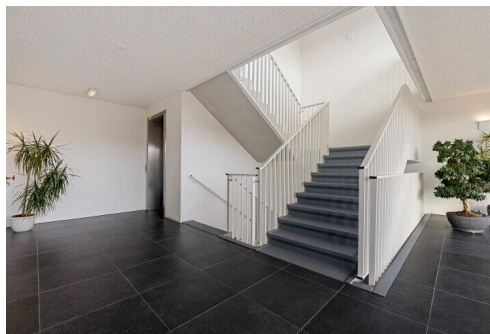
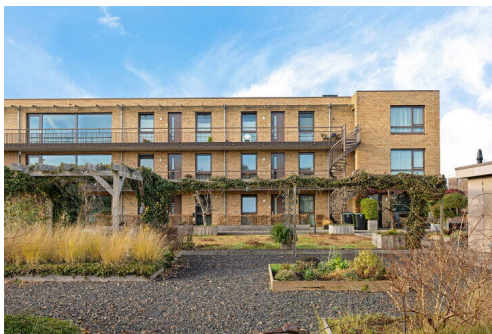


Reeuwijk

Miereakker 48 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2014
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 283 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.miereakker48.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Miereakker 48, 2811 BB Reeuwijk

Dit prachtige 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats in de garage, gelegen op de 2e verdieping, biedt u de perfecte combinatie van comfort en toegankelijkheid. Met een woonoppervlakte van maar liefst 87 m² voelt dit appartement ruim en licht aan.

Gelegen boven winkelcentrum Miereakker, heeft u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de liefhebbers van de natuur zijn de nabijgelegen Reeuwijkse Plassen een uitstekende plek voor ontspanning en recreatie.

Indeling

Begane grond:

Aan de buitenzijde bevinden zich de entree met bellentableau, brievenbussen en intercom. Centrale hal met toegang tot de lift en de trappen. Vanuit de centrale hal is er tevens toegang tot de parkeergarage en de eigen (fietsen)berging.

Appartement 2e verdieping:

De entree biedt toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder een royale woonkamer die garant staat voor veel gezelligheid. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden toegang tot een heerlijk overdekt balkon, waar u kunt genieten van de middagzon en prachtige zonsondergangen aan de westkant. Aan de galerijkant drinkt u uw kopje koffie in de ochtendzon met uitzicht over de prachtige binnentuin die voor iedere bewoner vrij toegankelijk is.

De open keuken is praktisch en compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zoals een kookplaat met afzuiging, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie. Dit maakt het bereiden van maaltijden niet alleen eenvoudig, maar ook erg plezierig.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die u de ruimte bieden die u nodig heeft voor uw persoonlijke spullen en een rustgevend nachtrust. De volledig betegelde badkamer is een ware oase van luxe, voorzien van een inloopdouche, een tweede toilet, een dubbele wastafel en een verlichte, verwarmde spiegel.

Daarnaast is er een inpandige berging voor extra opslagruimte, inclusief de opstelplaats voor de c.v.-ketel en voorzieningen voor een wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- energielabel A+
- 6 zonnepanelen
- screens
- 2 slaapkamers
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- het appartement is voorzien van vloerverwarming
- gemeenschappelijke binnentuin

Kortom, dit appartement aan de Miereakker 48 in Reeuwijk biedt u een ideale woonomgeving met alle gemakken van dien. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 266 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	283 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Schuifpui, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

