



REUSEL
Mierdseweg 73

Vraagprijs
€ 550.000,- k.k.

Vrijstaand wonen

op een mooie, rustige plek in Reusel!

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
589 m³

Woonoppervlakte:
125 m²

Perceeloppervlakte:
496 m²

Overige inpandige ruimte:
34 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
20 m²

Energie label
C

Omschrijving

Vrijstaand wonen met royale ruimte en rust op Mierdseweg 73 in Reusel

Ben je op zoek naar een ruime woning met een prachtige ligging? Mierdseweg 73 in Reusel biedt alles wat je nodig hebt: een vrijstaand woonhuis met zowel een inpandige als een vrijstaande garage, gelegen op een royaal perceel van bijna 500 m². Hier geniet je van privacy, rust en de vrijheid om te leven zoals jij dat wilt, met alle voorzieningen van het dorp op korte afstand.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- * Vrijstaand en ruim: Geniet van de rust en vrijheid die een vrijstaande woning biedt.
- * Royaal perceel: Bijna 500 m² eigen grond met volop mogelijkheden voor een fijne tuin en buitenactiviteiten.
- * Uitstekende locatie: Gelegen in een rustige buurt, dichtbij het dorpscentrum van Reusel en met goede verbindingen naar Eindhoven en Tilburg. Dicht bij scholen, winkels en sportfaciliteiten.
- * Degelijke uitstraling: Gebouwd in 1988 en met een solide basis voor jarenlang woonplezier.

Indeling en mogelijkheden:

Deze woning heeft een ruime en praktische indeling met alle gemakken op de begane grond en een inpandige garage voor extra comfort. 3 slaapkamers op de 1e verdieping met badkamer en separate toiletruimte.

Daarnaast is er een vrijstaande garage die perfect kan dienen als werkplaats, opslag of hobbyruimte.

De tuin rondom biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.

























