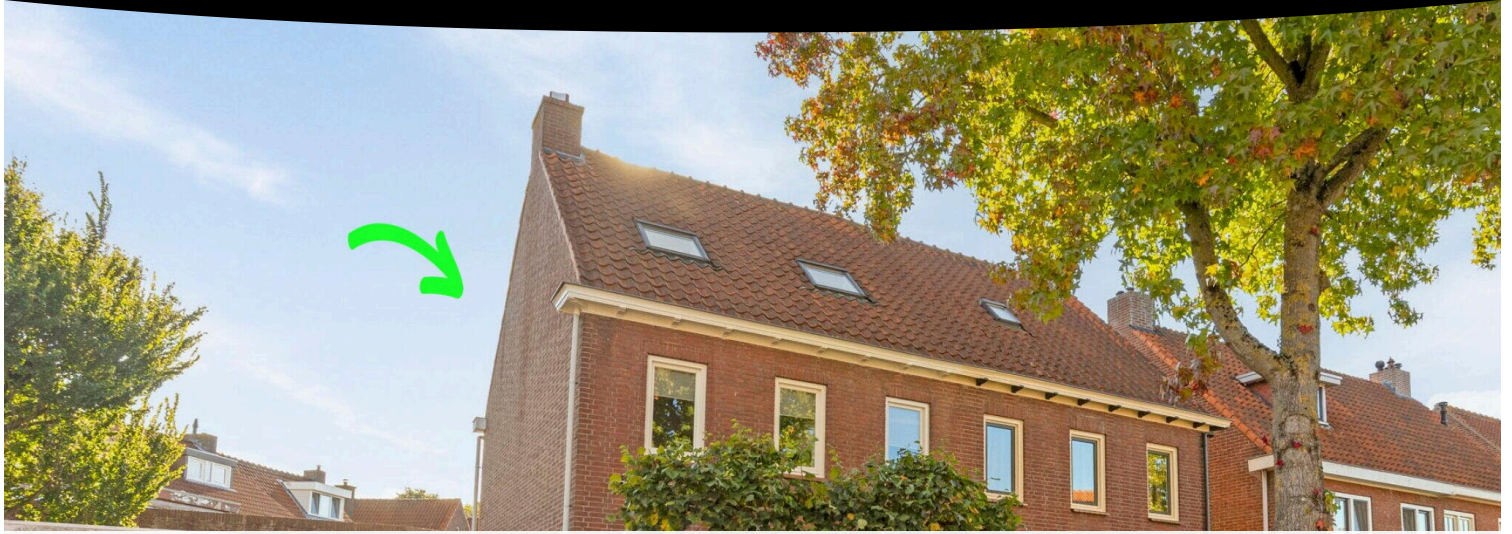


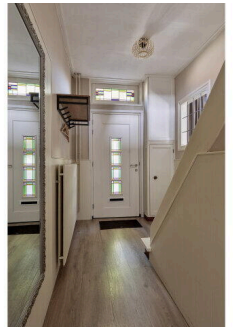
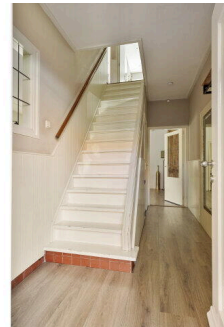
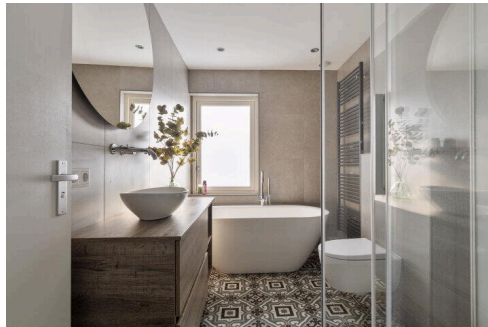
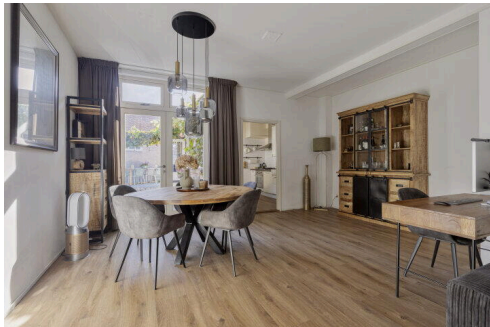
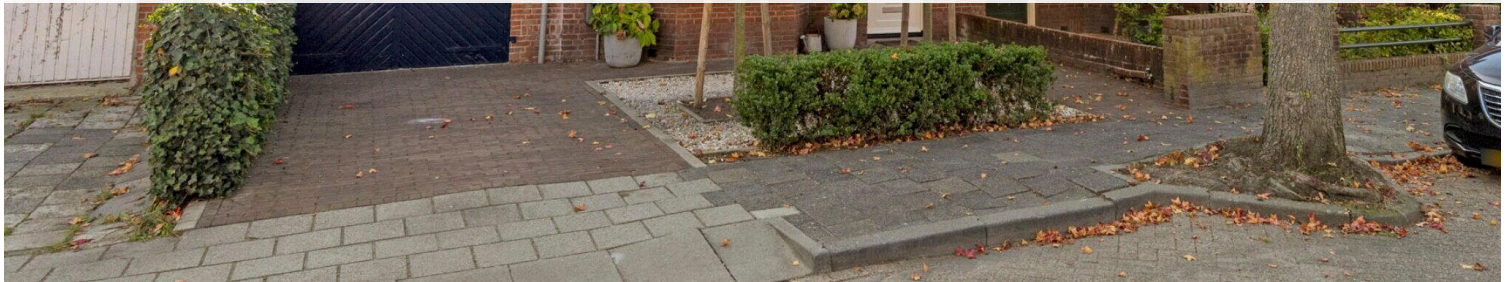
Roosendaal

Middenstraat 84 | Vraagprijs € 449.500 k.k.

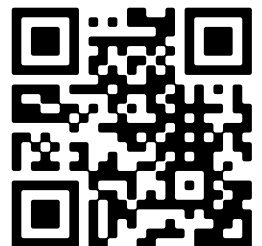


BESCHIKBAAR

WWW.MIDDENSTRAAT84.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	533 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.middenstraat84.nl



Omschrijving

Middenstraat 84, 4702 GG Roosendaal

Welkom aan de Middenstraat 84 in Roosendaal! Een heerlijke woning waar ruimte, sfeer en comfort op een fijne manier samenkomen. Met een lichte en royale woonkamer, karakteristieke glas-in-looddetails, een ruime keuken, een prachtig afgewerkte badkamer en maar liefst vier slaapkamers heeft deze woning alles in huis om er jouw eigen plekje van te maken. En dan hebben we het nog niet eens gehad over de verzorgde achtertuin en de eigen oprit met garage! Of je nu op zoek bent naar een fijn gezinshuis of gewoon graag wat extra ruimte om je heen hebt, hier kun je alle kanten op. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je de woning binnenstapt, word je verwelkomd in een ruime hal. Hier vind je ook de vaste trap naar de eerste verdieping. Een fijne binnenkomst die meteen een voorproefje geeft van de ruimte die deze woning te bieden heeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is zo'n plek waar je je direct thuis voelt! Dankzij de grote hoeveelheid natuurlijk licht voelt de ruimte heerlijk open en uitnodigend aan. Bovendien biedt de royale indeling volop mogelijkheden om verschillende gezellige hoekjes te creëren. Wat dacht je van een comfortabele zithoek aan de voorzijde, waar je na een lange dag lekker kunt neerploffen? Aan de