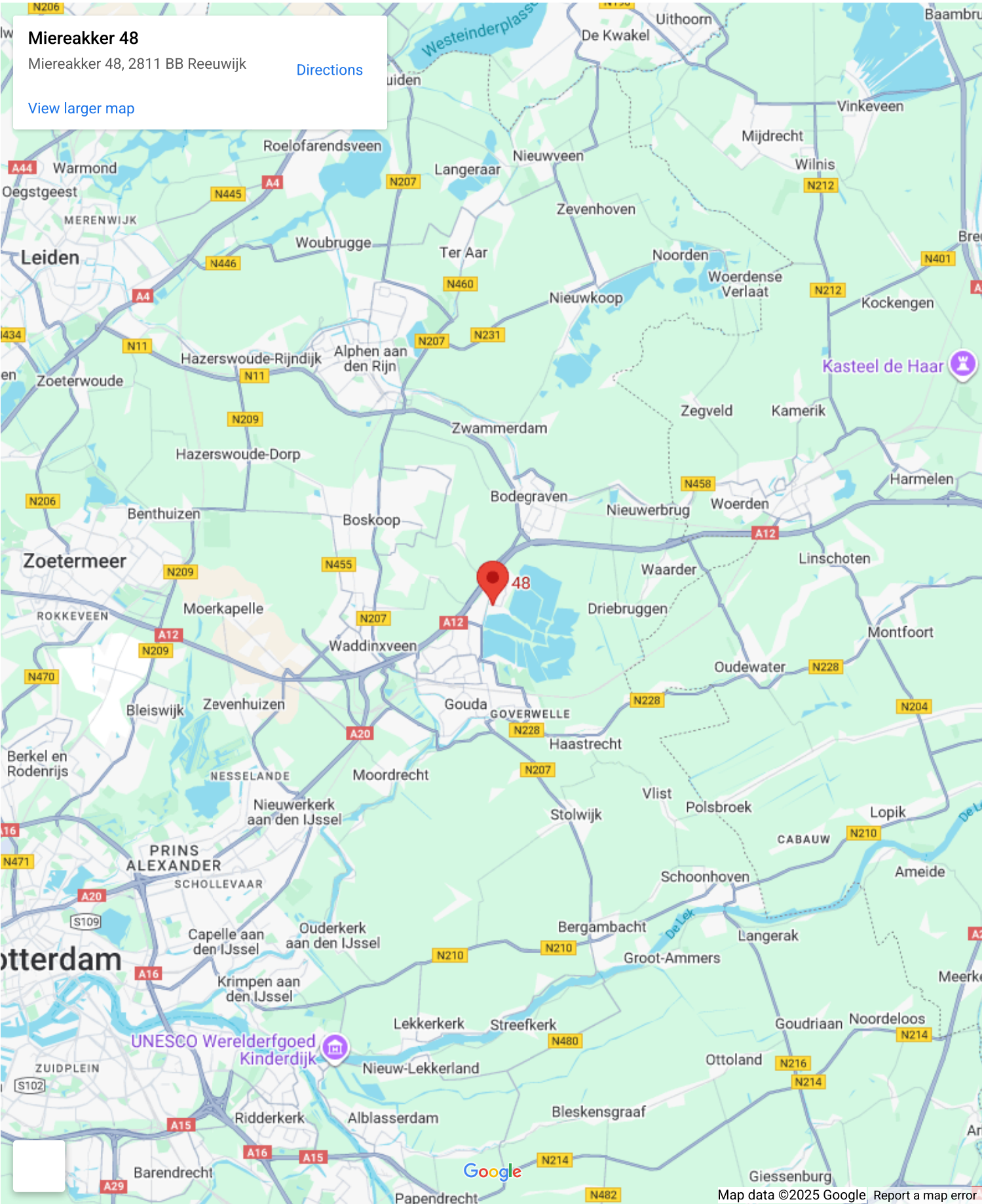
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 266 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



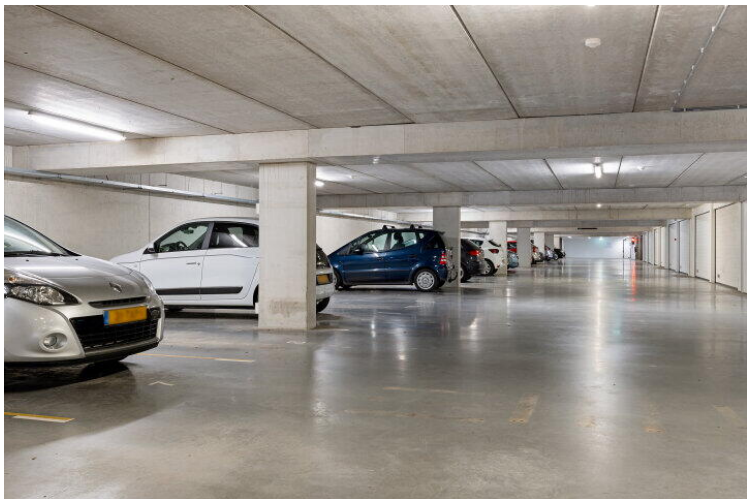
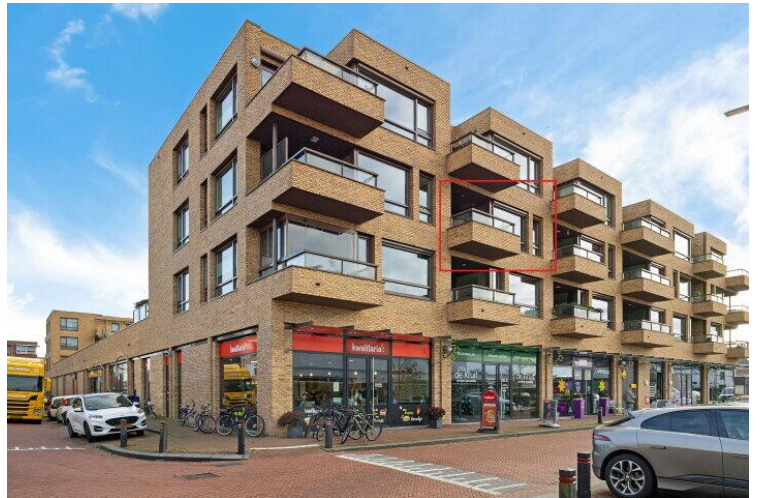
Op de kaart



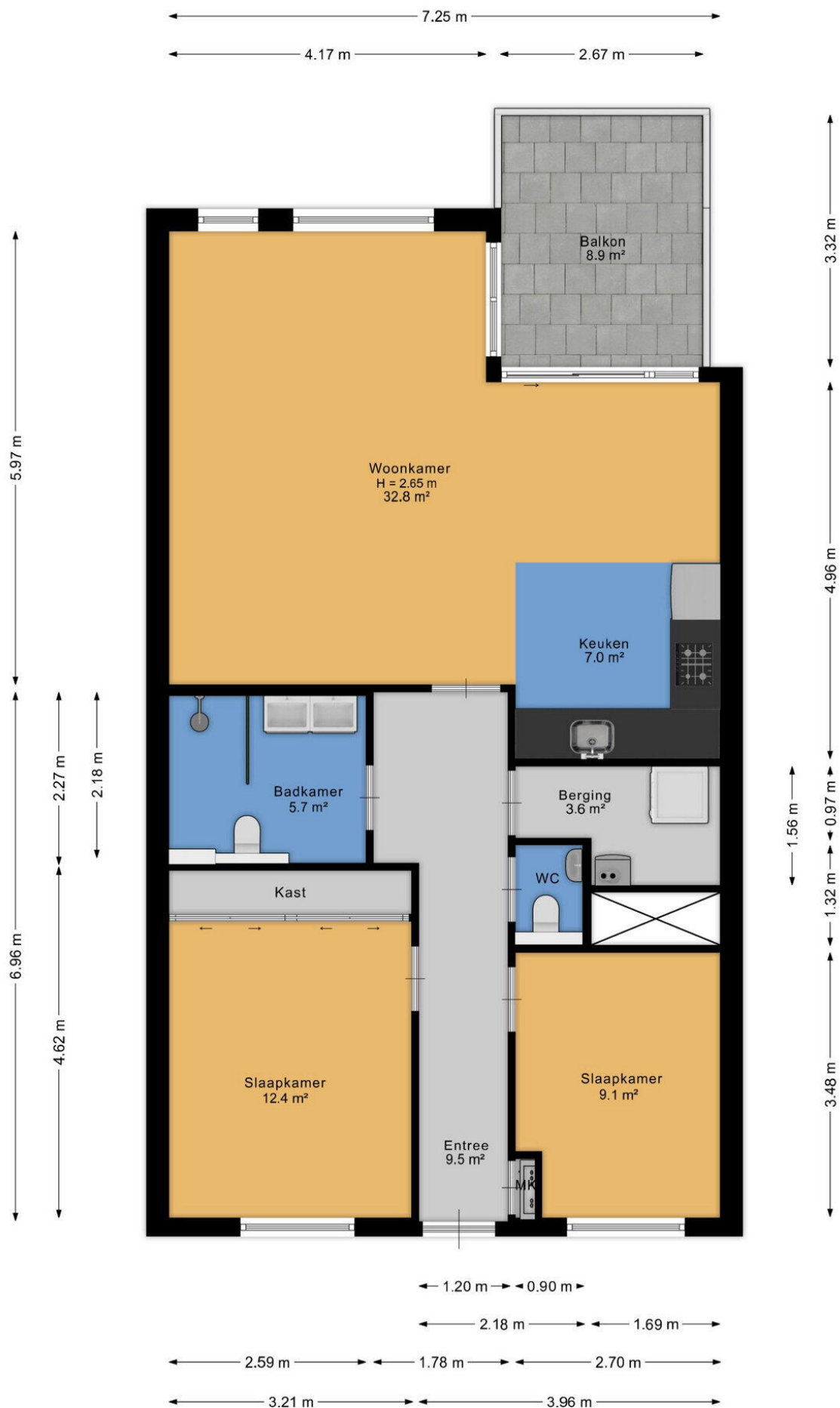




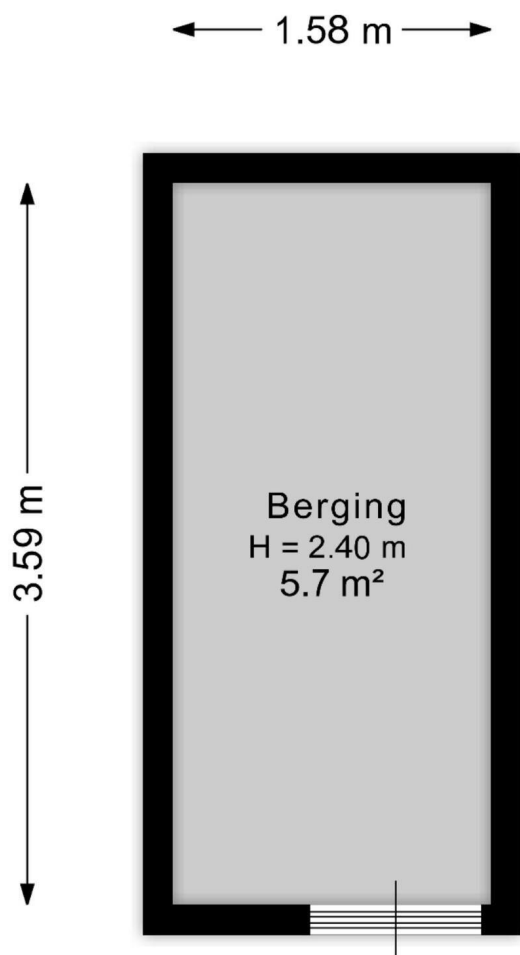




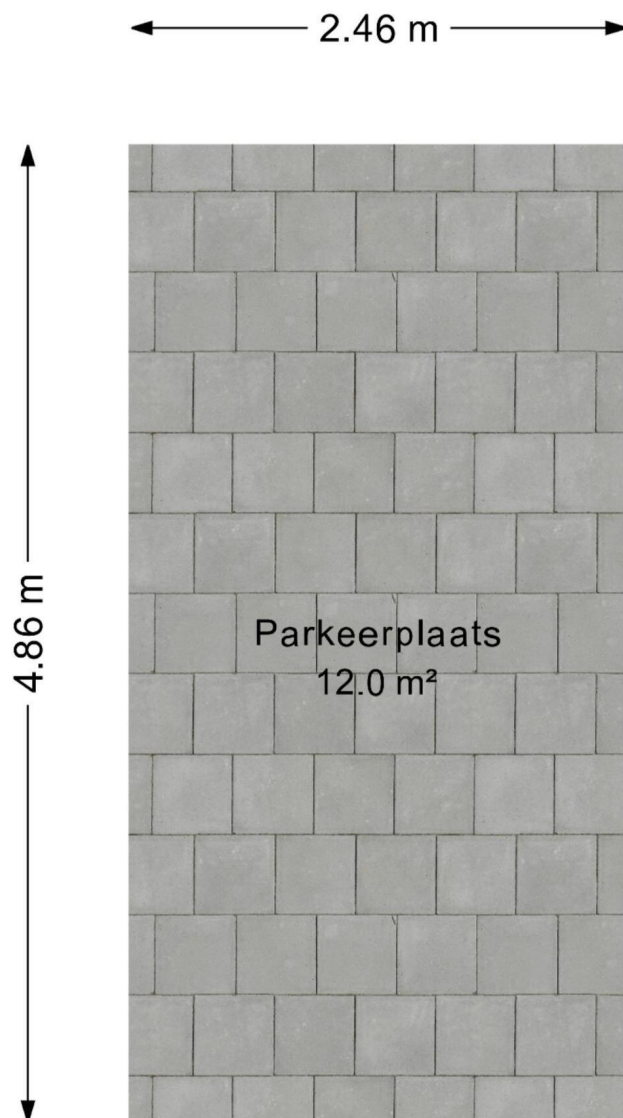




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Miereakker 48

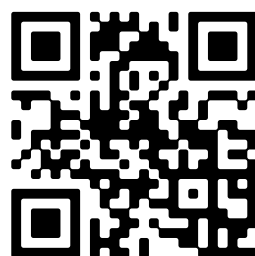
www.miereakker48.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!