

Ondergetekende, mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om elf uur vijfendertig minuten (11:35 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Heden, een oktober tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda:

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op dertien augustus tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren gelegen te 2807 DM Gouda, **Middenmolenlaan 34**, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie **K**, nummer **5242** ter grootte van een are en drieënveertig centiare (1 a 43 ca),

hierna aangeduid met: "het Verkochte".

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Westerhuis Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen hypotheekkantoor) te Rotterdam op zeven februari tweeduizend een in register 4 deel 20908 nummer 50, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op zes februari tweeduizend een verleden voor Mr J.H.A. Wagener, destijds notaris te Gouda.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens

normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Uit de kadastrale recherche bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers blijkt dat ter zake van het verkochte geen beperkingen in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie bekend zijn.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF

BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op twaalf februari negentienhonderd achtentachtig verleden voor I. den Boer, destijds notaris te Gouda, overgeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam op

zeventien februari negentienhonderd achtentachtig in register 4 deel 9910 nummer 2, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

" Hoofdstuk II. (Algemene Verkoopvoorwaarden).

Deze overeenkomst is aangegaan onder de bepalingen van de "Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda". vastgesteld door de Raad der gemeente Gouda bij besluit van zes november negentienhonderd twee en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op drie januari negentienhonderd drie en zeventig, G.S. nummer 888 en neergelegd in een akte op twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor Mr. H.E.Buikema, destijds notaris ter standplaats Gouda, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een en twintig februari daarna in deel 4393 nummer 105, met inachtneming van de volgende wijzigingen:

A. Artikel 25 is niet van toepassing.

B. Onderdeel d van het eerste lid van artikel 29 vervalt.

Speciaal wordt verwezen naar, aan de koper opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda bedongen, het bepaalde in artikel 28 lid 2 van de hiervoor bedoelde "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", woordelijk luidende als volgt:

"2. Tenzij Burgemeester en wethouders hebben toegestaan, dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het geheel of een gedeelte van het verkochte in eigendom of zakelijk genotsrecht, deze verkoopvoorwaarden, evenals de eventuele bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, voorzover deze een blijvend karakter hebben, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aangenomen, onder verbeurte voor de verkrijger en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht die verzuimt op te leggen, te bedingen, of aan te nemen van een onmiddellijk opeisbare boete ten bate van de gemeente ten bedrage van de koopsom van het verkochte, met een minimum van vijf en twintigduizend gulden (F.25.000,00)."

Hoofdstuk III. (Paden en parkeren).

1. De eventueel gedeeltelijk op de verkochte kavel aan te leggen zij- en achterpaden dienen voor een ieder toegankelijk te zijn en vrij te zijn en te blijven van bebouwing en begroeiing.
2. De koper is verplicht zorg te dragen voor het onderhoud en de instandhouding van één parkeerplaats op eigen grond en deze blijvend als parkeerplaats aangesloten te houden op de openbare weg.
Deze bepaling sub 2 geldt niet voor de eigenaren van de kavelnummers: 02 tot en met 24 en 26 tot en met 32 van groep 2;
12, 43 tot en met 48, 51 tot en met 56, 59 tot en met 64 en 67 tot en met 72 van groep 3;
11 van groep 4;
01 en 19 van groep 8; en
01 van groep 9.
3. De hiervoor onder 1 en 2 opgenomen bepalingen, alsmede deze bepaling is een bijzondere bepaling als bedoeld in gemeld artikel 28 lid 2 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda".

Hoofdstuk IV. (C.A.I.)

- a. Koper is verplicht te gedogen, dat door de Stichting Collectieve Antenne Voorziening Gouda, gevestigd te Gouda, (hierna te noemen C.A.I. Gouda) of door haar rechtsopvolgers in het verkochte en in de daarop te bouwen woningen met inachtneming van de voor centrale antenne-inrichtingen geldende voorschriften van de directeur-generaal van de Posterijen, Telegrafie en Telephonie een voorziening (waaronder onder meer worden begrepen kabels,

leidingen, steunpunten, aansluitdozen enzovoorts) wordt aangebracht en gehouden voor de ontvangst van centrale antenne-energie en dat deze voorziening wordt aangesloten en aangesloten gehouden op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers aan te leggen centrale antenne-inrichting, hetgeen overigens niet tot signaalafname verplicht.

