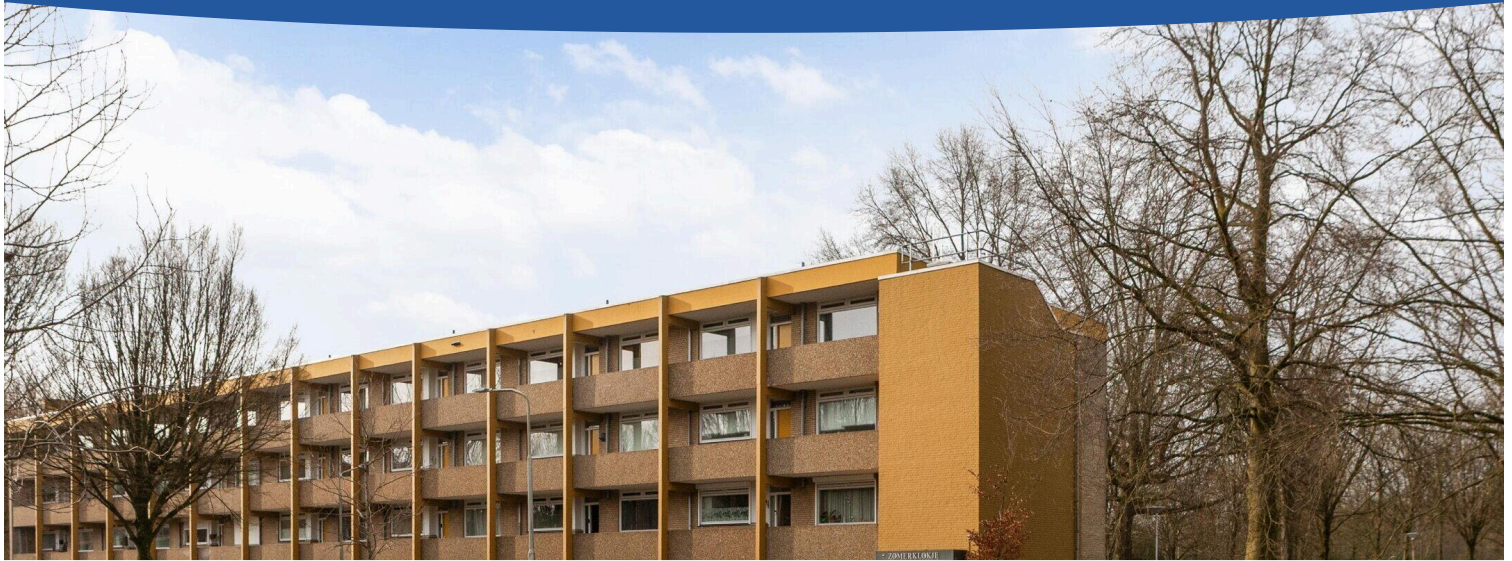


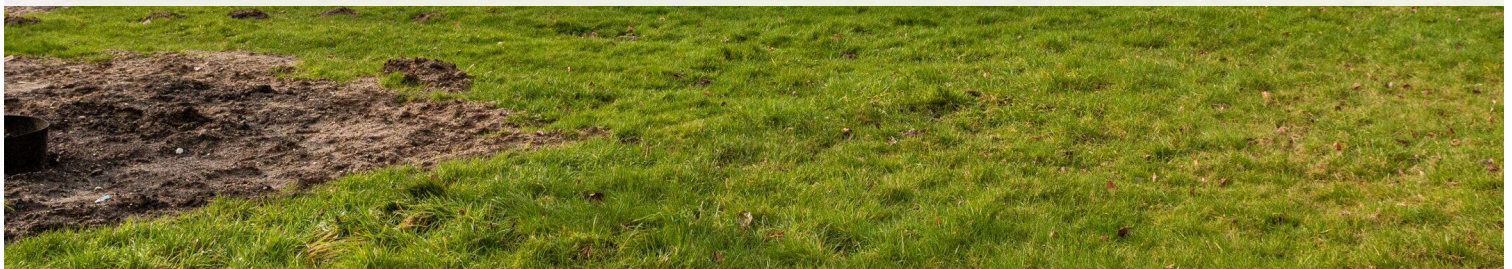
Nijmegen

Meijhorst 3350 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

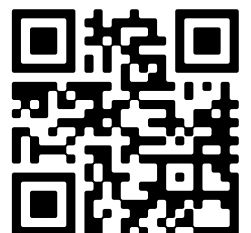


BESCHIKBAAR

WWW.MEIJHORST3350.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 91 m²
Inhoud: 286 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.meijhorst3350.nl



www.driessenmakelaardij.nl | 024 360 7055

Omschrijving

Meijhorst 3350, 6537 JB Nijmegen

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangregeling? Maak dan uiterlijk 12 maart 2026 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

Licht 3-kamerappartement met vrij uitzicht, met berging en garage in Meijhorst 3350 – volledig naar eigen smaak te in te richten.

Ben je op zoek naar een licht appartement met volop mogelijkheden om het helemaal naar jouw eigen smaak te maken? Dan is dit 3-kamerappartement aan Meijhorst 3350 precies wat je zoekt.

Het appartement beschikt over een prettige en lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De huidige indeling biedt een comfortabele leefruimte met een aparte keuken (zonder keukenopstelling) en twee slaapkamers.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag, én een garage, wat zorgt voor extra gemak en parkeerruimte.

Meijhorst is een groene en ruim opgezette wijk in het stadsdeel Dukenburg in Nijmegen. De wijk biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en voorzieningen. Op korte afstand vind je het winkelcentrum Dukenburg, diverse supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met station Nijmegen Dukenburg en diverse uitvalswegen in de directe omgeving. De wijk grenst aan mooie groene gebieden, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Kortom, een prettige woonomgeving met alle gemakken binnen handbereik.

Indeling:

Ruime en lichte woonkamer met een open indeling en directe toegang tot het balkon. Een heerlijke plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De grootste grenst aan het balkon. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Het aparte toilet zorgt voor extra gemak en privacy.

Balkon op het zuidwesten

Het balkon ligt op het zuidwesten en biedt een fijne buitenruimte waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Een prettige verlenging van de woonruimte.

Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht
- Ruim balkon van ca. 10m²

- Twee slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting
- Centrale verwarmingsketel; Remeha Avanta
- Energielabel A
- Gelegen in een woonwijk
- De woning is voorzien van HR++glas
- Servicekosten € 255,66 per maand

Kortom: een appartement met een goede basis, veel licht en volop mogelijkheden om er uw eigen droomwoning van te maken.

Interesse?

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit appartement.

Notaris

Een goede notaris is belangrijk. Daarom werkt woningcorporatie Portaal met een vaste projectnotaris: LV-Notarissen in Nijmegen. Het is niet mogelijk de eigendomsoverdracht bij een andere notaris te regelen.

Zelf wonen

Woningcorporatie Portaal zet zich in voor goede woningen en wijken. De verkoop van deze woning zorgt voor een betere verdeling van koop- en huurwoningen in deze wijk. Als je deze woning koopt, dan bent je verplicht om er zelf te gaan wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning door derden wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m ²
Inhoud:	286 m ³
Externe bergruimte:	33 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

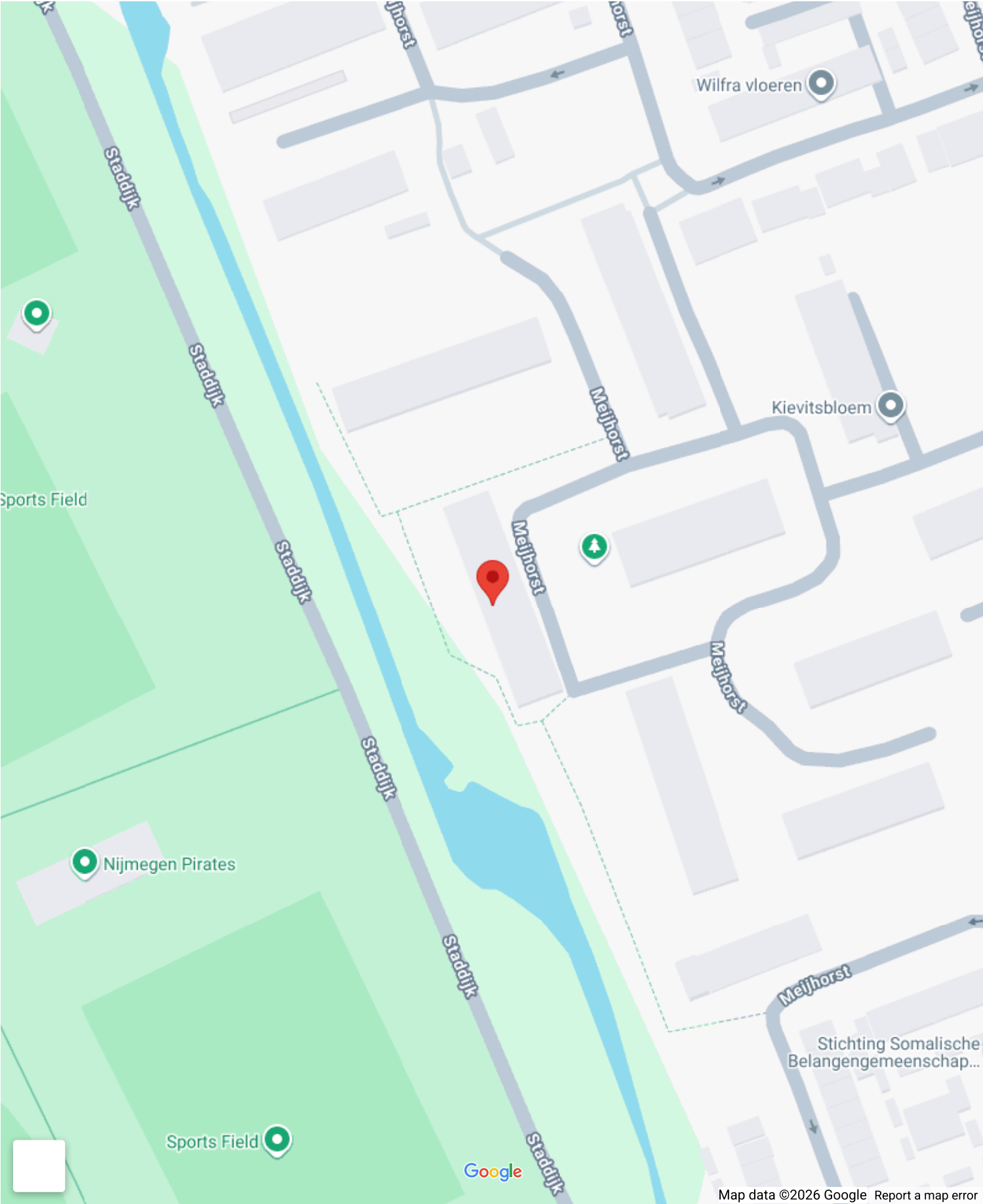
Garage

Soort garage:	Garagebox
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Stromend water

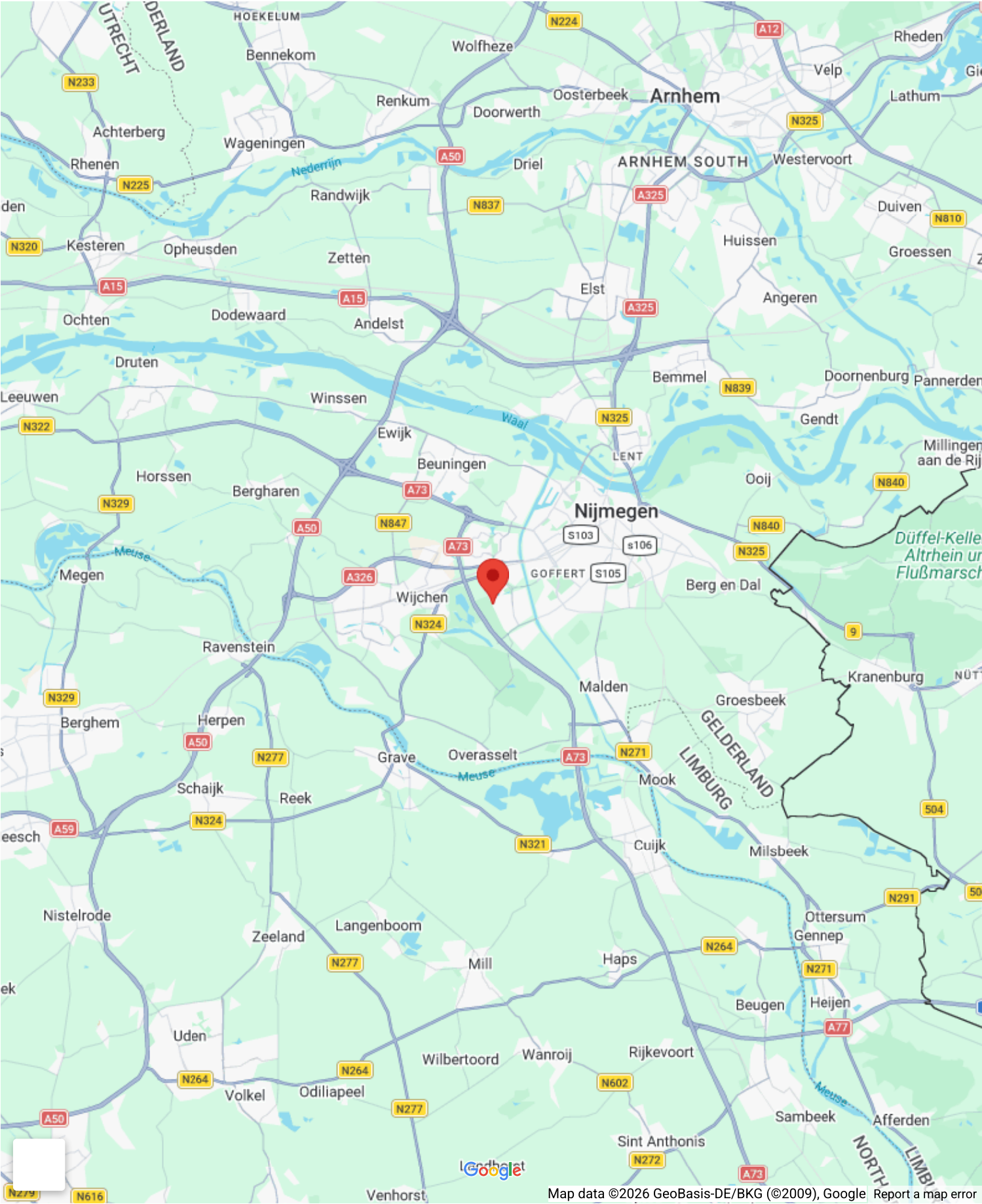
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart

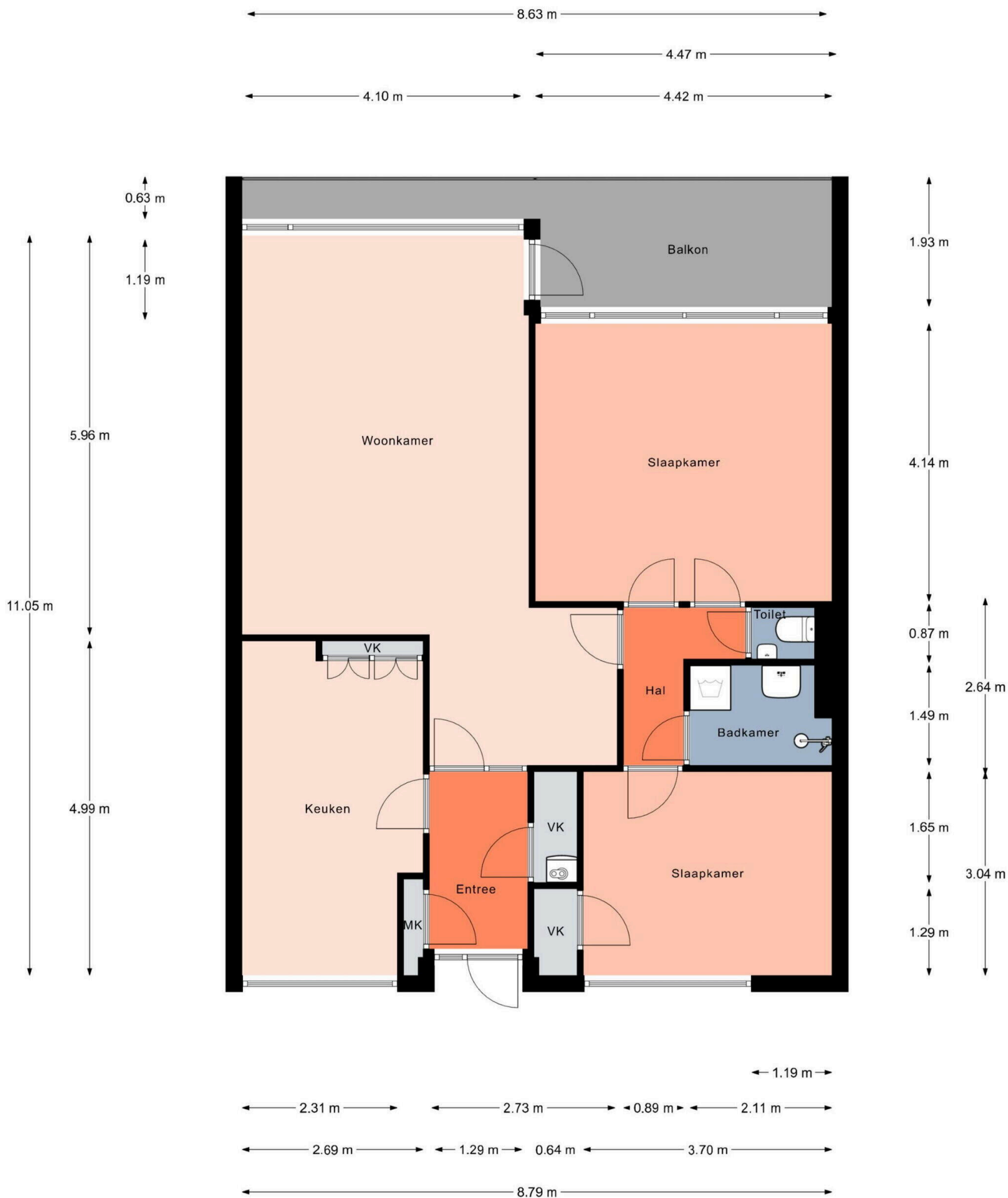




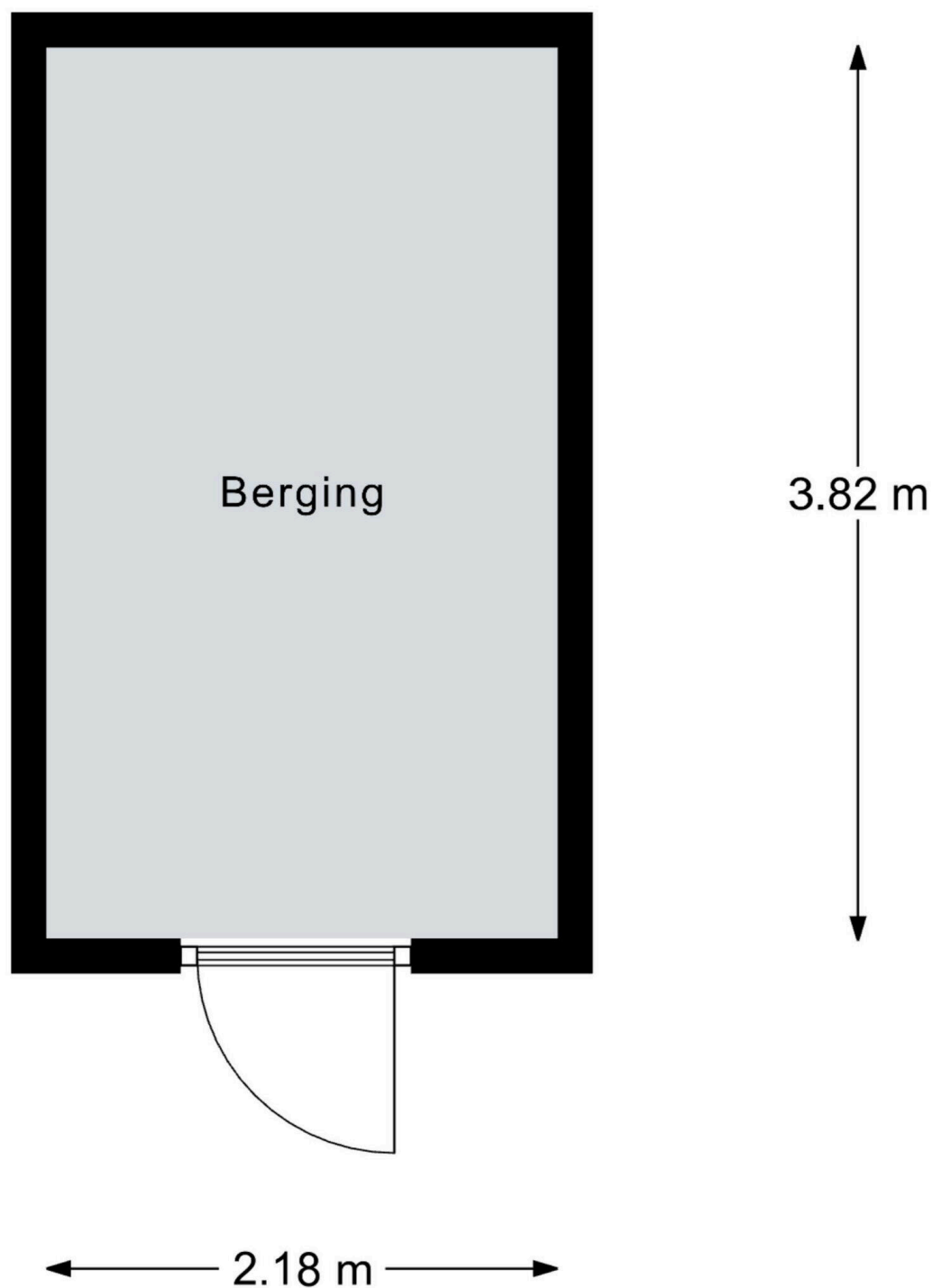