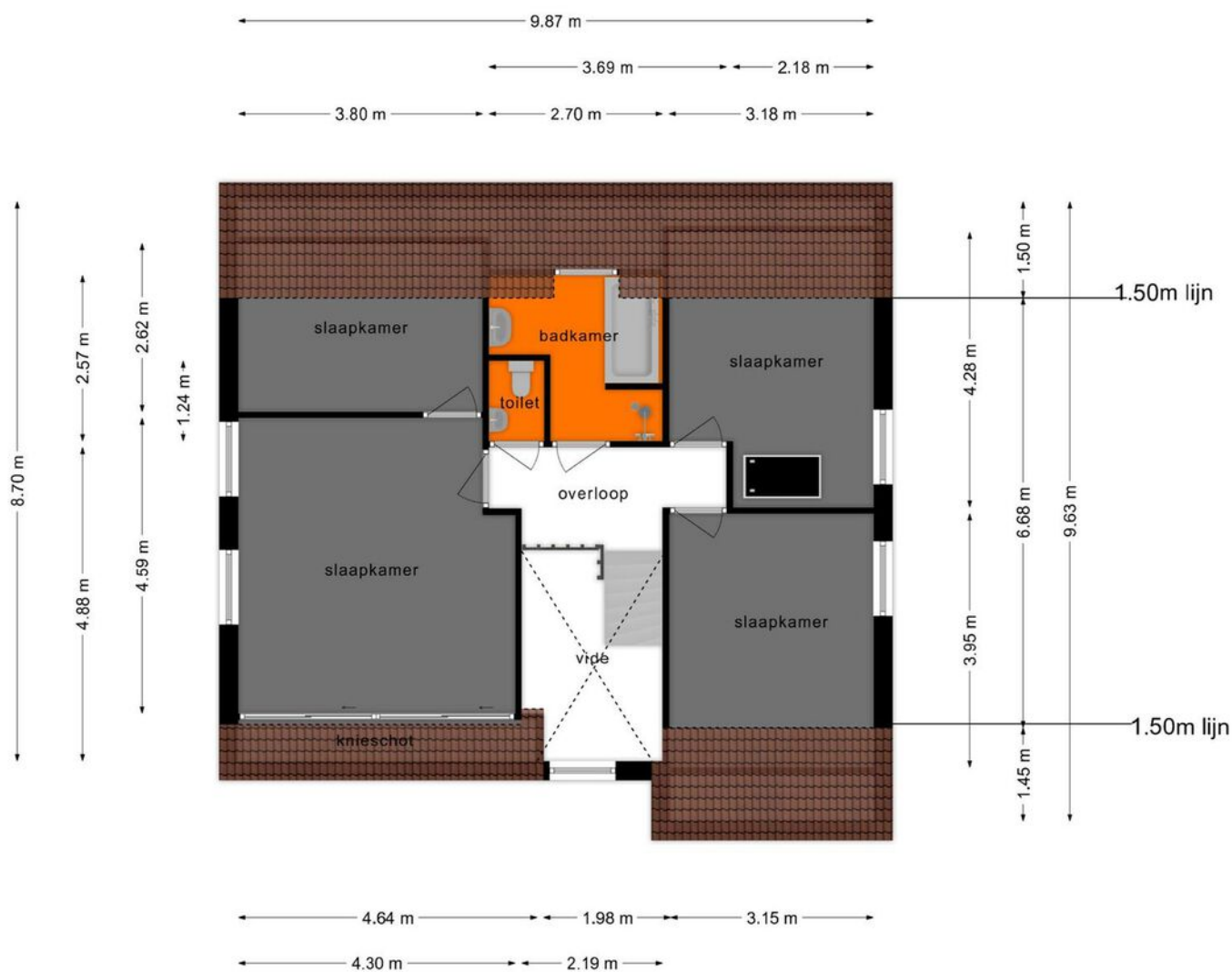


Plattegrond



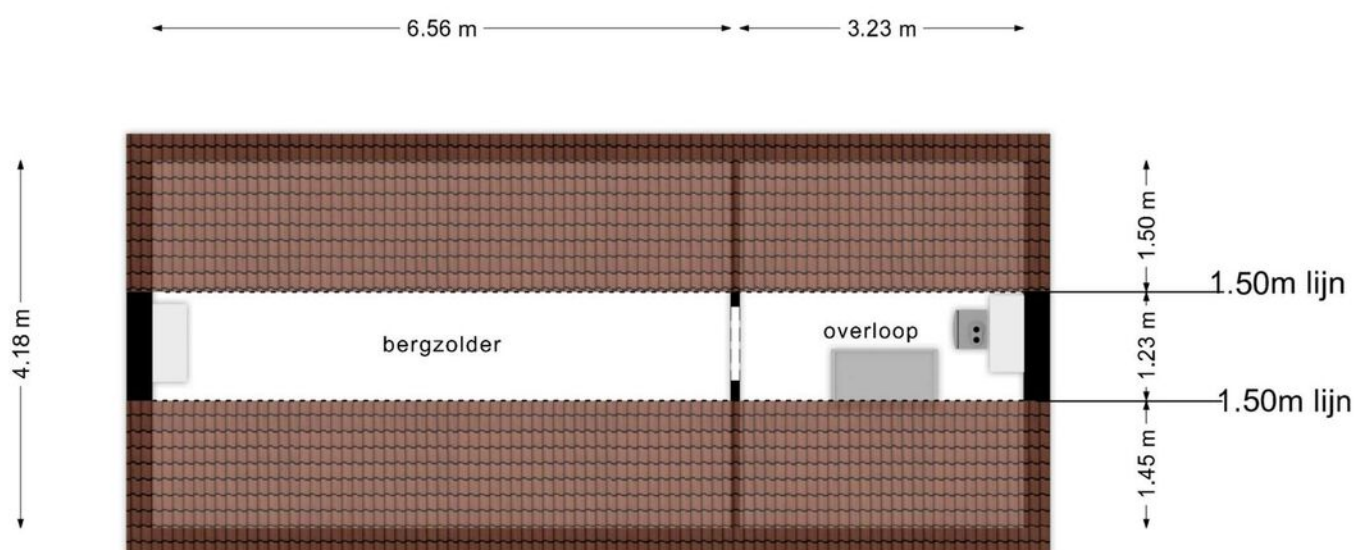
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



