

Mesdagstraat 45



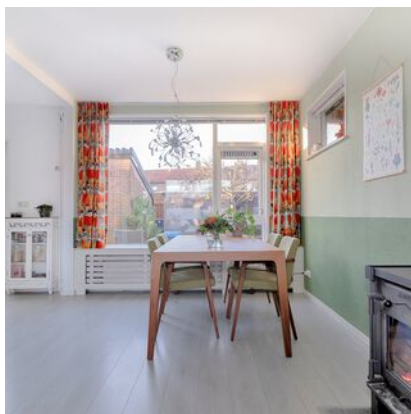
Mesdagstraat 45

9403 CM Assen

€ 265.000,- K.K.

plan.
makelaars

0592 - 201131
welkom@planmakelaars.nl
www.planmakelaarsassen.nl



Mesdagstraat 45

9403 CM Assen

Vraagprijs

€ 265.000,- K.K.

Woonoppervlakte

69.60m²

Perceeloppervlakte

253m²

Slaapkamers

3

Ligging

Zuid

NIEUWE WOON PLANNEN?



NIEUWE WOONPLANNEN?

Ga dan voor het mooiste plekje aan de Mesdagstraat in Assen Oost. Deze uitstekend onderhouden hoekwoning met carport is volledig geïsoleerd (label B) en voorzien van 8 zonnepanelen en kijkt uit op een grasveldje. In de ruime tuin met veel privacy bevinden zich een stenen schuur, houthok, houten tuinschuur met comfortabele veranda en meerdere terrassen. De ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat je altijd een plekje vindt om van de zon of schaduw te genieten. De woning ligt dichtbij het centrum van Assen, het NS-station en op korte afstand van bos en natuurgebieden.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Stadscentrum Assen: 7 minuten fietsen

Diverse winkels: 5 minuten fietsen

Treinstation Assen: 3 minuten fietsen

Verschillende scholen, speeltuinen en sportverenigingen direct in de buurt

Natuurgebieden: Amelterbos 2 minuten lopen met mogelijkheid tot ongestoord doorlopen naar Balloërveld

Uitvalswegen naar Groningen, Zwolle, Gieten

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met hal, vernieuwde meterkast, toiletruimte en kelderkast;

Ruime lichte woonkamer met laminaatvloer (ca. 21m²);

Open keuken (ca. 7m²) voorzien van inbouwapparatuur zoals vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap;

Toegang vanuit de keuken naar de zonnige achtertuin met 2 bergingen, houthok, overkapping en carport.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (ca. 12m², 8m² en 5m²)

Moderne badkamer 2023 met douche, wastafelmeubel en kolomkast

Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer

Isolerende rolluiken op het zuiden (2021)

TWEEDE VERDIEPING:

Vliering met opbergruimte bereikbaar via vlizotrap

TUIN:

Ruime en zonnige tuin op het zuidwesten met terras en zitplekken;

De tuin is voorzien van een grasveldje met twee appelbomen die overvloedig produceren. Ook ander fruit zoals vijgen, frambozen en aardbeien groeien in de tuin.

Stenen schuur (ca. 7m²), houten schuur (ca. 9m²) met grote overkapping (ca. 14m²).

STERKE PUNTEN:

Schilderwerk binnen (2023) en buiten (2020) door professionele schilder;

Badkamer 2023;

Volledig geïsoleerd;

8 zonnepanelen;

Woning geïmpregneerd

Carport aan de zijkant van de woning;

Parkeren op eigen terrein (2 auto's);

Lichte woning;

Diepe, zonnige achtertuin met 2 bergingen en overkapping (perceel 253m²);

Groene en kindvriendelijke omgeving;

Energie label B.











































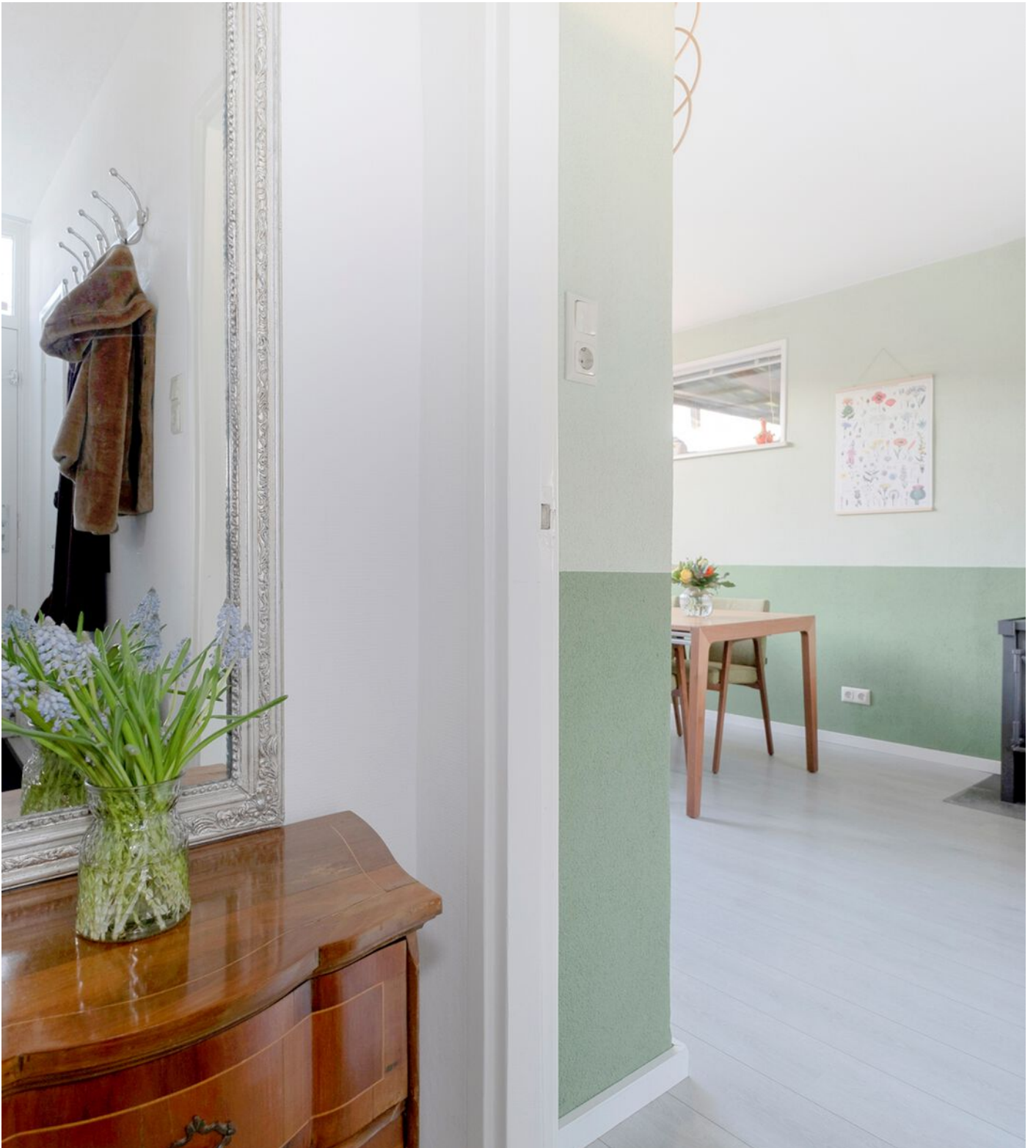
























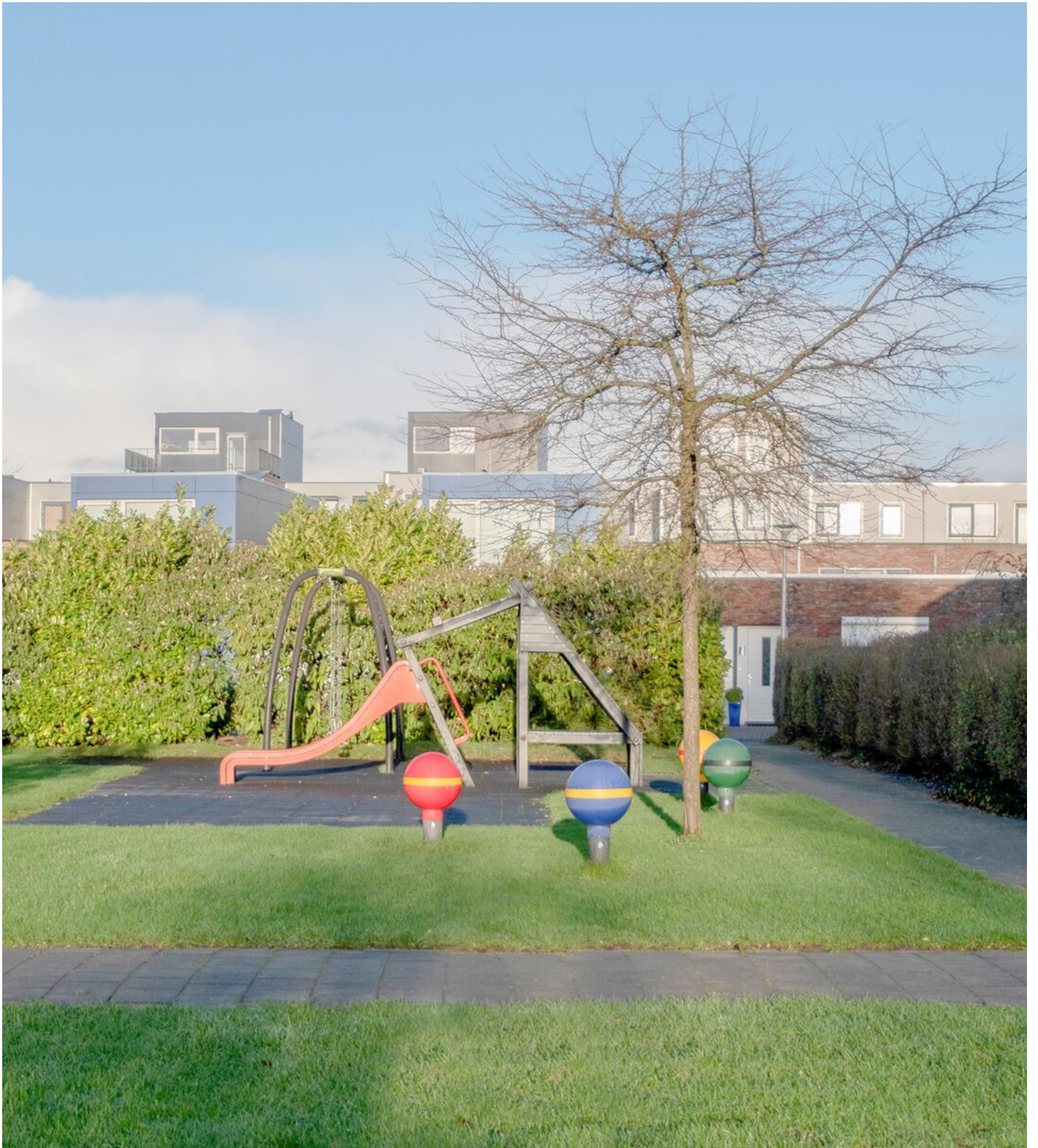












Plattegrond

