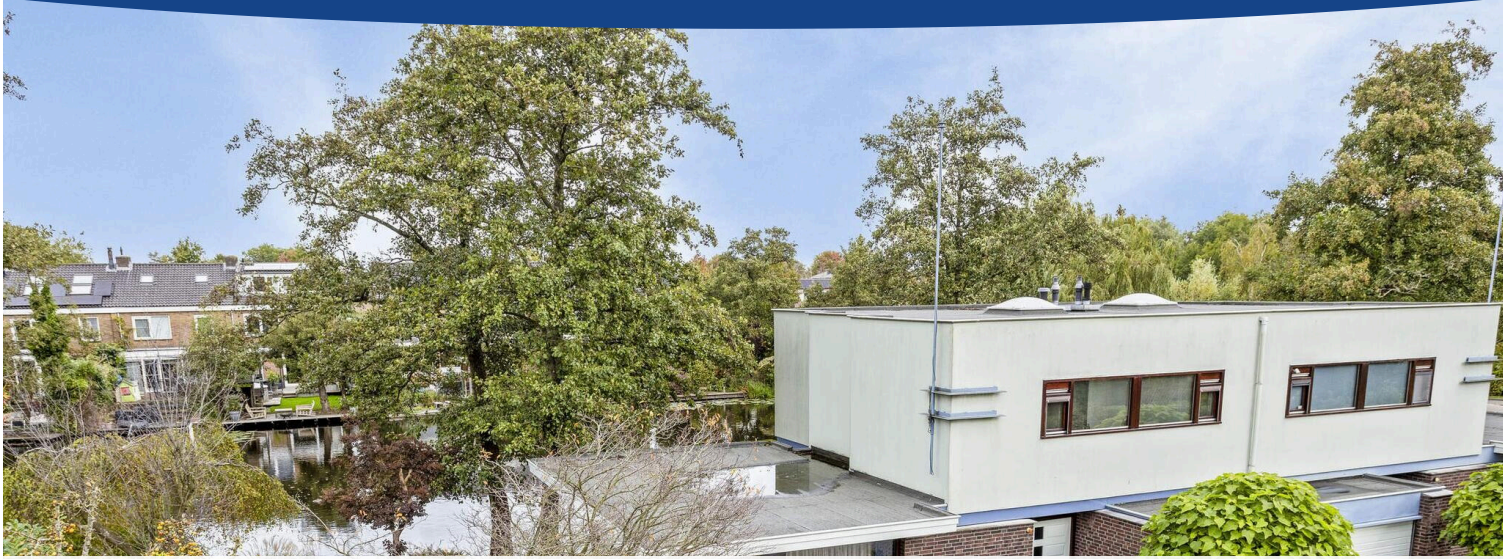


Boskoop

Mendelweg 9 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



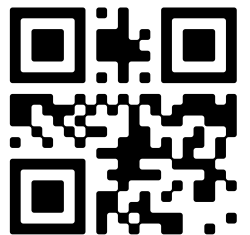
BESCHIKBAAR

WWW.MENDELWEG9.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	395 m ²
Inhoud:	468 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.mendelweg9.nl

**Houtman & de Vogel**
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Mendelweg 9, 2771 TX Boskoop

Aan de Mendelweg 9 in Boskoop bevindt zich deze unieke twee-onder-een-kapwoning met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 115m². Deze woning biedt u alles wat u zoekt: een lichte open woonkamer, een ruime leefkeuken en een instapklare badkamer. Met twee royale slaapkamers is er volop ruimte voor comfortabel wonen. De zonnige achtertuin grenst aan het water, wat u een prachtig uitzicht en de ideale plek biedt om te ontspannen. Bovendien beschikt u over een eigen oprit en een garage. Dit huis is een parel voor wie luxe en comfort zoekt. Is dit de woning waar u al tijden naar op zoek bent?

Mendelweg 9 bevindt zich in een rustige en groene wijk van Boskoop, op korte afstand van het gezellige dorpscentrum. Hier vindt u alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, winkels en eetgelegenheden. Scholen en sportclubs bevinden zich op loop- of fietsafstand, wat dit een ideale plek maakt voor gezinnen. De bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer bent u in no-time in omliggende dorpen of grotere steden zoals Gouda en Alphen aan den Rijn. De A12 ligt op korte afstand, waardoor u eenvoudig toegang heeft tot het nationale wegennet. Boskoop biedt daarmee de perfecte balans tussen rust, natuur en bereikbaarheid.

