

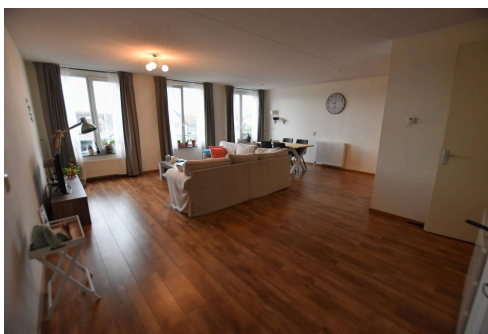
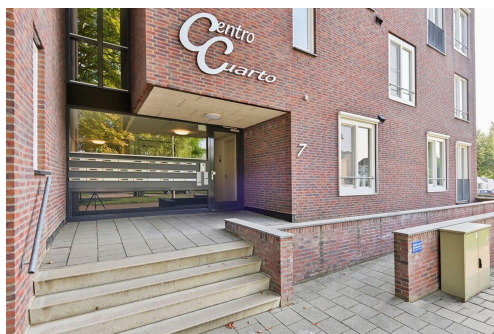
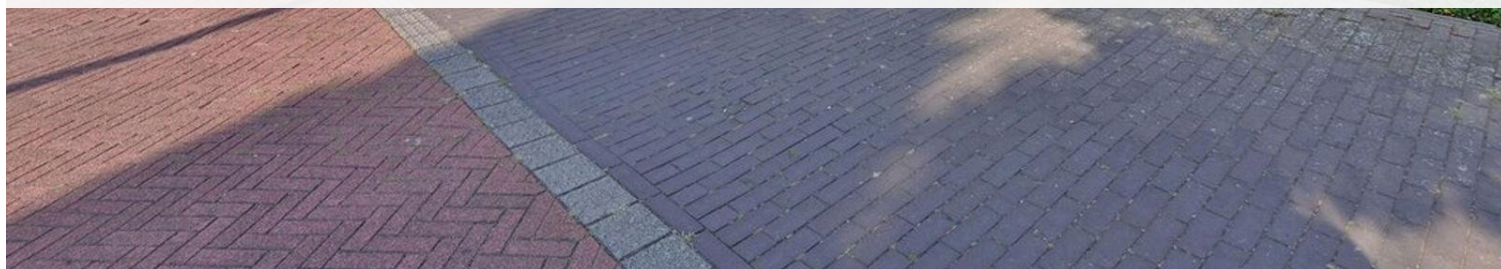
Sittard

Mgr. Vranckenstraat 7 11 | Huurprijs € 1.260 /mnd



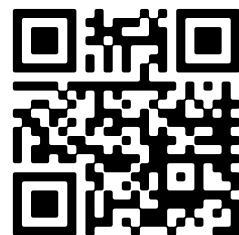
BESCHIKBAAR

WWW.MGRVRANCKENSTRAAT7-11.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 81 m²
Perceeloppervlakte: 81 m²
Inhoud: 81 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.mgrvrانckenstraat7-11.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Mgr. Vranckenstraat 7 11, 6134 AJ Sittard

Monseigneur Vranckenstraat, Sittard - Nabij het centrum van Sittard op de eerste verdieping gelegen appartement met twee slaapkamers en ruime woonkamer (ca. 42m²), moderne badkamer en keuken voorzien van alle benodigde apparatuur, gunstig gelegen op loopafstand van het centrum/ station en diverse uitvalswegen.

INDELING:

Begane grond:

Centrale hal met videofoon met lift of trap via inpandige galerij toegang tot het appartement.

1 parkeerplaats in parkeergarage onder het appartement.

INDELING APPARTEMENT gelegen op de eerste verdieping:

Entree

Ruime hal die toegang heeft naar twee slaapkamers van ca. 13 m² en ca. 6 m².

Geheel betegelde badkamer(ca. 2,99m x 1,82m) met inloop-douche, ligbad en vaste wastafel.

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Zeer royale woonkamer(ca 42 m²).

Moderne open keuken met fraaie keukenopstelling met de volgende apparatuur gaskookplaat, afzuiging en vaatwasser(ca. 8 m²).

2 berg ruimtes (waarvan 1 in het souterrain), ca. 3 m² met CV, WTW systeem en witgoedaansluitingen.

Algemeen:

* Bouwjaar 2007

* Woonoppervlakte 99 m²

* Inhoud 317 m³

* Isolatie, kunststof kozijnen met dubbel glas.

