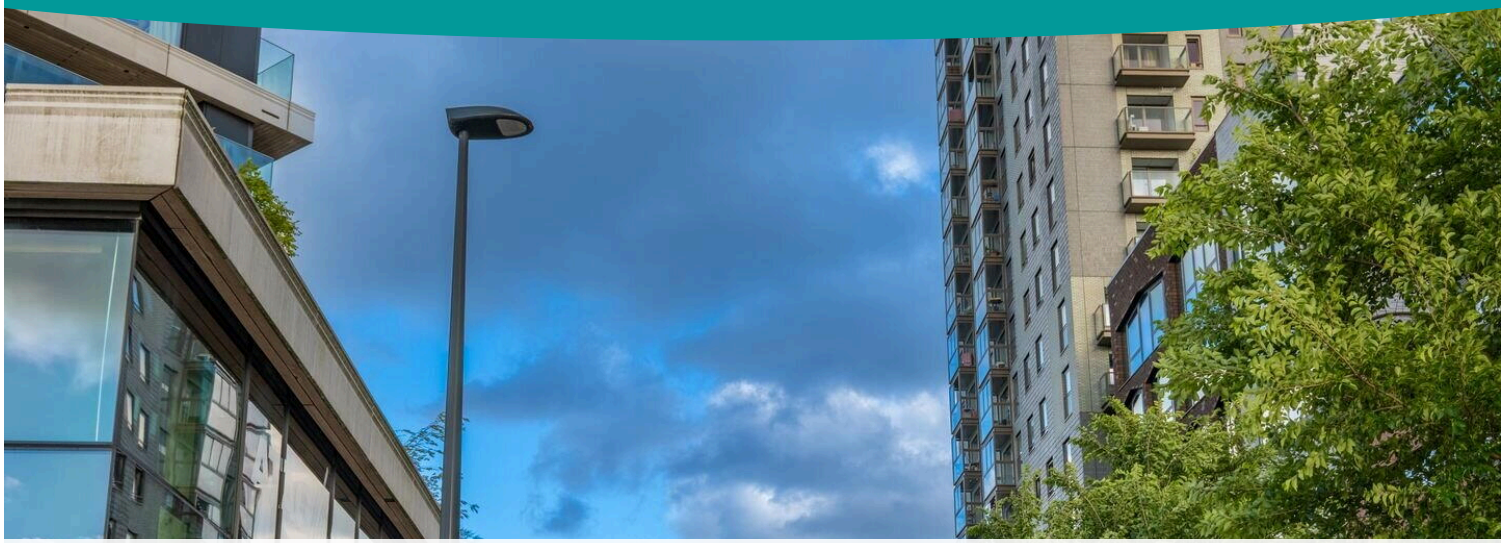
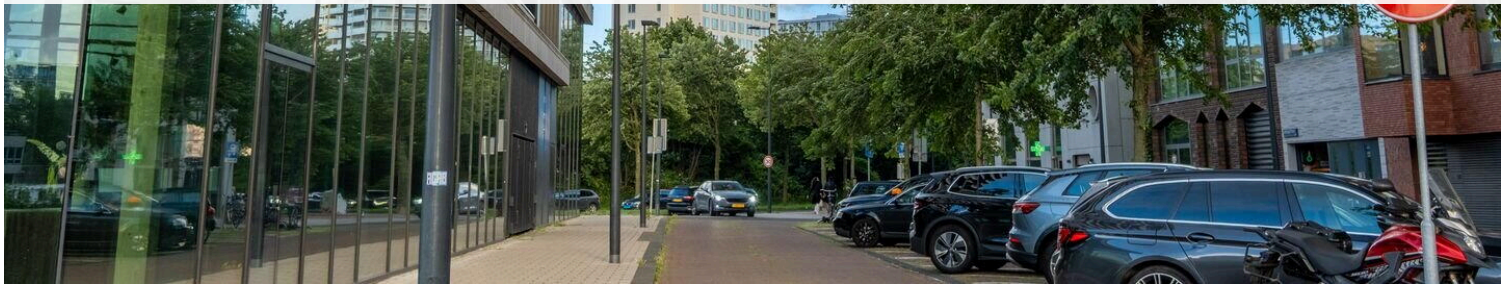
Amsterdam

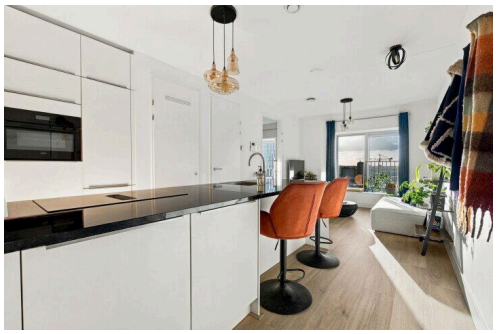
Meerluchtlaan 232 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**

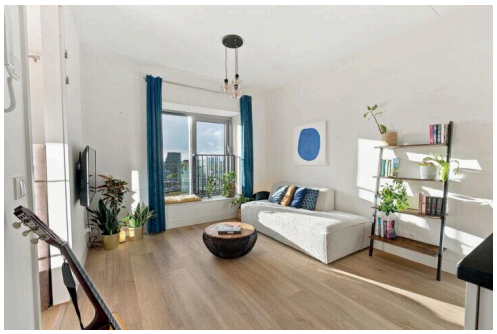


BESCHIKBAAR

WWW.MEERLUCHTLAAN232.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	37 m²
Inhoud:	99 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.meerluchtlaan232.nl

Omschrijving

Meerluchtlaan 232, 1096 DA Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert MEERLUCHTLAAN 232

High-end en on-Nederlands zou je dit appartement kunnen noemen, gelegen op de 15de verdieping - een uitzicht om van te dromen.
Hier gaat kwaliteit boven kwantiteit met gezamenlijke vergaderzaal en tuin waar alle fijne buren samenkomen.