Entree:

De entree van de woning verwelkomt u via de eigen oprit. Bij binnenkomst in de ruime hal treft u voldoende plek voor een kapstok of opbergmeubel. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte en leidt de trap u naar de 1e verdieping. De hal vormt het centrale punt van de woning, met doorgang naar de sfeervolle woonkamer.

Woon- en eetkamer:

De woonkamer valt direct op door zijn lichte en open karakter, mede dankzij de grote raampartijen rondom. Dit zorgt voor een natuurlijke lichtinval gedurende de dag. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek, waardoor dit de ideale plek wordt om te ontspannen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eetkamer, waar u eenvoudig een royale eettafel kwijt kunt. Hier geniet u met vrienden en familie van gezellige diners met uitzicht op de tuin.

Keuken:

Grenzend aan de eetkamer bevindt zich de moderne leefkeuken, voorzien van een langwerpig aanrechtblad en een losstaand eiland met bergruimte. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en een spoelbak. Deze keuken is instapklaar en biedt u alle gemakken die u zich maar kunt wensen.

Berging:

In het verlengde van de keuken vindt u een handige berging. Deze biedt extra opbergruimte voor uw keukenapparatuur, voorraad of andere spullen die u graag uit het zicht houdt.

Garage:

Vanuit de berging komt u in de ruime garage. Hier is plek genoeg om een auto of meerdere fietsen te stallen, of om de ruimte te gebruiken als opslag. De garage heeft een praktische roldeur die toegang biedt naar de oprit.

1e verdieping:

De trap in de hal leidt u naar de 1e verdieping. Hier bevinden zich twee goed onderhouden slaapkamers en de

badkamer. Elke ruimte biedt volop comfort en mogelijkheden voor een optimale indeling.

Slaapkamers:

De slaapkamers op deze verdieping zijn ruim opgezet en worden voorzien van veel natuurlijk licht. Beide kamers beschikken over ingebouwde kastruimte, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. Eén van de kamers kunt u eenvoudig inrichten als werkruimte of logeerkamer, naar gelang uw wensen.

Badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, een ligbad en een dubbele wastafel met een grote spiegel. Hier kunt u heerlijk ontspannen na een lange dag. Het zwevende toilet en de handdoekradiator zorgen voor extra comfort. Tevens is er een witgoedaansluiting aanwezig, wat deze ruimte nog praktischer maakt.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin, die direct grenst aan het water, biedt een oase van rust. De tuin is deels bestraat en voorzien van veel groen, wat een levendig geheel creëert. Het terras is ruim genoeg voor een comfortabele loungeset of een buitentafel, zodat u optimaal kunt genieten van de zon en het uitzicht op het water. Dit is de perfecte plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Twee-onder-een-kapwoning aan het water
- Totale gebruiksoppervlakte van 115 m²
- Twee ruime slaapkamers met ingebouwde kasten
- Moderne leefkeuken met inbouwapparatuur
- Instapklare badkamer met ligbad en inloopdouche
- Zonnige achtertuin met terras aan het water
- Eigen oprit en ruime garage
- Gelegen in een rustige wijk nabij het centrum van Boskoop
- Uitstekende bereikbaarheid naar omliggende steden en dorpen

Kenmerken

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1997

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 395 m²

Inhoud: 468 m³

Overige inpandige ruimte: 17 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 15 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: Aan water, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin, zijtuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Inpandig