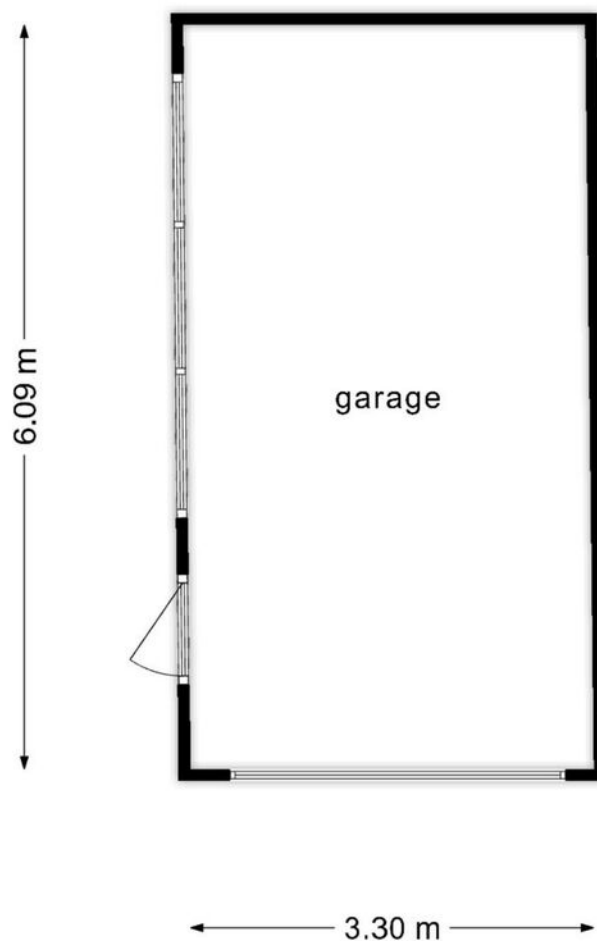
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Mierdseweg 73



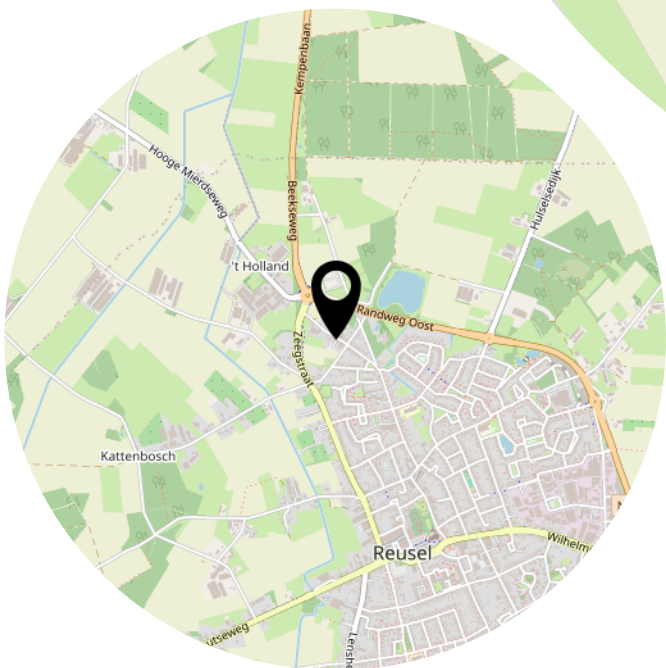
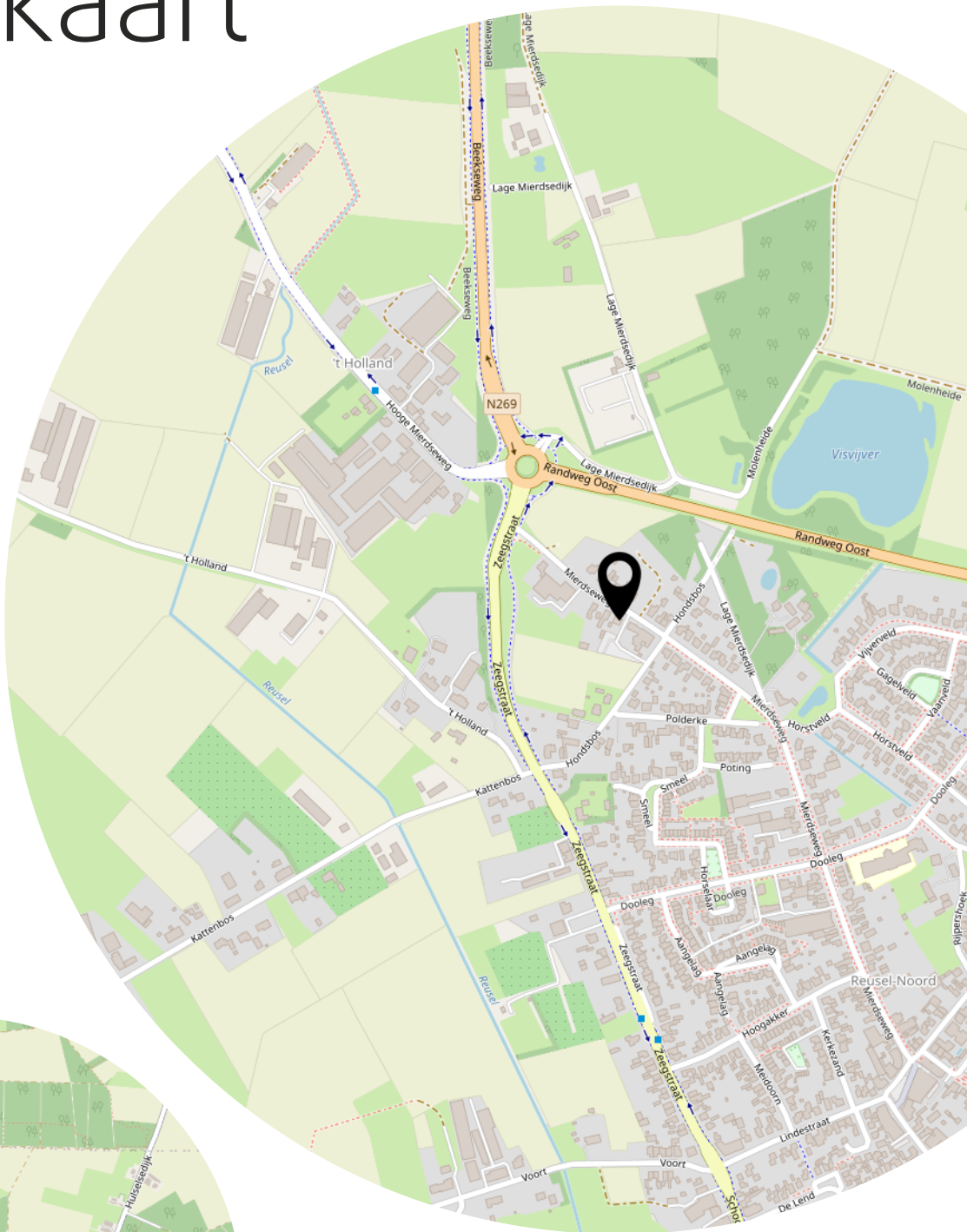
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reusel Sectie E Perceel 955</p>	<p>kadaster</p>
---------------------	---	---	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl