

# ZEER RUIM 30S STIJL HERENHUIS MET VIER GROTE SLAAPKAMERS EN ROYALE BERGZOLDER



MEIJEPOLDERSTRAAT 14  
DEN HAAG

[www.meijepolderstraat14.nl](http://www.meijepolderstraat14.nl)



 **MAKELAARSCENTRUM.NL**  
Leidschenveen



## Lichte woonkamer, moderne open keuken

**Bent u op zoek naar een stijlvolle woning, gebouwd in dertiger jaren stijl, met veel ruimte in een fijne, kindvriendelijke buurt? Dan maken we u graag attent op het nieuwste huis in ons aanbod!**

Nadat u de bijzondere voordeur heeft geopend, komt u binnen in de hal. Die is voorzien van een eikenhouten vloer die doorloopt op de gehele begane grond. De volgende deur leidt naar de woonkamer. Daar zorgen een grote raampartij en openslaande deuren voor veel lichtinval en een open karakter. Is het zonlicht iets te veel van het goede? Dat laat u, heel smart, de rolgordijnen zakken. De witgeschilderde wanden versterken het ruimtelijke gevoel, terwijl de radiatoren overal fraai zijn weggewerkt.

De living is direct verbonden met de L-vormige open keuken. Die is strak en modern uitgevoerd, met een combinatie van hoogglans witte kasten en antracietkleurige werkbladen. U beschikt hier over brede laden, veel kastruimte, een vijfspots kookplaat, een quooker en diverse Siemens inbouwapparatuur. Er is bovendien ruim plek voor een eethoek, waardoor de ruimte in de living maximaal blijft.

### **Drie ruime slaapkamers, nieuwe badkamer en tweede toilet**

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping, waar u beschikt over drie heerlijke ruime slaapkamers. De grootste bevindt zich aan de voorzijde en beslaat de volledige breedte van

de woning. De andere twee bevinden zich aan de achterkant en kijken uit op de tuin. Alle slaapkamers zijn prettig licht en voorzien van waterafstotende laminaatvloeren én elektrische op afstand bedienbare rolgordijnen.

Tussen de slaapkamers in bevindt zich de badkamer. Die is een aantal jaren geleden volledig vernieuwd en het resultaat mag er zijn. U geniet hier van een grote inloopdouche met rain shower, een dubbel wastafelmeubel met brede spiegelkast en een fraaie geïntegreerde handdoekenkast.

Het tweede toilet vindt u separaat op de overloop.

### **Grote tweede verdieping met vierde slaapkamer en dakkapel**

De vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Dit is een enorme ruimte die niet alleen plek biedt om te slapen, maar ook om te studeren, te gamen, te fitnessen, enzovoort. De dakkapel zorgt voor veel lichtinval. Natuurlijk kunt u deze kamer laten zoals ze is, maar met enkele ingrepen kunt u hier ook een vijfde slaapkamer creëren. Leuke bonus is de trap naar de vliering waar nog een fikse bergruimte te vinden is! Op de vloer ligt anti-kras laminaat.

In de kamer is tevens een deur naar een afgesloten ruimte voor de witgoedopstelling, de cv-ketel, de MV-box en de omvormer, want dit huis beschikt over maar liefst twaalf zonnepanelen!



MEIJEPOLDERSTRAAT 14  
2493 XC DEN HAAG

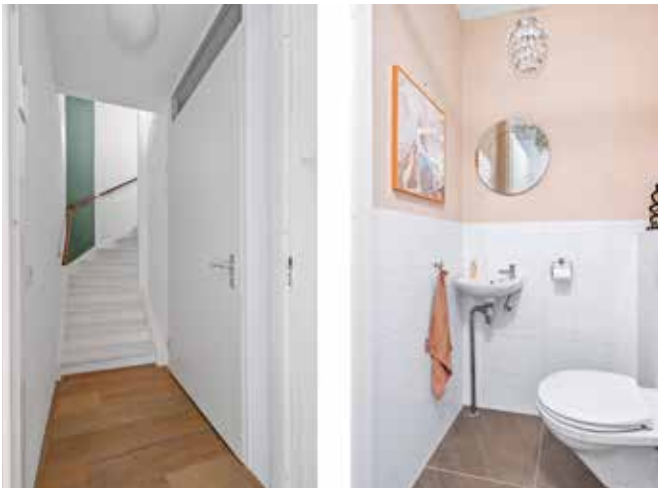
---

GBO:	144m <sup>2</sup>
Inhoud:	525m <sup>3</sup>
Perceel:	131m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2009
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage/Oprit	-
Parkeerplaats:	Openbaar

---

Makelaar: Rob Verhoeven  
Tel: 070 326 54 76





### **Grote, zonnige achtertuin**

Met de tuin aan de achterzijde van het huis is vorig jaar een begin gemaakt, in de vorm van een nieuwe houten schutting (2024). Het verdere oppervlak is volledig betegeld en laat vooral zien hoeveel ruimte er is om hier iets moois van te maken. De ligging ten opzichte van de zon is zeer gunstig. Achterin de tuin (bereikbaar via een achterom) staat een houten berging voor uw fietsen en tuingereedschap. Bovendien is het mogelijk hier uw eventuele motor te stallen.

Ook de voortuin is betegeld. Hier kunt u 's zomers genieten van de avondzon achter het beukenhaagje. Tot slot heeft u de mogelijkheid hier een laadpaal te creëren voor een elektrische auto. In de straat is verder voldoende ruimte om te parkeren.







### **Gunstig gelegen**

De ligging is perfect. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied.





## Samengevat:

- Zeer ruime tussenwoning, gebouwd met dertiger jaren kenmerken
- Woonoppervlak ca. 144m<sup>2</sup>, inhoud woning 525,2m<sup>3</sup>, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 131m<sup>2</sup>, volledig eigendom (erfpacht eeuwigdurend afgekocht)
- Hal met toilet
- Zonnige woonkamer, voorzien van openslaande deuren, grote raampartij met smart rolgordijnen
- L-vormige open keuken met composiet werkbladen, brede laden, veel kastruimte, vijf pits kookplaat, quooker en diverse Siemens-inbouwapparatuur
- Drie zeer ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Vernieuwde badkamer voorzien van grote inloopdouche met rain shower, dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en geïntegreerde handdoekenkast
- Separaat tweede toilet op de overloop
- Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van waterafstotende laminaatvloeren en elektrisch bedienbare rolgordijnen
- Zeer grote (slaap-/studeer-/fitness of..?) ruimte op de tweede verdieping met grote dakkapel; mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren
- Afgesloten ruimte voor witgoedopstelling, cv-ketel (2020, Intergas HRE 28/24 A CW4), MV-box en omvormer (Growatt MIN 3.600 TL-XE, garantie tot 2030)
- 12 zonnepanelen (Solar JAM60S17/325 Half Cell Full Black, 2020, garantie tot 2032)
- Grote, volledig betegelde achtertuin met nieuwe schuttingen (2024), houten berging en achterom; betegelde voortuin; mogelijkheid voor laadpaal
- Buitenschilderwerk in 2021 uitgevoerd
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

## INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

# DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:  
KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER  
070- 326 54 76

[INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL](mailto:INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL)  
[WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL](http://WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL)

 [MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN](#)

 [@MAKELAARLEIDSCHENVEEN](#)