

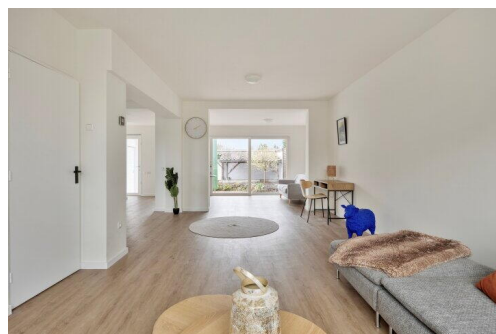
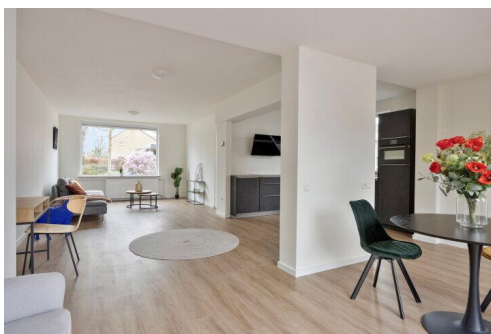
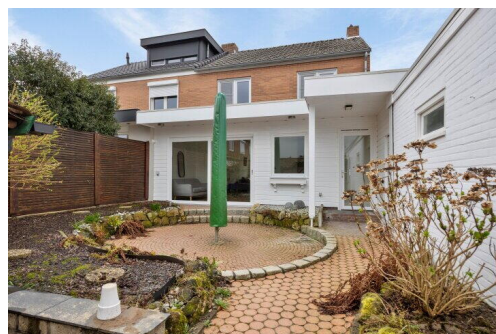
Munstergeleen

Meishagerstraat 21 | Vraagprijs € 399.000 k.k.



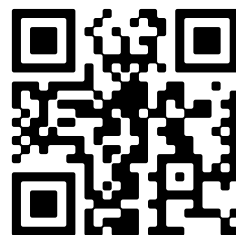
BESCHIKBAAR

WWW.MEISHAGERSTRAAT21.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceeloppervlakte:	253 m ²
Inhoud:	507.88 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meishagerstraat21.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Meishagerstraat 21, 6151 BZ Munstergeleen

Instapklare twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers, luxe keuken, garage en zonnige tuin in het geliefde Munstergeleen.

Ben je op zoek naar een ruime en gemoderniseerde gezinswoning op een rustige locatie? Dan is Meishagerstraat 21 in Munstergeleen absoluut een bezichtiging waard. Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1968) is de afgelopen jaren gemoderniseerd en biedt comfortabel wonen met onder andere vier slaapkamers, een luxe keuken, garage, carport en een zonnige tuin met veel privacy.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat en combineert het karakter van het bouwjaar met het comfort van moderne voorzieningen. Dankzij de praktische indeling en de ruime kamers is dit een ideale woning voor jonge gezinnen of starters die ruimte en comfort zoeken.

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en zon. Een heerlijke plek om te genieten van lange zomeravonden, spelende kinderen of simpelweg ontspannen in je eigen groene omgeving.

Indeling

Kelder

Vanuit de woonkamer is de praktische provisiekelder bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag en is tevens voorzien van de opstelplaats van de CV-installatie (Atag i-Serie, eigendom, 2018). Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger, waardoor deze verdieping ook functioneert als handige wasruimte.

Begane grond

Via de entree betreed je de woning in een nette hal met toegang tot de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een modern afgewerkt zwevend toilet met fontein. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische bergkast.

De hal geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin valt hier veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

De moderne keuken is stijlvol uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waardoor deze een echte eyecatcher in de woning vormt. De keuken beschikt onder andere over een inductiekookplaat van Bosch, een design afzuigkap van Elica, een Bosch vaatwasser, een Bosch koelkast en separate vriezer, een Quooker kokend waterkraan en een luxe stoomoven van Küppersbusch. Een perfecte plek voor kookliefhebbers en het ontvangen van familie en vrienden tijdens gezellige diners.