achterzijde is er alle ruimte voor een gezellige eethoek met uitzicht op de tuin. Perfect voor lange diners, gezellige spelletjesavonden of gewoon een kop koffie in de ochtendzon. De sfeervolle glas-in-looddetails geven de woonkamer nét dat beetje extra karakter en maken het geheel helemaal af. Ook de keuken mag er zijn! Deze bevindt zich in een aparte ruimte en is heerlijk royaal opgezet. De witte keukenkastjes in combinatie met het donkere werkblad zorgen voor een tijdloze uitstraling. Dankzij de fijne hoeveelheid ruimte kun je hier op je gemak de lekkerste gerechten bereiden. Achter de keuken bevindt zich nog een praktische gang die toegang geeft tot de achtertuin, een separaat toilet en een handige berging. Ideaal voor het plaatsen van bijvoorbeeld de wasmachine en het opbergen van alle spullen die je liever uit het zicht houdt.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers. De kamers bieden volop mogelijkheden om helemaal naar eigen wens in te richten. Of je nu droomt van een comfortabele hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer of een rustige thuiswerkplek, hier is het allemaal mogelijk! De kleinste slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kastenkamer, maar is natuurlijk ook perfect als babykamer, kinderkamer of kantoorruimte. En dan de badkamer... die is écht een plaatje! Deze ruimte is modern en met veel zorg afgewerkt. Het royale wastafelmeubel met moderne wastafel biedt een fijne plek om je dag te beginnen. Daarnaast beschikt de badkamer over een heerlijk ruim ligbad waarin je na een drukke dag volledig tot rust kunt komen én een prachtige inloopdouche die tevens een stoomcabine is, voor een frisse start van de ochtend. De stijlvolle vloertegels geven het geheel een speelse, sfeervolle touch. Hier voelt iedere dag een beetje als een wellnessmomentje!

Nog Meer Ruimte!

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping en ook hier word je aangenaam verrast! Je vindt hier namelijk een bijzonder ruime vierde slaapkamer. De zichtbare houten balken geven deze kamer een warme en karaktervolle uitstraling, terwijl de fijne lichtinval zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Een prachtige plek om een extra slaapkamer te creëren, maar ook ideaal als werkruimte of hobbykamer. Aan ruimte geen gebrek!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! De achtertuin is netjes aangelegd en grotendeels betegeld, met hier en daar een vleugje groen voor een gezellige uitstraling. Hierdoor is de tuin bovendien lekker onderhoudsvriendelijk en houd je meer tijd over om ervan te genieten! Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel waar je tijdens mooie dagen heerlijk buiten kunt eten. Achterin de tuin bevindt zich bovendien nog een leuke hoek dat zich perfect leent voor een knusse loungeplek. Een paar comfortabele stoelen, wat sfeervolle verlichting en jouw favoriete drankje erbij... zie jij jezelf hier al zitten? En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook over een eigen oprit én een garage. Ideaal voor het parkeren van je auto en het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen. Een fijne extra die het wooncomfort compleet maakt!

Wonen in Roosendaal

Aan de Middenstraat 84 geniet je van een fijne thuisbasis in Roosendaal. Een stad waar je terecht kunt voor een gezellig dagje winkelen, een hapje eten of een drankje op het terras. Ook voor dagelijkse voorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden biedt Roosendaal volop mogelijkheden. Zo combineer je het comfort van je eigen ruime woning met alles wat de stad te bieden heeft.

Zie jij jezelf hier al wonen? Met vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een prachtige badkamer, een fijne achtertuin en een eigen oprit met garage én elektrische laadpaal heeft deze woning ontzettend veel te bieden. Kom de sfeer zelf ervaren en ontdek de mogelijkheden tijdens een bezichtiging. Wie weet is Middenstraat 84 binnenkort wel jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	186 m ²
Inhoud:	533 m ³
Overige inpandige ruimte:	25 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein
---------------------------	------------------------------------