Capaciteit garage: 1 auto

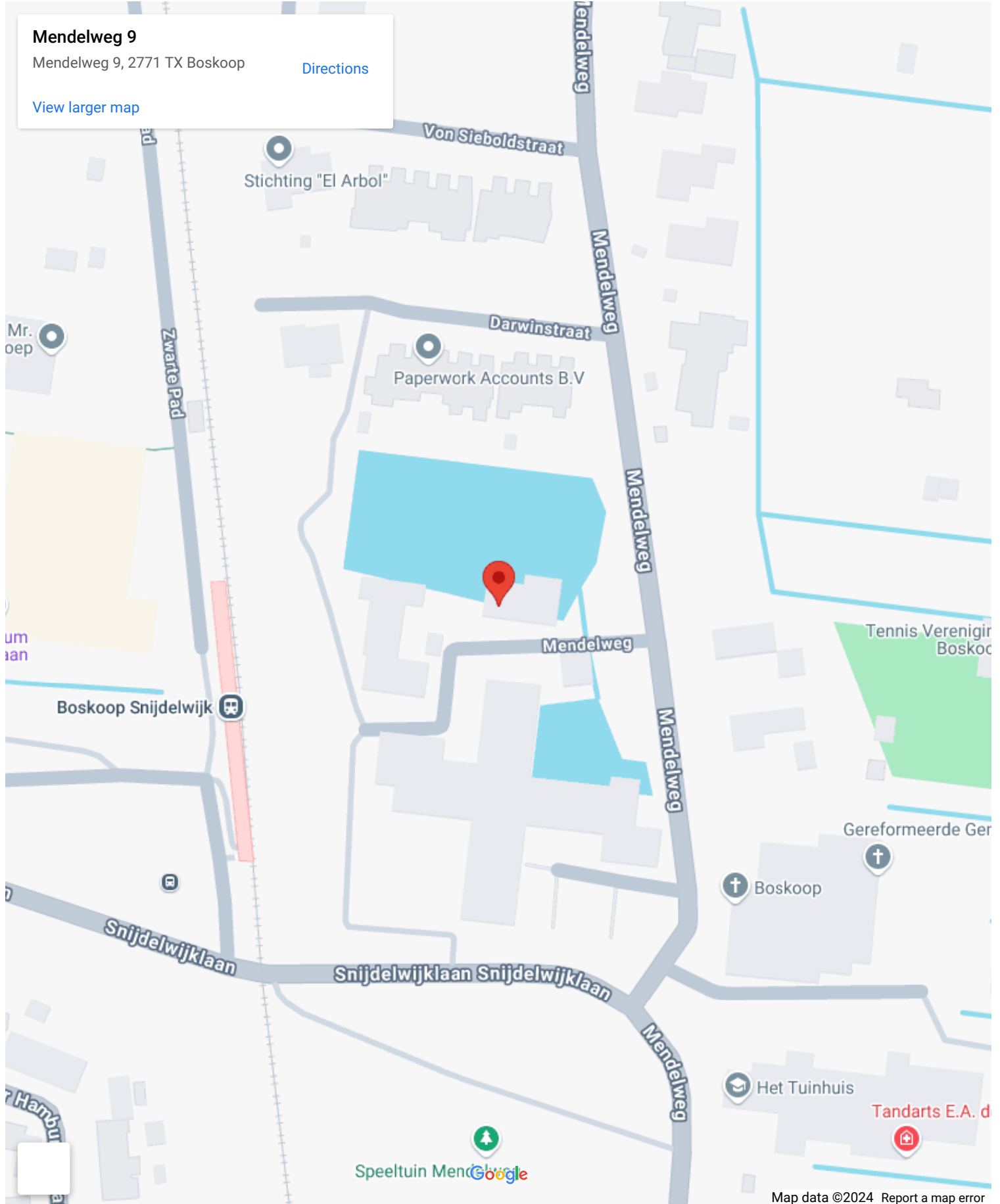
Op de kaart

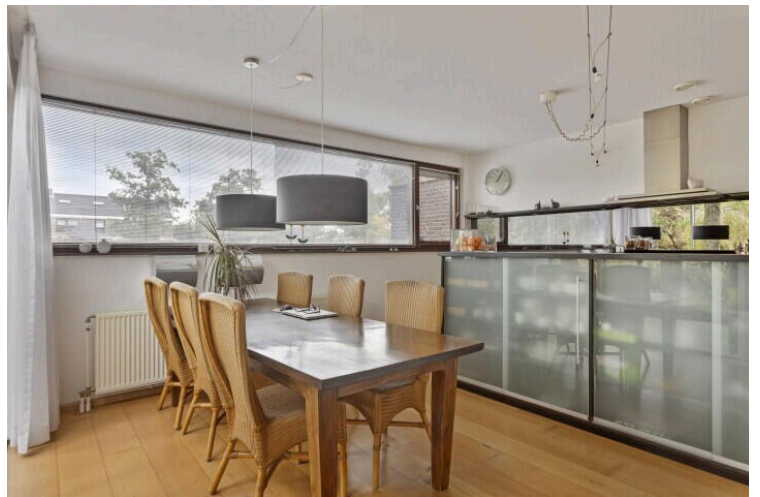
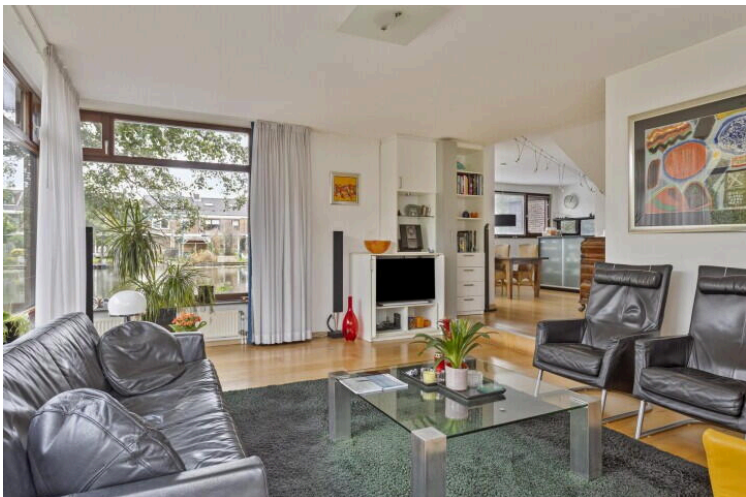
Mendelweg 9

Mendelweg 9, 2771 TX Boskoop

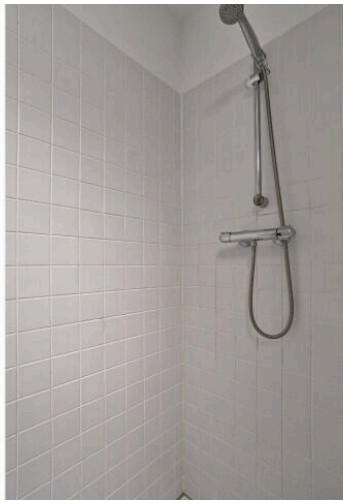
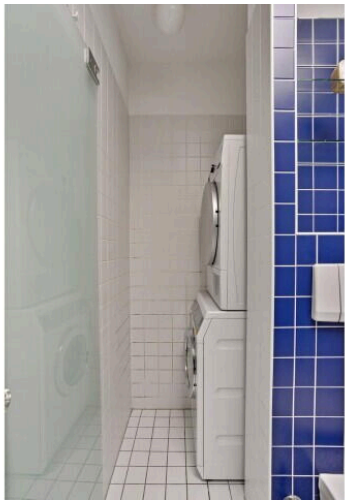
[Directions](#)