EIGEN GROND en energielabel A++
Dit is modern leven samen met het gemak dat het appartement biedt waar je verwelkomt wordt.

Deze turn-key woning ligt nabij alle uitvalswegen, de metro en het Amstelstation in het volop in ontwikkeling Bajeskwartier. Dit gebied is ontworpen onder eigentijdse architectuur met in de buurt een jachthaven, mooie horeca concepten en Park Somerlust waar menigeen in de zomer recreëert.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

• 37m2 wonen in een oase van rust;

• Luxe keuken; kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker, granieten blad etc...;

• Direct naast de metro zodat je overal snel bent;

• Modern appartement (2024) met warmte terugwinning installatie;

• Vloerverwarming en vloerkoeling in de gehele woning;

• 1 slaapkamer met voldoende kastruimte en geluidsarme ventilatie;

• Zonnepanelen, Energielabel A++;

• Gezonde en actieve VvE met meetups en zelfs een BBQ;

• Servicekosten €136,61;

• Geen erfpachtcanon, deze grond is van jou!

The Jay is ontworpen door OMA Architects volgens de principes van het Bajeskwartier voor duurzaam wonen. De zuidgevel van het gebouw is voorzien van zonnepanelen en groene panelen. Op de begane grond bevinden zich een co-workingruimte. Een gemeenschappelijke tuin – grenzend aan de oorspronkelijke gevangenismuur rondom

Bajeskwartier – vormt een extra recreatieruimte voor de bewoners. Een fietsenstalling met twee verdiepingen en een ruimte voor de inzameling van organisch afval stimuleren een gezonde levensstijl.

I N D E L I N G

Binnenkomen heeft vanaf nu een andere definitie. Rust en comfort omarmen u na een hectische dag in de stad of op het werk.

Bij het betreden van het gebouw merkt u gelijk het verschil, u wordt herkent door uw buren en voelt u thuis.

Met de lift naar de 15de verdieping, de hustle en de bustle van de stad ebt weg.
De liftdeuren gaan open en u stapt direct uw woning binnen, hangt uw jas even op en doet uw schoenen uit; welkom thuis!

Het appartement is overzichtelijk; Schuift u direct aan in de keuken of geniet u even van het uitzicht?
Het uitzicht gaat nooit vervelen met aan de ene kant het industriële en aan de andere kant de stad, het water en het Amstel station.

Het kookeiland is uitnodigend om even lekker aan te werken of samen met vrienden/partner te sparren en wat te eten/drinken.
Alles is snel weg en opgeruimd dus ga je gerust zitten op de bank.

Brede vensterbanken nodigen uit om even te gaan zitten en een boek te lezen of dromerig naar buiten te staren.

De slaapkamer ligt fijn aan de zijkant met praktische kastruimte waardoor het minimalistisch blijft, dit is wat het appartement zo fijn maakt.

De badkamer sluit perfect aan bij de woning. Het is overzichtelijk met regendouche en voldoende ruimte voor de wasdroger.

Samen met de fietsenstalling, de gezamenlijke tuin en de vergaderruimte zorgt het ervoor dat je niets te kort komt.

L O C A T I E

Dit appartement, gelegen in het Bajeskwartier, ligt nabij de Amstel. Het Somerlust park ligt aan de overkant en is het stadsstrand bij uitstek.

De metro neemt je zo mee het centrum in en de trein verbind je met Schiphol en de rest van Nederland. Even de straat uitrijden en je zit op de A10. Met de fiets naar het Amstelpark of langs de Amstel naar Ouderkerk aan de Amstel, de natuur ligt om de hoek. U heeft volop buitenactiviteiten binnen handbereik en een scala aan uitstekende restaurants op loopafstand.

Dit appartement is gunstig gelegen met veel ruimte voor sport en spel. De CrossFit, Padelcourts en de Gym zitten

op loopafstand. Voor de kinderen ligt het Amtelpark en Jumpsquare nabij. Een brede keuze uit allerlei scholen in de buurt alsmede praktische winkels zoals de bouwmarkt, de fietsenspeciaalzaak en de garage/wassstraat.

C O N C L U S I E

Instapklaar.

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 06-40340437

Onze antroposofische makelaar zet uw woning op de best mogelijke manier in de schijnwerpers door middel van natuurlijke styling, professionele fotografie en boeiende teksten. Onze open huizen zijn een unieke ervaring, vergezeld van doordachte catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Copyright: Op alles in deze advertentie zoals audio, video en tekstuele content rust copyright. Deze mogen uitsluitend gedeeld en of gebruikt worden na schriftelijke toestemming.

E N G L I S H #

A'dam Good Story presents MEERLUCHTLAAN 232

You could call this apartment high-end and un-Dutch, located on the 15th floor—with a view to die for.
Here, quality takes precedence over quantity, with a shared meeting room and garden where all the friendly neighbors gather.

FREEHOLD and energy label A++
This is modern living combined with the convenience of an apartment where you're made to feel welcome.

This turnkey home is located near all major highways, the metro, and Amstel Station in the rapidly developing Bajeskwartier. This area features contemporary architecture, with a marina, charming dining options, and Park Somerlust nearby—a popular summer recreation spot.

This home features the following:

• 37 m^2 of living space in an oasis of tranquility;

• Luxury kitchen: cooktop with integrated range hood, Quooker, granite countertops, etc.;

• Right next to the metro, so you can get anywhere quickly;

• Modern apartment (2024) with a heat recovery system;

• Underfloor heating and cooling throughout the entire home;

• 1 bedroom with ample closet space and quiet ventilation;

• Solar panels, Energy Label A++;

• Active and community-minded homeowners' association with get-togethers and even a BBQ;

• Service fees: €136.61;

• No ground rent—this land is yours!

The Jay was designed by OMA Architects in accordance with the Bajeskwartier's principles for sustainable living. The building's south facade is equipped with solar panels and green panels. A coworking space is located on the ground floor. A communal garden—adjacent to the original prison wall surrounding the Bajeskwartier—provides an additional recreational space for residents. A two-story bicycle parking facility and a space for organic waste collection promote a healthy lifestyle.

L A Y O U T

From now on, "coming home" takes on a whole new meaning. Peace and comfort embrace you after a hectic day in the city or at work.

As soon as you enter the building, you'll notice the difference; your neighbors will recognize you, and you'll feel right at home.

Take the elevator to the 15th floor, and the hustle and bustle of the city fades away.
The elevator doors open, and you step right into your home, hang up your coat, and take off your shoes—welcome home!

The apartment has a clear layout; will you head straight to the kitchen, or take a moment to enjoy the view?
The view never gets old, with the industrial landscape on one side and the city, the Amstel River, and Amstel Station on the other.

The kitchen island is the perfect spot to work for a while or catch up with friends or your partner over a bite to eat or a drink.
Everything is quickly cleared away, so feel free to sit down on the couch.

Wide windowsills invite you to sit down for a moment and read a book or gaze dreamily out the window.

The bedroom is nicely situated on the side of the apartment and features practical closet space, keeping the space minimalist—which is what makes this apartment so pleasant.

The bathroom fits perfectly with the rest of the home. It’s well-organized, with a rain shower and plenty of space for the dryer.

Together with the bike storage, the shared garden, and the meeting room, it ensures you’ll have everything you need.

L O C A T I O N

This apartment, located in the Bajeskwartier, is near the Amstel River. Somerlust Park is right across the street and is the city’s premier urban beach.

The metro takes you straight into the city center, and the train connects you to Schiphol and the rest of the Netherlands. Just drive down the street and you’re on the A10. Cycle to Amstelpark or along the Amstel to Ouderkerk aan de Amstel—nature is right around the corner. You have plenty of outdoor activities within easy reach and a range of excellent restaurants within walking distance.

This apartment is conveniently located with plenty of space for sports and recreation. The CrossFit gym, padel courts, and fitness center are all within walking distance. For the kids, Amstelpark and Jumpsquare are nearby. There’s a wide selection of schools in the area, as well as convenient shops such as a home improvement store, a specialty bike shop, and an auto repair shop/car wash.

C O N C L U S I O N

Ready to move in.

I N T E R E S T E D

Call A’dam Good Story to schedule a viewing at 06-40340437

Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best possible light through natural styling, professional photography, and engaging descriptions. Our open houses are a unique experience, accompanied by thoughtfully curated catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with the utmost care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other errors, nor for any consequences thereof.

Copyright: All content in this advertisement, including audio, video, and text, is protected by copyright. It may only be shared or used with written permission.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m^2
Inhoud:	99 m^3

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, domotica, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Aardwarmte en centrale voorziening

