

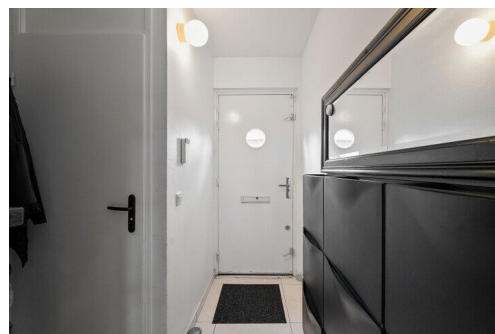
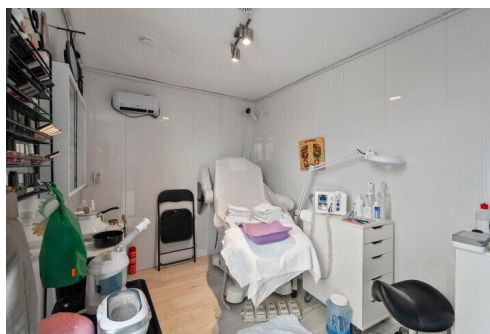
Julianadorp

Middelzand 4242 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

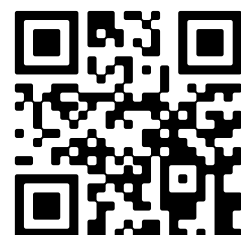


BESCHIKBAAR

WWW.MIDDELZAND4242.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	401 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.middelzand4242.nl



Omschrijving

Middelzand 4242, 1788 HT Julianadorp

Centraal gelegen gezinswoning in Julianadorp met tuin, oprit , **kantoorruimte/salon** gesitueerd in de frontberging én **energielabel B**.

Deze ruime eengezinswoning met vloerverwarming is gelegen op een centrale locatie in Julianadorp. De woning beschikt over een eigen oprit, drie comfortabele slaapkamers, een moderne open keuken en een tuingerichte woonkamer met deur die toegang verleent naar de aangebouwde serre naar de achtertuin.

Het energielabel B (toegekend in 2025) wordt extra versterkt door maar liefst 10 zonnepanelen, wat zorgt voor bijzonder lage maandelijkse energielasten. Lease contract € 59,- p/m. CV ketel lease € 25,- p/m.

De ligging is ideaal: op fietsafstand van de duinen, het strand en de zee, en in de directe omgeving vindt u winkelcentra, scholen en andere voorzieningen.

Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

INDELING:

Begane grond:

- Entree met hal, meterkast en toilet, woonkamer voorzien van plavuizen.
- Lichte moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Tuingerichte woonkamer met serre naar de achtertuin
- Trapopgang in de woonkamer naar de eerste verdieping

Keuken:

De moderne hoekkeuken is uitgevoerd met een zwart aanrechtblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur:

- Vaatwasser
- Afzuigkap
- Kookplaat
- Koel-/vriescombinatie
- Combi-oven
- Veel bergruimte in de keukenkasten

Eerste verdieping:

- Overloop met witgoedopstelling en toegang tot drie slaapkamers
- Bergzolder
- Badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	401 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	49.95 m² (9.99 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

