

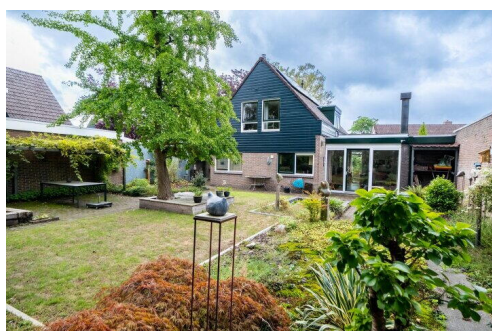
# Norg

Merelhof 36 | Vraagprijs € 500.000 k.k.

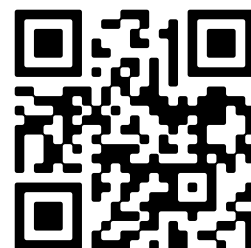


## BESCHIKBAAR

[WWW.MERELHOF36.NL](http://WWW.MERELHOF36.NL)



|                            |                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Vrijstaande woning                                       |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1976                                                     |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 135 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 564 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Inhoud:</b>             | 480 m <sup>3</sup>                                       |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 6 kamers (4 slaapkamers)                                 |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://owb.nu/merelhof36">owb.nu/merelhof36</a> |



# Omschrijving

## Merelhof 36, 9331 KL Norg

Vrijstaand woonhuis op ruime kavel in Norg

Vrijstaand woonhuis gelegen in een rustige woonwijk in Norg op een ruime kavel van 564 m<sup>2</sup>. De woning beschikt naast een ruime woonkamer over een werkkamer op de begane grond. De inpandige garage biedt mogelijkheden om een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren. Langs de zijgevel bevindt zich een carport over de volledige lengte van de woning. De voor- en achtertuin zijn sfeervol aangelegd met oog voor detail.

Begane grond: hal/entree, toilet, meterkast, woonkamer met open haard en schuifpui, dichte keuken met toegang tot de bijkeuken/proviandruimte, werkkamer en inpandige garage.

1e Verdieping: overloop, badkamer en 4 slaapkamers.

Vliering: bergruimte en opstelling van de cv-ketel.

Bijgebouw: carport langs de zijgevel.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1976
- woonoppervlak ca. 135 m<sup>2</sup>
- perceeloppervlak 564 m<sup>2</sup>
- keuken in L-opstelling voorzien van koelkast/vriezer, oven, vaatwasser, 1,5 spoelbak, 4-pits gaskookplaat en afzuigunit
- badkamer voorzien van douchehoek, ligbad, vrijdragend toilet en wastafelmeubel
- 18 zonnepanelen
- energielabel C
- open haard
- Nefit cv-ketel uit 2020
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- aanvaarding in overleg

Nieuwsgierig geworden?

Wij nodigen u graag uit om deze woning en de fraaie ligging zelf te ervaren. Neem contact op voor een bezichtiging; wij laten u de woning graag zien.

## Kenmerken

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Vraagprijs:          | € 500.000 k.k. |
| Permanente bewoning: | Ja             |

## Bouw

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Object type:         | Eengezinswoning, vrijstaande woning                    |
| Soort bouw:          | Bestaande bouw                                         |
| Bouwjaar:            | 1976                                                   |
| Soort dak:           | Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen |
| Permanente bewoning: | Ja                                                     |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:             | 135 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:          | 564 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                      | 480 m <sup>3</sup> |
| Overige inpandige ruimte:    | 19 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 30 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                        |                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 6 kamers (4 slaapkamers)                                                                                  |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer en 1 apart toilet                                                                              |
| Badkamervoorzieningen: | Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel                                                                 |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen en een vliering                                                                               |
| Voorzieningen:         | Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen |

## Energie

|               |                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| Energielabel: | C                                                   |
| Isolatie:     | Dakisolatie, grotendeels dubbelglas en muurisolatie |
| Verwarming:   | Cv-ketel en open haard                              |
| Warm water:   | Cv-ketel                                            |
| Cv ketel:     | Nefit (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)  |

## Buitenruimte

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Ligging:       | Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk |
| Tuin:          | Achtertuint, voortuin en zijtuint                    |
| Achtertuint:   | Achtertuint, voortuin en zijtuint 224 m²             |
| Ligging tuint: | Gelegen op het noorden                               |

## Bergruimte

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein en openbaar parkeren |
|---------------------------|---------------------------------------|

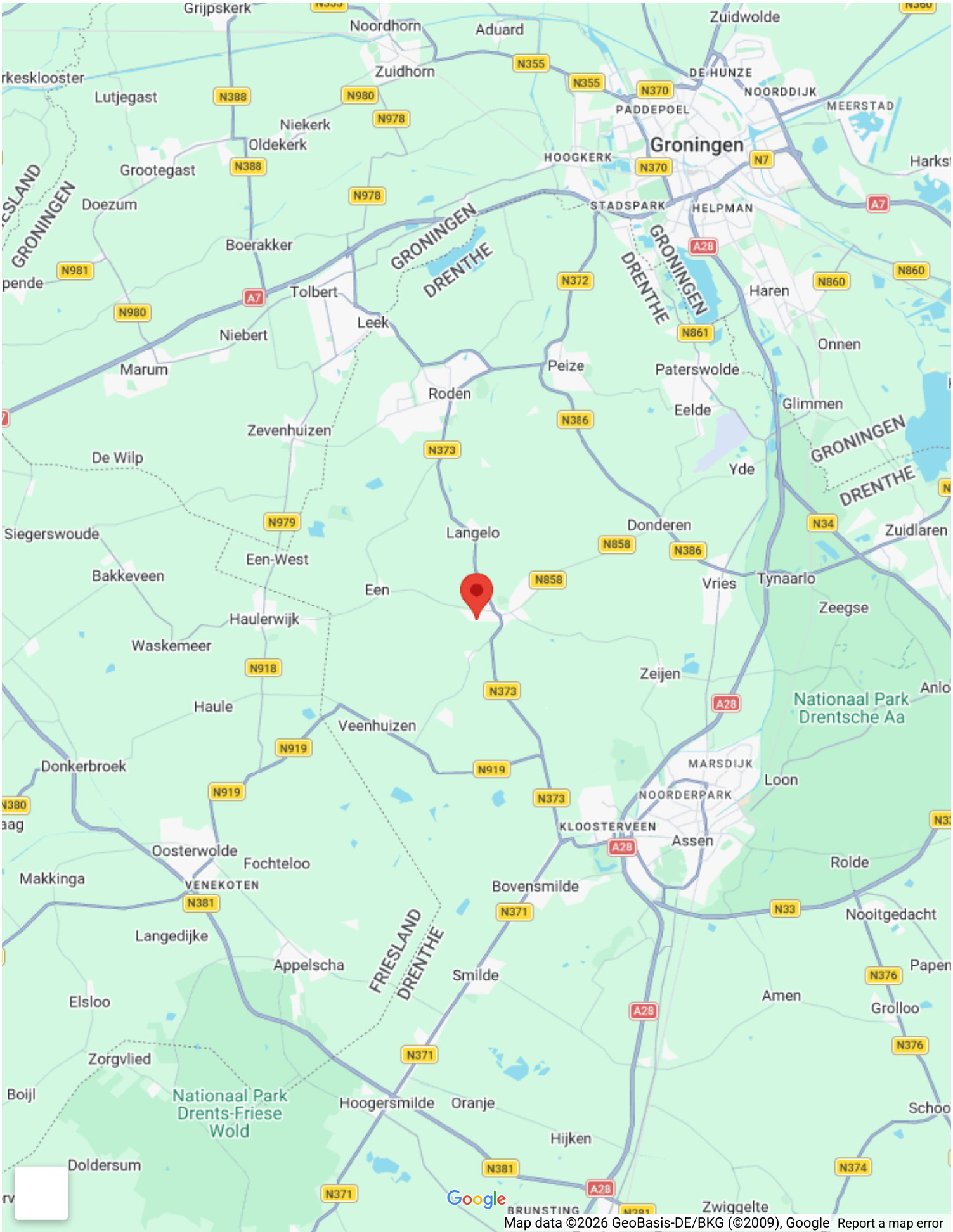
## Garage

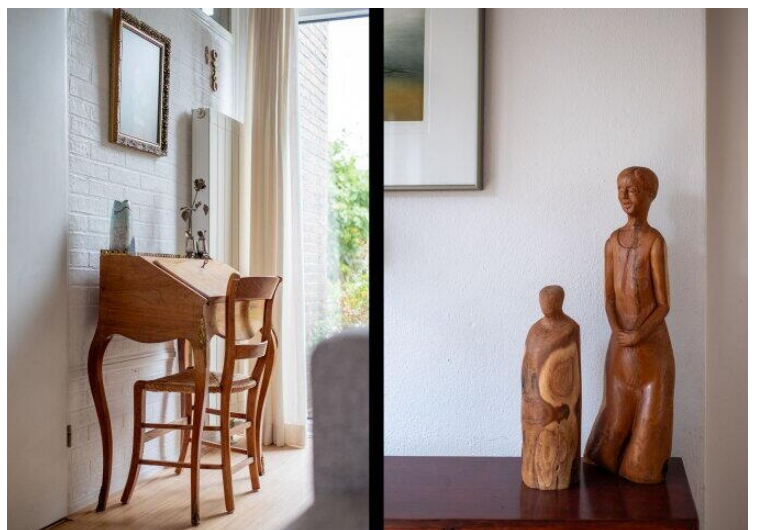
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Soort garage:         | Carport en inpandig |
| Capaciteit garage:    | 1                   |
| Voorzieningen garage: | Elektra             |

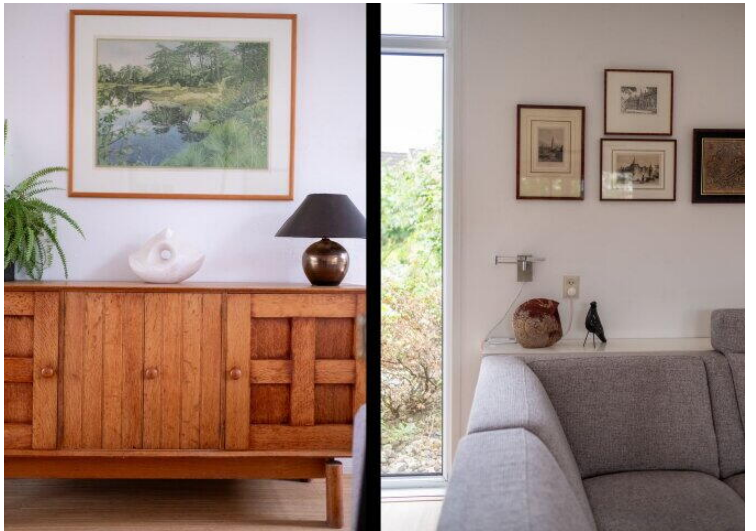
# Op de kaart

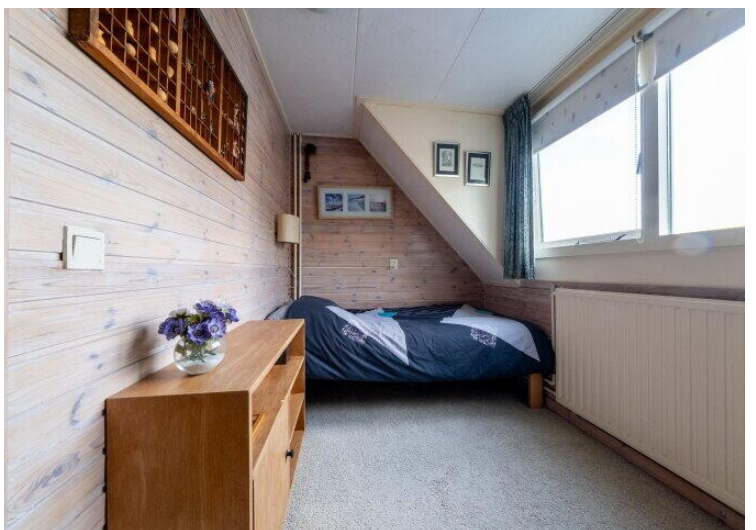
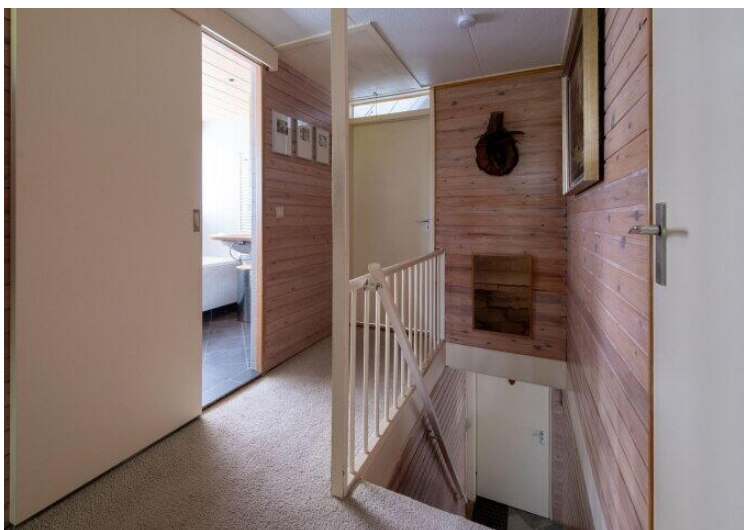


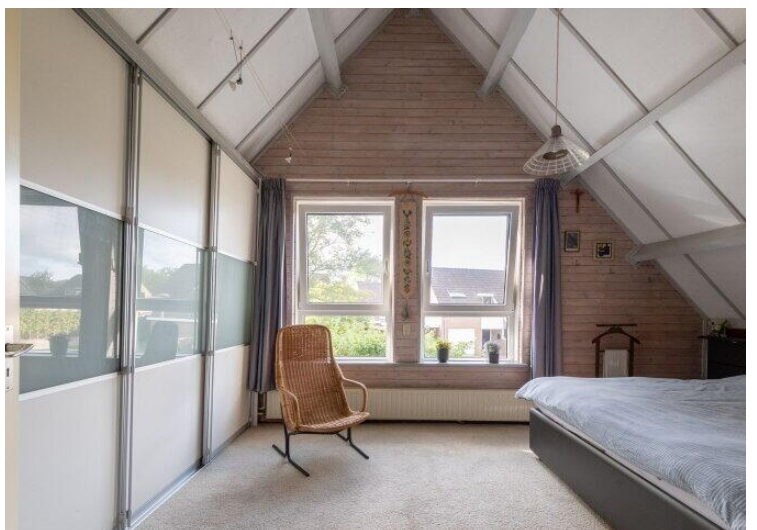
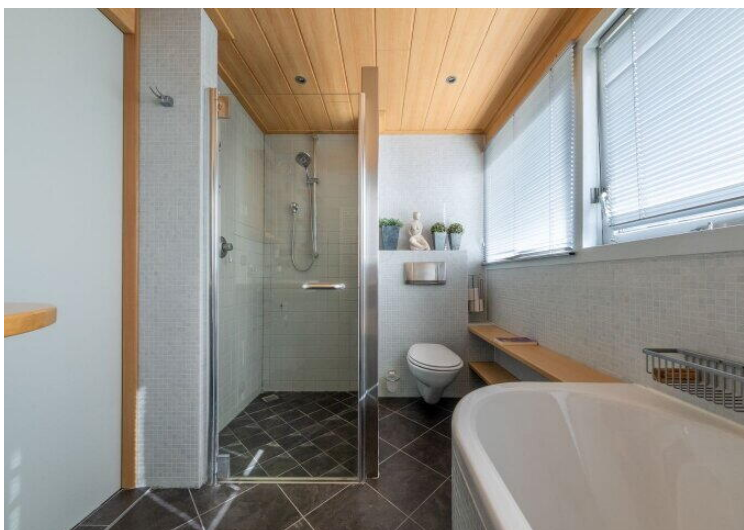
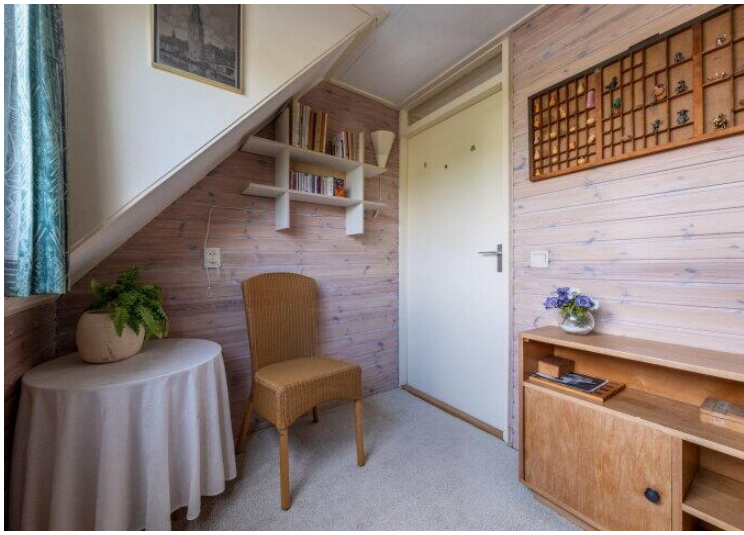
# Op de kaart



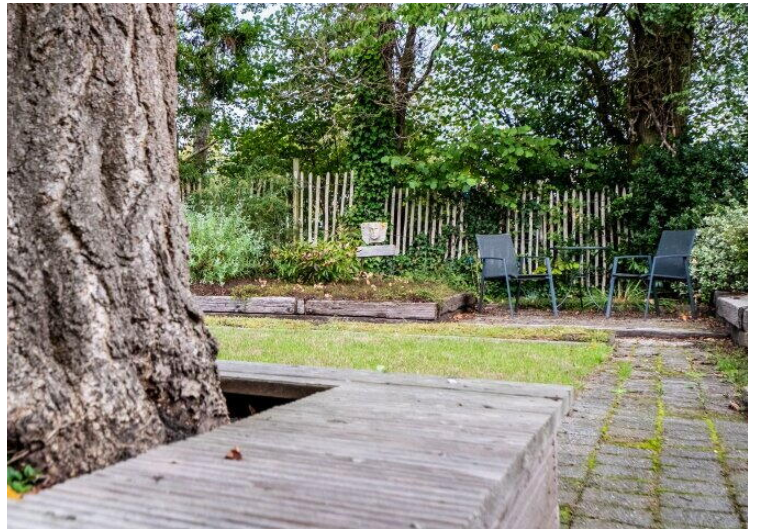
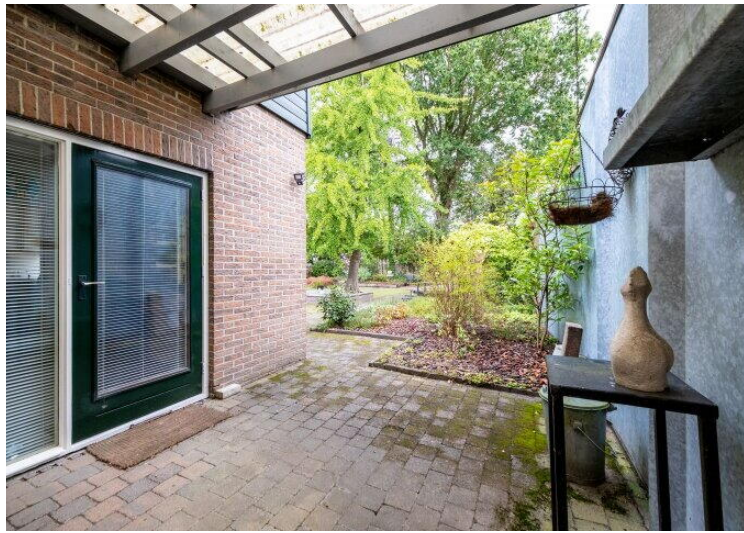












**"Alles voor de beste plek voor jou"**

De beste plek voor jou

 NVM

# Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Norg

R

1076

kadaster

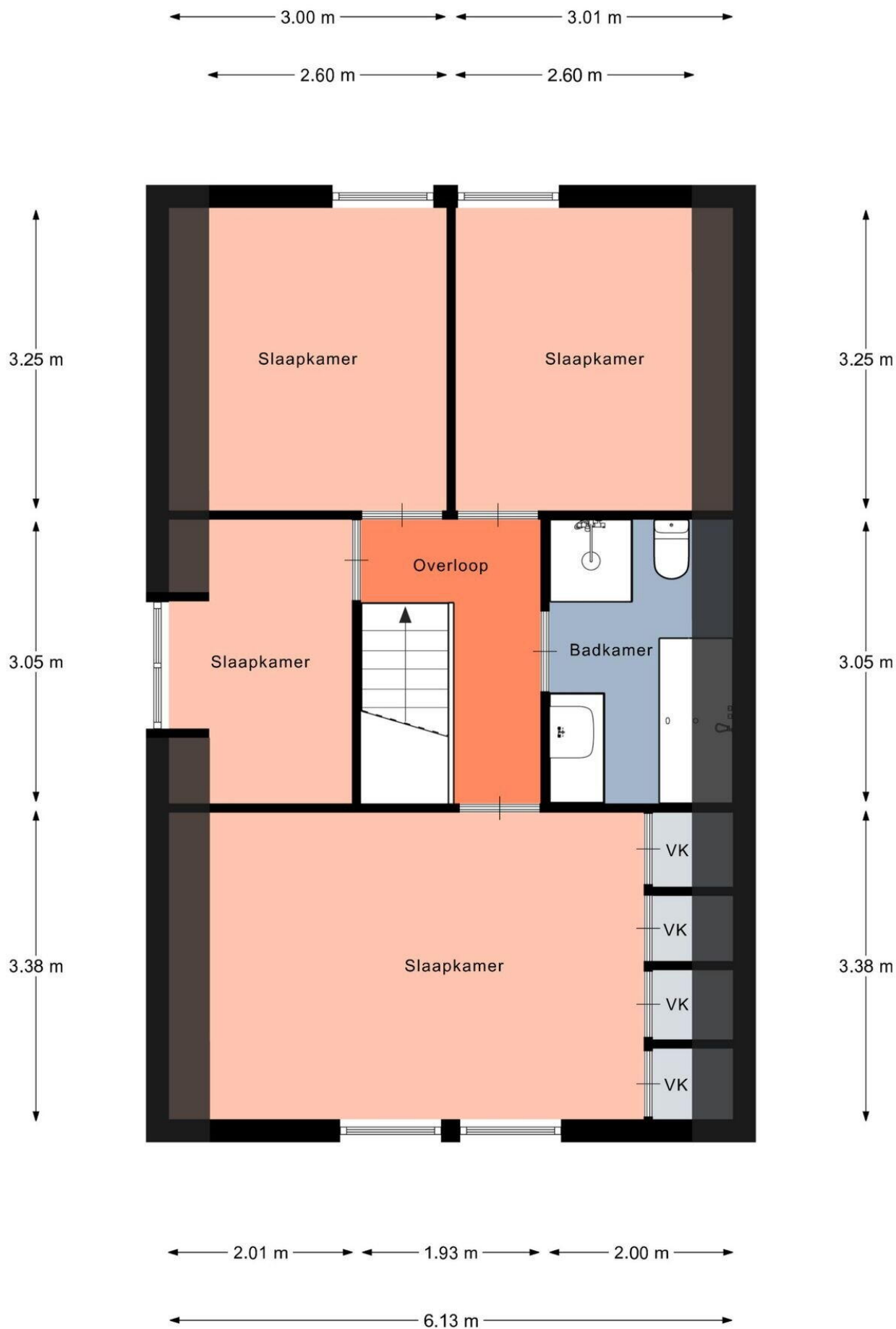


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

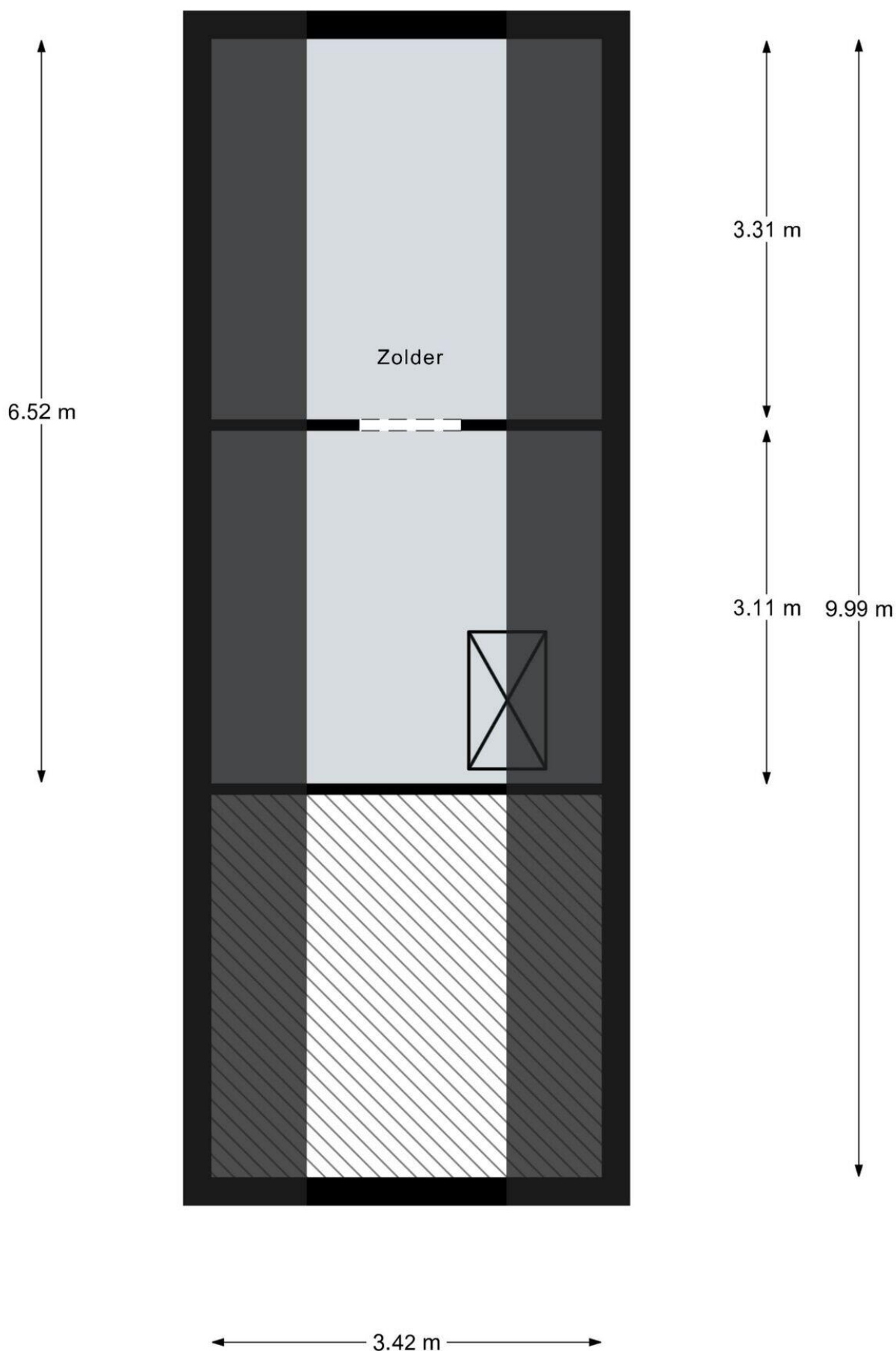
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

## Merelhof 36

[owb.nu/merelhof36](http://owb.nu/merelhof36)



## Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50  
9301 AH, Roden

[www.mijnmakelaarnoordenveld.nl](http://www.mijnmakelaarnoordenveld.nl)  
050- 25 00 011



Scan Mij!