

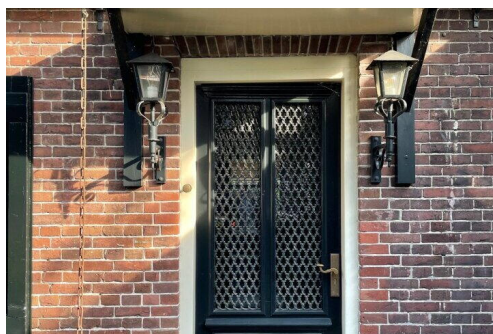
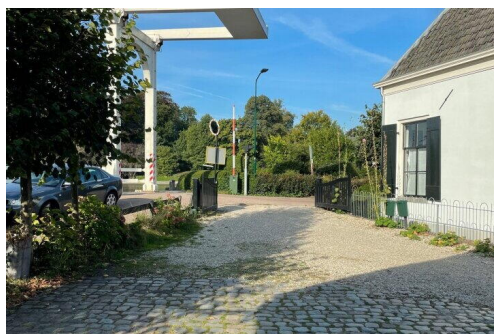
Loenen aan de Vecht

Mijndensedijk 17 | Huurprijs € 2.700 /mnd

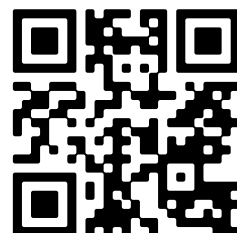


BESCHIKBAAR

WWW.MIJNDESEDIIK17.NL



Type object:	Woonboerderij, vrijstaande won...
Bouwjaar:	1885
Woonoppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	330 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/mijndensedijk17



Omschrijving

Mijndensedijk 17, 3632 NT Loenen aan de Vecht

Karakteristiek en charmante helft van boerderij direct gelegen aan de "Mijndense sluis", de verbinding tussen de Vecht en de Loosdrechtse plassen, en net buiten de oude dorpskern van Loenen aan de Vecht. Het zonnige terras ligt direct aan de sluis waar men van de privacy dan wel van de levendigheid van het water kan genieten. Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.

Loenen aan de Vecht is centraal gelegen en circa 20 autominuten van Amsterdam, Hilversum en Utrecht. Het dorp Loenen behoort tot de Gemeente Stichtse Vecht, in de provincie Utrecht en is een zeer karakteristiek dorp waar de rivier de Vecht doorheen kronkelt. Er is een klein winkelcentrum, diverse goede restaurants, scholen, een kinderdagverblijf, hockey-, voetbal-, en tennisvereniging en een 9-holes golfbaan.

Begane grond: entree, gangkast, garderobe, meterkast en toilet met fonteintje. Keuken is voorzien van koel/vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat en afwasmachine. De zeer ruime en lichte woonkamer is voorzien van een massief eiken vloer en veel ramen.

Eerste verdieping: overloop met meerdere inbouwkasten, totaal 2 slaapkamers waarvan 1 met uitzicht over de Vecht en een kleinere (werk) kamer. Aangrenzend ruime lichte badkamer met douche, toilet en wastafel. De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Beschikbaar per 1 augustus 2026

Voor maximaal 2 personen beschikbaar

Huurprijs is exclusief voorschot nutsvoorzieningen

Te huur voor maximaal 1 jaar (tussenhuur)

Waarborgsom € 5.400,00

Gunning verhuurder

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.700 /mnd
Aanvaarding:	Per datum

Bouw

Object type:	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1885

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Inhoud:	330 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	CV-ketel

