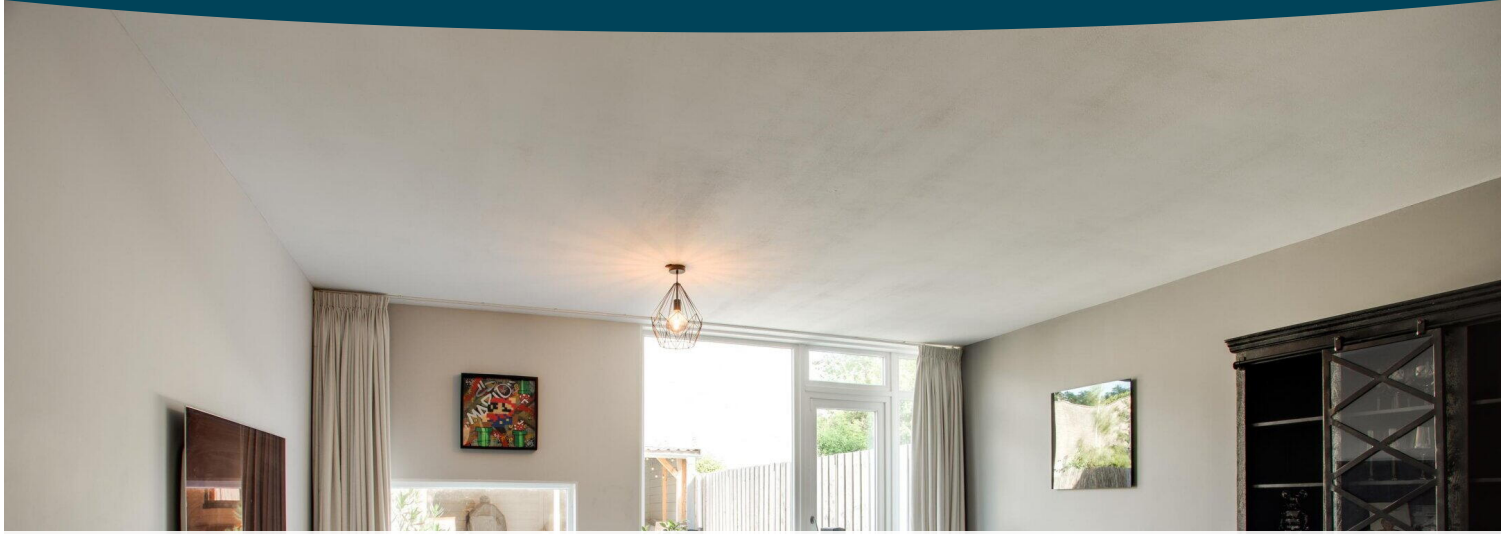


Zoetermeer

Mendelssohnrode 50 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.MENDELSSOHNRODE50.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Inhoud:	347 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.mendelssohnrode50.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Mendelssohnrode 50, 2717 CS Zoetermeer

Deze zeer netjes onderhouden 4-kamer tussenwoning in Buytenwegh combineert een verzorgde afwerking met een rustige en kindvriendelijke ligging. De woning is door de jaren heen verduurzaamd met onder andere vloer- en dakisolatie en zonnepanelen uit 2023, beschikt over energielabel A en heeft een moderne badkamer uit 2023. Met een woonoppervlakte van circa 102 m², drie slaapkamers en een praktische indeling biedt de woning een fijne basis voor de volgende bewoners.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving in de wijk Buytenwegh, met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Winkelcentrum Buytenwegh, openbaar vervoer en diverse (basis)scholen bevinden zich in de nabije omgeving. Daarnaast zijn ook het Buytenpark, SnowWorld en verschillende sportvoorzieningen goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de N206, bent u bovendien snel onderweg richting omliggende steden. Hierdoor komen rust, groen en praktische voorzieningen hier mooi samen.

Voor meer informatie kijk op [Mendelssohnrode50.nl](https://mendelssohnrode50.nl)

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin met stenen berging bereikt u de entree van de woning. U komt binnen in de hal met meterkast, het separate toilet en toegang tot de woonkamer.

De woning heeft een speelse indeling, met aan de voorzijde de woonkeuken en aan de achterzijde de woonkamer. De keuken uit 2020 is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Door de opzet is er voldoende ruimte om hier een fijne eetplek te creëren.