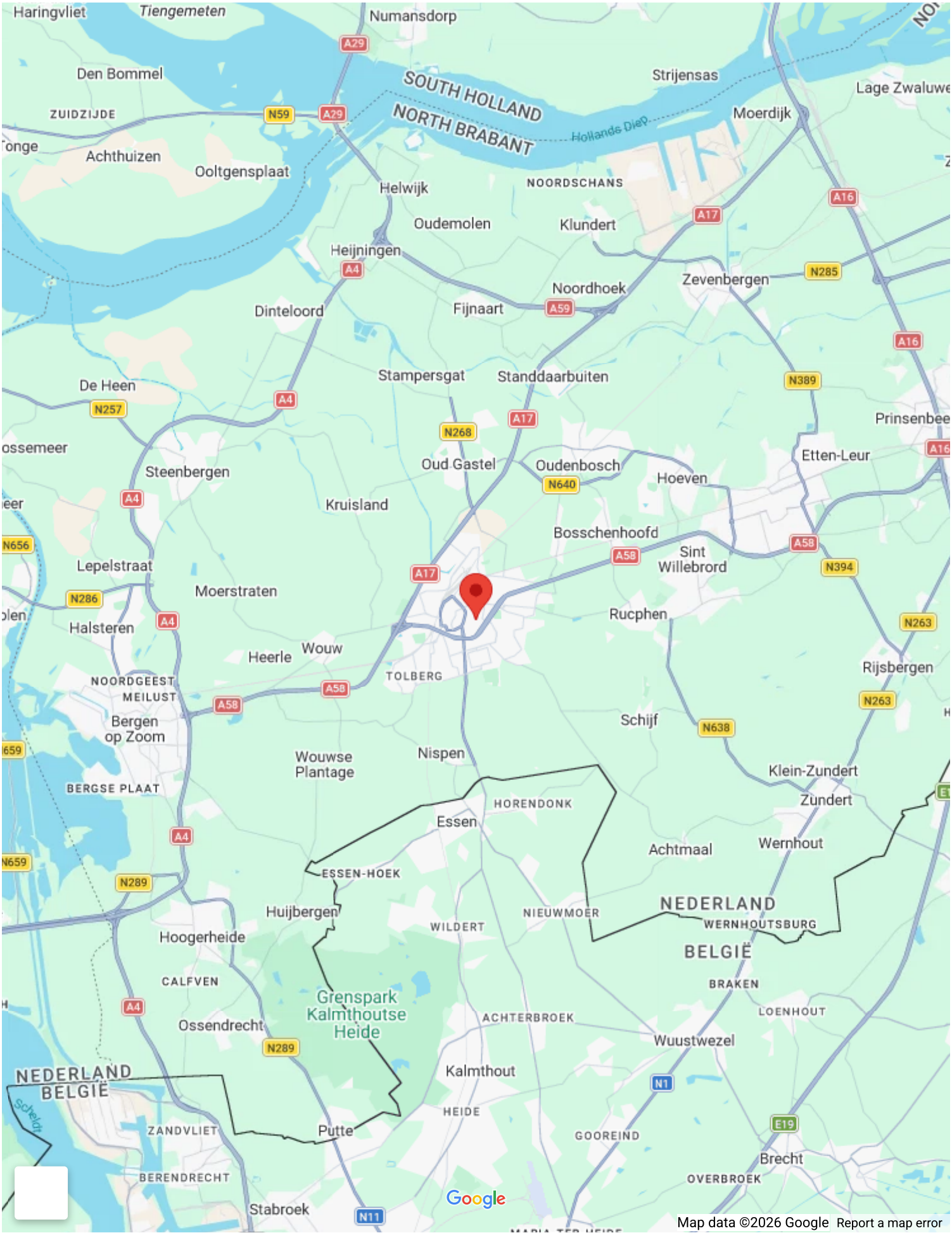
Garage

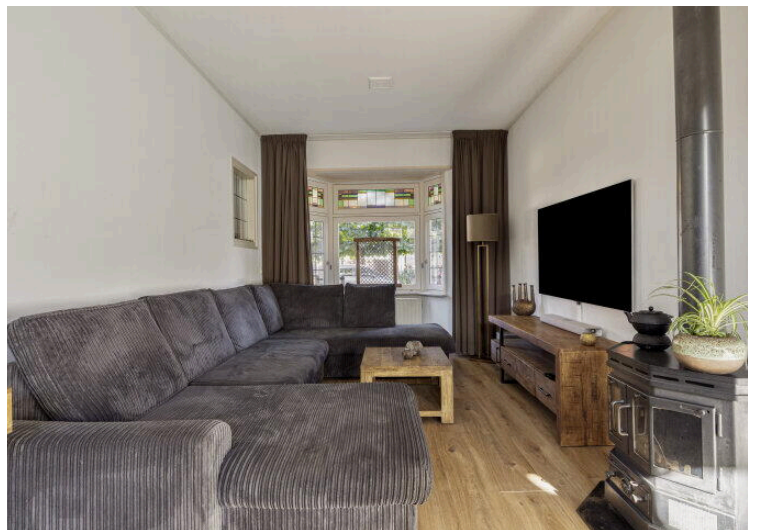
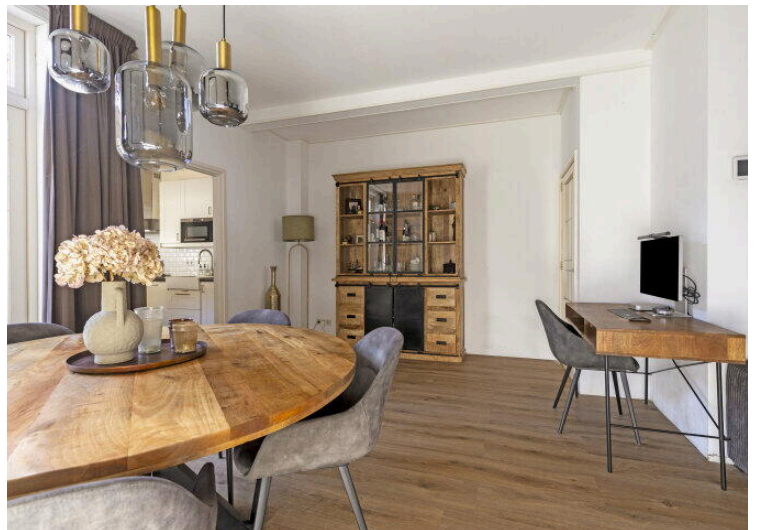
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