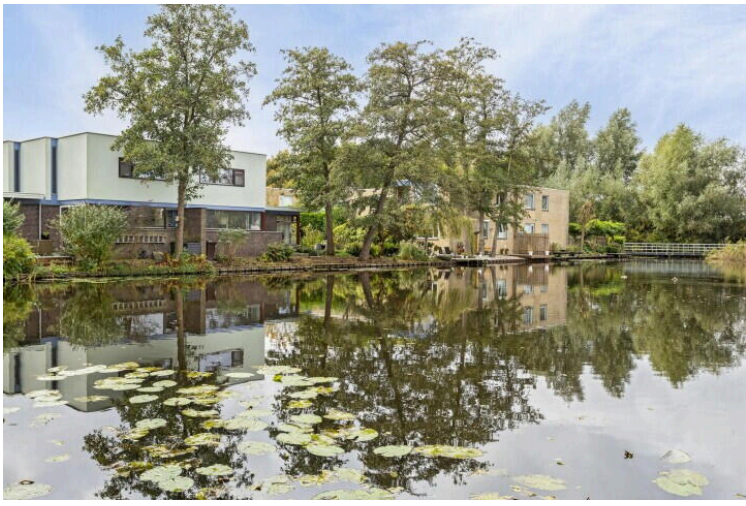
[View larger map](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

4.94 m

0.52 m 4.32 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Mendelweg 9

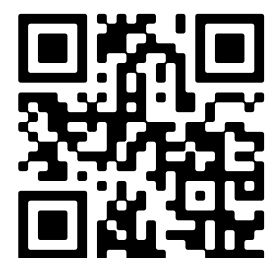
www.mendelweg9.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!