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren

VvE Checklist

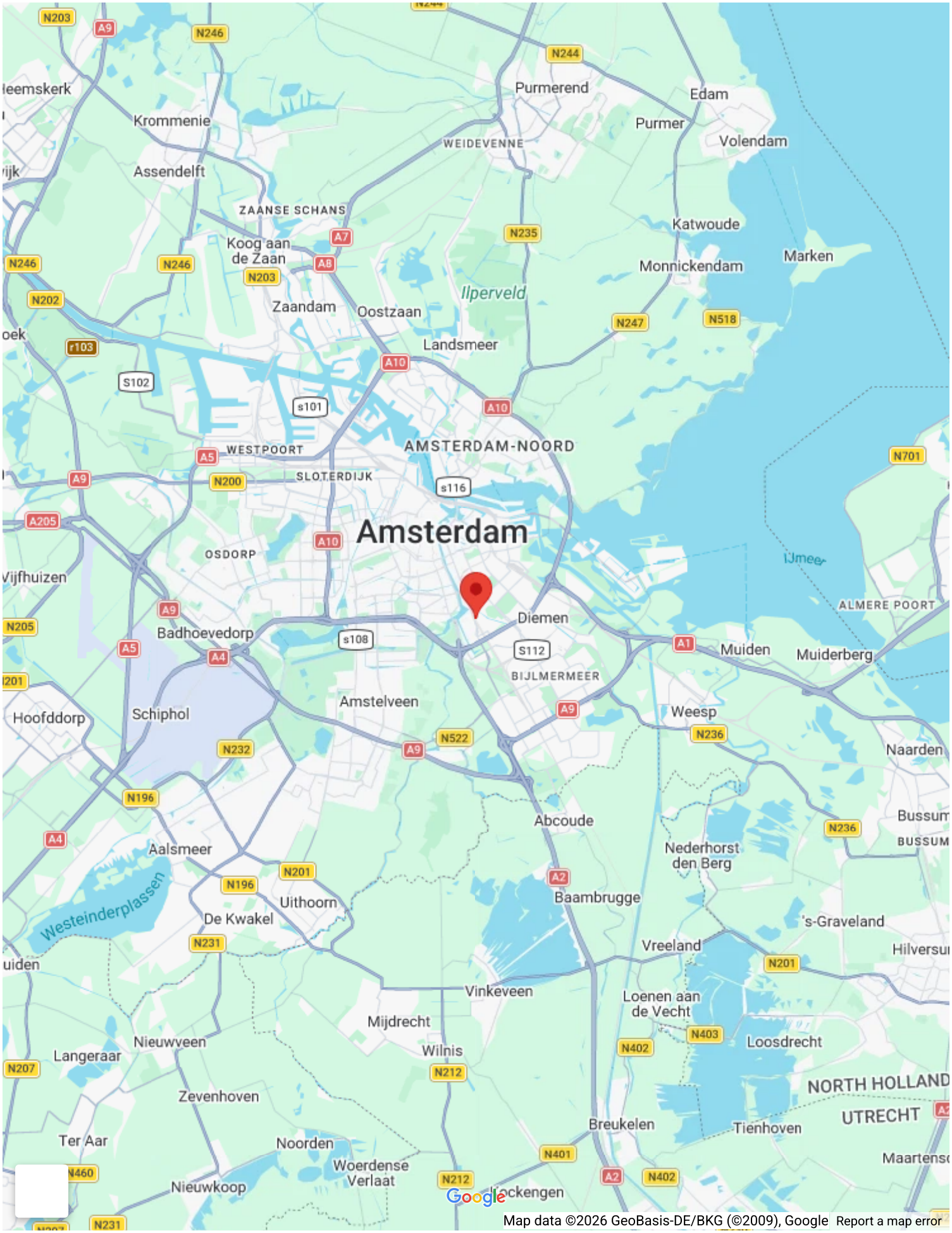
Inschrijving kvk:	Ja

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

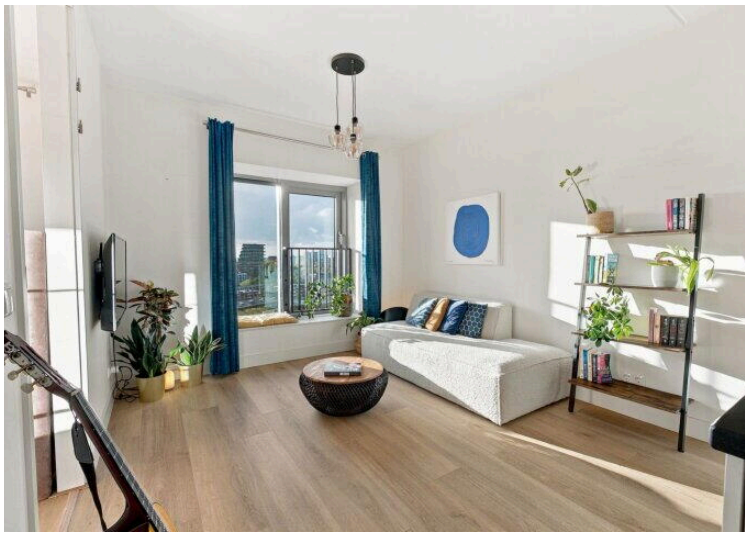
Op de kaart

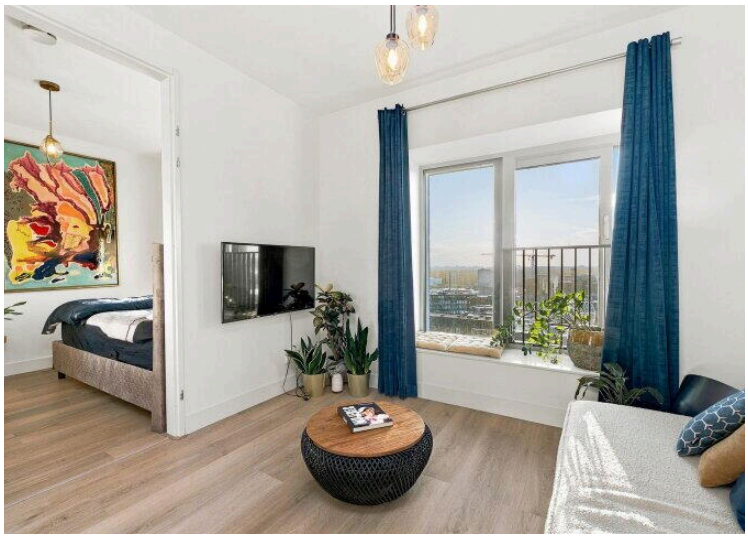

Solitudolaan
Solitudopad
Lindenhoeveweg
FG stijl B.V
Lindenhoevestraat
EQUANS
H.J.E. Wenckebac
Spaklerweg
Meerluchtlaan
Meerluchtlaan
Meerluchtlaan
Graaf Lakerveld Vormgeving
Parking Bajeskwartier
Lovers
s111
ILGE Subscription Management
LEICHT Kitchens Amsterdam
Dijkmeerlaan
Wakuli Coffee | Dijkmeerlaan
Dijkmeerlaan
Majoor van Moerkerkpad
Meerluchtlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