- b. Koper zal ook moeten gedogen de controle, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan evenbedoelde voorziening en antenne-inrichting, onder welk gedogen het verlenen van toegang tot de woningen is begrepen binnen normale werkuren en voor het verhelpen van storingen tot tien uur 's-avonds.
- c. Koper verbindt zich alles na te laten wat het effectief en regelmatig functioneren van deze voorziening en antenne-inrichting zou kunnen belemmeren of verhinderen en de voorschriften en richtlijnen, die met betrekking tot het gebruik van de antenne-inrichting door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers zijn of nog zullen worden gesteld, na te leven.
- d. Indien koper geen bewoner van de op het verkochte te bouwen woningen zal zijn, zal hij de in dit artikel onder a, b en c vermelde verplichtingen mede aan de bewoners (doen) opleggen; (doch zonder dat hij gehouden zal zijn op de naleving van deze verplichtingen toe te zien of aansprakelijk gesteld zal kunnen worden voor overtreding daarvan door de bewoner(s)).
- e. Koper verbindt zich tevens de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers vast te stellen bijdrage terzake van de kosten van de onder a bedoelde voorziening op eerste verzoek op de door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers aan te geven wijze te voldoen.
- f. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht op grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is koper verplicht in de akte van overdracht casu quo van de verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat een en ander geschiedt onder de bepalingen, vervat onder a tot en met e van dit artikel, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande, dat het woord "koper" zonodig door een andere aanduiding wordt vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers eenmalig een boete verbeurt van eenduizend gulden (F.1.000,-), per te bebouwen perceel casu quo woning, onverminderd het recht van C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen tracht te voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door C.A.I. Gouda of haar rechtsopvolgers te voeren actie.

De comparant sub 1, in zijn sub A gemelde hoedanigheid, thans handelende als vrijwillig waarnemende de belangen van C.A.I. Gouda, verklaarde de hier gemaakte bedingen voor deze aan te nemen.

Hoofdstuk V. enzovoorts

Hoofdstuk VI. (Erfdienstbaarheden).

- a. Ten behoeve en ten laste van de bij deze overgedragen kavel en de overige tot groep 2 en de groepen 4 en 6 behorende kavels, (welke staan aangegeven op de aan gemelde akte van zes en twintig januari negentienhonderd acht en tachtig gehechte tekening), onderling over en weer, (alles deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, de nummers 4635, 4636, 4637 en 4638), wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid als omschreven in artikel 22 sub b. van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda" (uitzicht, afvoer en dergelijke), alsmede de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van rioolleidingen, terwijl de kosten van werken die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn, door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken

gezamenlijk moeten worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de kavels moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken, en, ten behoeve van de bij deze verkochte kavel en ten laste van de naastliggende aan de gemeente Gouda in eigendom blijvende grond (alles deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, de nummers 4635, 4636, 4637 en 4638), worden bij deze gevestigd de erfdienstbaarheden als bedoeld in artikel 22 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda" (rioolleidingen, uitzicht, afvoer en dergelijke).

- b. Ten behoeve en ten laste van de bij deze overgedragen kavel en de daarop te bouwen/gebouwde woning en de overige tot groep 2 behorende kavels en de daarop te bouwen/gebouwde woningen (bouwnummers 01 tot en met 59, welke staan aangegeven op de aan gemelde akte van zes en twintig januari negentienhonderd acht en tachtig gehechte tekening), onderling over en weer, (alles deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, de nummers 4636, 4637 en 4638), wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid om leidingen, kabels, versterkers, kontaktdozen en verdere apparatuur met toebehoren van de gemeenschappelijke antenne-installatie voor radio en televisieontvangst te hebben en te houden en controle daarvan toe te staan, zowel in als buiten de woning.

Hoofdstuk VII.

1. Ten behoeve van de omliggende openbare straten, pleinen en plantsoenen, eigendom van de gemeente Gouda (alles deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Gouda, sectie K, nummers 4636, 4637 en 4638), en ten laste van de paden gevormd over de kavels, die behoren tot:
 - A. de bouwnummers 26 tot en met 33 van groep 2, 01 tot en met 41 van groep 6 en 12 tot en met 20 van groep 4;
 - B. de bouwnummers 22 tot en met 25, 34 tot en met 45 van groep 2, 42 tot en met 48 van groep 6 en 21 tot en met 30 van groep 4;
 - C. de bouwnummers 01 tot en met 21 en 46 tot en met 59 van groep 2;alsmede ten behoeve en ten laste van deze onder A tot en met C genoemde bouwnummers, per onder één letter vermelde groep onderling over en weer, (welke paden nader zijn aangegeven op de aan gemelde akte van zes en twintig januari negentienhonderd acht en tachtig gehechte tekening), wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad (ook te gebruiken met rijwielen en andere aan de hand te geleiden voertuigen) om te komen van en te gaan naar elk van de betreffende kavels en de daarop te bouwen/gebouwde woningen en de aansluitende openbare wegen, terwijl de kosten van regelmatig en behoorlijk onderhoud, alsmede van na te melden ophogen van de betreffende paden door de eigenaren van de bij de betreffende paden betrokken kavels, in verhouding tot het aantal der hun in eigendom toebehorende kavels/woningen, gezamenlijk moeten worden gedragen en welk onderhoud regelmatig en behoorlijk moet geschieden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.
2. De eigenaren van de tot een groep kavels behorende paden zijn verplicht deze paden op te hogen indien door of vanwege de gemeente de omliggende/aansluitende openbare wegen en/of trottoirs worden opgehoogd; De betreffende paden moeten worden opgehoogd tot een hoogte die gelijk is aan die van de achterzijde van het trottoir of indien dit trottoir ontbreekt tot aan de hoogte van de kruin van de weg. Het ophogen van deze paden zal moeten geschieden binnen drie maanden na de voltooiing van de door de gemeente verrichte ophogingswerkzaamheden.
3. Indien een of meer eigenaren, na daartoe na verloop van gemelde drie maanden bij aangetekend schrijven door de gemeente te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven binnen een termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven alsnog aan het hiervoor onder

