

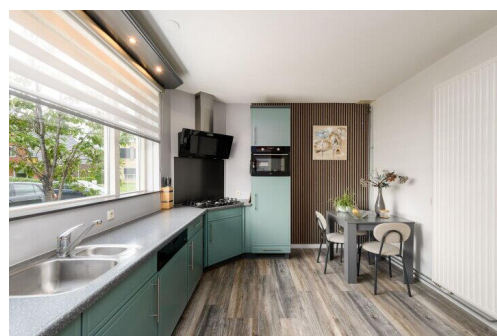
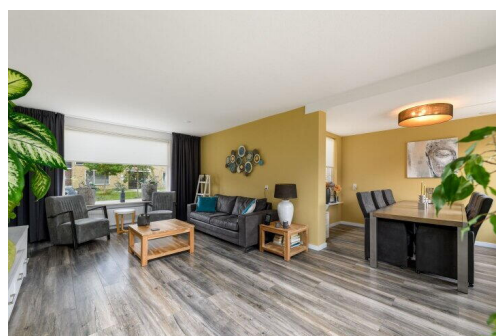
Heerenveen

Meineszstraat 5 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

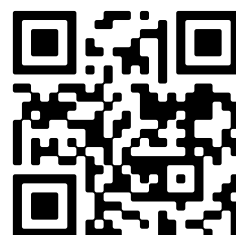


BESCHIKBAAR

WWW.MEINESZSTRAAT5.NL



Type object:	Herenhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	401 m ²
Inhoud:	535 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/meineszstraat5



Omschrijving

Meineszstraat 5, 8442 GG Heerenveen

Mooie en ruime vrijstaande woning midden in het centrum van Heerenveen met winkels en alle centrumvoorzieningen op loopafstand. De woning is ooit degelijk gebouwd in 1967 en sindsdien is die niet alleen zeer goed onderhouden maar ook op veel punten uitgebreid en gemoderniseerd. De oorspronkelijke doorzonwoonkamer is nu door de uitbouw aan de zijkant een grote L-vormige woonkamer geworden met ruimte voor een grote eethoek. De woning is voorzien van gevelisolatie, grotendeels dubbele beglazing (deels HR ++) en dakisolatie. Parkeren doe je met meerdere auto's op eigen terrein en achter op het perceel is nog een grote vrijstaande garage. Totale perceel is ruim 400 m² en de meeste grond is achter de woning gelegen met een mooie grote tuin op het Zuidwesten.

Indeling begane grond:

Ruime hal, woonkamer met mooie laminaatvloer en kunststof brede schuifpui naar het terras, halfopen keuken met inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, ruime geïsoleerde bijkeuken en modern toilet.

Indeling eerste verdieping:

Hier zijn 3 slaapvertrekken, de overloop en een badkamer met ligbad (douche in bad) en tweede toilet.

Indeling tweede verdieping:

Deze verdieping is te bereiken via een vaste trap. Hier is nog een extra kamer gerealiseerd met nog de nodige bergruimte

Bijzonderheden:

- Achter op het perceel staat nog een grote vrijstaande garage en nog een houten berging.
- Fraai aangelegde tuin met zonneterras is gericht op het Zuidwesten fraai en is onderhoudsarm aangelegd.
- De woning wordt verwarmd middels een Atag HR combiketel (2018)
- De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen (ca 2019) en deels houten kozijnen.
- De laatste interne verbouwing dateert uit 2021. Toen zijn alle wanden van woonkamer en woonkeuken en het plafond allemaal nog opnieuw voorzien van strak stucwerk en alle dak overstekken en boeidelen zijn omkleed en zo onderhoudsarm gemaakt.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Herenhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	152 m²
Perceeloppervlakte:	401 m²
Inhoud:	535 m³
Externe bergruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, rookkanaal, en schuifpui

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag hr (combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom en zonneterras
Achtertuint:	Tuin rondom en zonneterras

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

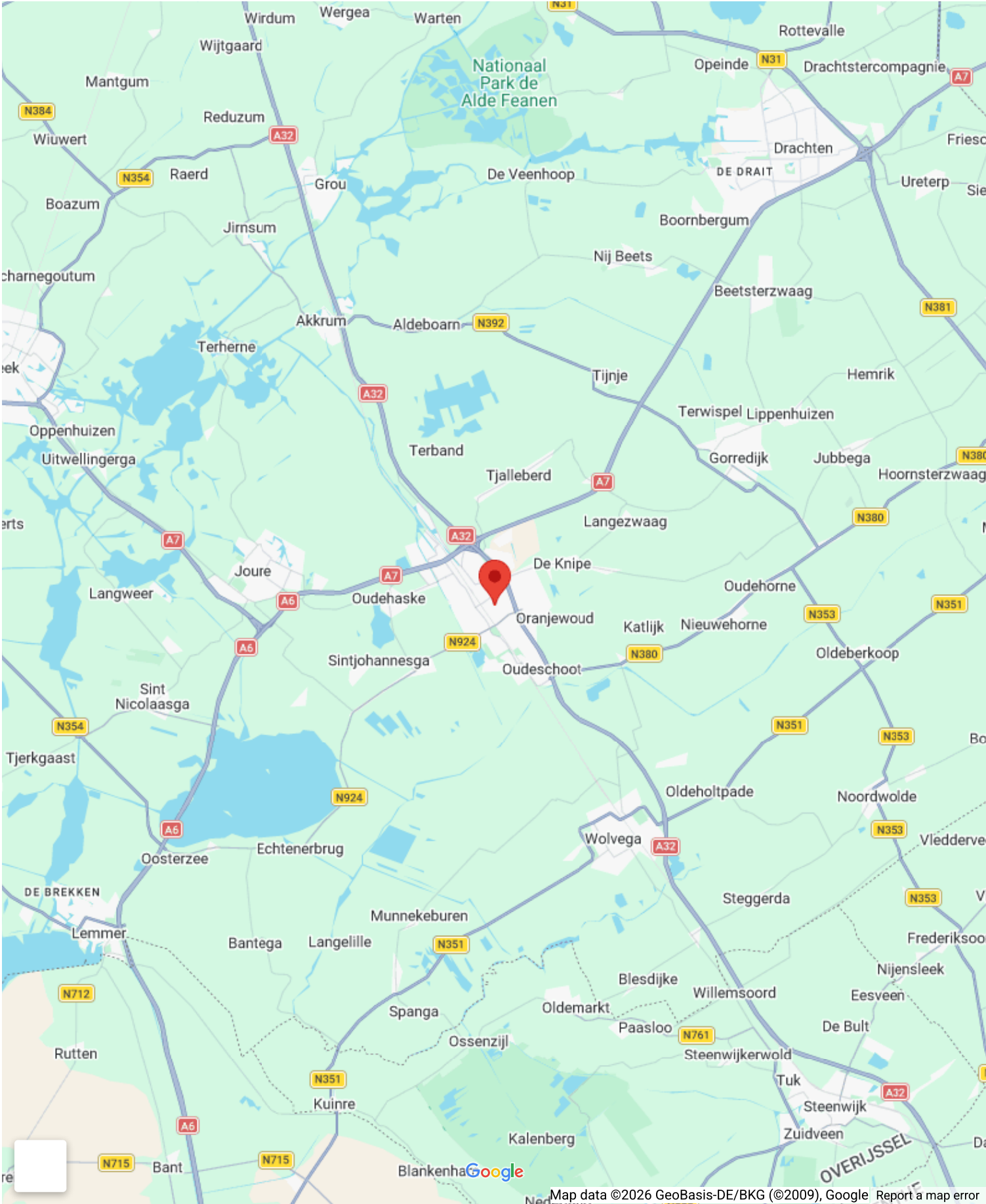
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

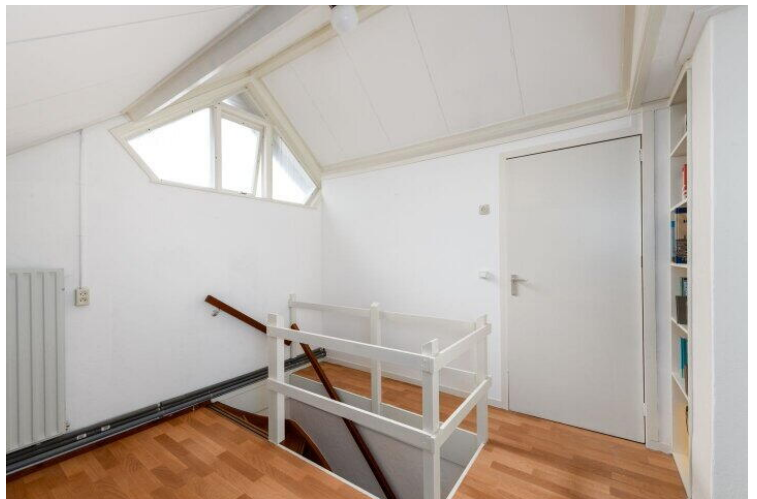
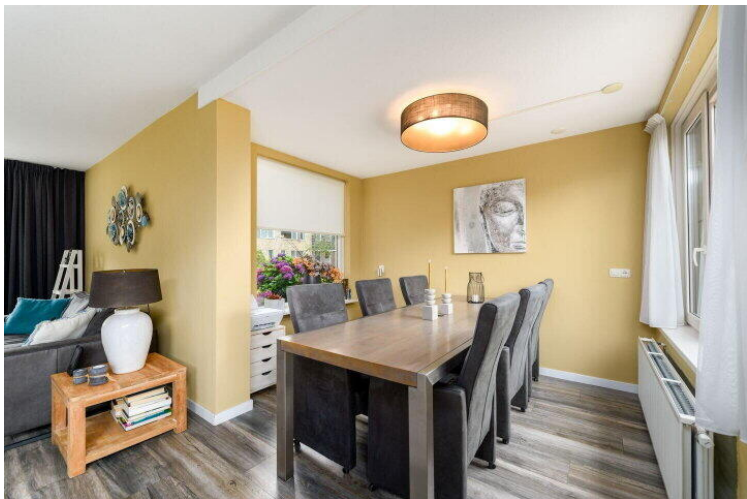
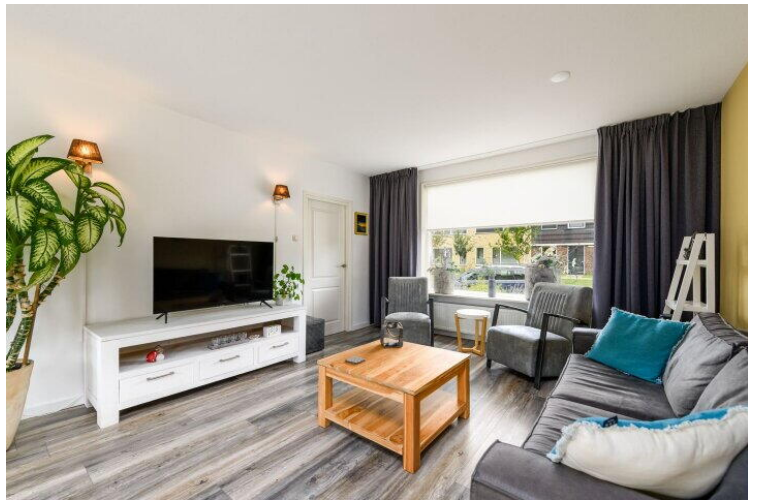
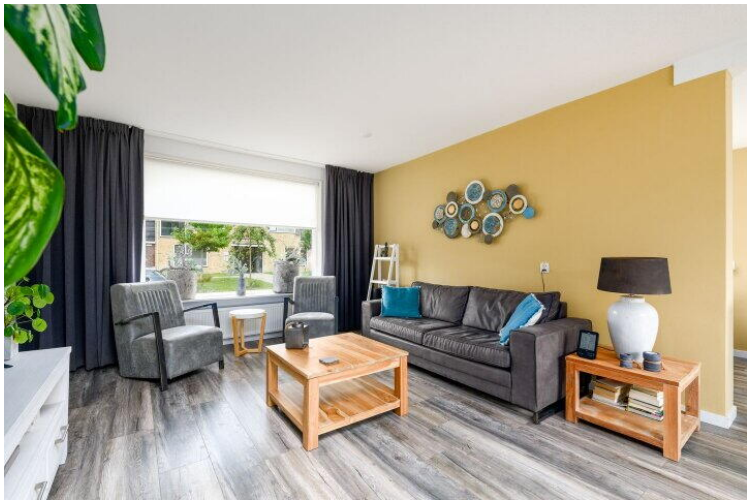
Op de kaart