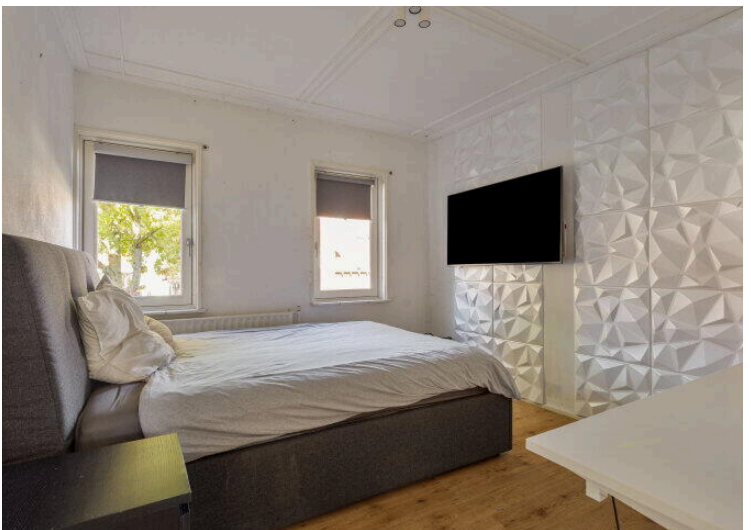
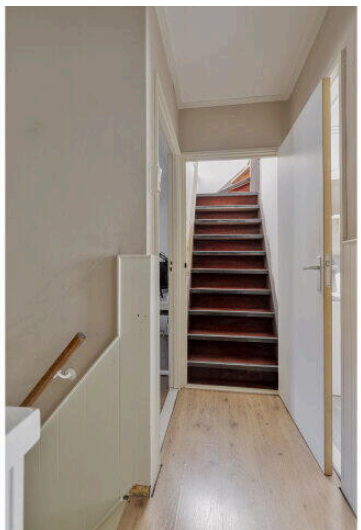
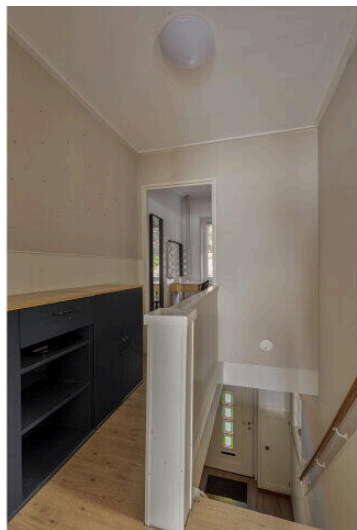
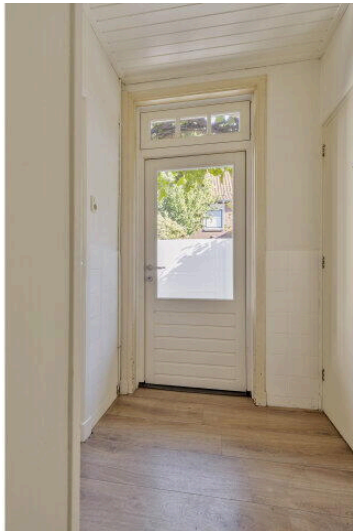