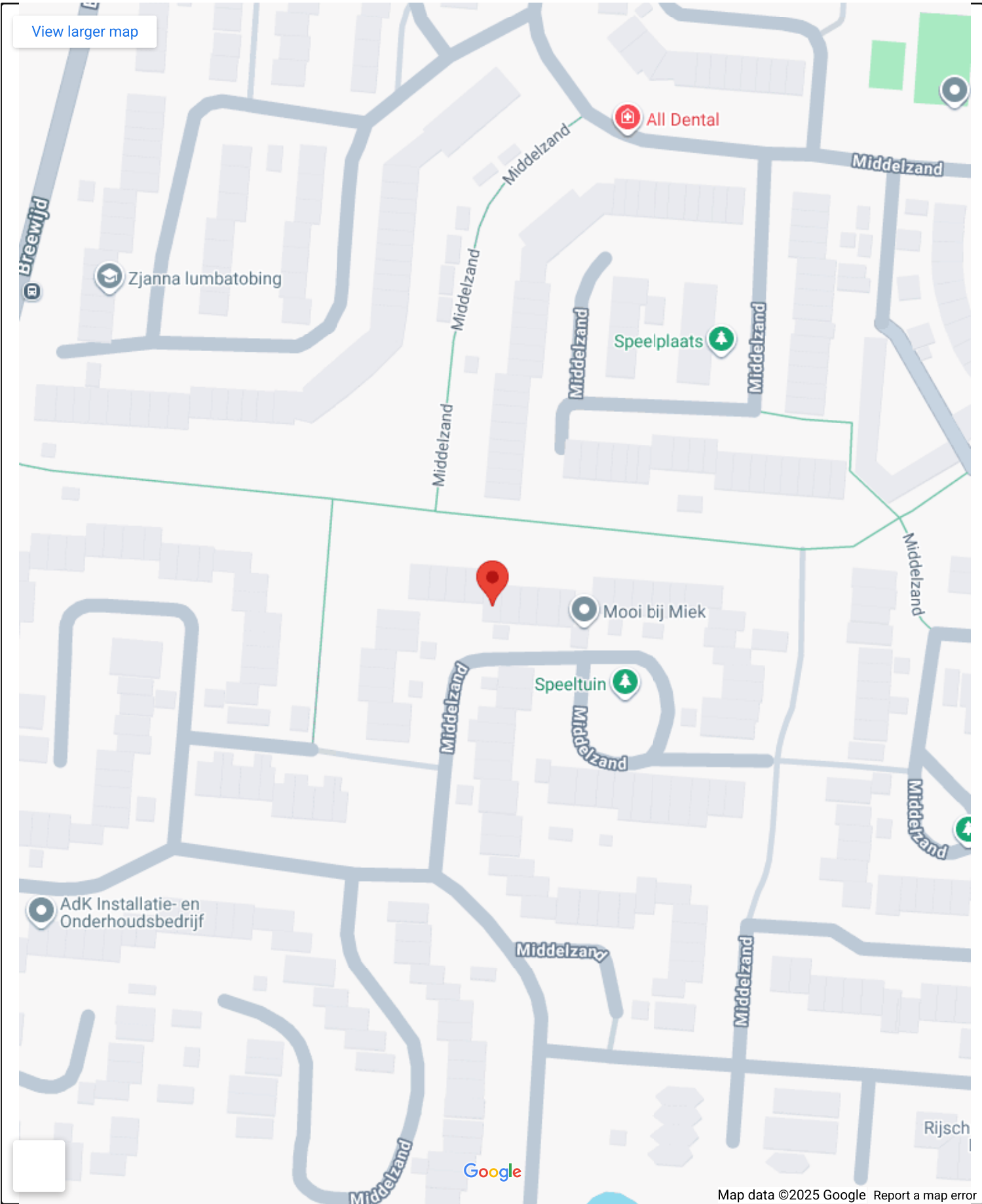
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand hout
-----------------	-----------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Op de kaart



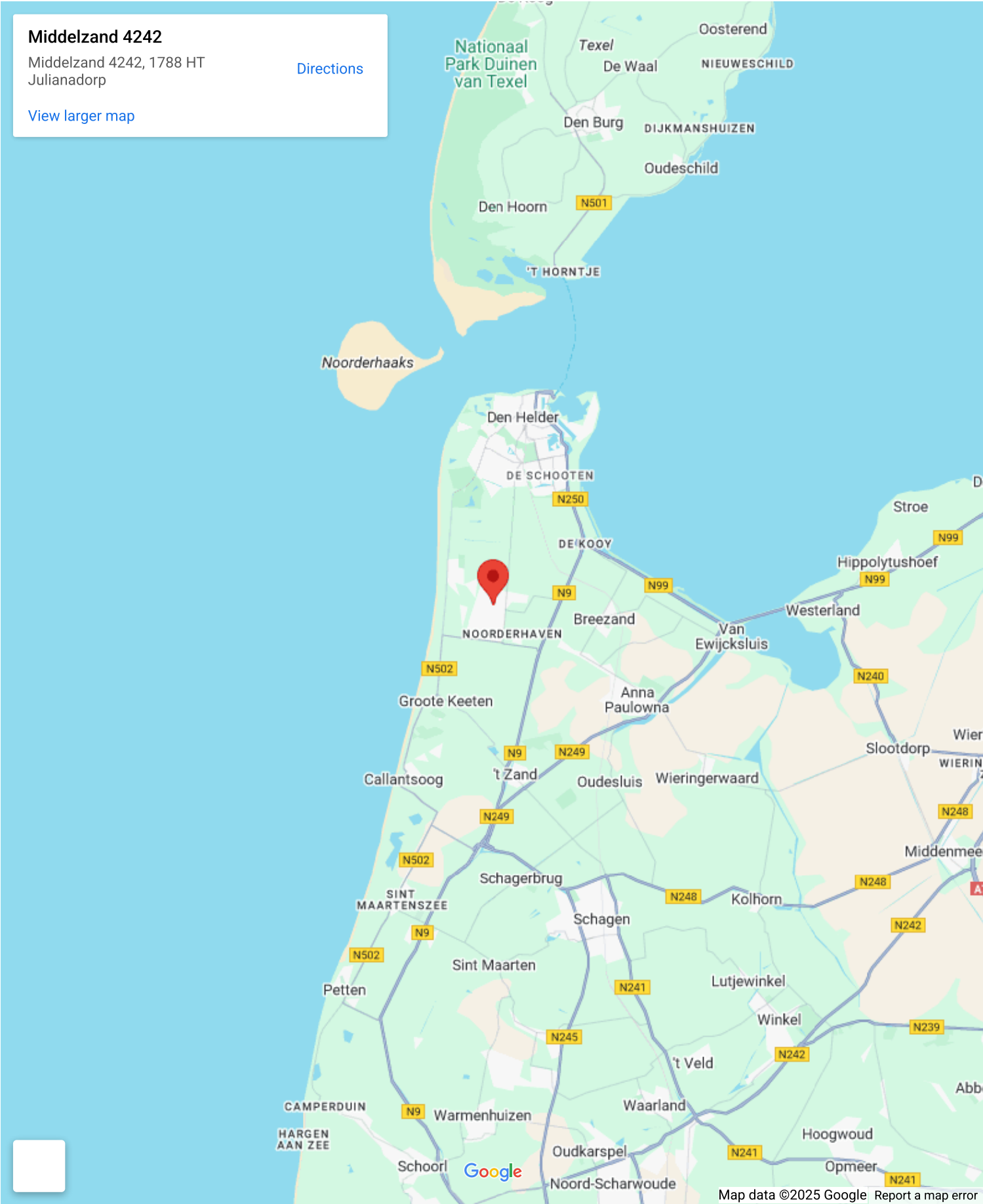
Op de kaart

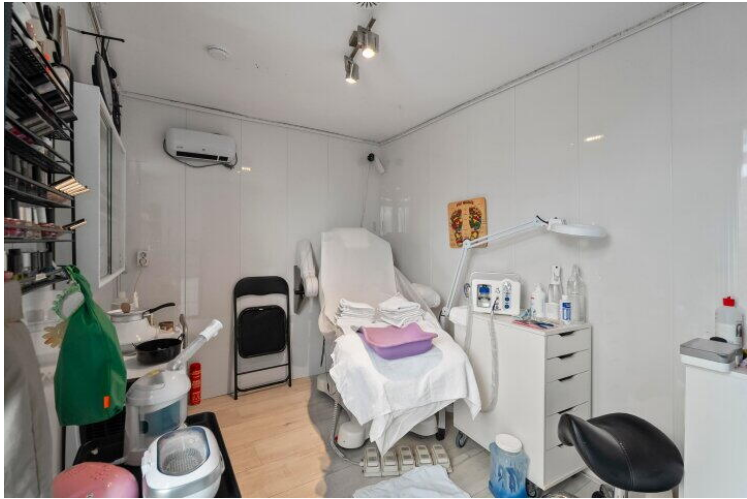
Middelzand 4242

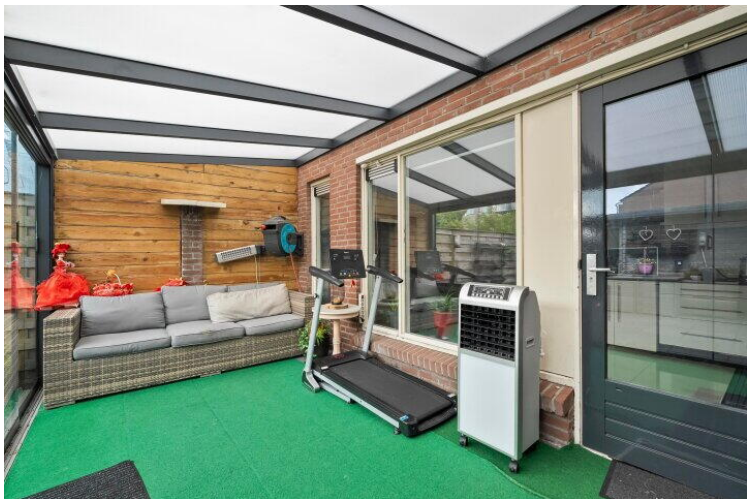