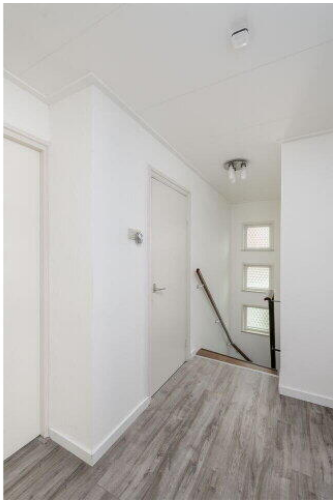


Op de kaart







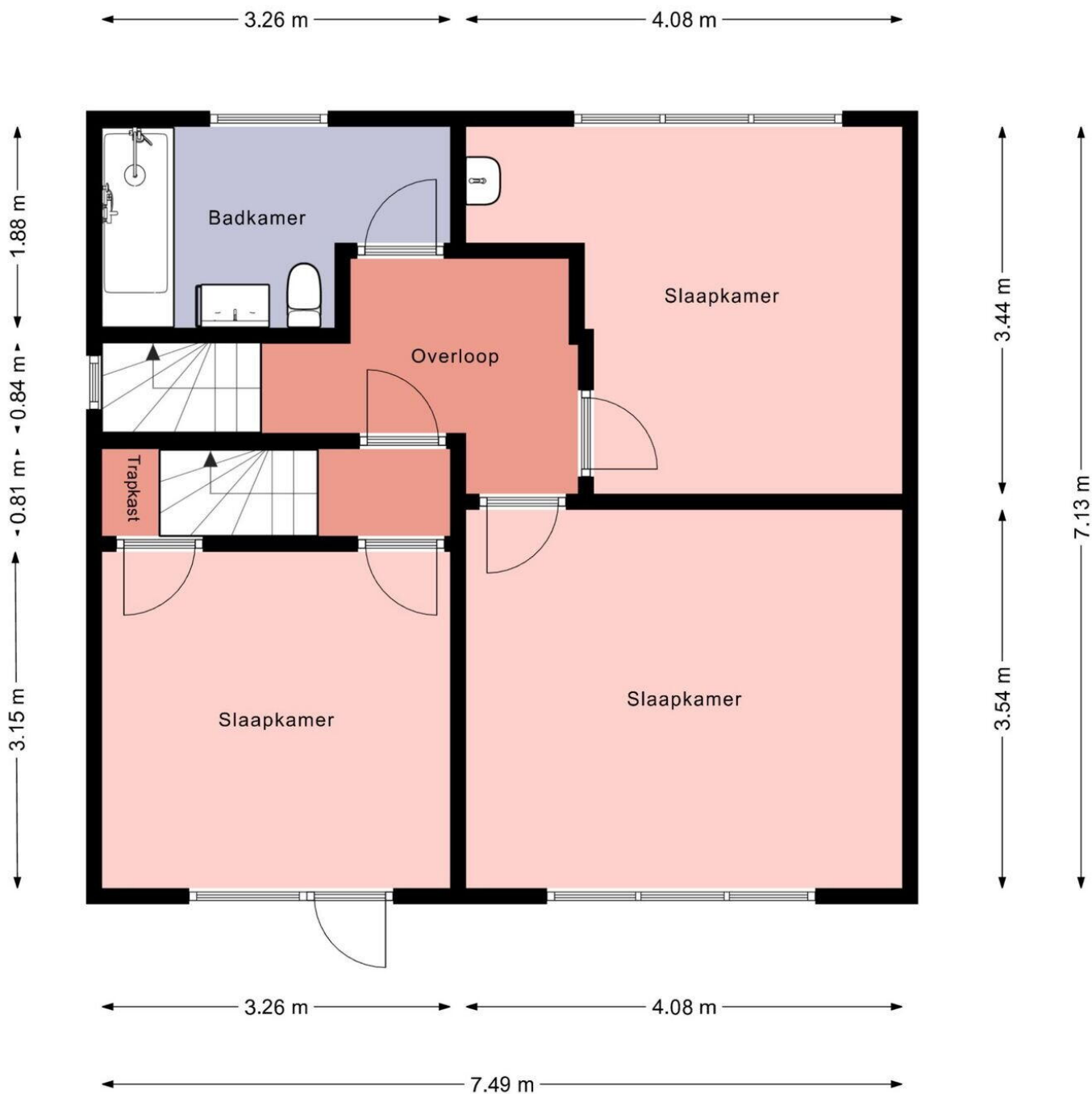




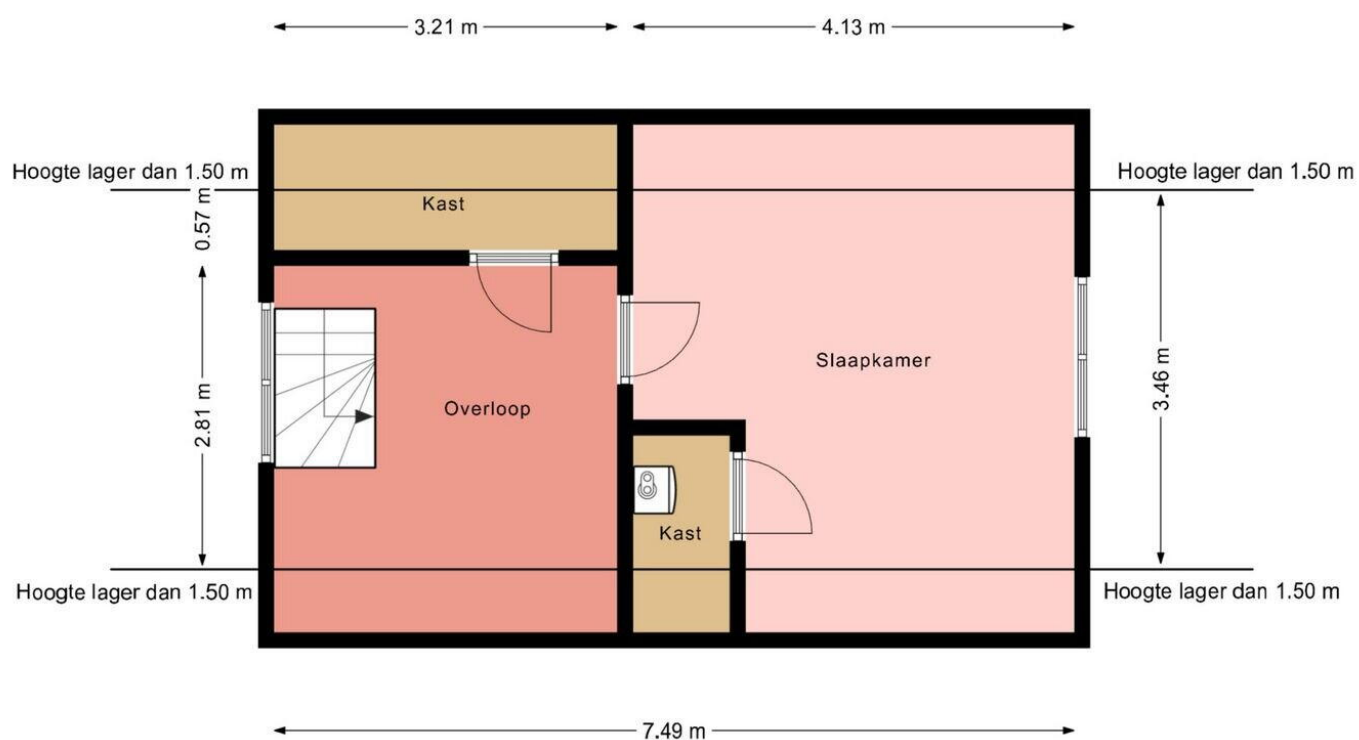




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meineszstraat 5

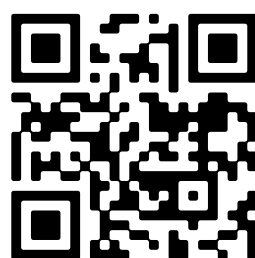
owb.nu/meineszstraat5



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!