Tevens bevindt zich aan de voorzijde nog een praktische bergkast waar ook al voorbereiding zijn getroffen voor het aansluiten van de wasmachine en droger.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer, die door de ligging aan de tuinzijde een prettig en rustig woongedeelte vormt. Vanuit de woonkamer is de onderhoudsvrije achtertuin bereikbaar. Achterin de tuin bevindt zich een ruime overkapping, waardoor er een fijne plek is om beschut buiten te zitten.

1e etage:

De overloop op de eerste etage geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Door de lichtkoepel op de overloop valt er extra natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich één slaapkamer, deze is zeer ruim van formaat en naar wens in te richten. Aan de achterzijde liggen de twee overige slaapkamers, waarvan de rechter slaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkledingkast en een Mitsubishi airco-unit uit 2023 die bijdraagt aan prettig woonklimaat.

De moderne badkamer uit 2023 is ruim opgezet en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, toilet, aansluiting voor de wasmachine en een ruime douche. Daarnaast is de cv-ketel uit 2023 netjes weggewerkt in een

kast naast de badkamer.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1976;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 102 m²;
- Perceeloppervlakte: 141 m²;
- Moderne badkamer (2023);
- 9 zonnepanelen á 465Wp (2023);
- Vloerverwarming op begane grond & badkamer;
- Remeha CV-ketel uit 2023;
- Mitsubishi airco-unit uit 2023;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Gelegen nabij winkelcentrum Buytenwegh;;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	141 m²
Inhoud:	347 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuint,voortuin
Achtertuint:	52 m² (10.29 meter diep en 5.1 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

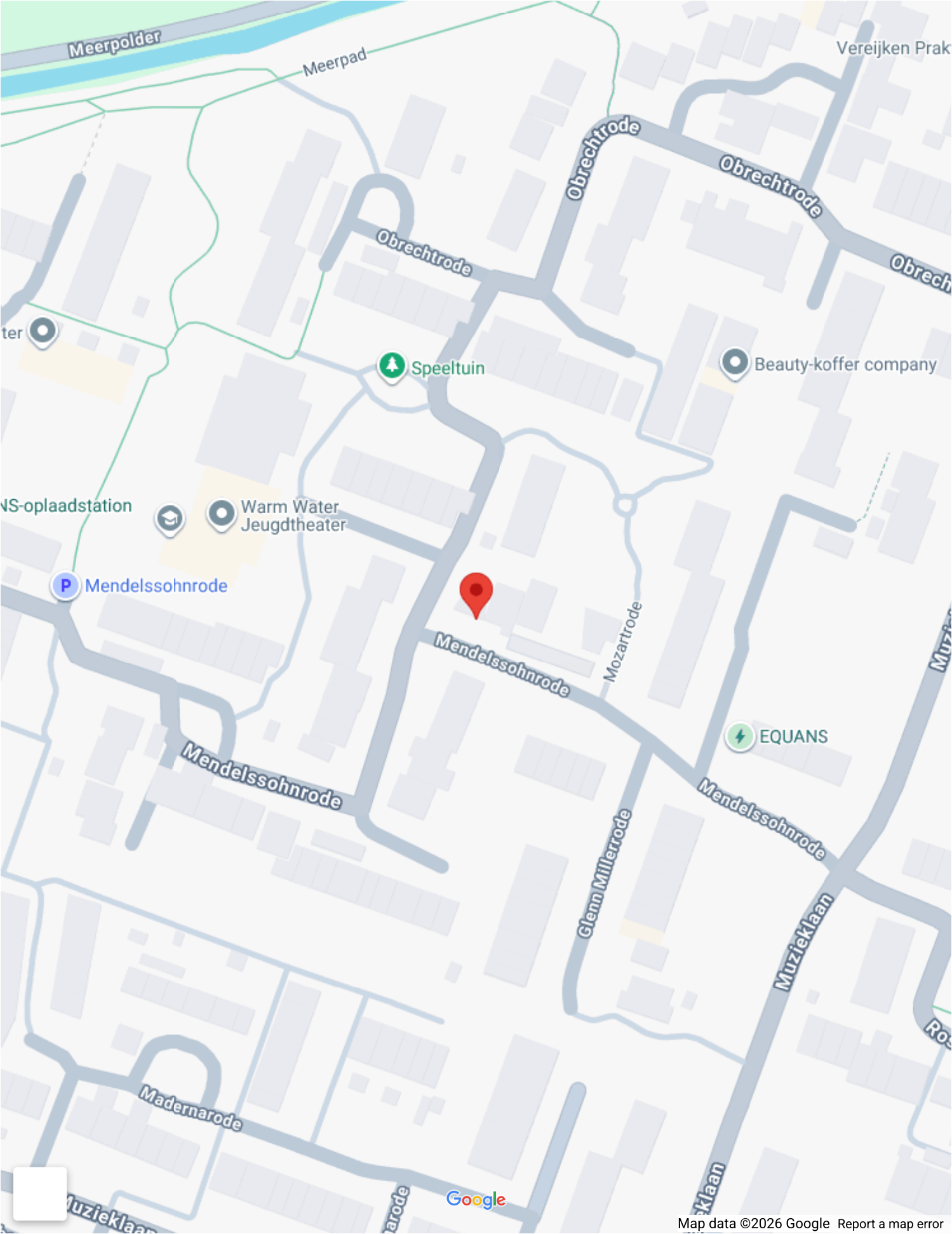
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

