



REUSEL
Mierdseweg 73

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

Vrijstaand wonen

op een mooie plek dichtbij de dorpskern

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
589 m³

Woonoppervlakte:
125 m²

Perceeloppervlakte:
496 m²

Overige inpandige ruimte:
34 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
20 m²

Energie label
C

Omschrijving

Vrijstaande Woning met inpandige en vrijstaande garage, gelegen op ruim perceel van bijna 500 m2. Fraaie ligging, nabij de dorpskeren en uitvalswegen van Reusel.

Heb je altijd al gedroomd van een woning waar je jouw eigen stempel op kunt drukken? Dan is Mierdseweg 73 in Reusel precies wat je zoekt! De woning is gebouwd in 1988 en nadien niet meer gemoderniseerd. Deze vrijstaande woning biedt een uitstekende basis voor uw droomhuis, midden in een rustige en groene omgeving.

Belangrijkste kenmerken:

- * Vrijstaande woning: Geniet van de privacy en de ruimte die een vrijstaand huis te bieden heeft.
- * Ruime kavel: De woning staat op een royaal perceel, perfect voor tuinliefhebbers en buitenactiviteiten.
- * Authentieke charme: De woning heeft een solide basis, ideaal voor wie houdt van een klassieke uitstraling.
- * Gemoderniseerd dienen te worden: Creëer je eigen ideale leefruimte door de woning volledig naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.
- * Locatie: Mierdseweg 73 bevindt zich in het pittoreske Reusel, een gezellig dorp met een sterk gemeenschapsgevoel. De woning is gelegen op een rustige locatie, maar toch op korte afstand van alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen, en sportfaciliteiten. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen naar nabijgelegen steden zoals Eindhoven en Tilburg.

Mogelijkheden:

Deze woning biedt een unieke kans om een huis volledig naar eigen wens en stijl te brengen. Of je nu een moderne open leefruimte wilt creëren, een luxe keuken wilt installeren, of een prachtige tuin wilt aanleggen, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Waarom Mierdseweg 73?

- * Personalisatie: Dit huis is een blanco canvas dat wacht op creatieve ideeën.
- * Rust en ruimte: Geniet van de rust en ruimte die deze locatie te bieden heeft, terwijl je toch dichtbij alle gemakken van het dagelijks leven bent.

Grijp deze unieke kans om van Mierdseweg 73 jouw droomhuis te maken. Plan een bezichtiging en ontdek de potentie van deze vrijstaande woning in Reusel.

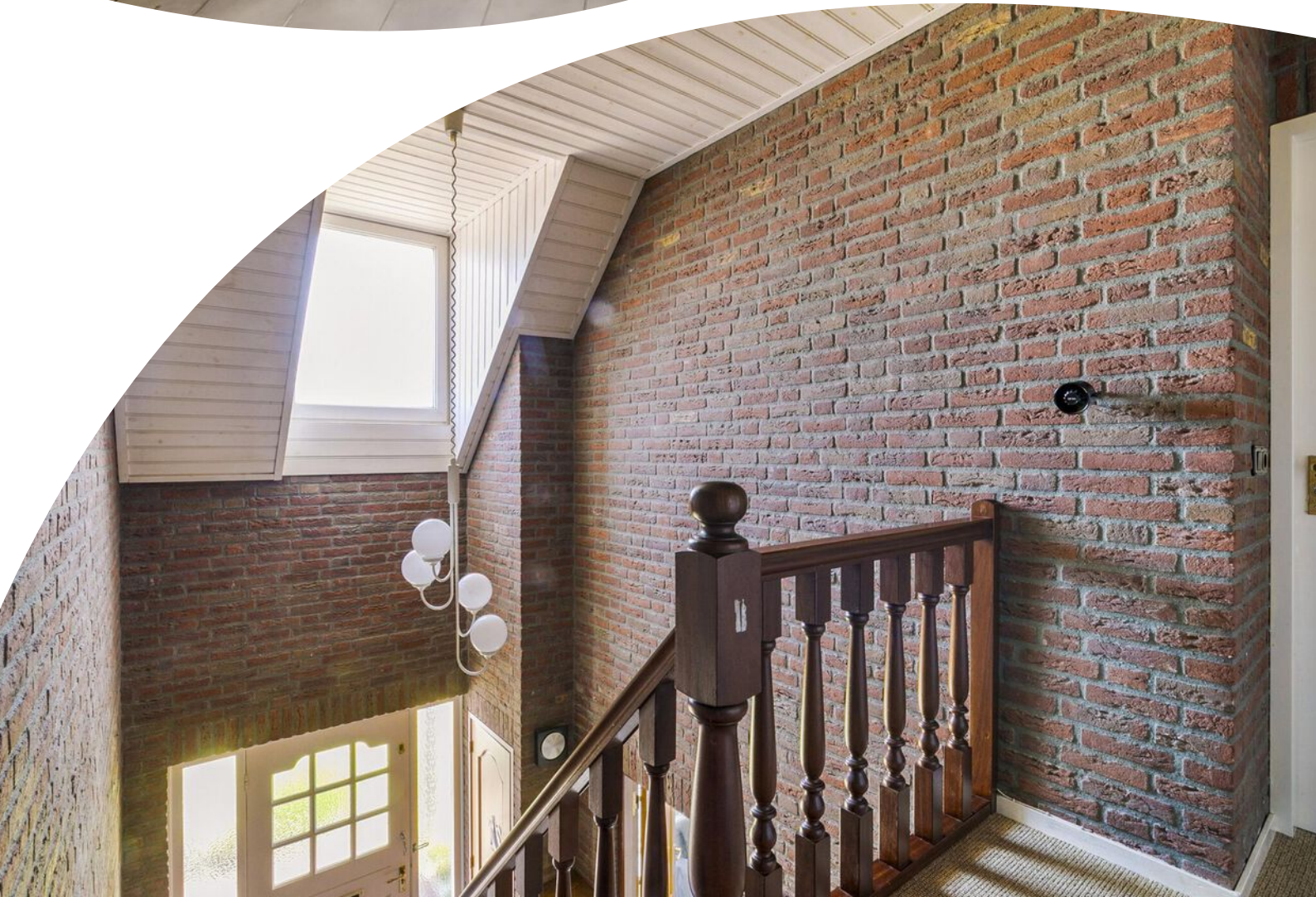
Jouw toekomst begint (wellicht) hier!

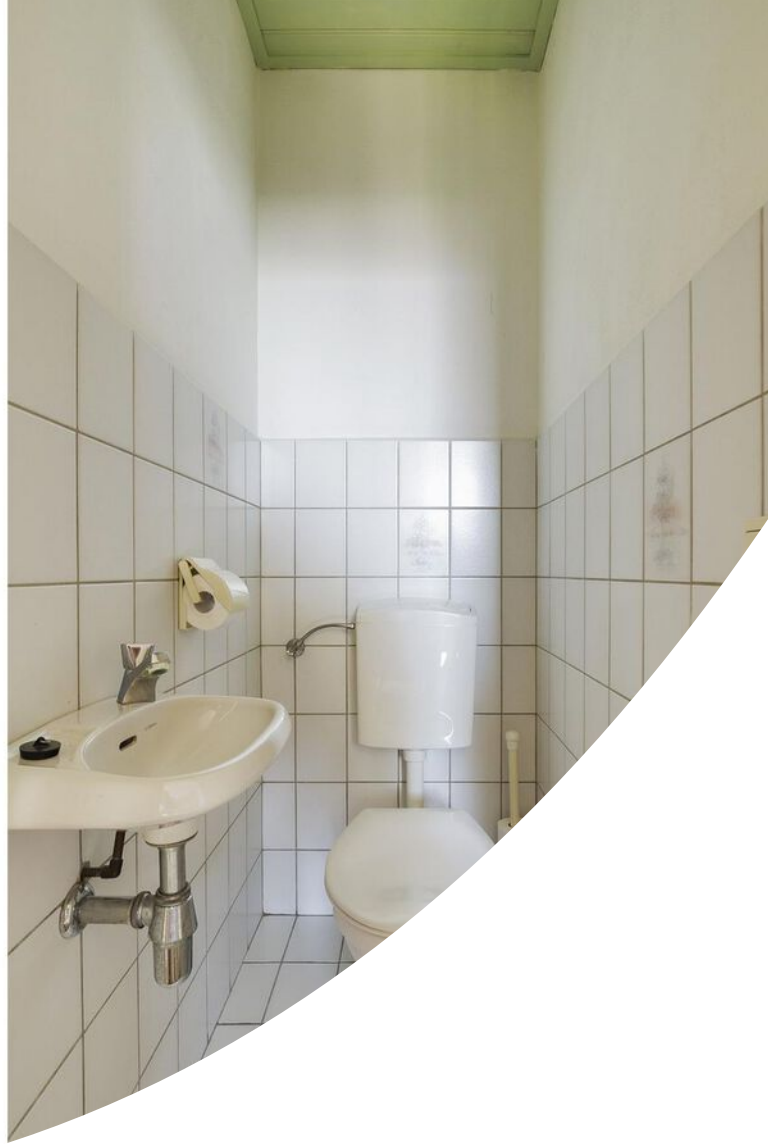
























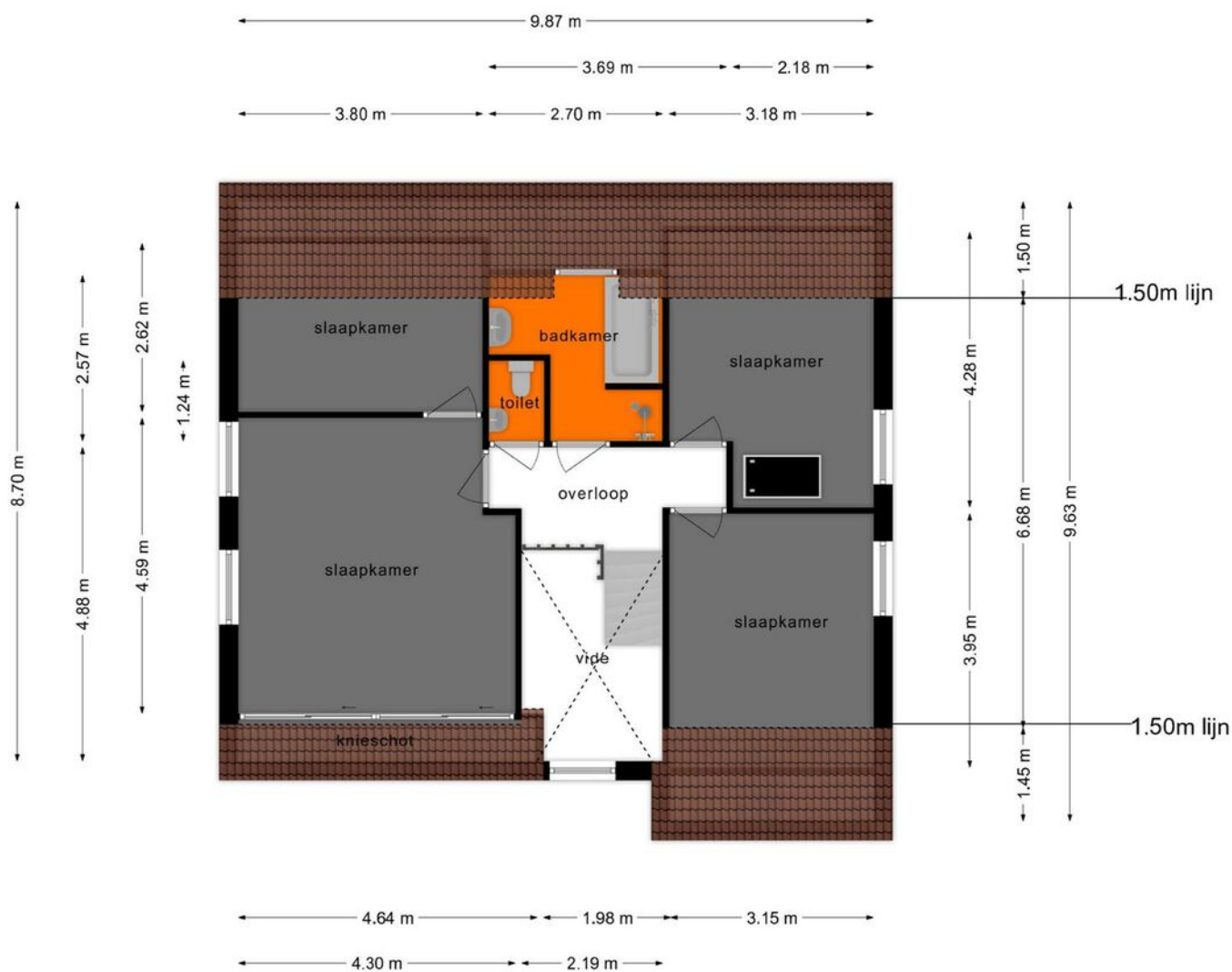