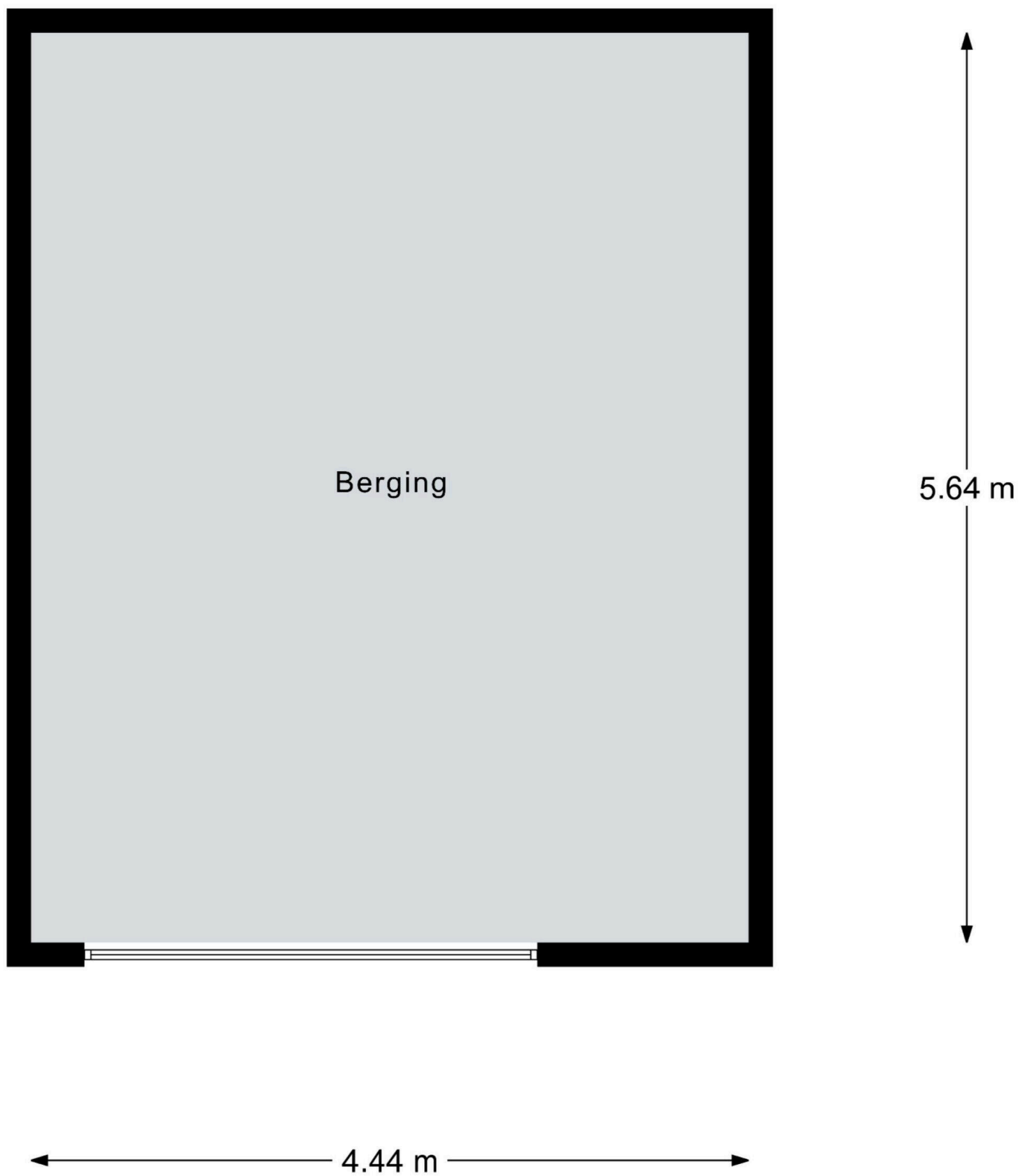




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Meijhorst 3350

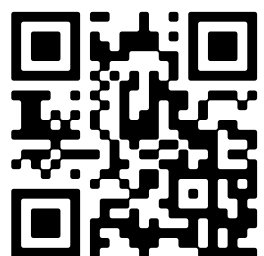
www.meijhorst3350.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



📱 Scan Mij!