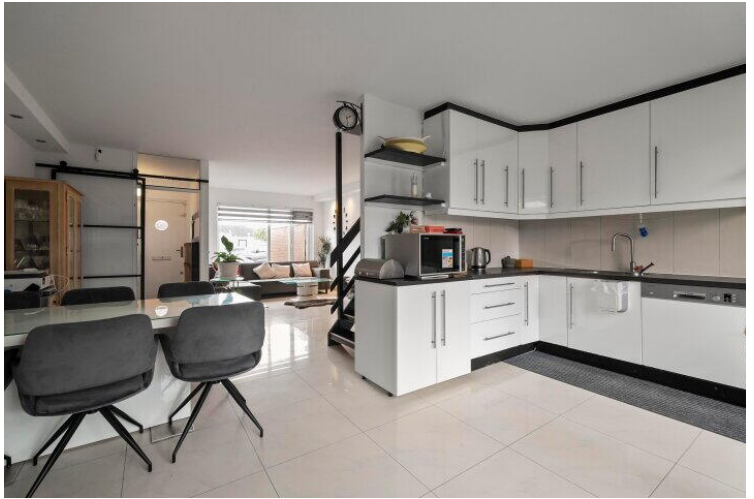
Middelzand 4242, 1788 HT
Julianadorp

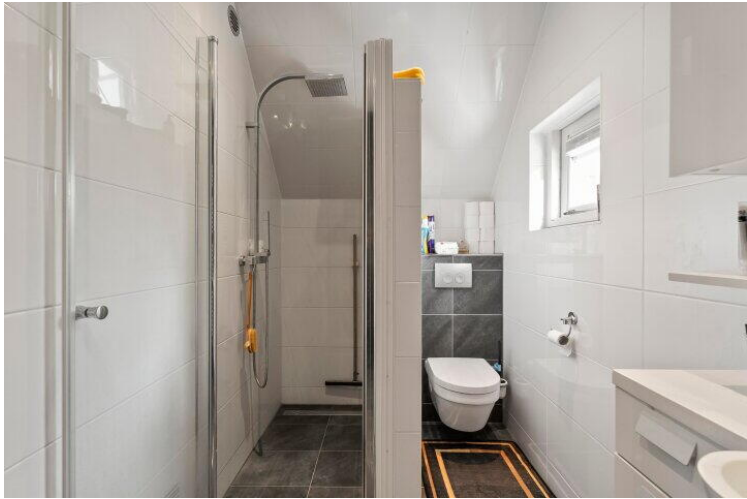
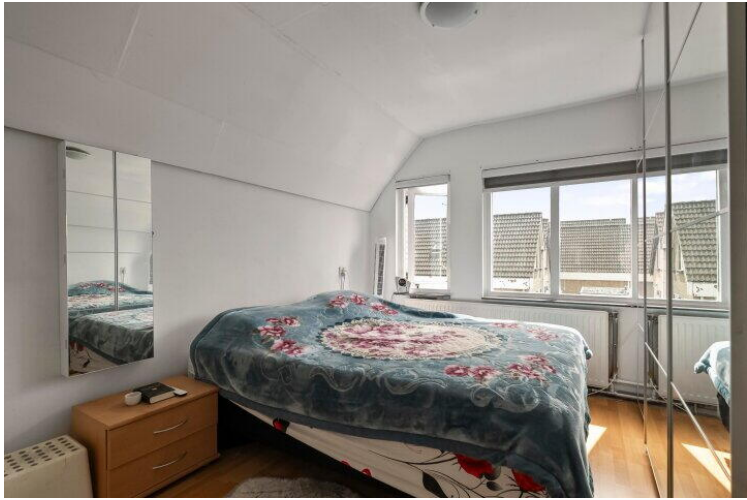
[Directions](#)