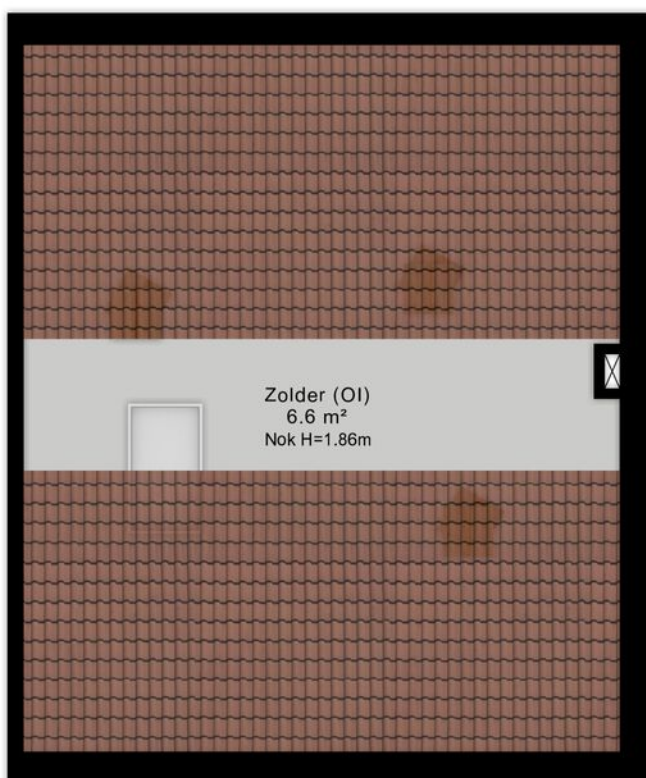


Plattegrond



Plattegrond

5.50 m



6.52 m

5.50 m

Plattegrond

← 2.24 m →