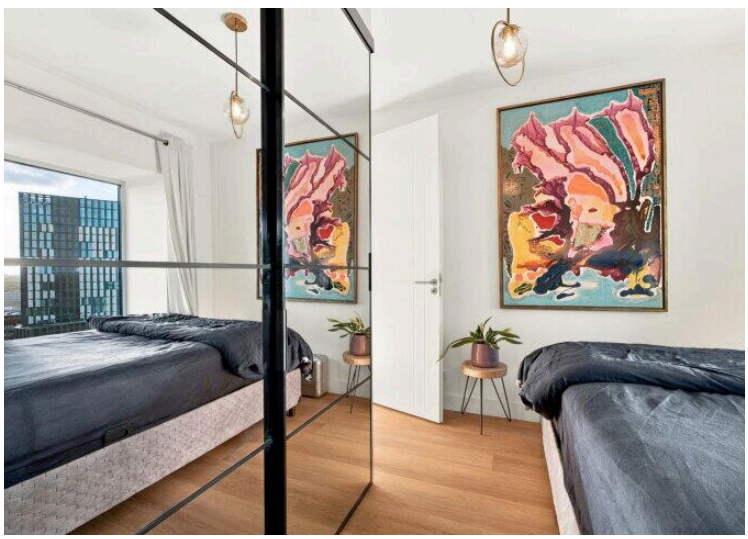
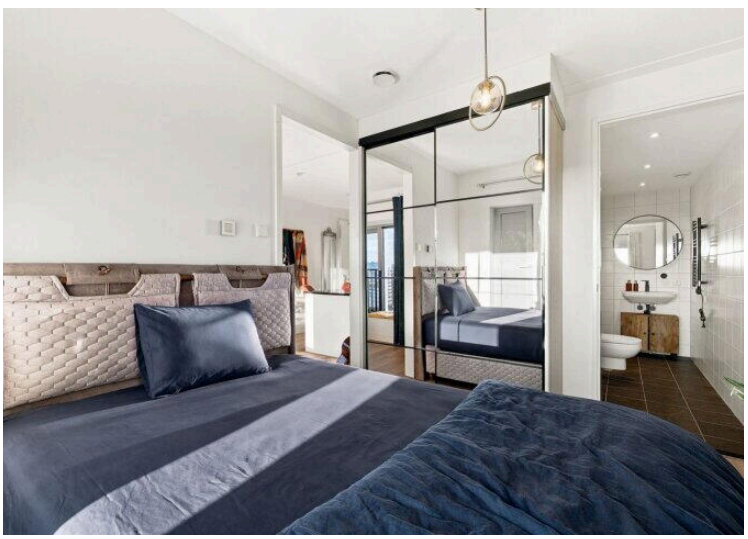
Op de kaart


Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
ZAANSE SCHANS
WEIDEVENNE
BIJLMERMEER
ALMERE POORT
Ilperveld
IJmeer
Purmerend
Edam
Purmer
Volendam
Krommenie
Assendelft
Koog aan de Zaan
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Katwoude
Monnickendam
Marken
Diemen
Muiden
Muiderberg
Weesp
Naarden
Amstelveen
Badhoevedorp
Schiphol
Hoofddorp
Vijfhuizen
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
Westeinderplassen
Abcoude
Baambrugge
Nederhorst den Berg
Vreeland
's-Graveland
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Vinkeveen
Mijdrecht
Wilnis
Nieuwveen
Langeraar
Zevenhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Breukelen
Tienhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Maartensd
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