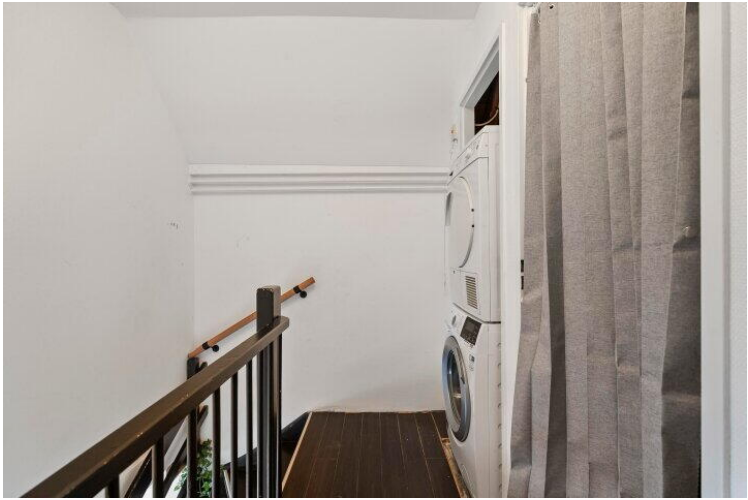
[View larger map](#)

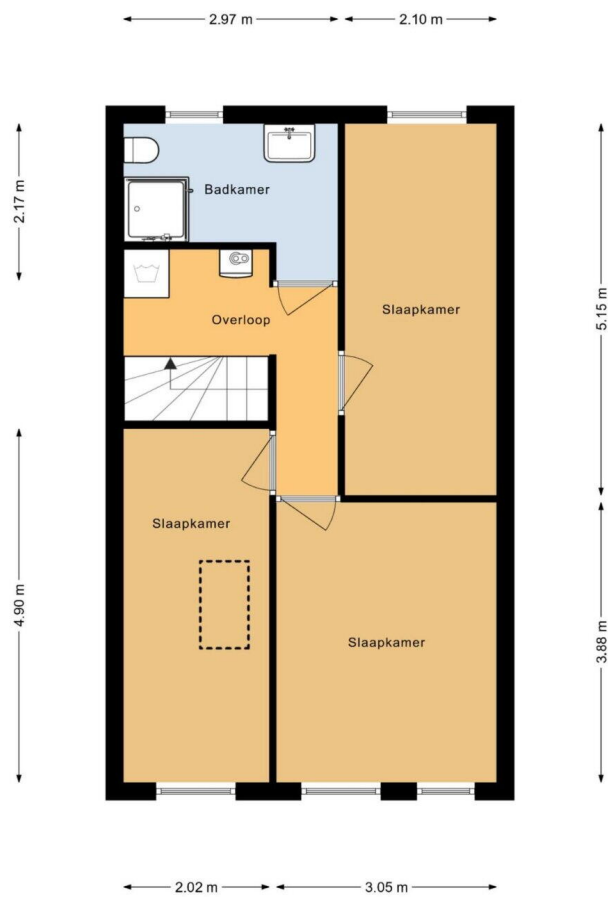


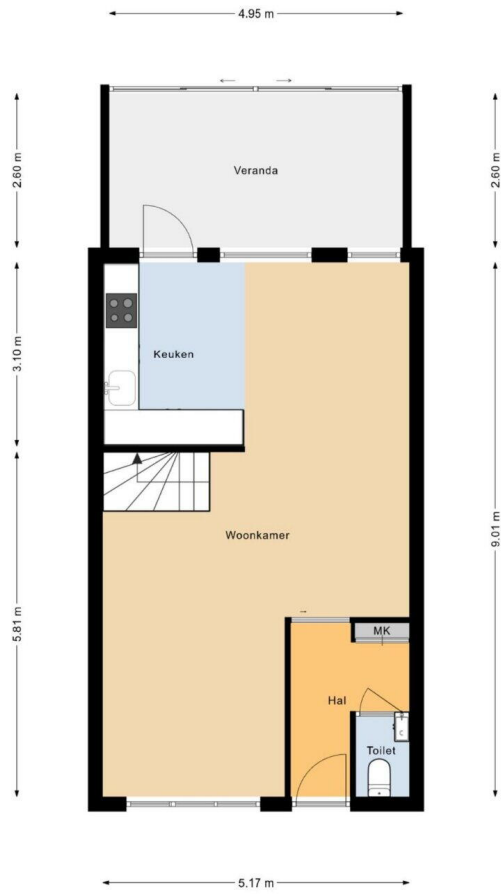




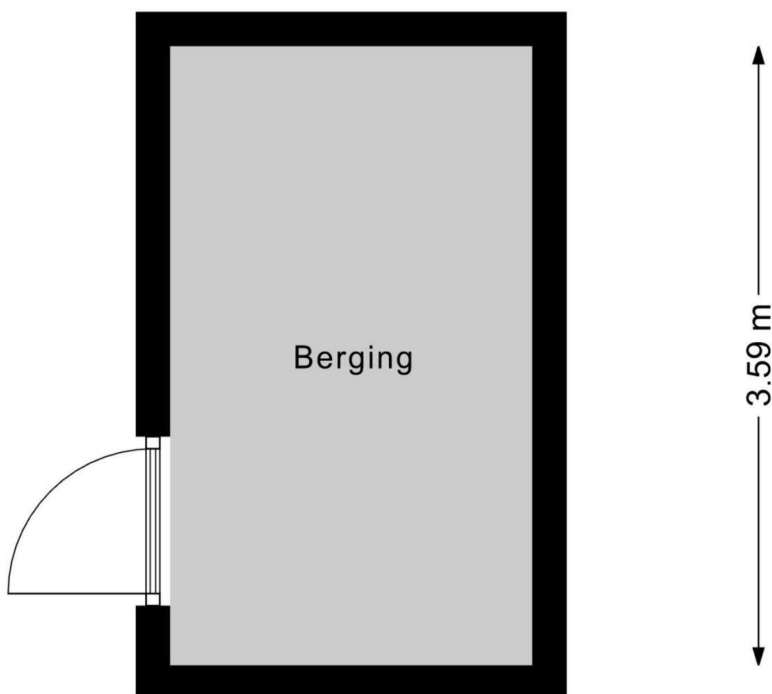


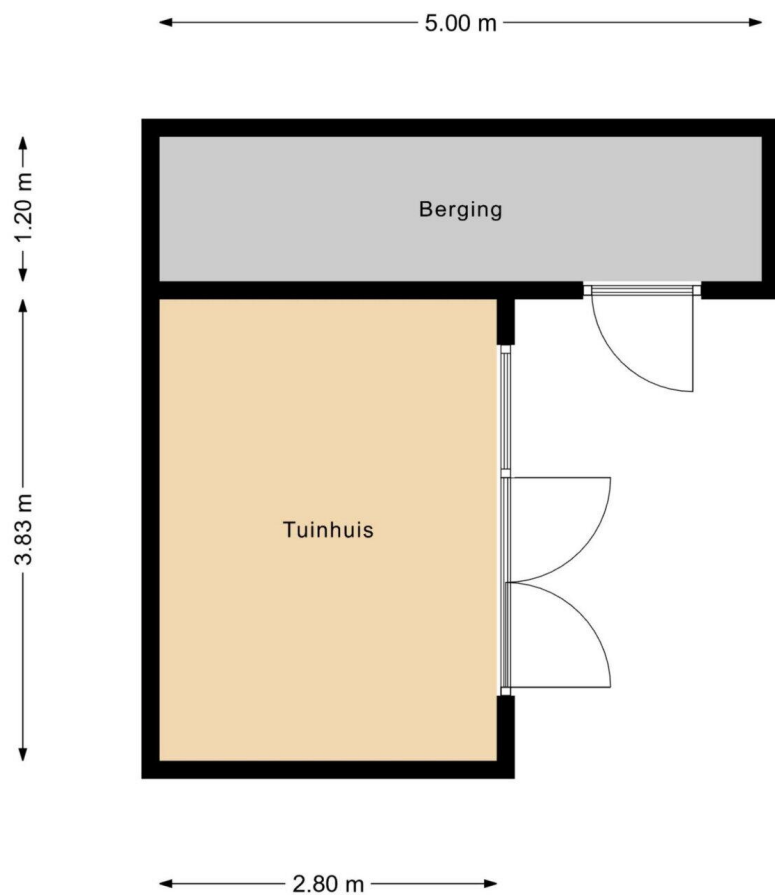






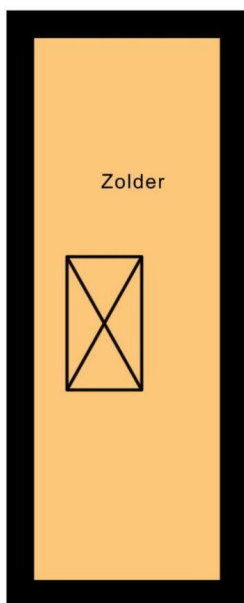
← 2.10 m →





← 1.68 m →

↑ 4.90 m ↓



Zolder

↑ 4.90 m ↓

← 1.68 m →

Middelzand 4242

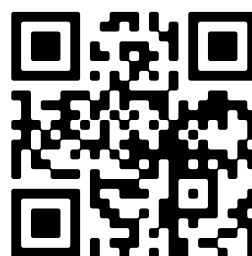
www.middelzand4242.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!