Via de schuifpui en achterdeur stap je direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar. De kamers zijn netjes afgewerkt en hebben een moderne, strakke

uitstraling, waardoor ze direct een verzorgde en comfortabele indruk geven. De ruimtes zijn flexibel in te richten en daardoor geschikt als slaapkamer, kinderkamer of bijvoorbeeld een thuiswerkplek.

De badkamer is modern uitgevoerd en volledig betegeld met grote tegels, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. De ruimte is voorzien van een stijlvol wastafelmeubel, een comfortabele inloopdouche en een designradiator. Hierdoor is het een praktische en aangename plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop en een vierde slaapkamer met dakkapel, waardoor deze verdieping verrassend veel ruimte en licht biedt. Onder de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin met oprit, carport en garage, waardoor er altijd voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is.

De achtertuin is fraai aangelegd, goed omheind en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van een prettige bezonning. Of je nu wilt ontspannen na een lange werkdag, gezellig wilt barbecueën met vrienden of kinderen vrij wilt laten spelen: deze tuin biedt voor ieder wat wils. Daarnaast is er een directe doorgang naar de oprit en garage.

Over de omgeving

De woning is gelegen in het sfeervolle Munstergeleen, een geliefd dorp in de gemeente Sittard-Geleen. Munstergeleen staat bekend om zijn rustige woonomgeving, het groene karakter en het sterke dorpsgevoel. Met circa 4.600 inwoners biedt het dorp een prettige combinatie van rust, ruimte en goede voorzieningen.

Munstergeleen heeft een rijke historie die teruggaat tot de middeleeuwen. Het dorp is onder andere bekend als geboorteplaats van Charles of Mount Argus, beter bekend als Pater Karel. Zijn geboortehuis en de Pater Karelkapel vormen nog altijd een bijzondere plek van bezinning en trekken jaarlijks vele bezoekers.

Voorzieningen zoals basisscholen, sportverenigingen en dagelijkse winkels bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast liggen de centra van Sittard en Geleen op korte afstand, waar een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen te vinden is. Ook de uitvalswegen richting Maastricht, Heerlen en Eindhoven zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- instap klaar gemoderniseerde woonhuis ;
- ideaal voor starters of jonge gezinnen;
- 4 slaapkamers;
- Pvc laminaat begane grond;
- Laminaat op de eerste en tweede verdieping;
- Luxe keuken van alle gemakken voorzien;
- Cv eigendom Atag i-Serie 2018;
- Grotendeels kunststof met isolerende beglazing.

Algemene verkoopinformatie

- Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA

2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.

- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.

- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.

- Als essentiële verkoopvoorwaarden zullen in de koopovereenkomst o.a. een ouderdomsclausule, een niet-zelfbewoningsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Deze clausules maken integraal onderdeel uit van de afspraken tussen partijen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	253 m²
Inhoud:	507.88 m³
Overige inpandige ruimte:	16.4 m²
Externe bergruimte:	21.4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28.9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag i-serie, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

