

WONINGBROCHURE

Meppelerweg 125B – Onna



geeft altijd thuis



Paradijsje

14.730 m²

BOUWMOGELIJKHEDEN

De volgende documenten zijn aanwezig :

ASBESTINVENTARISATIE
FLORA en FAUNA
BODEMONDERZOEK
SONDERING

UNIEK!!! Het paradijsje om je eigen woning te bouwen is gevonden!

In het mooie landelijke buitengebied van Steenwijk, op de grens van Overijssel en Drenthe bevindt zich deze BOUWKAVEL met WEILAND. Helemaal achterop het perceel staat een oud (sloopwaardig) boerderijtje die bereikbaar is over een ca. 250 meter lang pad tussen de eigen weilanden door. Na sloop van de oude opstal kan hier uw eigen DROOMHUIS worden gerealiseerd. Tijdens de bouwperiode kan worden gewoond in de reeds aanwezige stacaravan. Het totale perceel is maar liefst 1,47 hectare of terwijl 14.730 m² groot.

Een werkelijk unieke ligging, prima geschikt voor liefhebbers van privacy en rust dichtbij de natuurgebieden van Havelte en Havelterberg. Prima geschikt voor paarden of kleinvee terwijl het centrum van vestingstad Steenwijk op slechts 4 kilometer afstand is gelegen.

BOUWMOGELIJKHEDEN

De koper kan volgens de geldende richtlijnen een prachtig ontwerp laten maken, waardoor je dromen kunnen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een VRIJSTAAND WOONHUIS met bijgebouwen. Hierin is vermeld dat een woning met een maximale goothoogte van 3,50 meter en een nokhoogte van 7,50 meter mogelijk is. De woning mag 600 m³ groot zijn maar de gemeente heeft schriftelijk aangegeven dat er een binnenplanse afwijking mogelijk is naar 750 m³. Het formaliseren van het bouwrecht via de procedure bij de gemeente, is aan de koper. De gemeente kan een vergunning afgeven wanneer bij de gemeente alle benodigde stukken en onderbouwing zijn ingediend en getoetst.





Vraagprijs € 435.000,-

BESTAANDE OPSTAL

In de huidige situatie is er sprake van een klein boerderijtje die in 1915 is gebouwd. De woning staat al jaren leeg, is niet meer bewoonbaar en verkeert in staat van verval. Daarnaast zijn er verschillende bijgebouwen veelal in hout en gedekt met vermoedelijk asbesthoudende golfplaten.

Achter de woning staat, op een omheind gedeelte van het perceel, een aluminium stacaravan met 2 slaapkamers (1 ruime en 1 kleinere kamer, daarnaast is er een 3e kamertje van 1X150), badkamer met douche en toilet, toiletruimte met wastafel en een keuken met vaatwasser, oven en 4 pits gaskookplaat. In de houten aanbouw bevindt zich de woonkamer, en witgoed aansluitingen. Het geheel wordt verwarmd met een cv ketel en radiatoren en is voorzien van warmwater en rioolaansluiting. Plaatsing en bewoning van deze stacaravan is vergund tot 2028.

KADASTER:

De te verkopen percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Steenwijkerwold, sectie H, nummer 1841 ter grootte van 10.650 m² met bouwvlak en deels woonbestemming én gemeente Steenwijkerwold, sectie H, nummer 1877 ter grootte van 4080 m² met een agrarische bestemming. In de verkoopdocumentatie is een kadastrale tekening gevoegd waarin het perceel is ingekleurd.

ASBESTINVENTARISATIE:

Op de woning heeft een asbestinventarisatieonderzoek plaatsgevonden in 2021. Uit dit onderzoek is gebleken dat het beschot van de dakkapel circa 4 m² asbest is waargenomen en een asbestverdachte gevelkachel in de keuken. Verder zijn er geen asbesthoudende materialen waargenomen in de bestaande woning. Er is een offerte voor verwijdering van de aangetroffen asbest voor € 1.295,- ex btw. De schuren met asbestverdachte golfplaten vallen buiten het onderzoeksgebied.

FLORA EN FAUNAONDERZOEK:

Er is een QuickScan uitgevoerd in het kader van de wet natuurbescherming soorten uitgevoerd door Milieu adviesbureau EcoReest uit Zuidwolde. Hierna is een nader onderzoek uitgevoerd door de firma JM Laatvliegers bv uit Gorredijk. Uit beide onderzoeken is geconcludeerd dat natuurwetgeving sloop en nieuwbouw toestaat. Beide volledige rapporten liggen ter inzage op kantoor van de makelaar en worden overgedragen aan de uiteindelijke koper.

SONDERING:

Er is een geotechnisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van voorgenomen nieuwbouw door de firma Wiertsema & Partners uit Tolbert. Het volledige sonderingsrapport ligt ter inzage op kantoor van de makelaar en zal worden overgedragen aan de uiteindelijke koper.

BODEMONDERZOEK:

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd door Milieu adviesbureau EcoReest uit Zuidwolde. Conclusie van dit onderzoek luidt:

"Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming (wonen met tuin) van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de (wonen met tuin) bestemming van het terrein." Het volledige rapport ligt ter inzage op kantoor van de makelaar en zal worden overgedragen aan de uiteindelijke koper.

OVERDRACHTSBELASTING:

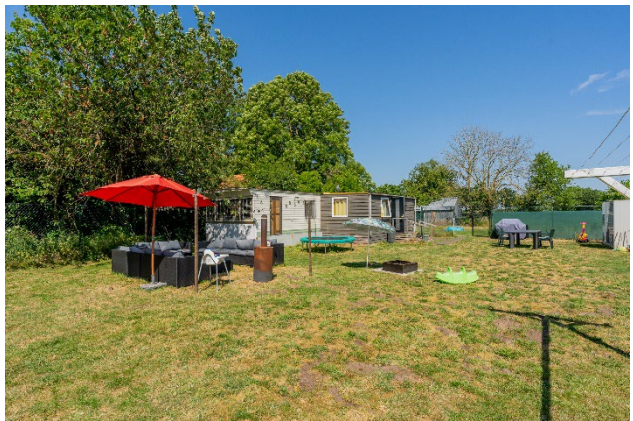
Aangezien het perceel deels een agrarische bestemming heeft moet de koper rekening houden met een (gedeeltelijk) hoger tarief voor overdrachtsbelasting.

Aandachtspunten:

- het aanvragen van de omgevingsvergunning (sloop, verwijdering en nieuwbouw) is voor de koper
- de sloop- en verwijderingskosten van de bestaande en verharding zijn voor rekening van koper.
- voor instandhouding en bewoning van de aanwezige stacaravan is vergunning tot 2028.
- Het woonhuis en de tijdelijke woonruimte heeft een riool- en water aansluiting.
- Er is een bouwaansluiting voor elektriciteit aanwezig en de stacaravan heeft een aansluiting met gastank.



FOTOPAGINA



5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van het onderzoek dat uitgevoerd is op 17 september 2021 kunnen de volgende conclusies getrokken worden.

De onderzochte woning bevat asbesthoudend dakbeschot op de dakkapel en een asbestverdachte gevelkachel in de keuken, zie paragraaf 3.4. Verder zijn er geen asbesthoudende materialen waargenomen.

Het aangetroffen asbest dient verwijderd te worden door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de in de bronbladen aangegeven risicoklasse.

Het asbestverwijderingsbedrijf is vrij om, naar eigen inzicht, het te saneren gebied of ruimte af te bakenen, binnen de onderzochte locatie.

Een aanvullende asbestinventarisatie is niet van toepassing.

Het rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Bodemonderzoek

5.1 Samenvatting

Door Eco Reest BV is een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Meppelerweg 125b te Onna.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bouw van een woning ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Het doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen over de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein.

Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Meppelerweg 125b te Onna en is kadastraal bekend als gemeente Steenwijkerwold, sectie H, nr. 1841. De te onderzoeken locatie betreft de huidige woning en tevens de beoogde nieuwbouwlocatie.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit zand en leem. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek niet vastgesteld binnen de 6,0 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In grond de bovengrond van mp 2, 3 en 5 overschrijden de gehalten aan lood en PAK de achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond overschrijdingen van de achtergrondwaarden zijn aangetoond. De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen. Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming (wonen met tuin) van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de (wonen met tuin) bestemming van het terrein. Is er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Flora en Fauna onderzoek

3 Conclusie

De opdracht is voornemens de woning te slopen en nieuwbouw te realiseren aan de Meppelerweg 125b te Onna. Uit de quickscan blijkt dat het pand potentieel geschikt is als verblijfplaats voor huismus en vleermuizen. Om het gebruik van het pand door deze soorten te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd, waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Huisumus

- Er zijn tijdens het onderzoek geen nestlocaties van huismus aangetroffen binnen het plangebied.

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn tijdens het onderzoek geen zomer-kraamvleermuisverblijfplaatsen aangetroffen binnen het plangebied.

Paarperiode vleermuizen

- Er zijn tijdens het onderzoek geen paarvleermuisverblijfplaatsen aangetroffen binnen het plangebied.

Er zijn geen beschermde natuurwaardes aangetroffen tijdens het uitgevoerde nader onderzoek. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming op het gebied van gebouwbewonende vleermuizen en nestlocaties van huismussen is niet benodigd om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Ondanks dat een ontheffing aanvragen niet nodig is blijven wel de overige mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Geadviseerd wordt om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.
- Wanneer er geen gebruik wordt gemaakt van verlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst worden negatieve effecten op eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in de aanwezige bomen niet verwacht.
- Het projectgebied wordt mogelijk gebruikt als vaste rust- of verblijfplaats door egel en (kleine) marterachtigen. Wanneer bosschages en steenhopen verwijderd worden, worden mogelijke vaste verblijfplaatsen weggenomen. Hiervoor is in de provincie Overijssel een ontheffing nodig.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, september 2022

JM laatvliegers b.v.

Sondering Onderzoek

3 Toelichting werkzaamheden

In dit hoofdstuk wordt per onderdeel een toelichting gegeven op de uitgevoerde werkzaamheden.

3.1 Sonderen

De sonderingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO 22476-1:2012, inclusief correctieblad C1:2013. Het gebruikte conustype, de toepassingsklasse en de eventueel uitgevoerde voorboring staan weergegeven op de sondeergrafiek. Meer informatie over de gebruikte sondeertechniek vindt u op onze site: [Toelichting sondeerwerkzaamheden.](#)

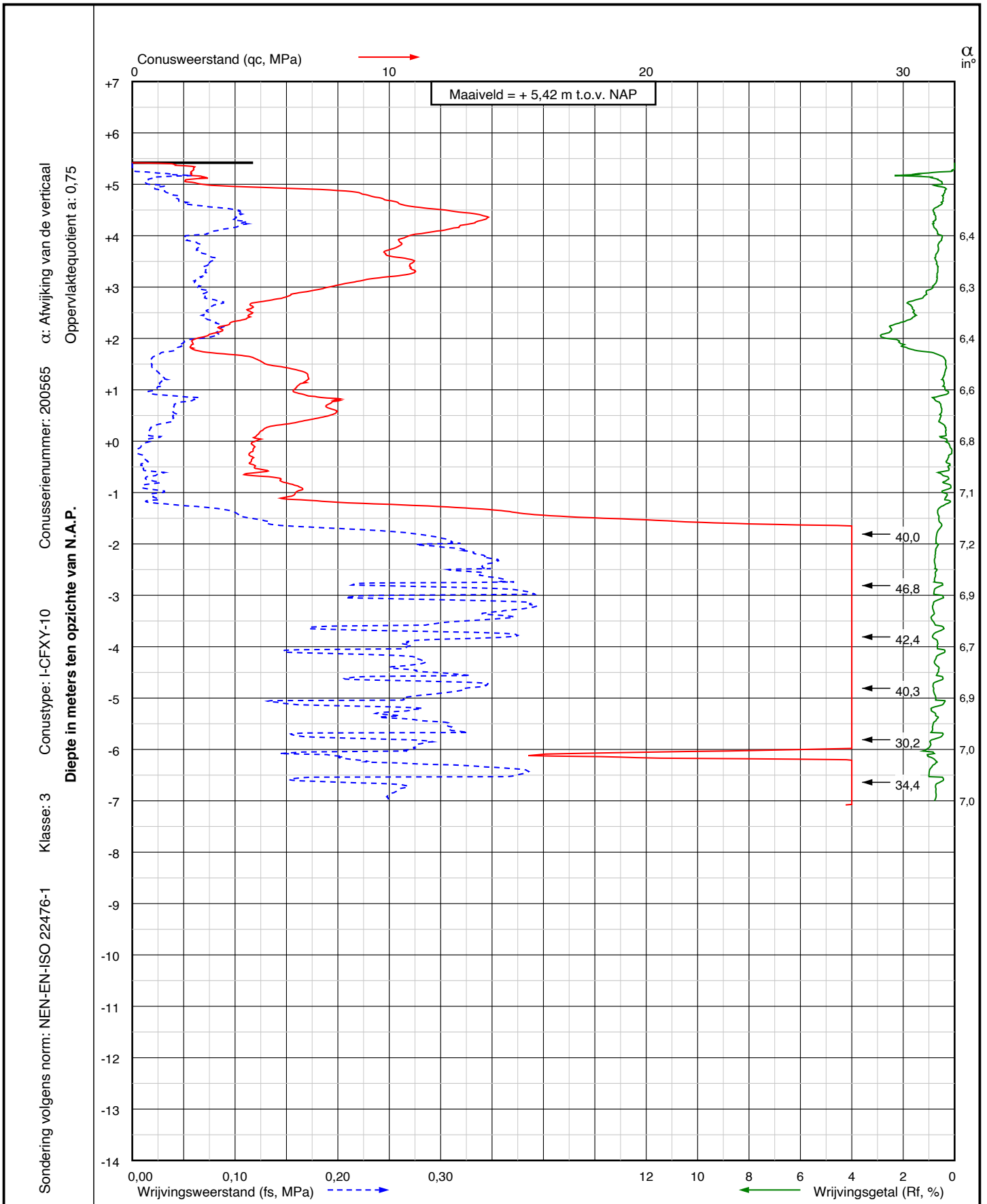
3.2 Boren

De boring is uitgevoerd conform NEN-EN-ISO 22475-1:2006 + C11:2010. Het opgeboorde materiaal is beschreven conform de NEN-EN-ISO 14688-1:2019 + NEN 8990:2020 als klasse B3, welke bedoeld is voor boringen t.b.v. verkennend onderzoek. De beschrijving heeft plaats gevonden o.b.v. de grondmonster kwaliteitsklasse QM5. Meer informatie over de gebruikte boortechniek en beschrijfwijze vindt u op onze site: [Toelichting boorwerkzaamheden.](#)

3.3 Inmeten

Met behulp van een 06-GPS meetsysteem zijn van elk onderzoekspunt de Rijksdriehoekscoördinaten (nauwkeurigheid 0,5 m) en de hoogte ten opzichte van N.A.P bepaald (nauwkeurigheid 0,05 m). De coördinaten en de hoogte staan vermeld op de boorstaat en sondeergrafieken. Alle gegevens van de inmetingen genoemd in deze rapportage zijn een momentopname en alleen te gebruiken voor het grondonderzoek.





Project: Nieuwbouw woning aan de Meppelerweg 125b
te Onna

Sondering:
DKM001



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

X = 207301,7

Y = 532584,1

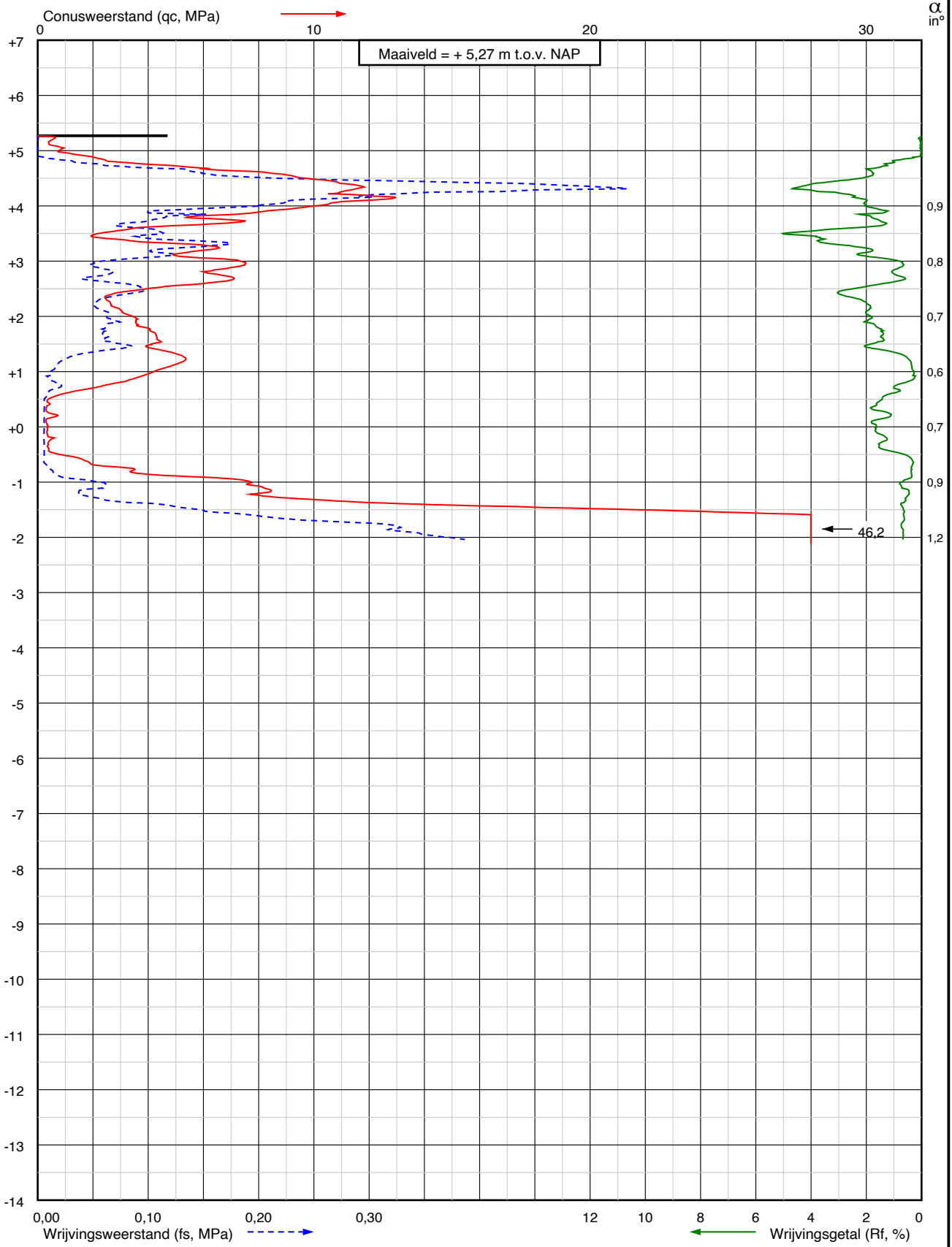
Blad: 1 van 1

Opdr.nr.: VN-79952-1

Datum: 18-10-2021



Sondering volgens norm: NEN-EN-ISO 22476-1
 Klasse: 3
 Conustype: I-CFY-10
 Conusserienummer: 200565
 α : Afwijking van de verticaal
 Oppervlaktequotient a: 0,75
 Diepte in meters ten opzichte van N.A.P.



Project: Nieuwbouw woning aan de Meppelerweg 125b
te Onna

Sondering:
DKM002



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

X = 207319,9
Y = 532576,1
Blad: 1 van 1

Opdr.nr.: VN-79952-1
Datum: 18-10-2021



Aanvullende informatie:

Het kopen van een woning is iets dat je niet dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tegen allerlei vragen aanloopt. De meest voorkomende vragen hebben wij alvast voor je op een rijtje gezet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door: a) Een tegenbod te doen. b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. Als geïnteresseerde koper mag je dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar gaat pas over tot onderhandelen met de andere partijen als de onderhandeling met de eerste gegadigde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbiedingen kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van tevoren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen. Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn: - Financieringsvoorbehoud, - Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring, - Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie. De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit heet het schriftelijkheidsvereiste. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Wat staat er verder in de koopovereenkomst?

De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris 1 week na het ondertekenen of 1 week nadat de voorwaarde voor financiering is verlopen. Bij een voorwaarde voor het verkrijgen van financiering wordt maximaal 100% van de koopsom opgenomen in de koopakte. Indien de koper kiest voor een notaris buiten de regio en de verkoper in verband met de reisafstand besluit tot het afgeven van een volmacht zijn deze eventuele extra kosten voor rekening van de koper. De notaris kan ten laste van de verkoper uitsluitend de kosten voor doorhaling van de geldende hypotheek doorberekenen. Alle overige kosten zijn voor rekening van de koper.

Bouwkundige staat

De bouwkundige staat van bestaande woningen is in sommige gevallen minder dan de bouwkundige staat van nieuwe woningen. Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt de ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen: "Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 10 jaar oud is wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwere woningen. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op

het in artikel 6.3 van de NVM koopakte omschreven gebruik. Koper is door verkoper in de gelegenheid gesteld om een (aanvullend) bouwkundig onderzoek te laten verrichten en koper heeft bij het vaststellen van de koopsom rekening gehouden met de ouderdom van de onroerende zaak en de eventuele beperkingen voor het beoogde gebruik."

Onderzoeksplicht

Tijdens bezichtigingen geven wij een globaal beeld van de onderhoudstoestand van de woning. Dit gebeurt op basis van visuele- steekproefsgewijze inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk, noch over de elementen die aan het zicht zijn onttrokken. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor de aanwezigheid of afwezigheid van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is geen bouwkundige en heeft geen uitgebreid planologisch onderzoek gedaan. Als koper heb je een eigen Onderzoeksplicht naar zaken die voor jou van belang zijn. Een koper kan zich nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan je desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Toch nog vragen?

Een afspraak voor een (tweede) bezichtiging of een persoonlijk gesprek is natuurlijk ook mogelijk! In zo'n gesprek komen alle juridische en financiële aspecten voor het kopen van een woning aan bod. Ook een afspraak met onze hypothecair planner om de financieringsmogelijkheden te bespreken behoort tot de mogelijkheden.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter de opgenomen gegevens zijn indicatief. Gegevens in deze brochure zijn verkregen van de verkoper. Makelaar is op geen enkele wijze aansprakelijk voor onvolkomenheden, onjuistheden of fouten in deze brochure. De in de brochure opgenomen plattegronden geven een globale indicatie van de ruimten. Maatvoering, indeling en afbeeldingen kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de brochure en plattegronden kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Koper kan zich laten bijstaan door een eigen aankoop makelaar en/of de woning bouwkundig laten keuren. Graag geven wij je de namen en adressen van NVM makelaars in onze regio.



Wij zijn een eigentijds en dynamisch makelaarskantoor op een unieke locatie in Steenwijk met een realistische kijk op de woningmarkt en een nuchtere no-nonsense mentaliteit.

Onze service in combinatie met persoonlijke aandacht vormen de basis van hetMakelaarshuis. Tel daar jarenlange ervaring en gedegen marktkennis bij op en u heeft de makelaar die u als geen ander adviseert over de beste aanpak om uw huis te verkopen!

Maar ook bij uw zoektocht naar een nieuwe woning bent u bij ons aan het juiste adres. Wij helpen u graag uw droomwoning te vinden!

Edwin Willemsen

Makelaar – Taxateur

Nick Otten

Assistent Makelaar i.o.

Jan Klein

Hypotheekadviseur



We nemen graag de tijd om bij een kop koffie kennis te maken met u of uw vragen te beantwoorden. Bij ons kantoor aan de Woldpoort staat doordeweeks de deur altijd voor u open. Daarnaast zijn wij dagelijks van 09.00 tot 21.00 uur bereikbaar op telefoonnummer 0521-521 521.

hetMakelaarshuis

Woldpoort 1A Steenwijk
www.hetmakelaarshuis.nl

tel.: 0521 – 521 521
info@hetmakelaarshuis.nl

het **Makelaarshuis**
geeft altijd thuis