Plattegrond



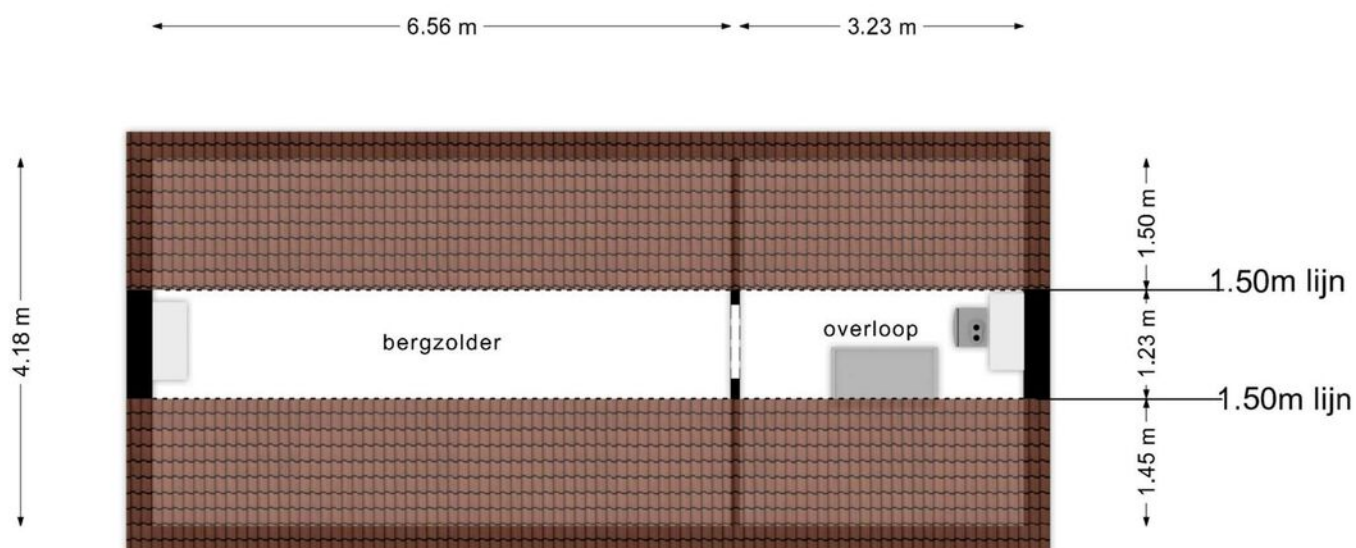
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