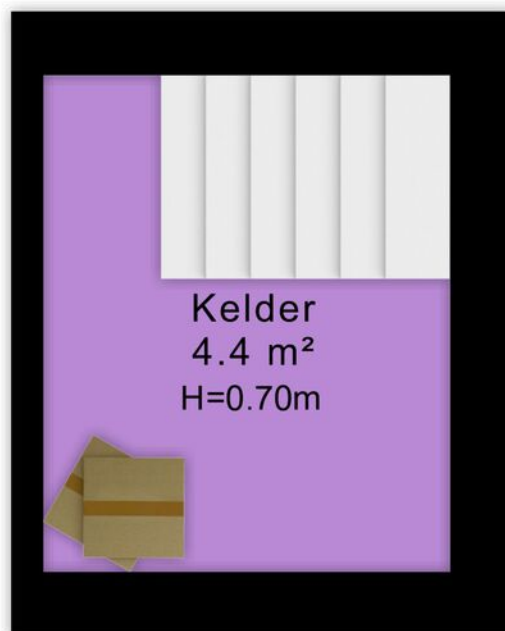


↑
3.02 m
↓

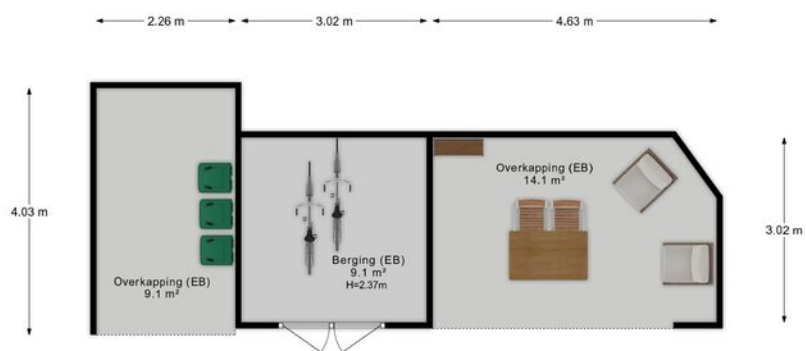
Plattegrond

← 1.90 m →

↑
2.32 m
↓



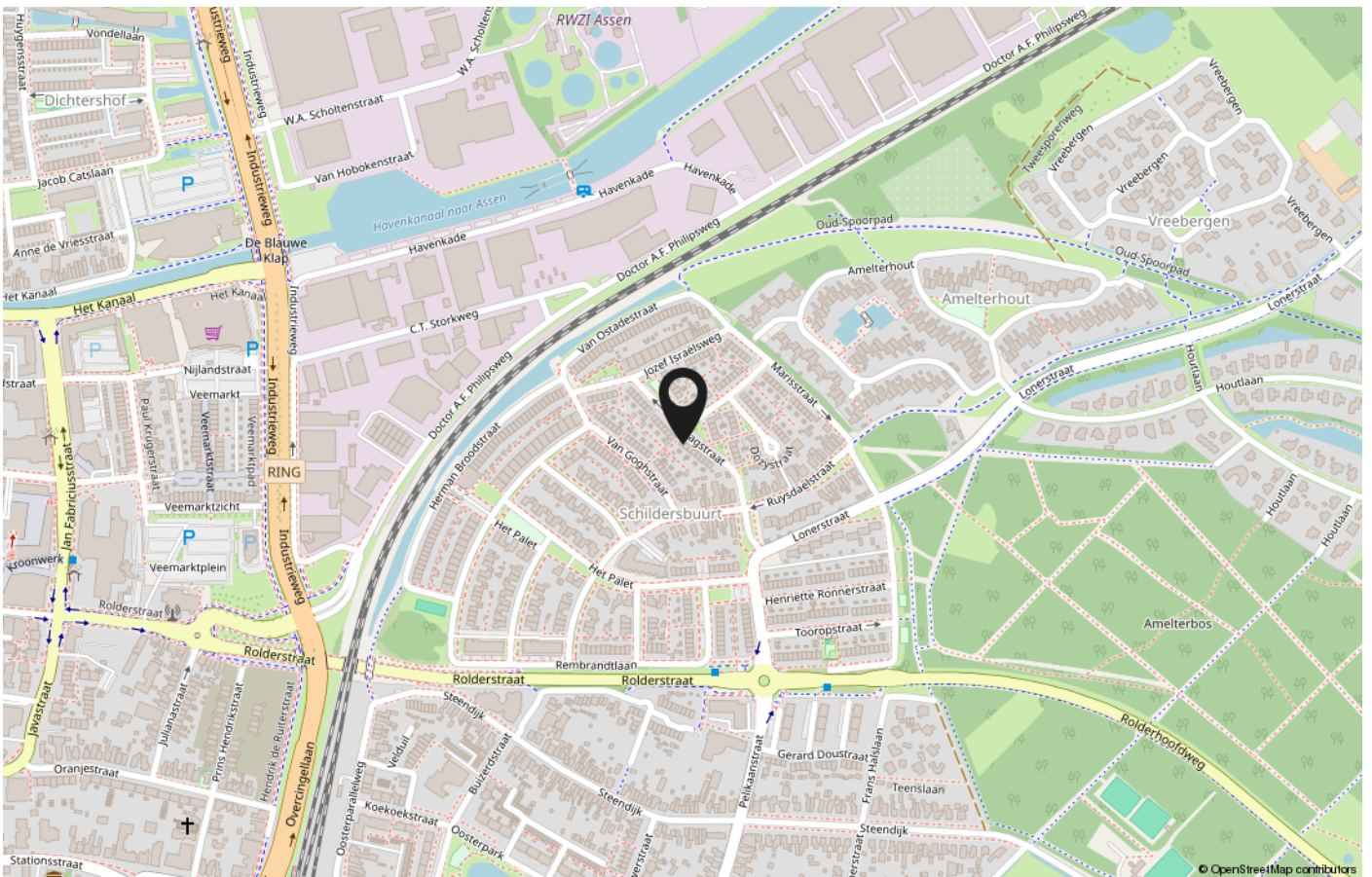
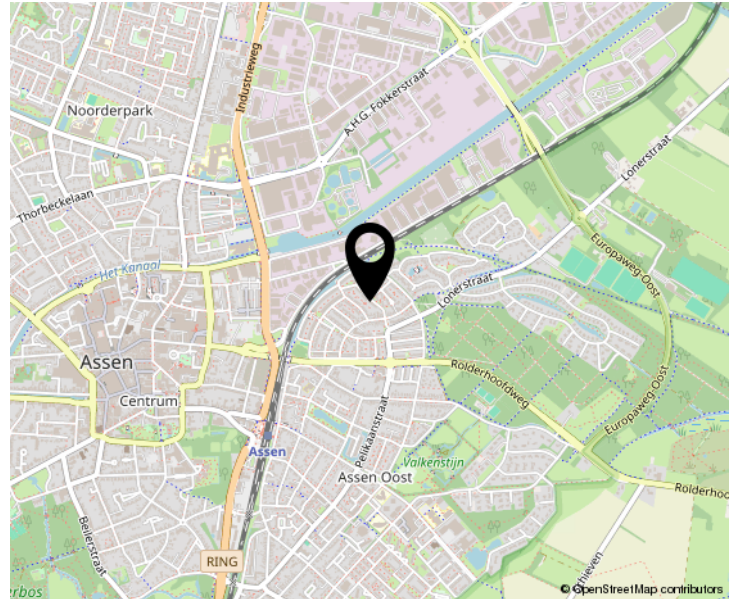
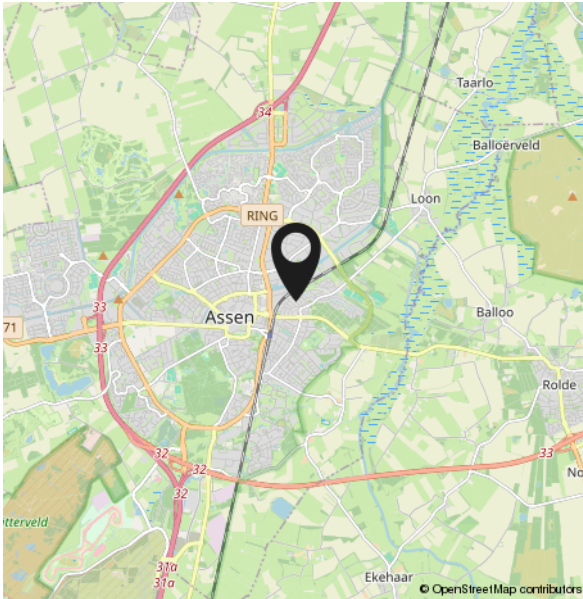
Plattegrond



