

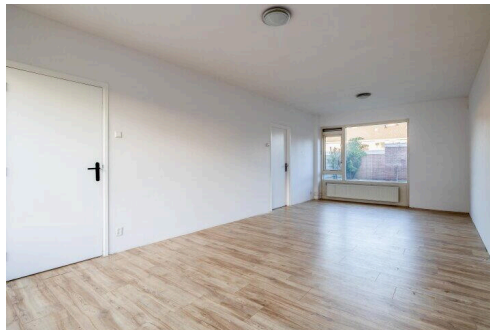
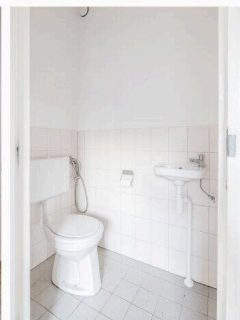
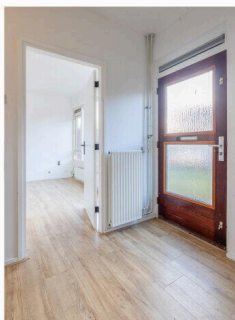
Nijmegen

Meijhorst 5429 | Vraagprijs € 330.000 k.k.

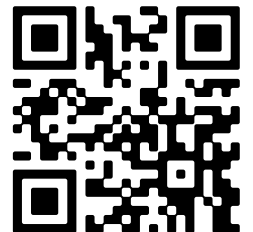


BESCHIKBAAR

WWW.MEIJHORST5429.NL



Type object:	Tussenwoning
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	169 m ²
Inhoud:	419 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.meijhorst5429.nl



Omschrijving

Meijhorst 5429, 6537 JH Nijmegen

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Woonwaarts, Talis en SSH& in de gemeenten Nijmegen, Wijchen, Beuningen en Druten voorrang om deze woning te kopen. Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling? Maak dan uiterlijk 28 november 2025 je interesse kenbaar bij de verkopende makelaar. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname.

Wonen in Meijhorst - comfortabel, groen en centraal in Nijmegen

Meijhorst is een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in stadsdeel Dukenburg, ideaal voor iedereen die het comfort van een complete woonomgeving wil combineren met de nabijheid van de stad. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, veel openbaar groen en prettige woonstraten.

De wijk ligt dicht bij de prachtige natuur van het Stadspark Staddijk, de uiterwaarden en de recreatiegebieden rondom de Berendonck. Wandelaars, fietsers en sporters vinden hier volop ruimte om te ontspannen. De vele plantsoenen en speelplekken binnen de wijk zorgen bovendien voor een groene en levendige uitstraling.

Begane grond:

De begane grond is volledig voorzien van een nette laminaatvloer, wat direct zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. Via de entree kom je in de lichte hal, waar tevens het toilet is gesitueerd.

De woonkamer is ruim en overzichtelijk ingedeeld, met grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval. Aansluitend vind je de dichte keuken, ideaal voor wie van koken houdt en graag wat extra rust in de woonkamer bewaart. De keuken beschikt over een provisiekast voor extra opbergruimte en aansluitingen voor zowel een vaatwasser als wasmachine — een praktische en complete opstelling voor dagelijks gebruik.

Eerste verdieping:

Ook de eerste verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer. De verdieping beschikt over vier slaapkamers, variërend van ruim tot compact, ideaal als kinder- of werkkamer, logeerkamer of handige opbergruimte.

De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

Zolder:

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Deze ruimte herbergt de cv-ketel en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor extra bergruimte. Eventueel behoort het realiseren van een 5e slaapkamer tot de mogelijkheden.

De woning is voorzien van een vrijstaande stenen berging met een achtertuin gelegen op het oosten.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van dubbel glas, dak- muur- en vloerisolatie;
- CV combiketel, Vaillant 2008;
- Nabij het groene en recreatieve Stadspark Staddijk;

- Winkelcentrum Meijhorst en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- Projectnotaris Bruggink & van Beek Notarissen te Wijchen;
- De taxatiewaarde is € 325.000,-, deze wijkt af van de vraagprijs. Vraagprijs is leidend.
- Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod en anti-speculatiebeding van 4 jaar van toepassing;
- KOOP NU TIJDELIJK MET EEN GUNSTIGE GEMEENTELIJKE STARTERSLENING: EXCLUSIEF VOOR STARTERS, VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN! OP = OP.