* appartement is voorzien van warmte-terug-win systeem waardoor energieverbruik geringer zal zijn

* beveiligde privé parkeerplaats in garage onder het appartementen complex

* Huurprijs : € 1.150,-- excl.€110,00 servicekosten p/m, excl. g/w/e en inclusief 1parkeerplaats.

* Waarborgsom: 2 maandhuren (kale huur)

* In het gehele appartement ligt een laminaatvloer

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.260 /mnd
Aanvaarding:	Beschikbaar per 31-03-2026
Borg:	€ 2.300,-
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	81 m²
Inhoud:	81 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, dichtbij openbaar vervoer
----------	---------------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:

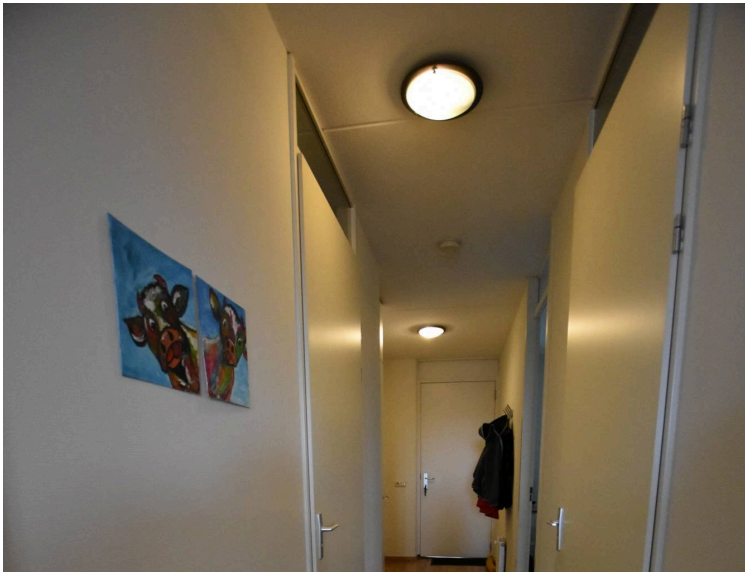
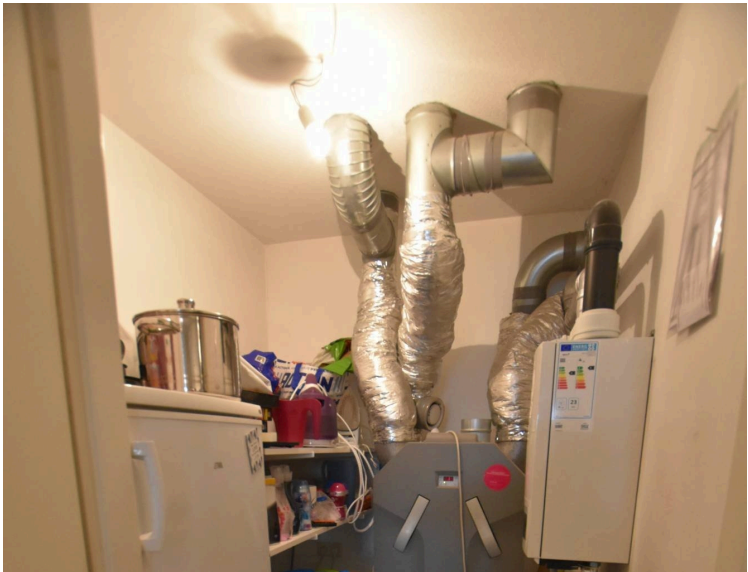
Basement car park

Op de kaart



A detailed map of the Sittard-Geleen region in the Netherlands. A red location pin is placed near Sittard, specifically between the towns of Nieuwstadt and Sittard. The map shows a network of roads, including major highways like the A2 and A73, and numerous national (N) and provincial (P) roads. Key towns and villages labeled include Sittard, Geleen, Nieuwstadt, Born, Urmond, Stein, Beek, Schinnen, Brunssum, and Maastricht. The Maas river is visible flowing through the area. Other features include the Brunssummerheide nature reserve and the border with Belgium to the north. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2026 GeoBasis-DE/BKG.













Mgr. Vranckenstraat 7 11

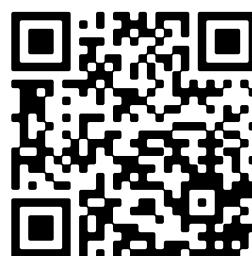
www.mgrvranckenstraat7-11.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!