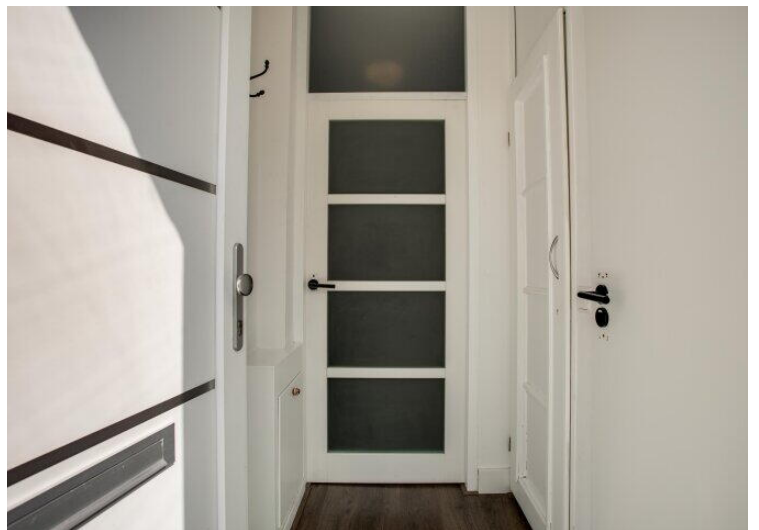
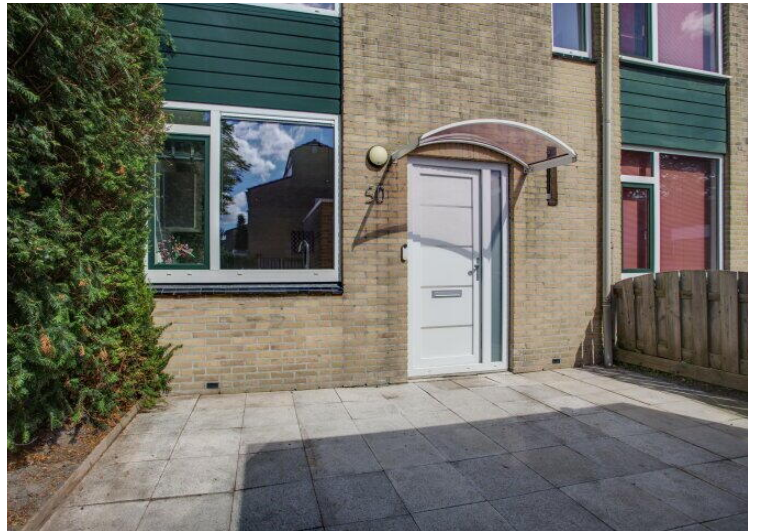
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