Kenmerken

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 97 m²

Perceeloppervlakte: 169 m²

Inhoud: 419 m³

Overige inpandige ruimte: 22 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant solide combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 85 m² (13 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

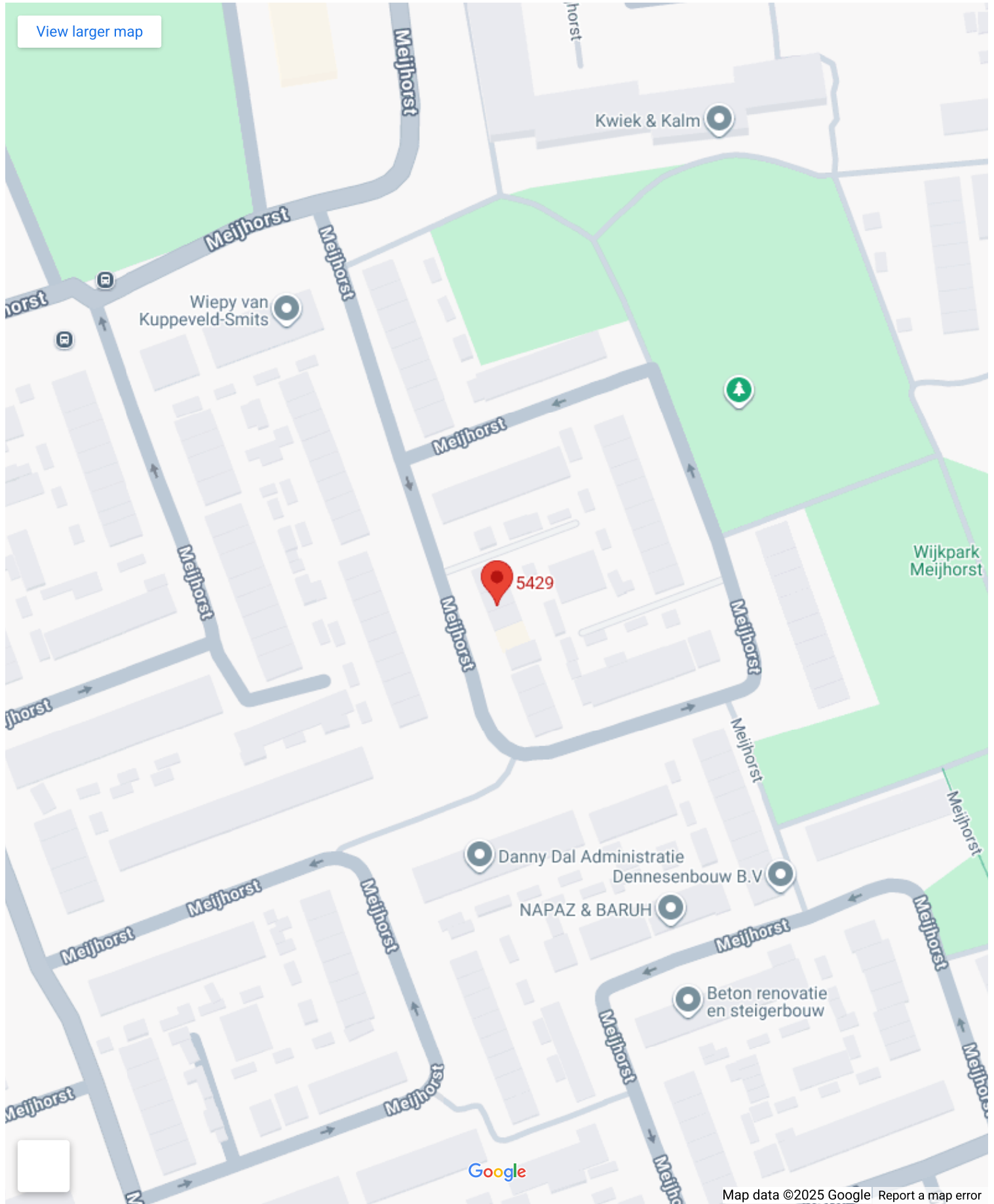
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart

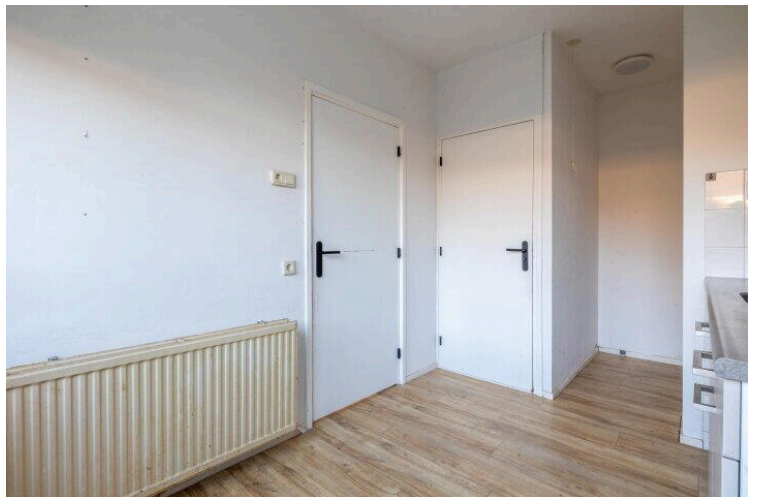
Meijhorst 5429

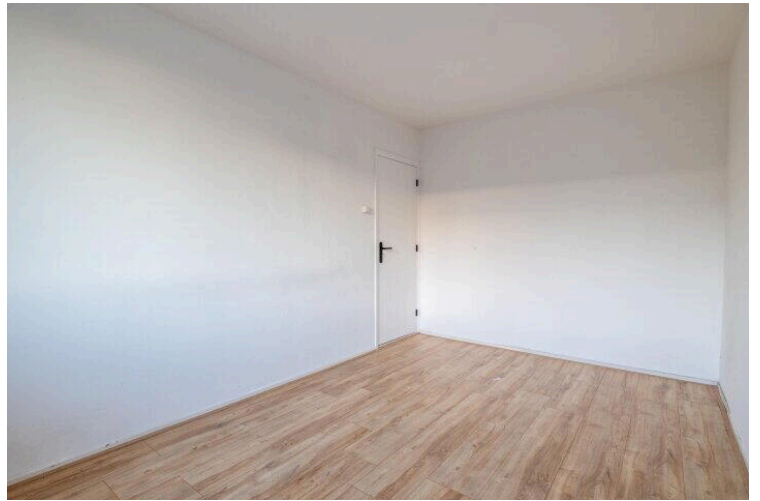
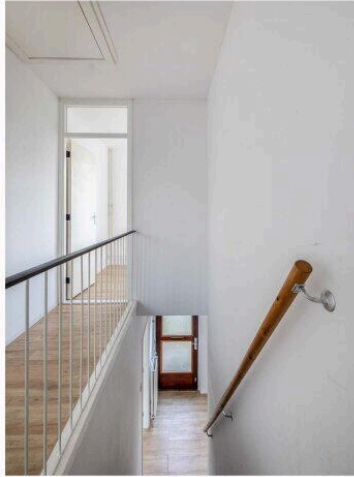
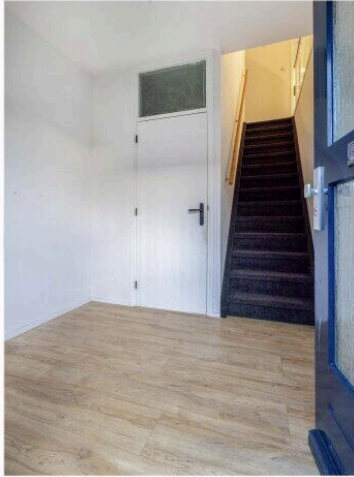
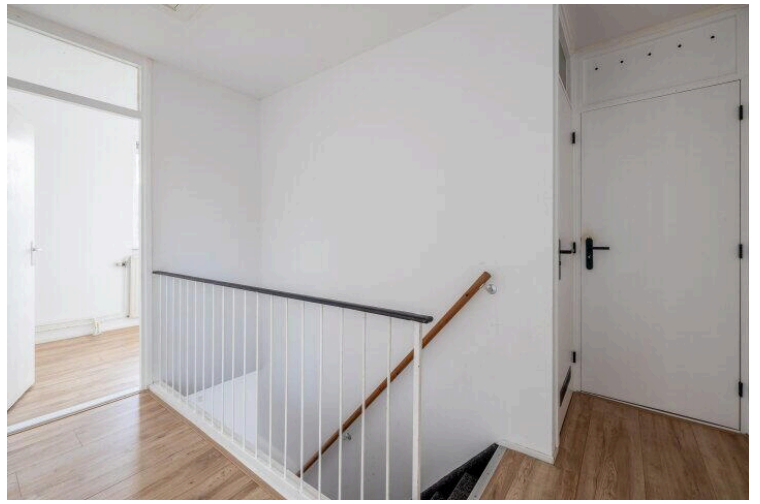
Meijhorst 5429, 6537 JH Nijmegen

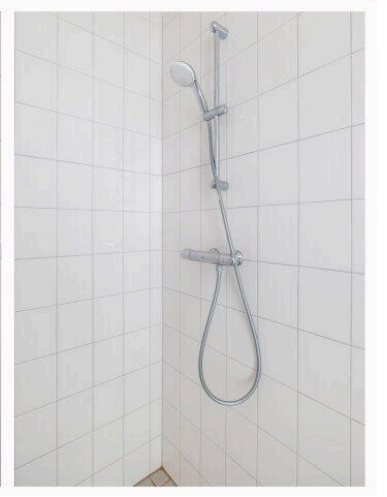
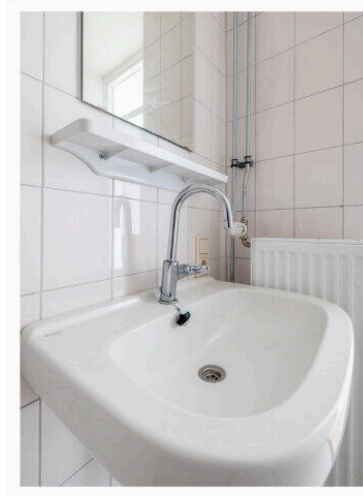
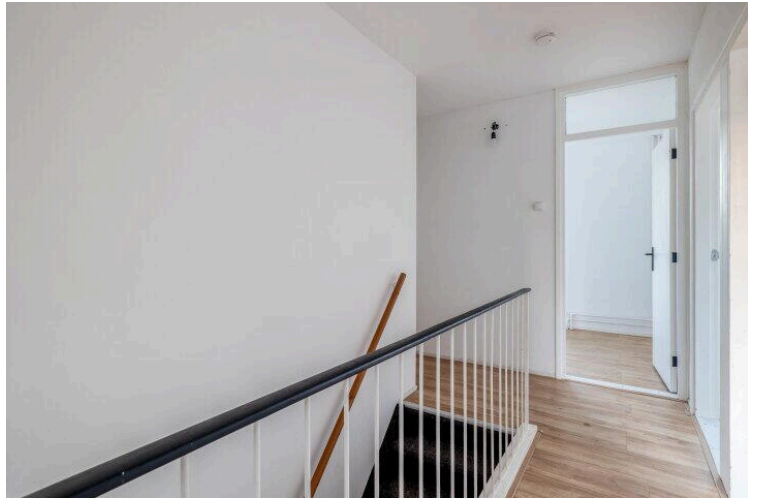
[Directions](#)

[View larger map](#)









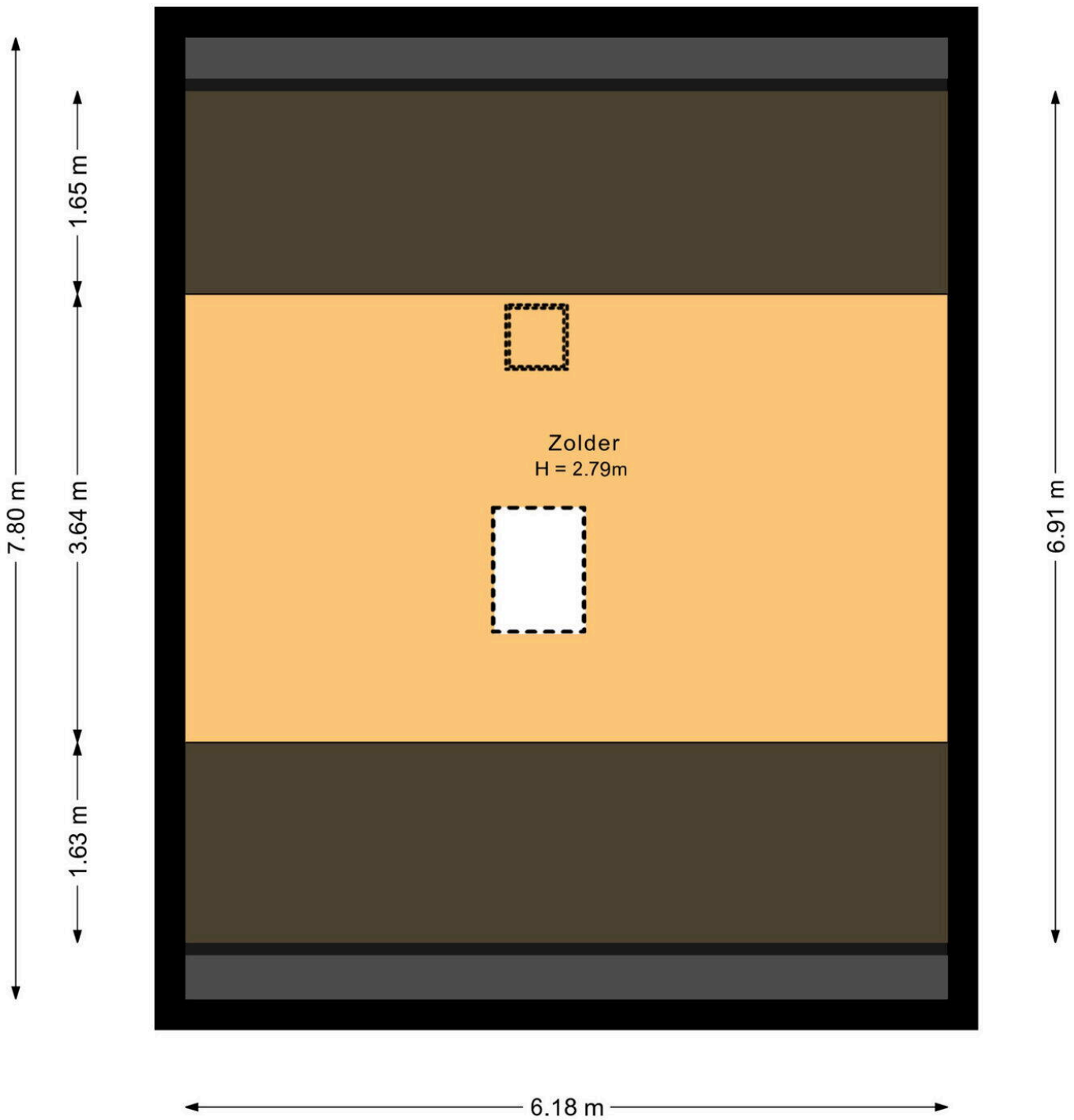




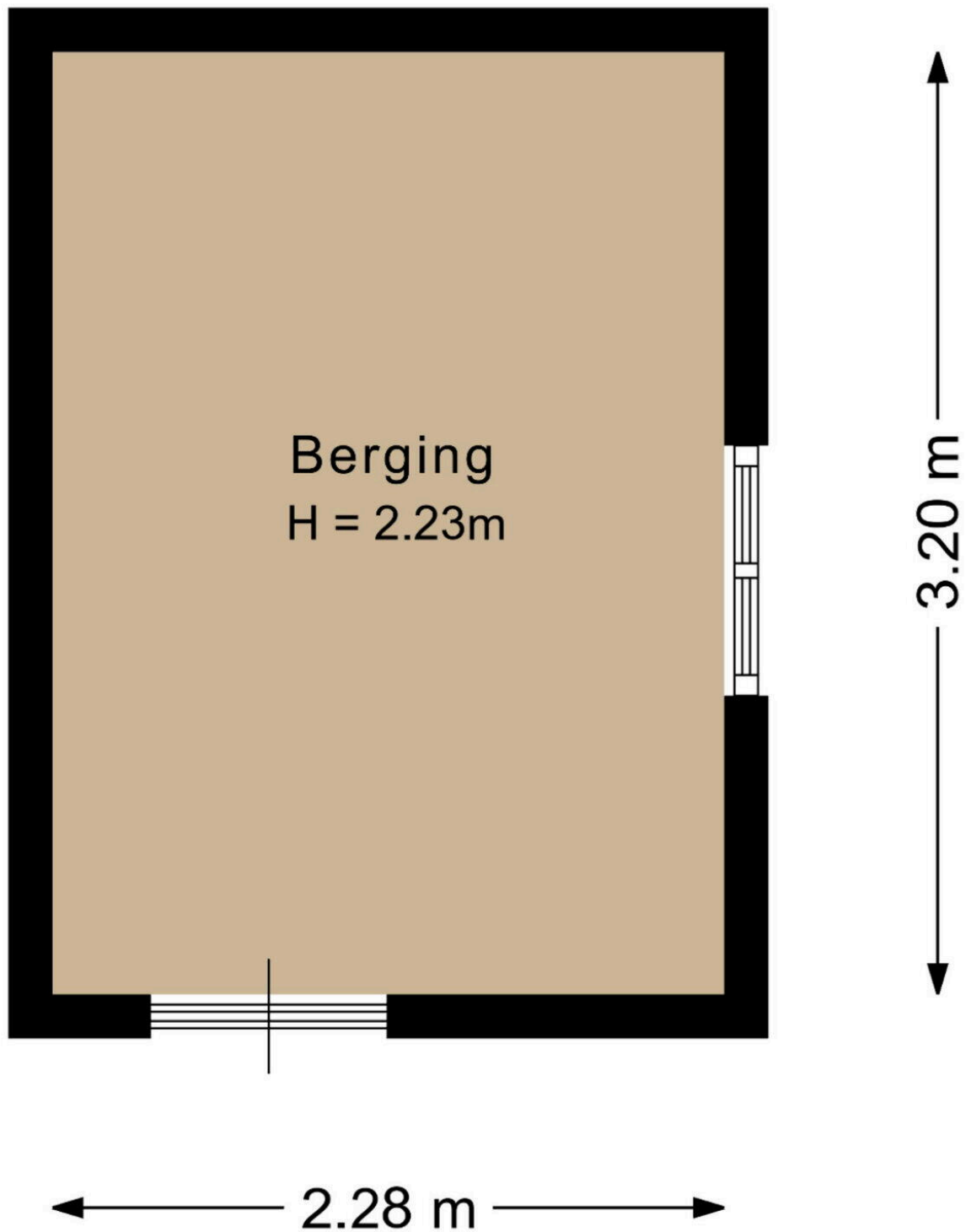
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Meijhorst 5429

www.meijhorst5429.nl

Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



 Scan Mij!