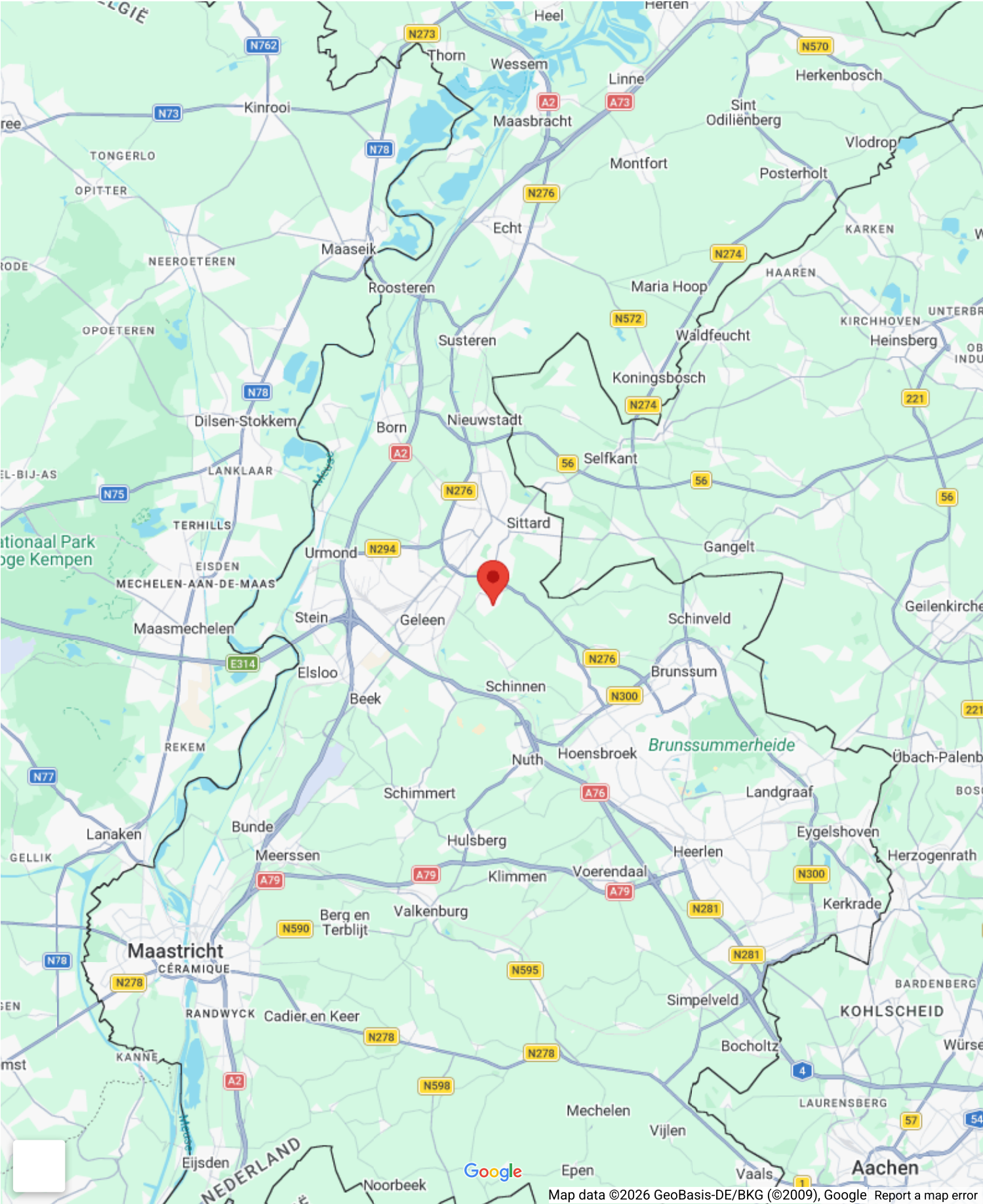
Garage

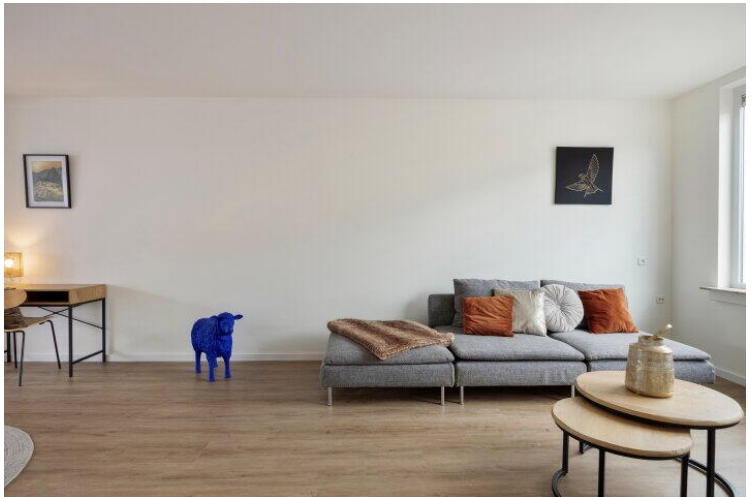
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

