

Objectrapport

**Meishagerstraat 21
6151 BZ Munstergeleen**

Rapportdatum 15-01-2026



Inhoudsopgave

1. Over het object	3
1.1 Referentiewoningen	3
2. Over STERCKWONEN	5
2.1 Contactgegevens	5
2.2 Contactpersoon	5

1. Over het object

1.1 Referentiewoningen

Referentiewoning 1

Sint Jans-Minnestraat 14 , 6151 BW Munstergeleen

Woningtype	2-onder-1-kapwoning	Aangeboden op	16-04-2025
Bouwjaar	1960	Prijsklasse	€ 330.000 - € 360.000,-
Woonoppervlakte	150 m ²	Laatst bekende transactieprijs	€ 350.000,-
Inhoud	507 m ³	Laatst bekende transactiedatum	01-08-2025
Perceeloppervlakte	240 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 351.160,-



Referentiewoning 2

Steegstraat 18 , 6151 BB Munstergeleen

Woningtype	2-onder-1-kapwoning	Aangeboden op	01-10-2024
Bouwjaar	1956	Prijsklasse	€ 420.000 - € 450.000,-
Woonoppervlakte	158 m ²	Laatst bekende transactieprijs	€ 407.407,-
Inhoud	544 m ³	Laatst bekende transactiedatum	20-01-2025
Perceeloppervlakte	220 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 432.761,-



Referentiewoning 3

Burg. Smeetsstraat 30 , 6151 GN Munstergeleen

Woningtype	2-onder-1-kapwoning	Aangeboden op	19-07-2025
Bouwjaar	1965	Prijsklasse	€ 330.000 - € 360.000,-
Woonoppervlakte	143 m ²	Laatst bekende transactieprijs	€ 340.562,-
Inhoud	350 m ³	Laatst bekende transactiedatum	18-11-2025
Perceeloppervlakte	295 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 340.562,-



Referentiewoning 4

Rosastraat 5 , 6151 CA Munstergeleen

Woningtype	2-onder-1-kapwoning	Aangeboden op	10-02-2025
Bouwjaar	1968	Prijsklasse	€ 330.000 - € 360.000,-
Woonoppervlakte	112 m ²	Laatst bekende transactieprijs	€ 351.500,-
Inhoud	385 m ³	Laatst bekende transactiedatum	19-09-2025
Perceeloppervlakte	217 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 362.584,-



Referentiewoning 5

Burg. Smeetsstraat 28 , 6151 GN Munstergeleen

Woningtype	2-onder-1-kapwoning	Aangeboden op	11-07-2025
Bouwjaar	1965	Prijsklasse	€ 420.000 - € 450.000,-
Woonoppervlakte	166 m ²	Laatst bekende transactieprijs	€ 427.000,-
Inhoud	585 m ³	Laatst bekende transactiedatum	17-11-2025
Perceeloppervlakte	308 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 428.719,-



Referentiewoning 6

Burg. Hamersstraat 10 , 6151 EP Munstergeleen

Woningtype	2-onder-1-kapwoning	Aangeboden op	17-01-2025
Bouwjaar	1967	Prijsklasse	€ 360.000 - € 390.000,-
Woonoppervlakte	164 m ²	Laatst bekende transactieprijs	€ 349.011,-
Inhoud	550 m ³	Laatst bekende transactiedatum	28-04-2025
Perceeloppervlakte	253 m ²	Geïndexeerde transactieprijs	€ 360.950,-



2. Over STERCKWONEN

2.1 Contactgegevens

STERCKWONEN

Elsstraat 18

6191 JW

Beek

0852224177

info@sterckwonen.nl

www.sterckwonen.nl

2.2 Contactpersoon

Rick Perk

Makelaar

0621525811