**Kadastrale
kaart**



Locatie op de kaart



Lijst van
zaken

plan.
makelaars

de toekomst van
jouw woning

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.

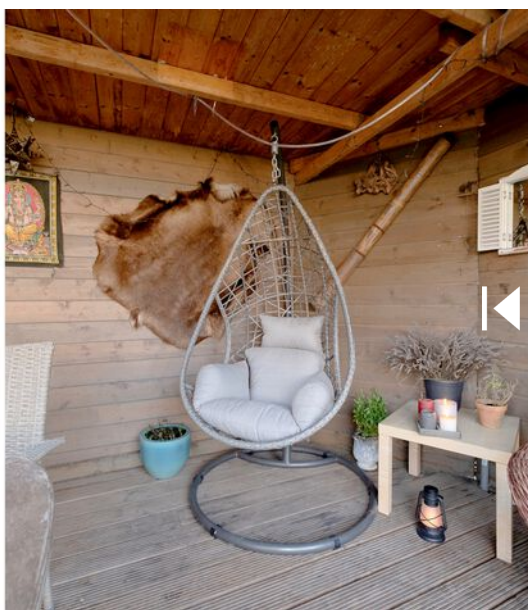


Bekijk
deze woning
online!

www.mesdagstraat45.nl

plan.
makelaars

Mesdagstraat 45, Assen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Apollopad 126

9401 ZA Assen

050-5277880

welkom@planmakelaars.nl