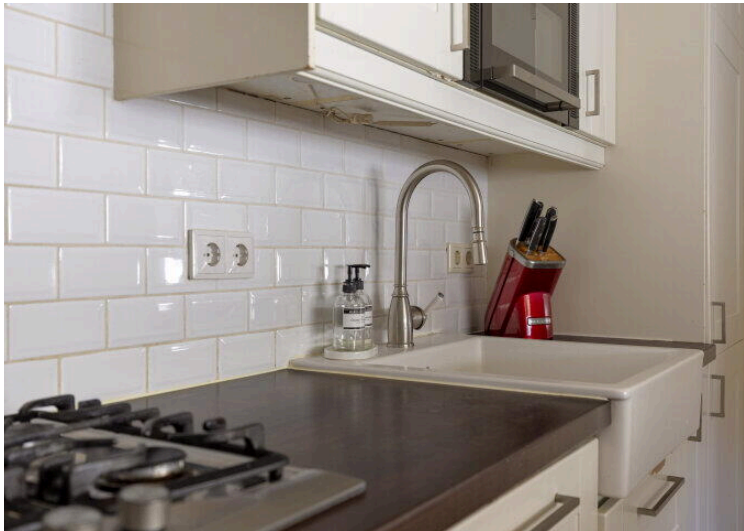
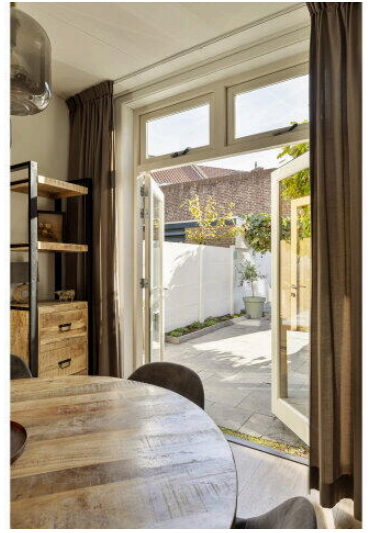
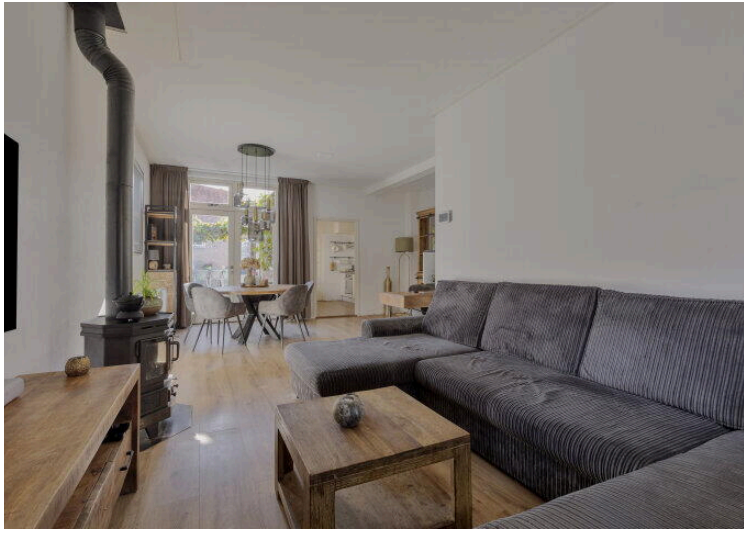
Op de kaart

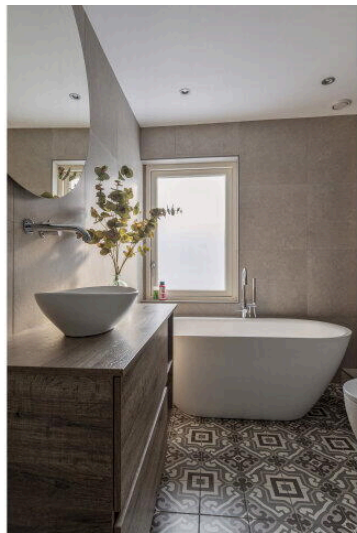
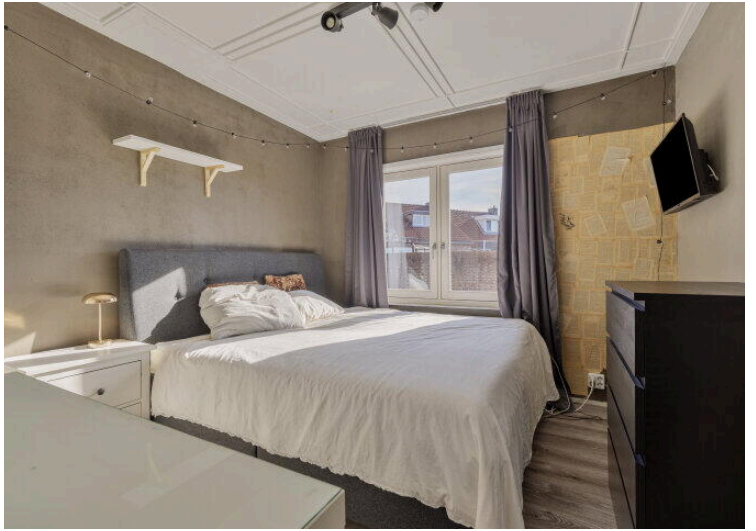