2 vermelde mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren, na verloop van deze drie maanden, een boete van vijfhonderd gulden (F.500,--) per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om de hiervoor onder 2 bedoelde paden, na verloop van deze drie maanden, door of vanwege de gemeente te laten ophogen op kosten van de ingebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen de hiervoor vermelde termijn van drie maanden aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan.

Gemelde boete eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid.

4. Indien een of meer eigenaren binnen drie maanden na daartoe door de gemeente bij aangetekend schrijven te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven aan het hiervoor onder 1 vermelde onderhoud van de paden mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren na verloop van deze drie maanden een boete van vijfhonderd gulden (F.500,--) gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om na verloop van gemelde drie maanden de onder 1 bedoelde onderhoudswerkzaamheden door of vanwege de gemeente te (laten) verrichten, op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen deze termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan. Gemelde boete eindigt hetzij op het tijdstip waarop door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren onderhoudswerkzaamheden zijn verricht, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren onderhoudswerkzaamheden zijn verricht.
5. De hiervoor gemelde boeten zijn onmiddellijk opeisbaar door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.
6. De hiervoor onder 2 tot en met 5 opgenomen bepalingen, alsmede deze bepaling, zijn - voorzover ze als onderdeel van de erfdienstbaarheid geen zakelijke werking hebben - eveneens bijzondere bepalingen als bedoeld in gemeld artikel 28 lid 2 van de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda."

Hoofdstuk VIII. (Bodemverontreiniging).

De gemeente Gouda heeft het woongebied Goverwelle laten onderzoeken op de aanwezigheid van bodemverontreiniging hetgeen er in heeft geresulteerd dat er uit miliehygiënisch oogpunt geen belemmeringen aanwezig zijn de voorgenomen bouw van driehonderd vijf en zestig (365) woningen te realiseren. In de tussen de gemeente Gouda en Van Erk-Kok gesloten overeenkomst is bepaald dat het resultaat van dit onderzoek wordt aanvaard en dat na de datum van het onderzoek de grond voor risico van laatstgenoemde is. Tengevolge van de overeenkomst tussen Van Erk-Kok en Bouwcombinatie Goverwelle V.O.F. en het recht op levering aan laatstgenoemde en tengevolge van de overeenkomst tussen bouwcombinatie Goverwelle V.O.F. en Van Erk en de overdracht van het recht op levering aan laatstgenoemde is het risico van de grond met betrekking tot bodemverontreiniging op Van Erk overgegaan, terwijl krachtens de overdracht van het recht op levering door Van Erk aan de koper dit risico thans op de koper overgaat, zodat dit vanaf heden voor rekening van de koper komt."

AANVAARDING DOOR KOPER

De verkoper verklaart de in vorenstaande aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen voorzover nodig aan de koper op te leggen.

De koper verklaart een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda te hebben ontvangen en zich te verbinden de

daarin voorkomende verplichtingen en de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen stipt te zullen naleven, de verkoper vrijwarende voor iedere aanspraak deswege.

De verkoper, thans handelende als waarnemende de belangen op de wijze als bedoeld in artikel 6:198 van het Burgerlijk Wetboek van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde rechthebbende(n), verklaart de aan de koper opgelegde verplichtingen voor die rechthebbende(n) aan te nemen.

ENERGIELABEL

Met betrekking tot het verkochte is een definitief energielabel door verkoper aan koper verstrekt.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaart dat terzake de hiervoor omschreven verkrijging aan overdrachtsbelasting is verschuldigd: twee procent (2%) van tweehonderdnegentienduizend euro (€ 219.000,00) zijnde vierduizend driehonderdtachtig euro (€ 4.380,00).

SLOTBEPALING

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard tijdig vóór het verlijden, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur vijftig minuten (11:35 uur).

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-10-2018 om 12:10 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 74090 nummer 3.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 45B4D3B65F032045C54C644C83B9F270 toebehoort aan Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.