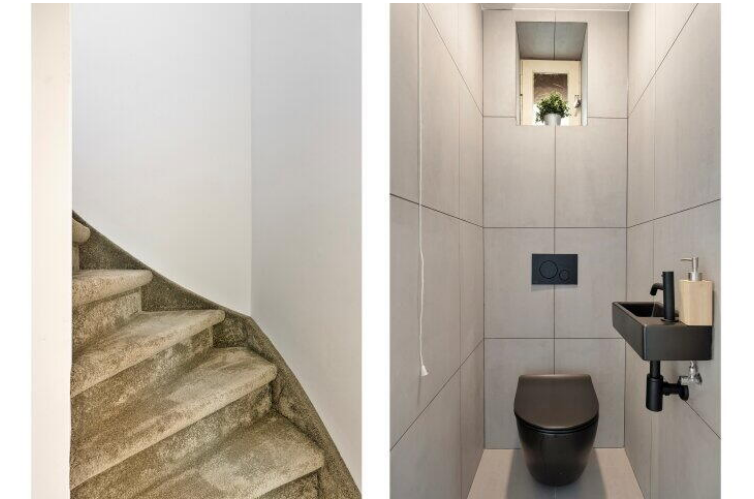
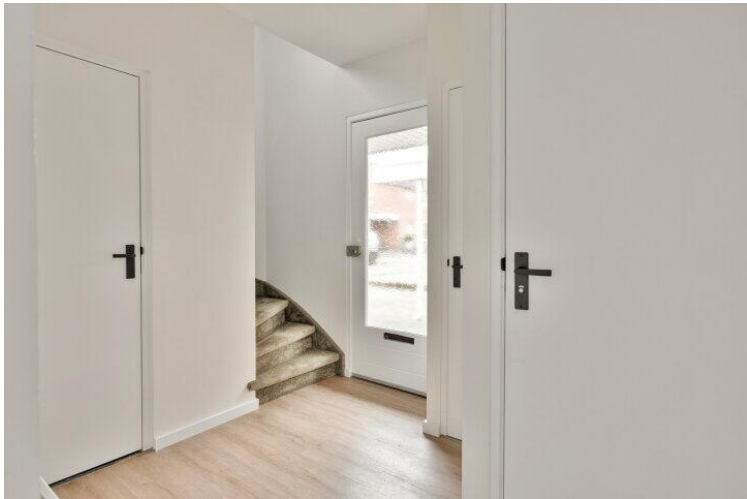


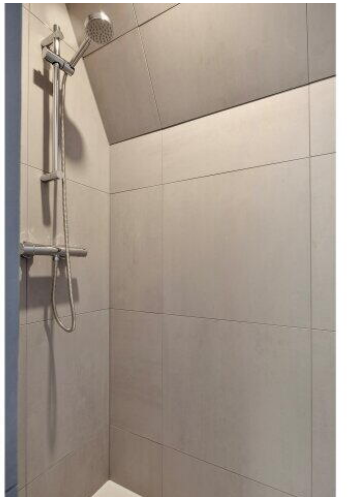
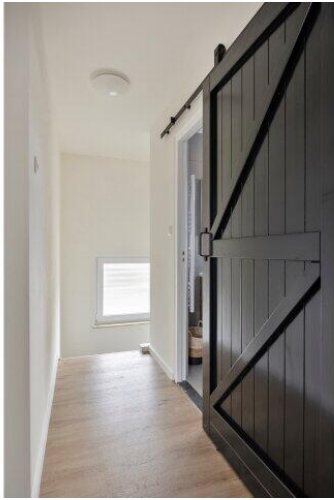
Op de kaart

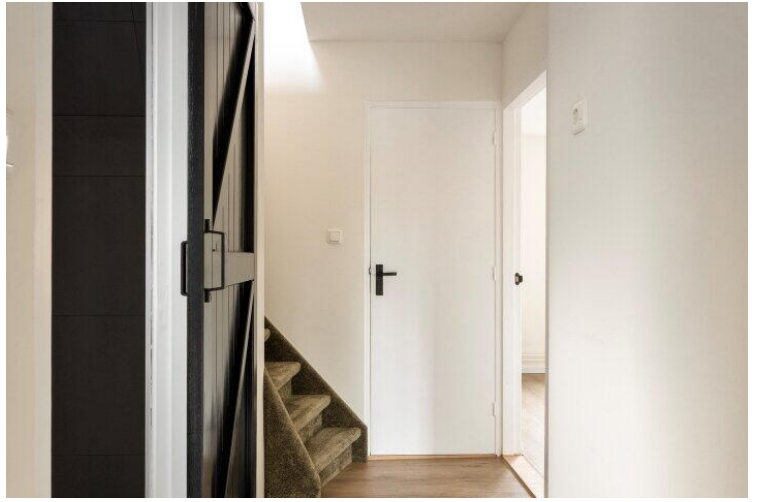




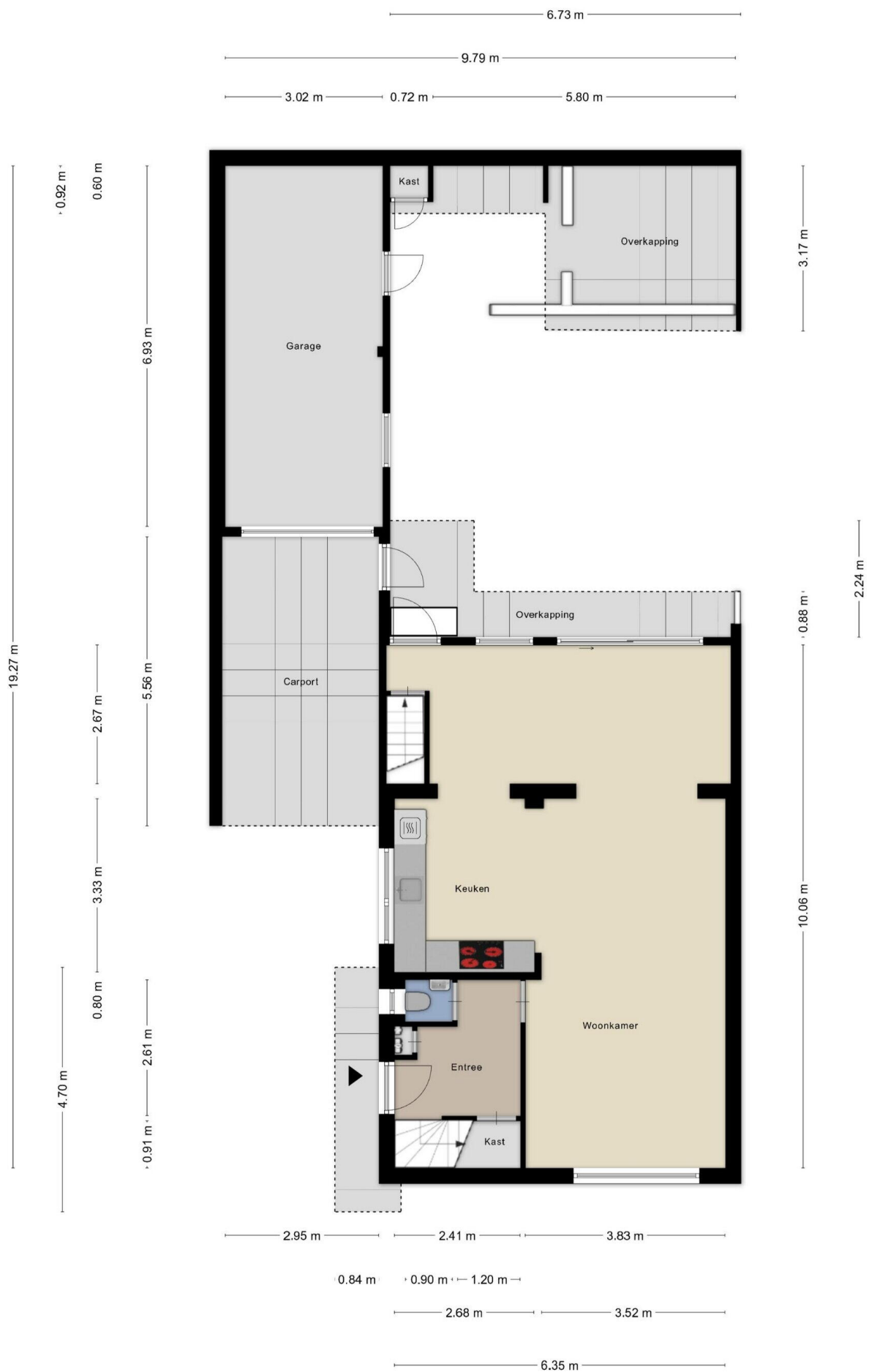








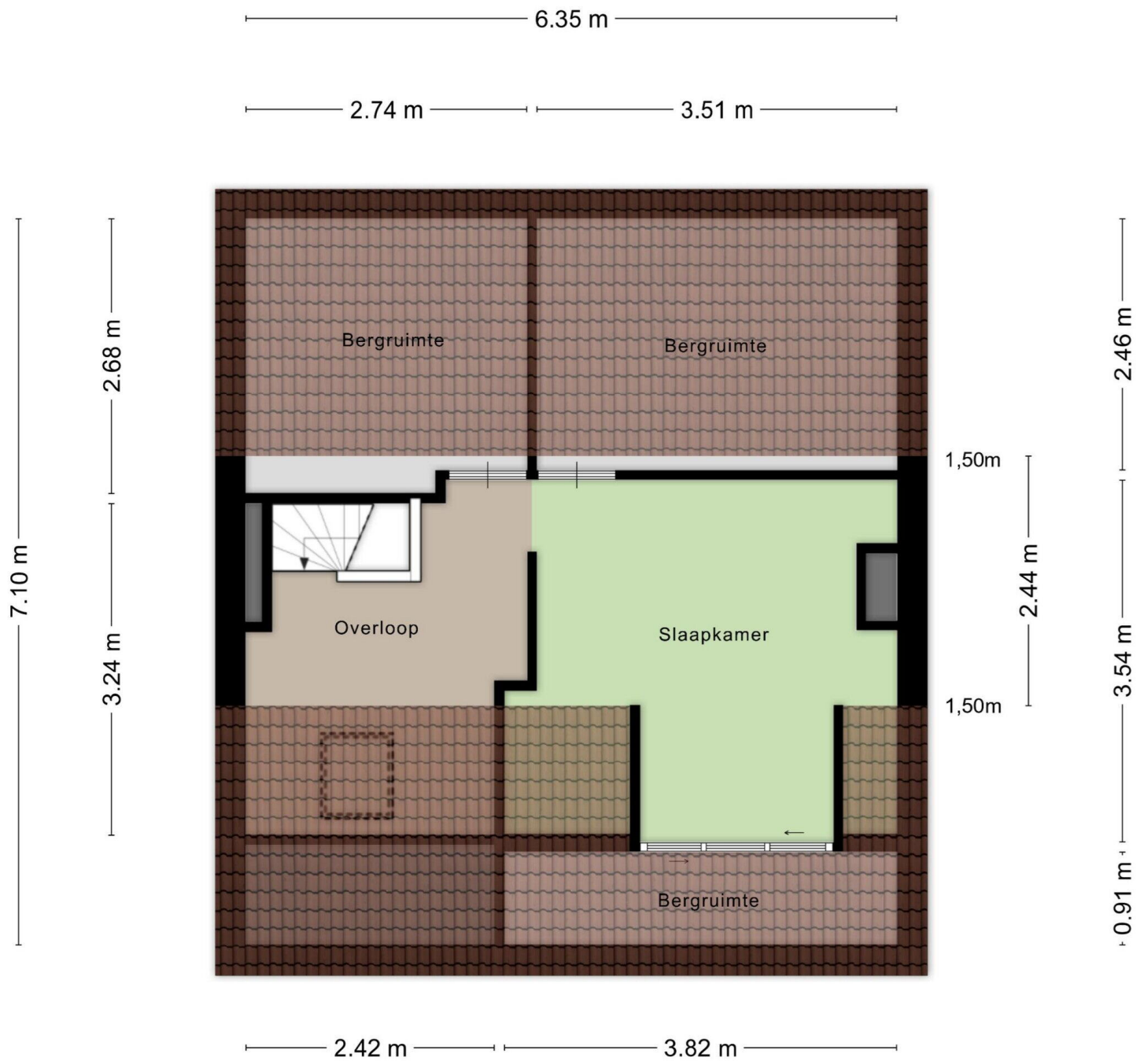




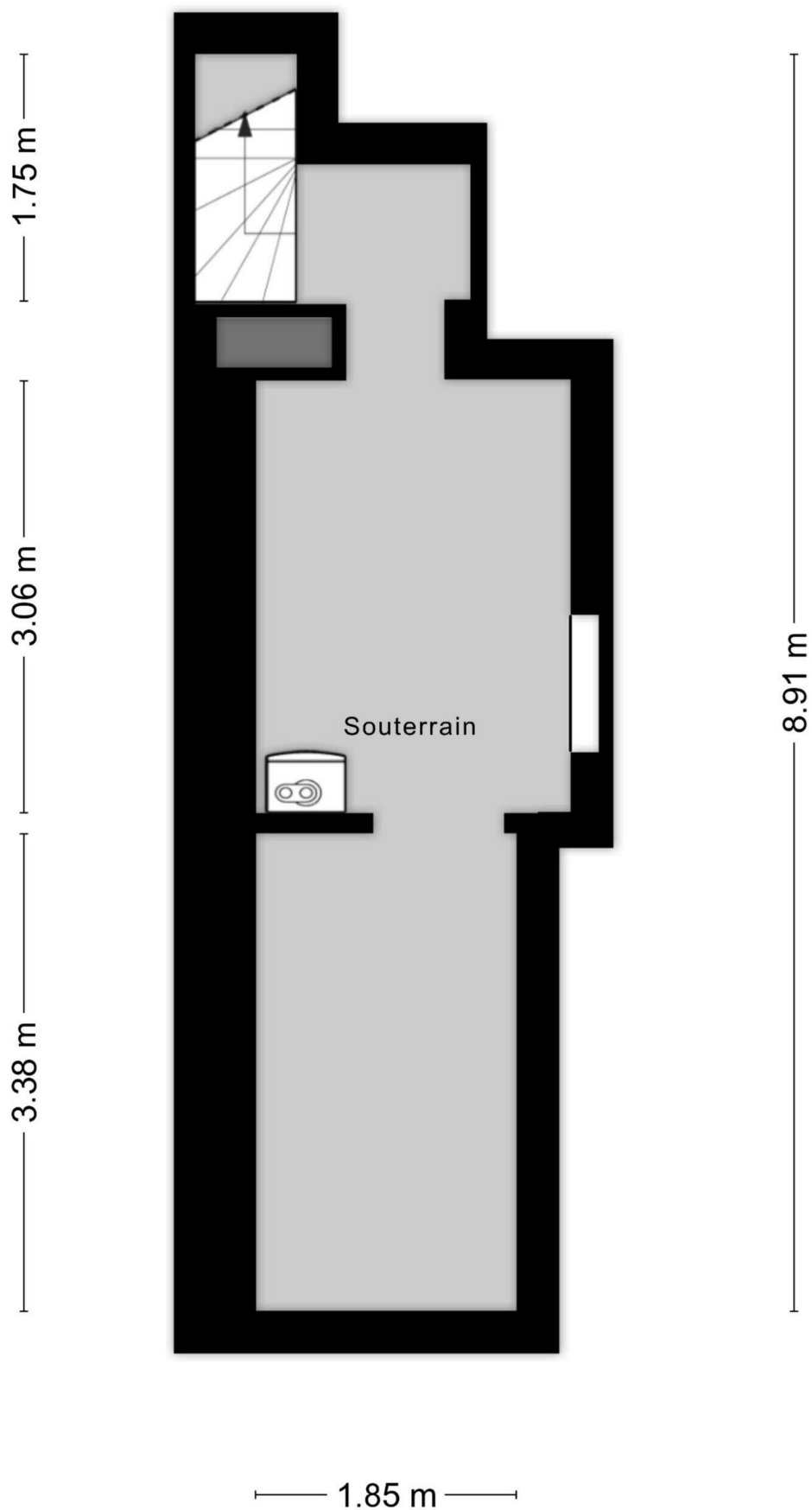
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meishagerstraat 21

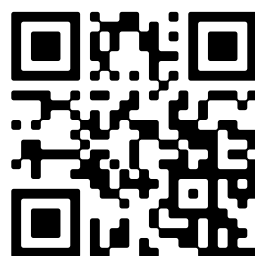
www.meishagerstraat21.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!