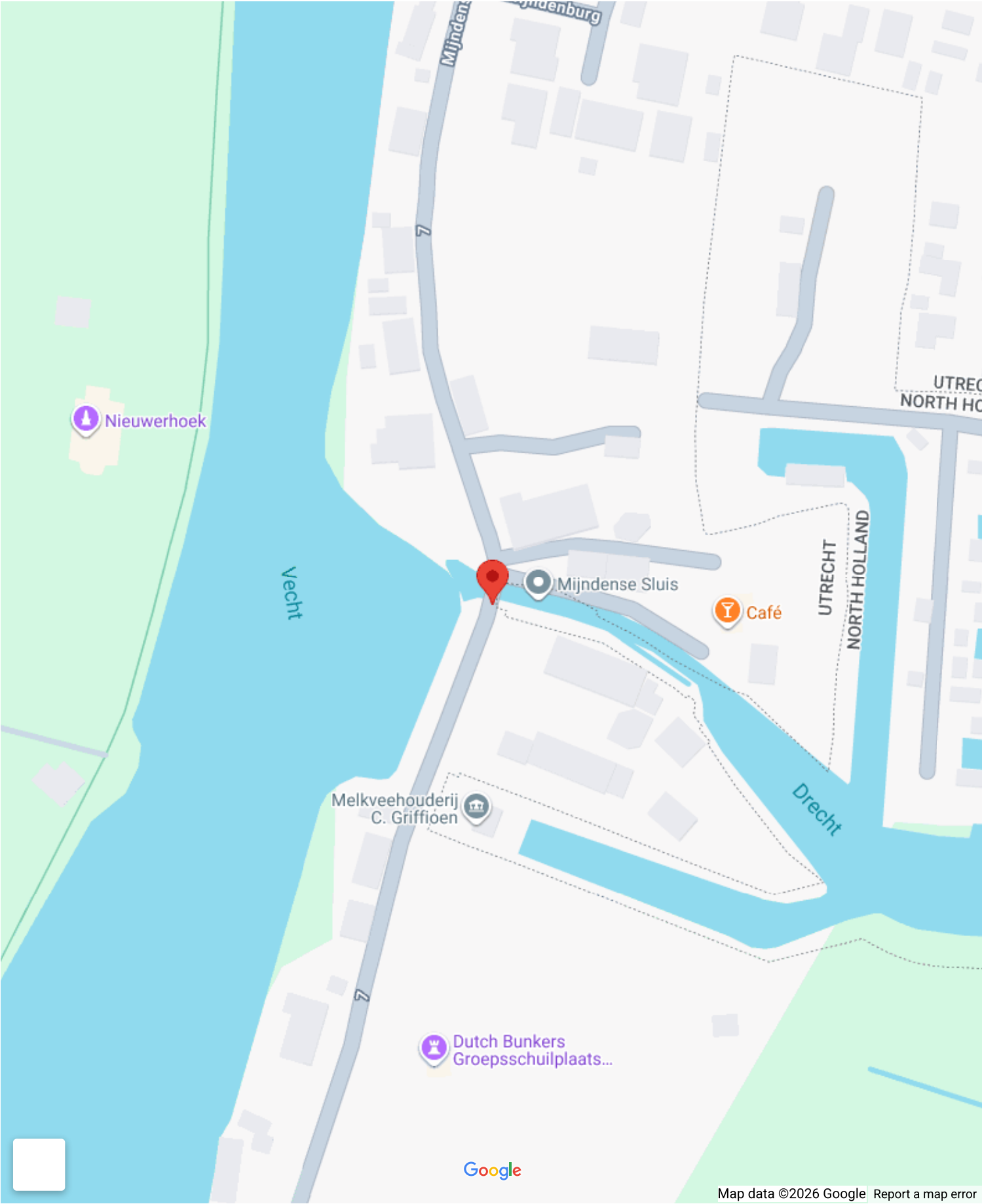
Buitenruimte

Ligging:	Aan water, bij ov voorziening
Tuin:	Zijtuin
Achtertuin:	28 m² (8 meter diep en 3.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

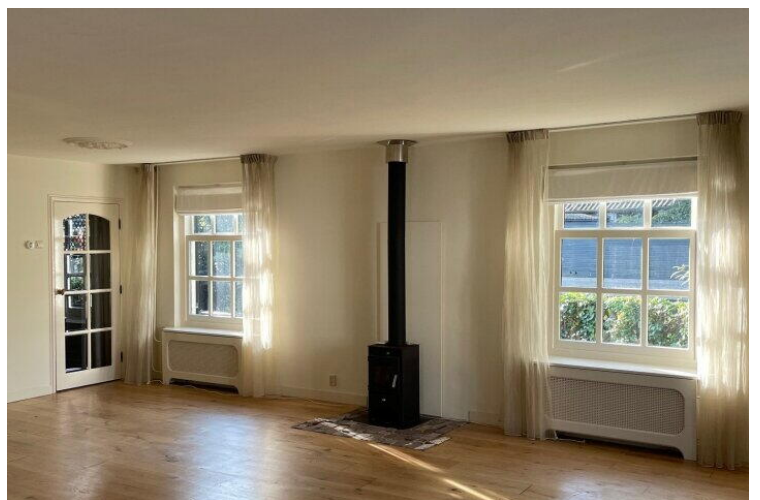
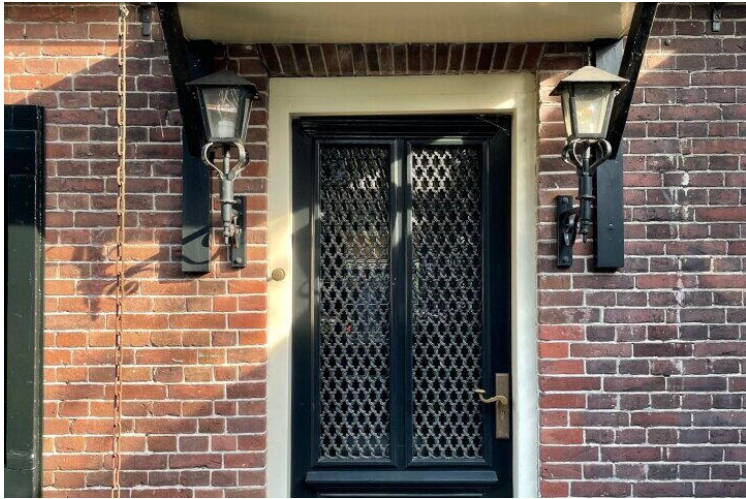
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Op de kaart



[illegible]









Mijndensedijk 17

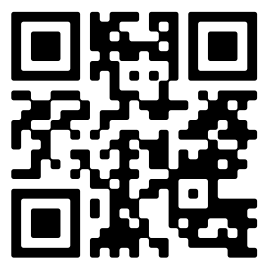
owb.nu/mijndensedijk17



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!