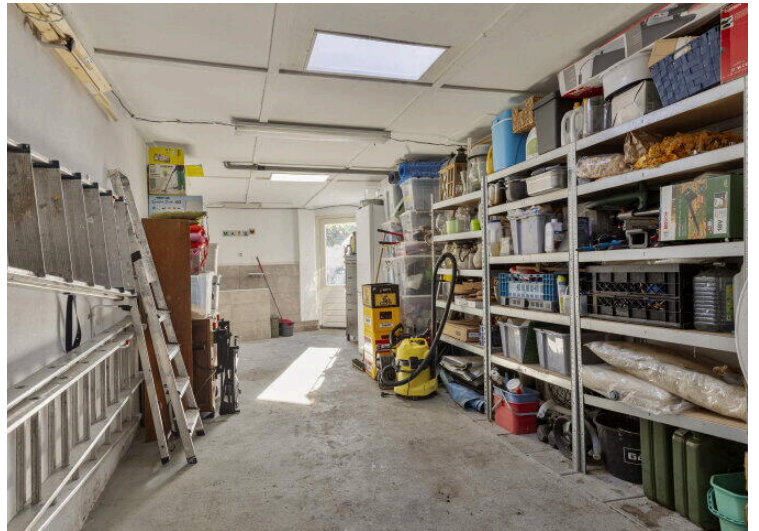
Op de kaart

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.18 m

3.13 m 1.95 m

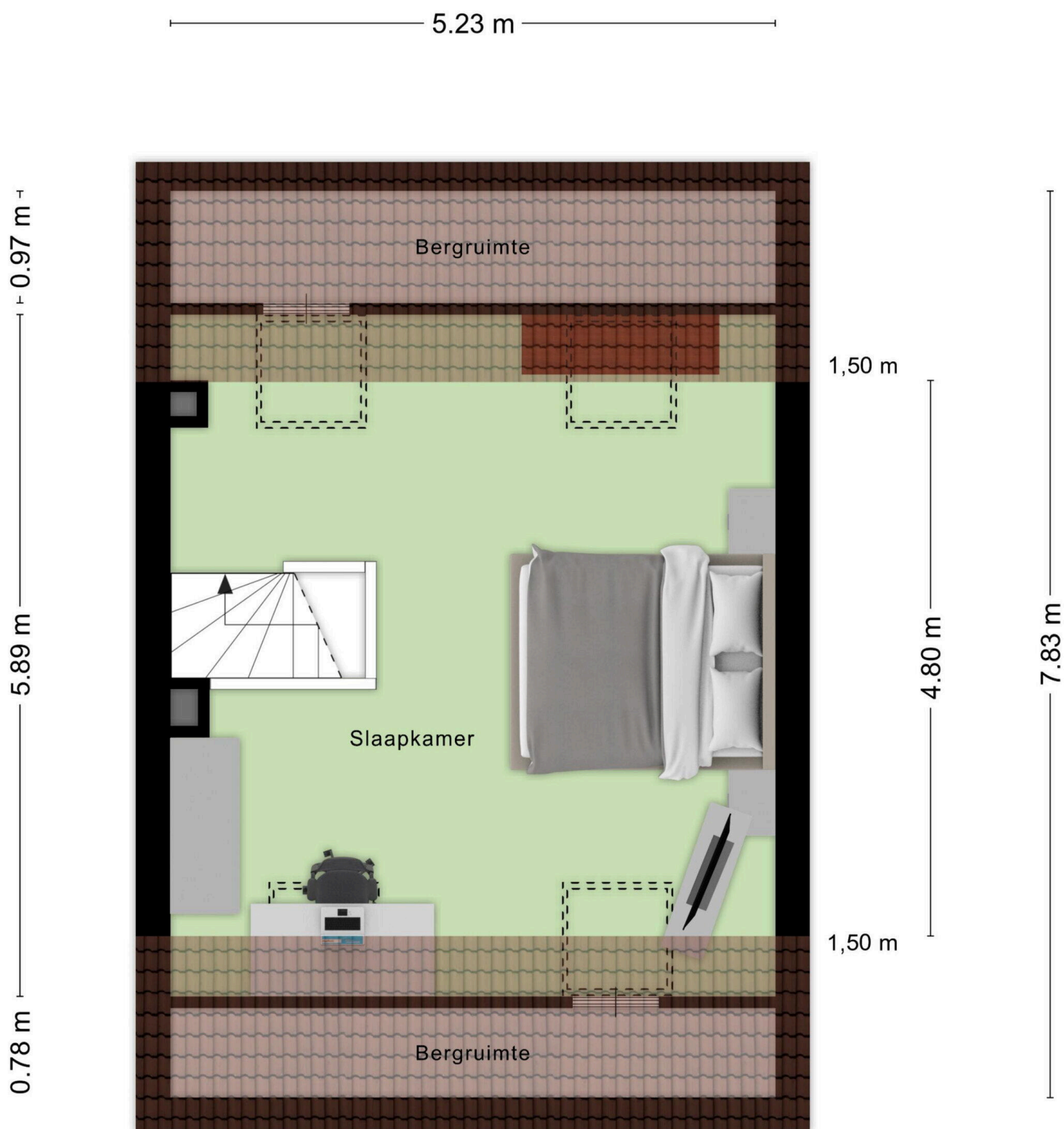
3.15 m
0.91 m
3.58 m



7.88 m

2.62 m
1.91 m

3.12 m 2.01 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Middenstraat 84

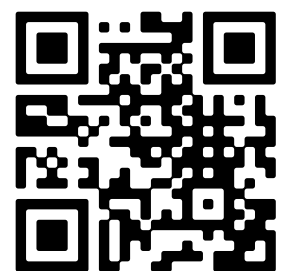
www.middenstraat84.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!