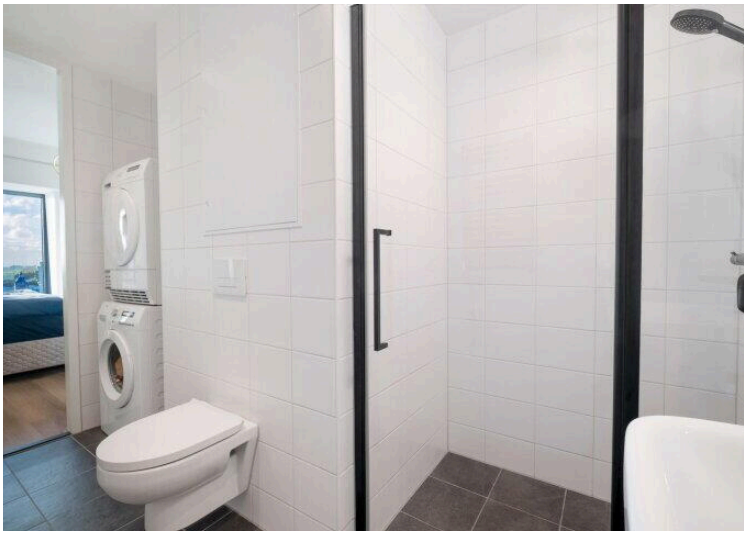


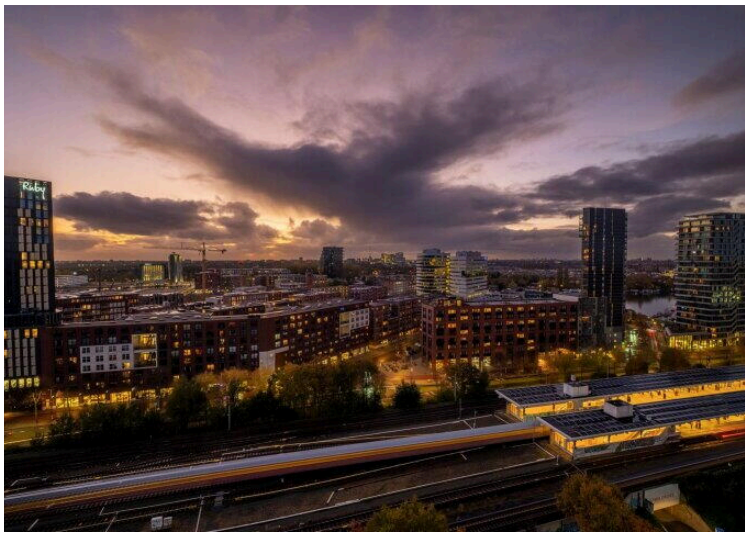




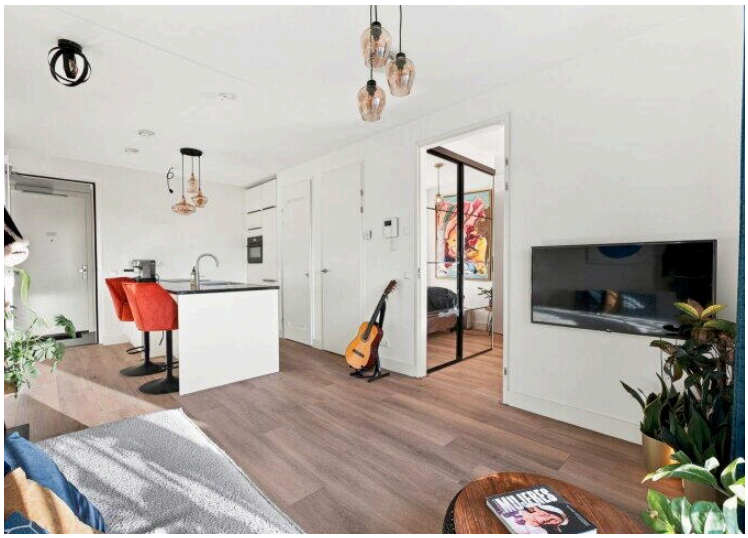





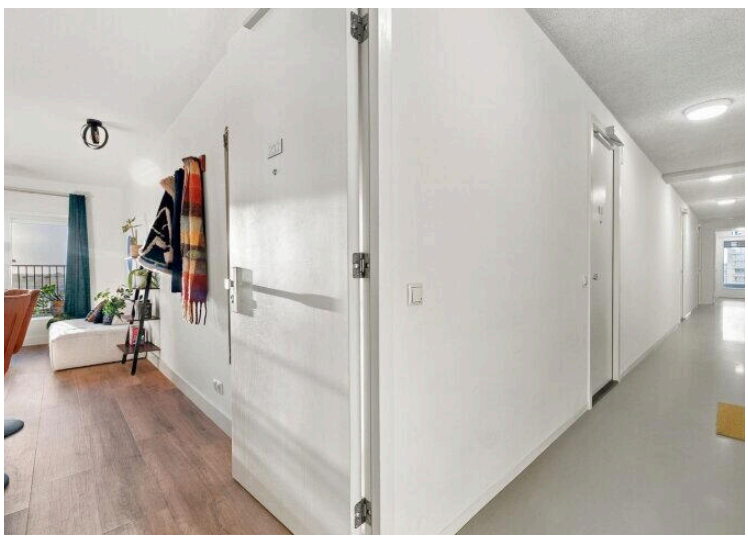


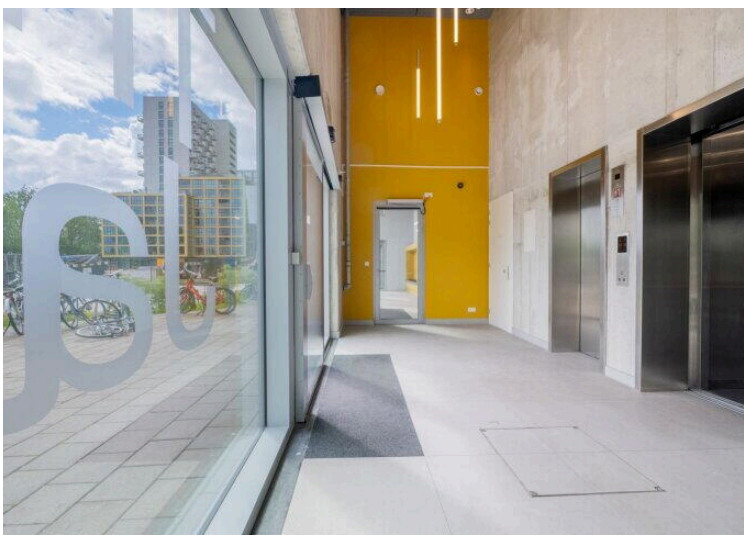




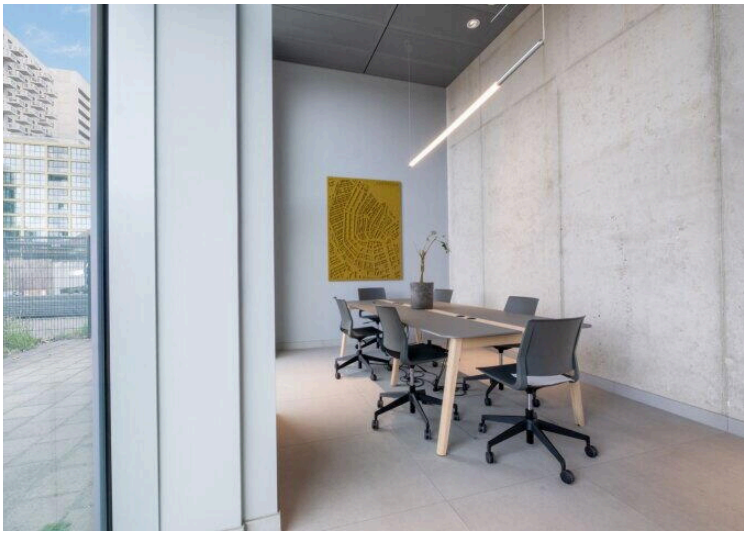


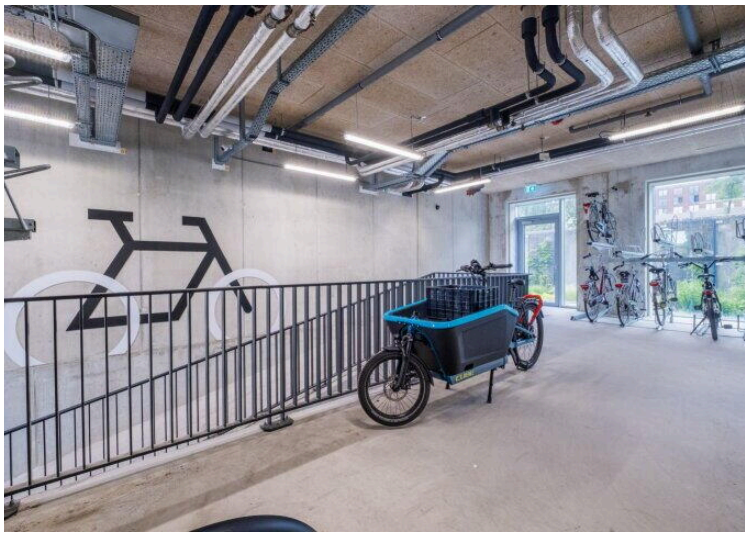


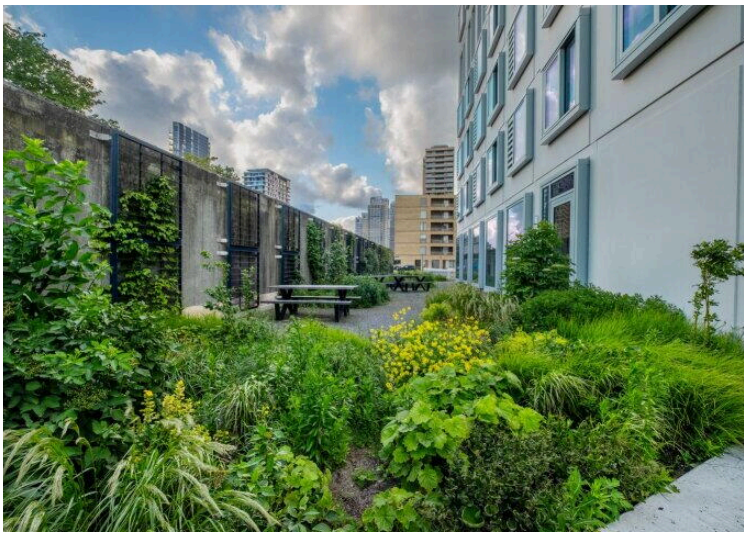


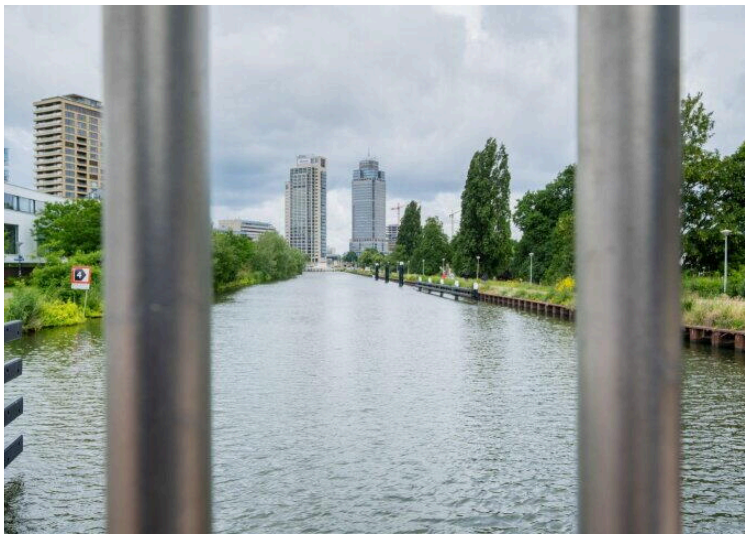




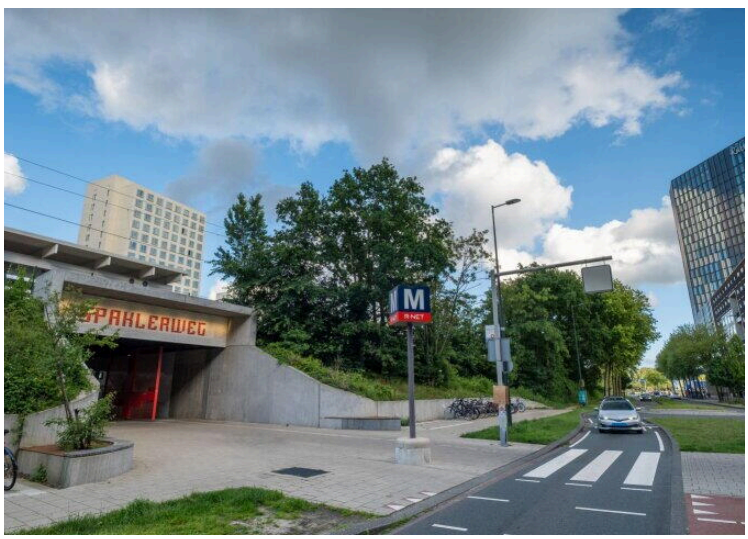


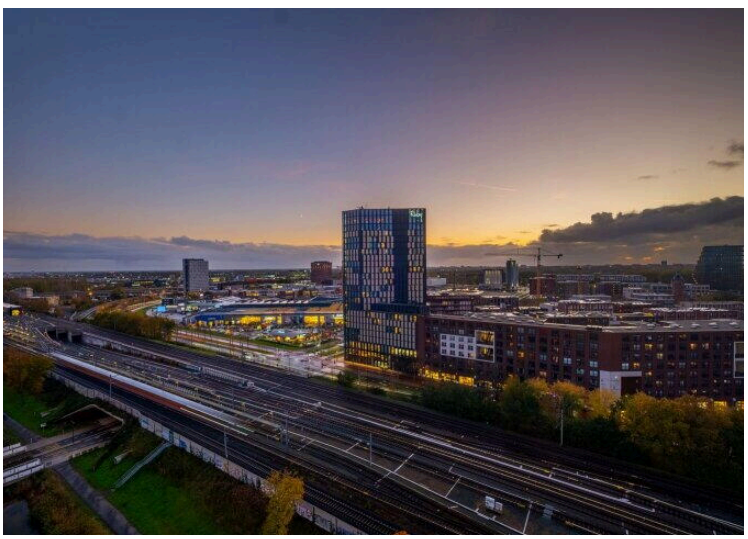








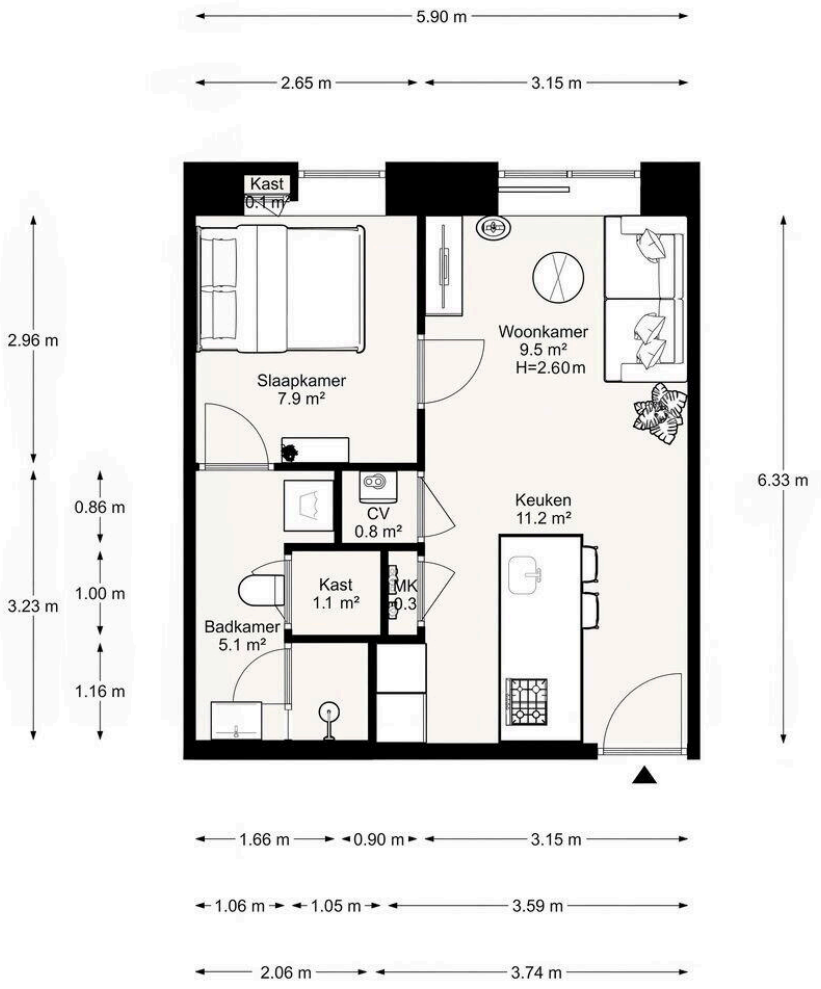

M










5.90 m
2.65 m
3.15 m
Kast
0.1 m²
Slaapkamer
7.9 m²
Woonkamer
9.5 m²
H=2.60 m
CV
0.8 m²
Keuken
11.2 m²
Kast
1.1 m²
MK
0.3
Badkamer
5.1 m²
2.96 m
3.23 m
0.86 m
1.00 m
1.16 m
6.33 m
1.66 m
0.90 m
3.15 m
1.06 m
1.05 m
3.59 m
2.06 m
3.74 m

Meerluchtlaan 232

www.meerluchtlaan232.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 403 404 37

Scan Mij!