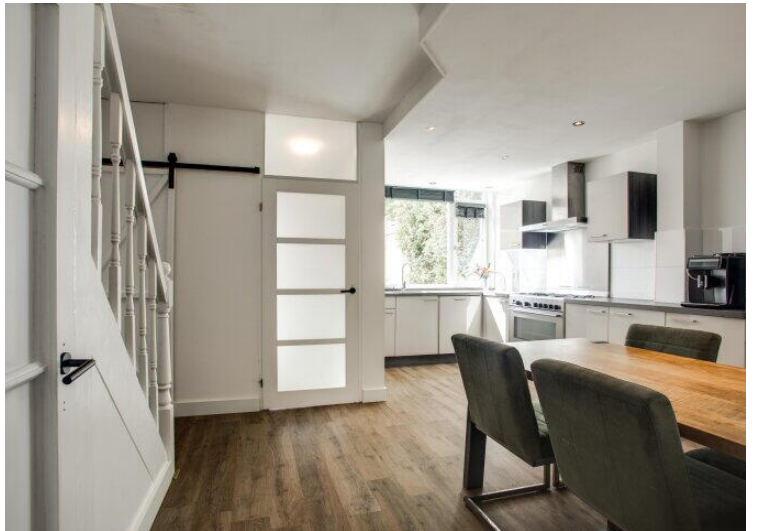
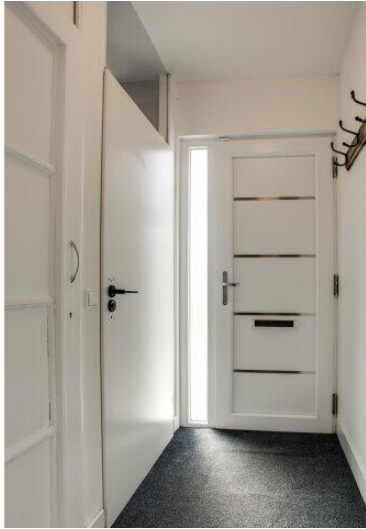
Op de kaart

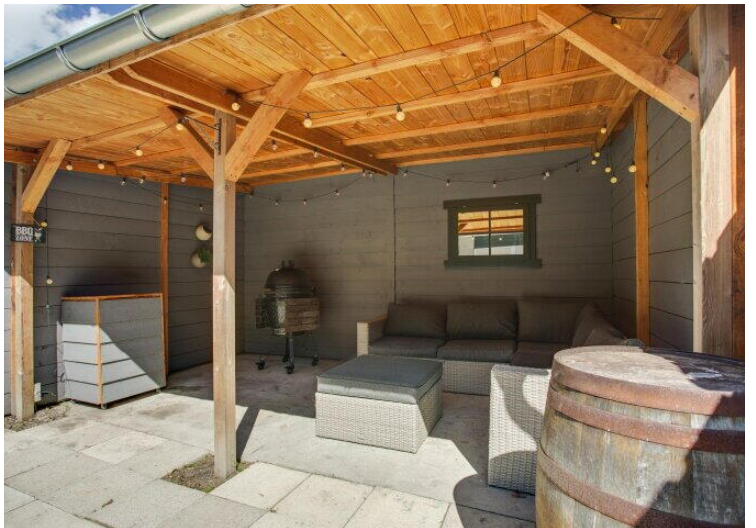
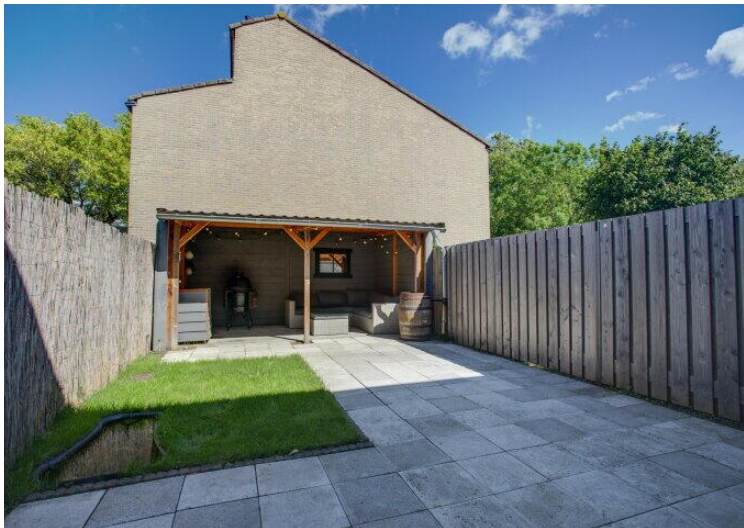


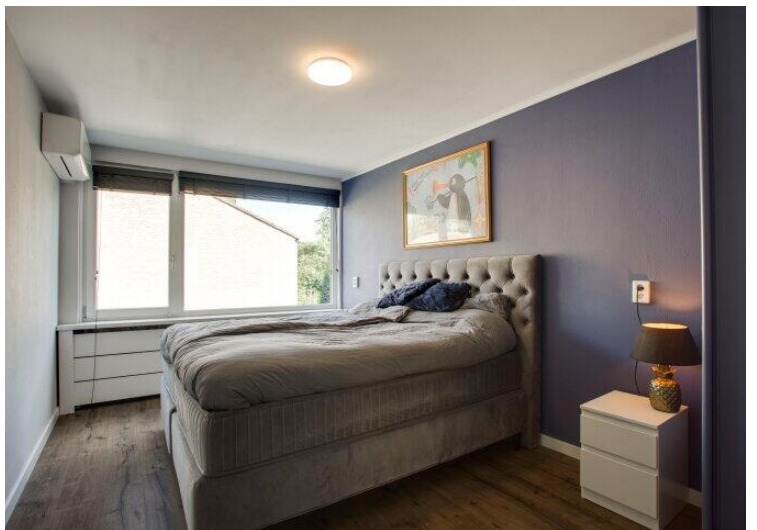
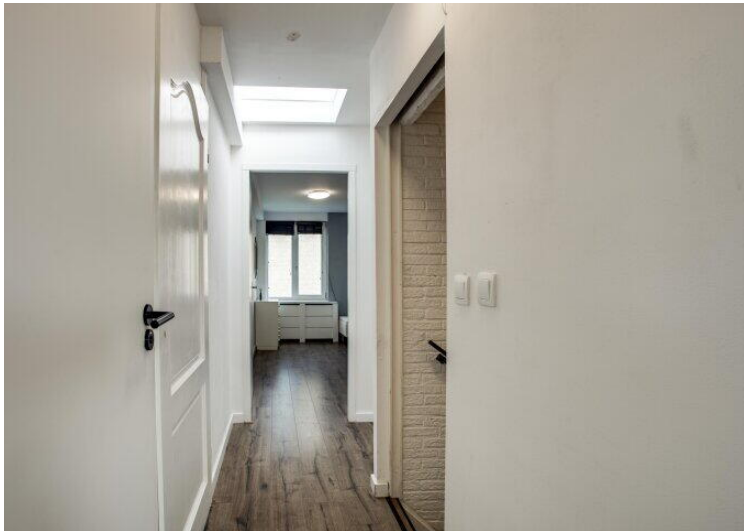
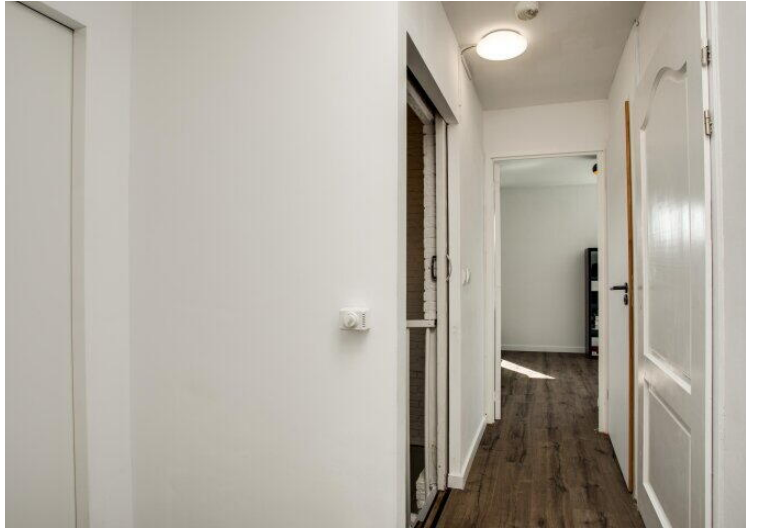
Op de kaart















Mendelssohnrode 50 Zoetermeer
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Mendelssohnrode 50 Zoetermeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Mendelssohnrode 50 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Mendelssohnrode 50

www.mendelssohnrode50.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!