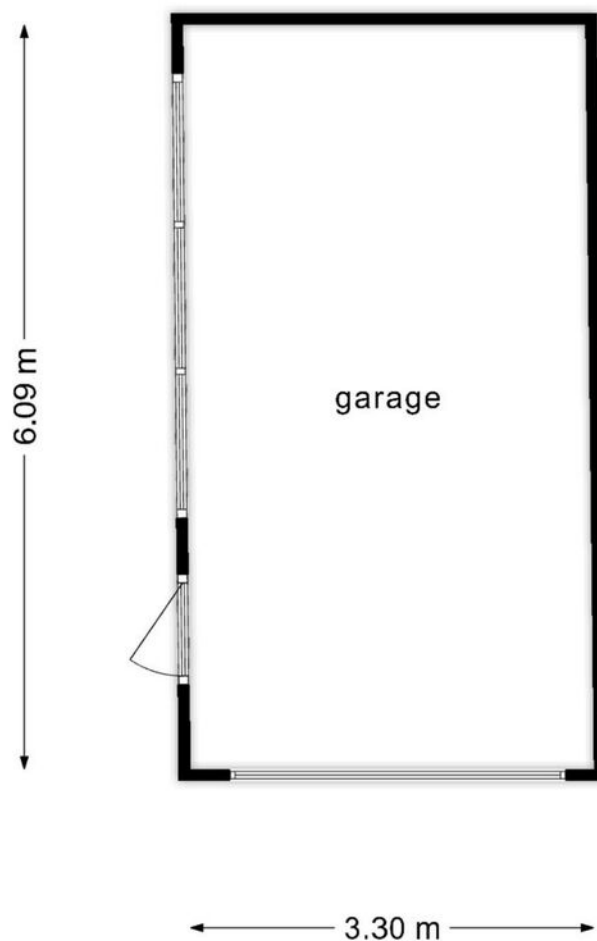
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Mierdseweg 73



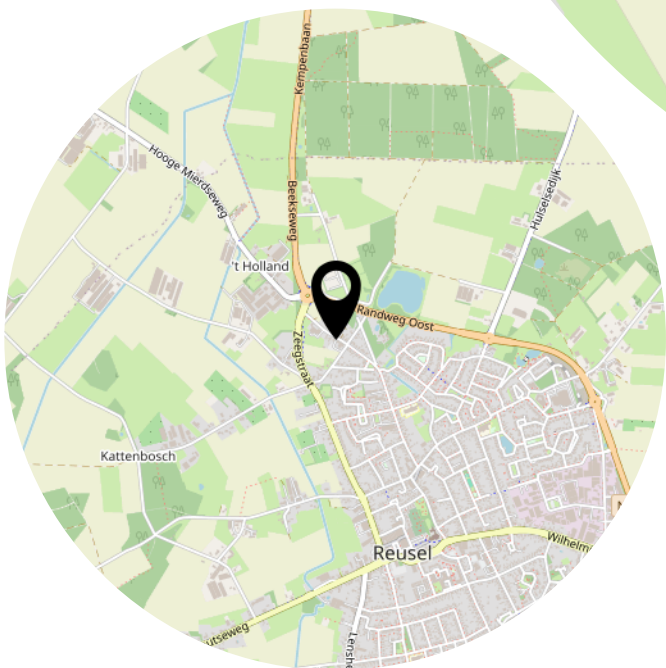
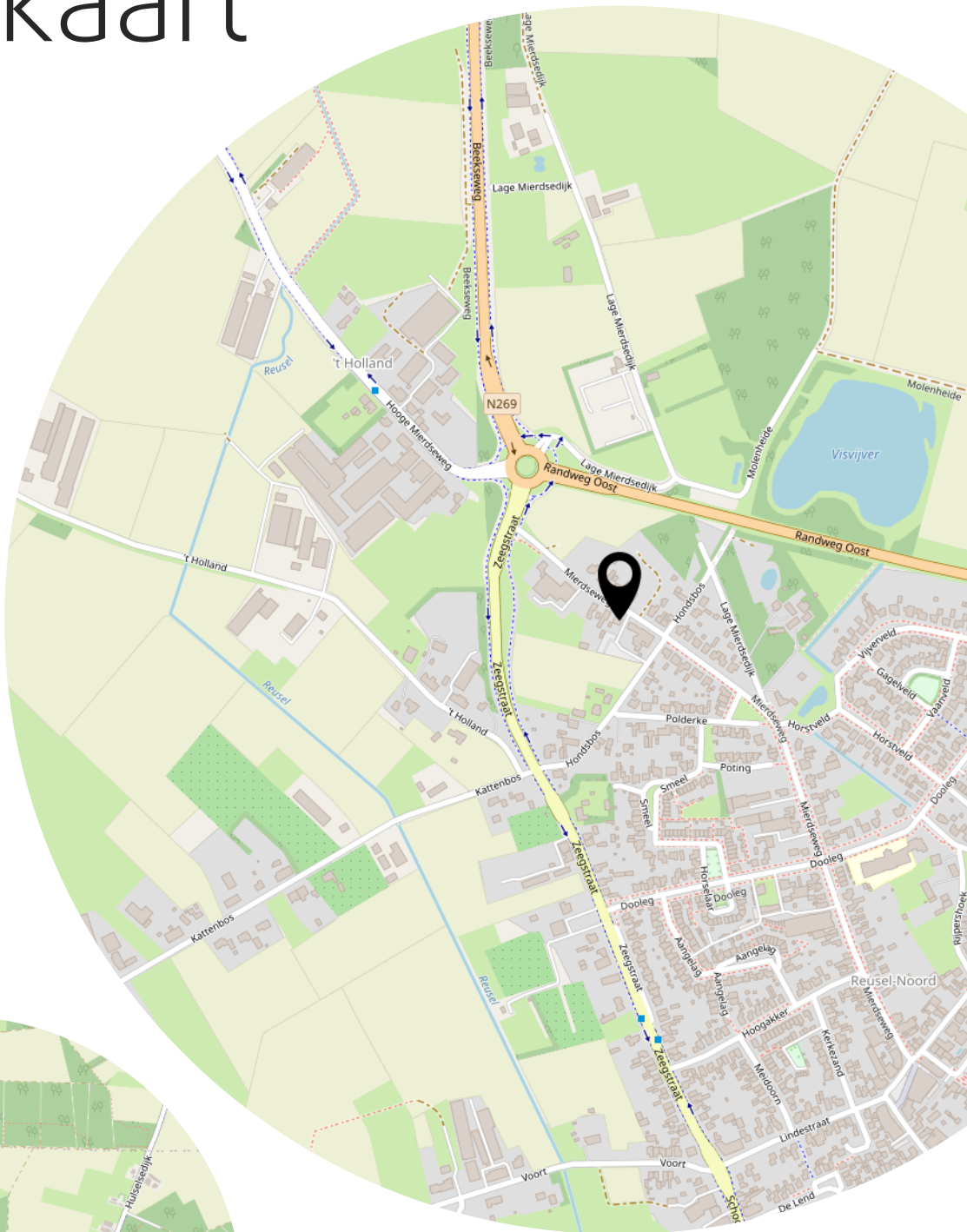
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reusel Sectie E Perceel 955</p>	<p>kadaster</p>
---------------------	---	---	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl