

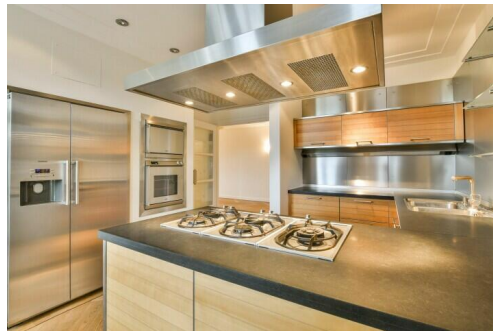
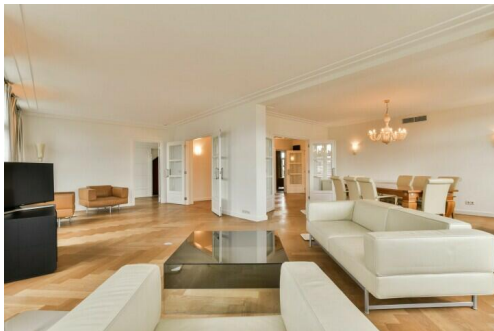
Amsterdam

Minervaplein 1 | Vraagprijs € 1.675.000 k.k.



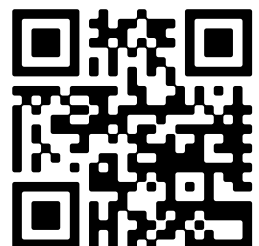
BESCHIKBAAR

WWW.MINERVAPLEIN1-4.NL



- Type object:** Bovenwoning (appartement)
- Bouwjaar:** 1932
- Woonoppervlakte:** 167 m²
- Inhoud:** 537 m³
- Aantal kamers:** 4 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.minervaplein1-4.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Minervaplein 1, 1077 TG Amsterdam

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Uitzonderlijk elegant en licht 3/4-kamer appartement van circa 167 m2 met maar liefst 13 balkons rondom, met een lift gelegen op de vierde verdieping met prachtig uitzicht!

INDELING

Al bij binnenkomst in de gemeenschappelijk entree op de begane grond ervaart u het gevoel van comfort. Vanuit de royale en representatieve entree bereikt u met de lift de 4e verdieping.

Via de toegangsdeur van het appartement, komt u bij de entree welke is voorzien van toilet en garderobe. Direct wordt uw aandacht getrokken naar de grote hal van het appartement. Deze hal is het centrale hart van het appartement waar alle vertrekken aan grenzen.

De woonkamer, die bereikbaar is via openslaande deuren vanuit de hal, is L-vormig en is feitelijk verdeeld over twee woonvertrekken welke in elkaar over gaan. Waar, ondanks de grootte van de ruimte, toch de nodige intimiteit behouden blijft. Er is een uitgebreide zitkamer en eetkamer. Vanuit de woonkamer is het uitzicht op de Minervalaan en het Minervaplein fenomenaal! Van Zuidas tot het Hilton, het uitzicht kent nauwelijks grenzen.

De keuken bevindt zich aan de Minervaplein zijde. Deze heeft een natuurstenen aanrechtblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, ruime koelkast, ruime vriezer en oven.

De master bedroom is aan de achterzijde van het appartement gelegen. Deze is royaal van opzet, eveneens voorzien van balkon en luxe op maat gemaakte kledingkasten.

Via de slaapkamer bereikt u de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, grote separate douche, afgeschermd toilet en dubbele wastafel met inbouwmeubel. De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde van het appartement en is te bereiken vanuit de woonkamer. Het appartement is rondom geheel voorzien van kleine balkons (zuid, west en noord ligging).

De balkons, die via openslaande deuren te betreden zijn, zijn allen voorzien van op maat gemaakte rvs bloembakken. Overigens zorgen de elektrisch bedienbare sunscreens ervoor dat u wel de lusten maar niet de lasten van het zonnetje ervaart!

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 639,83 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor minder validen en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	537 m ³
Externe bergruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Rehema (gas gestookt uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

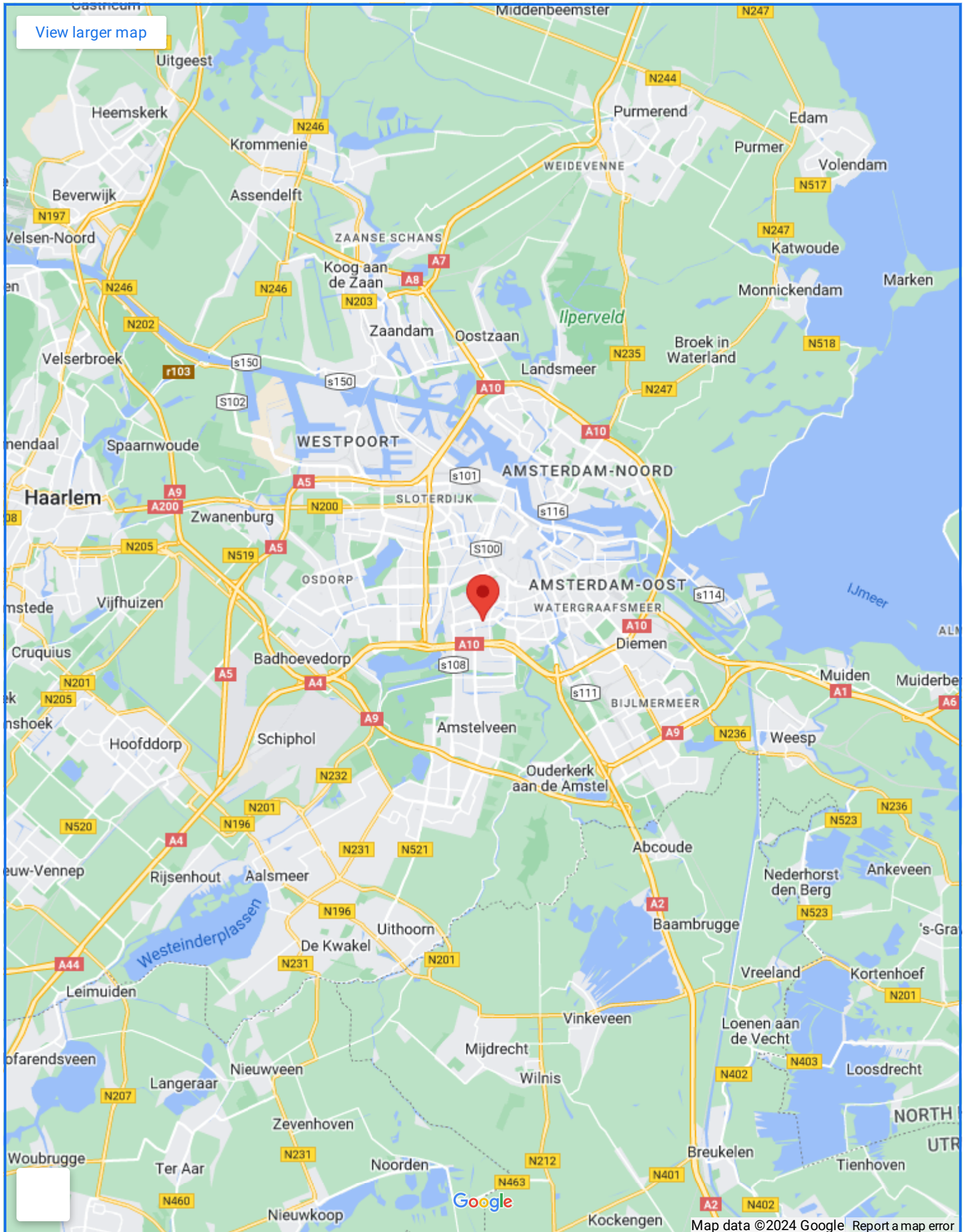
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 639,83 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart







Minervaplein 1-4 - Amsterdam Appartement



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl













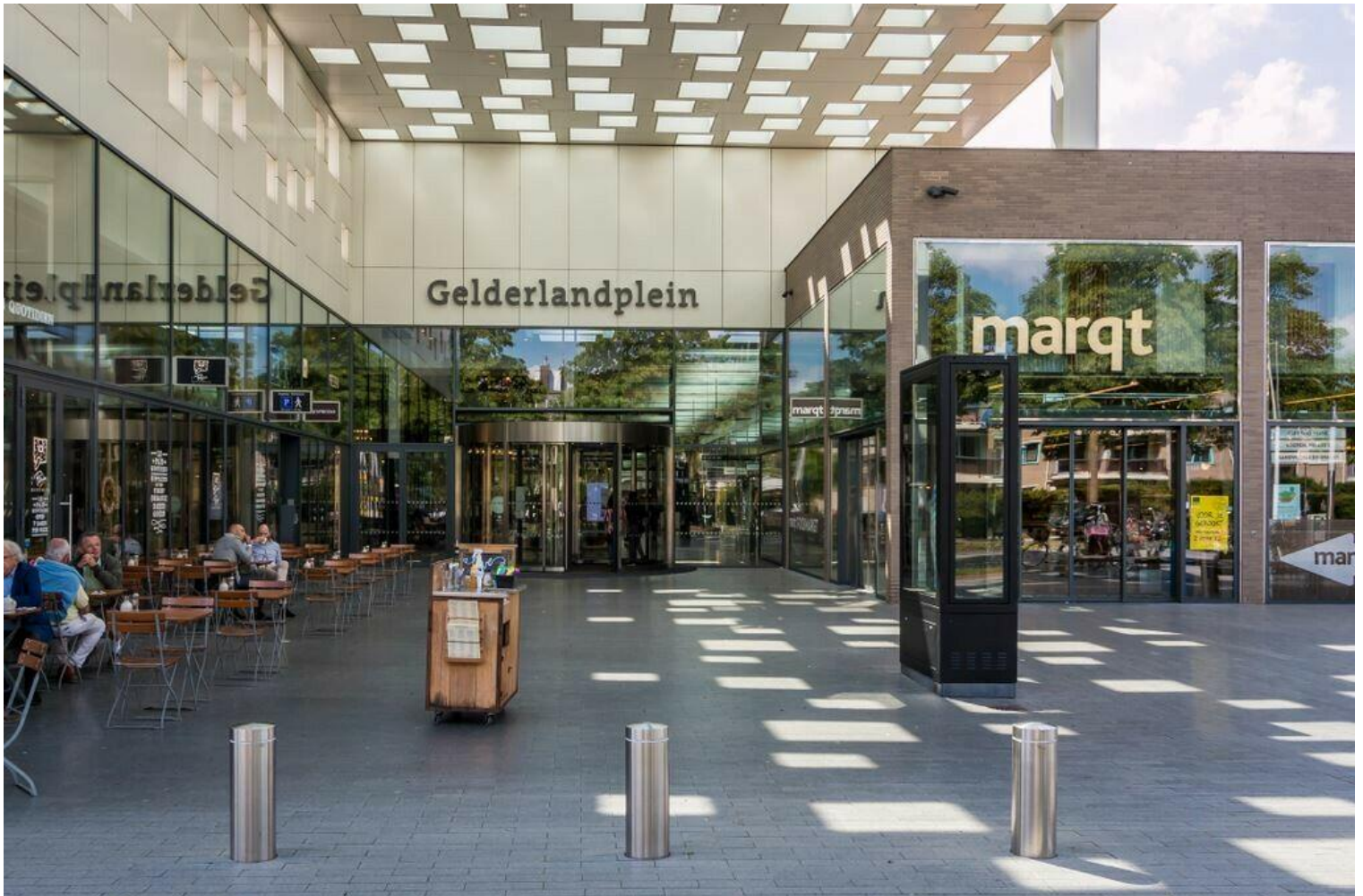








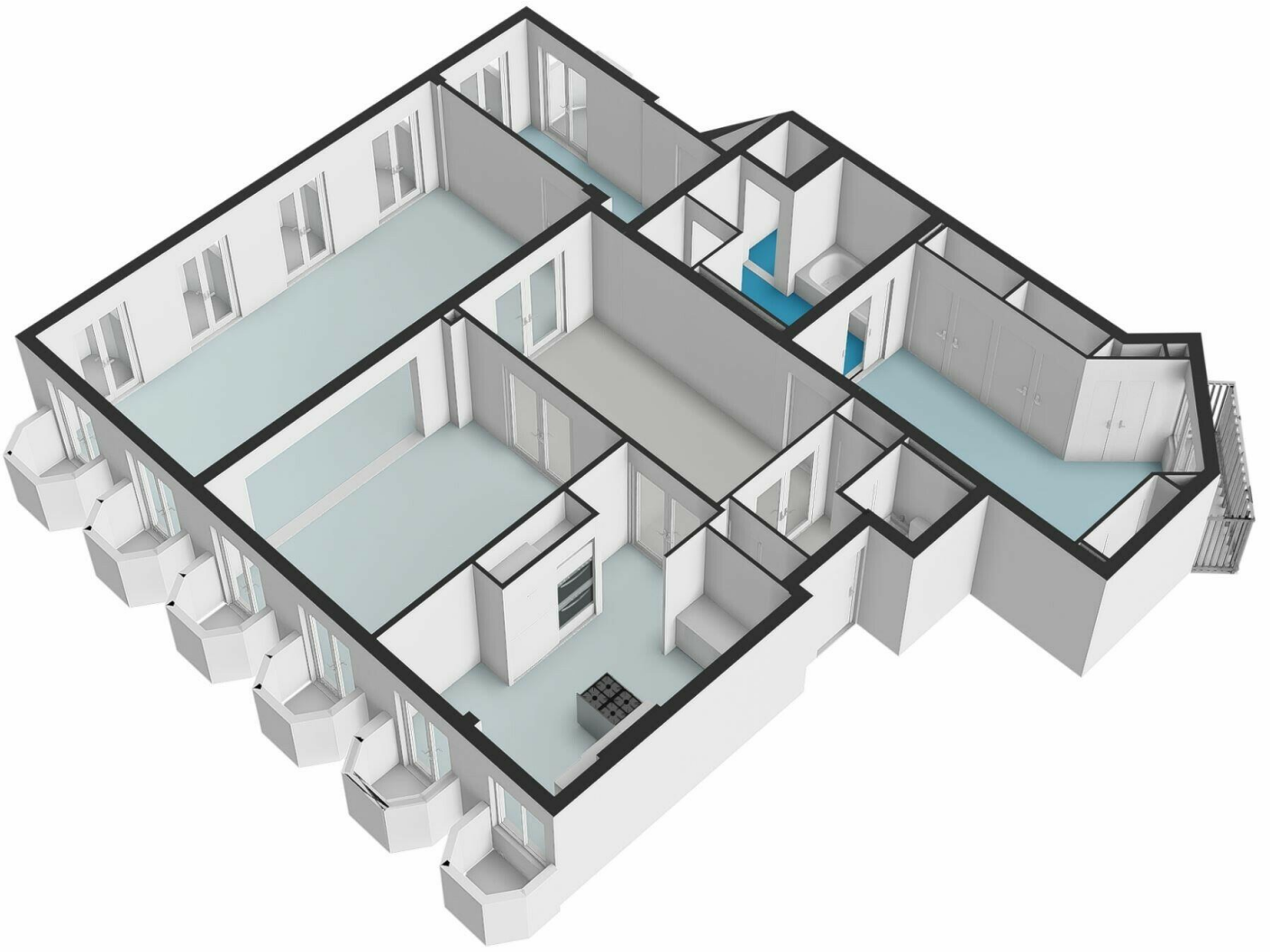


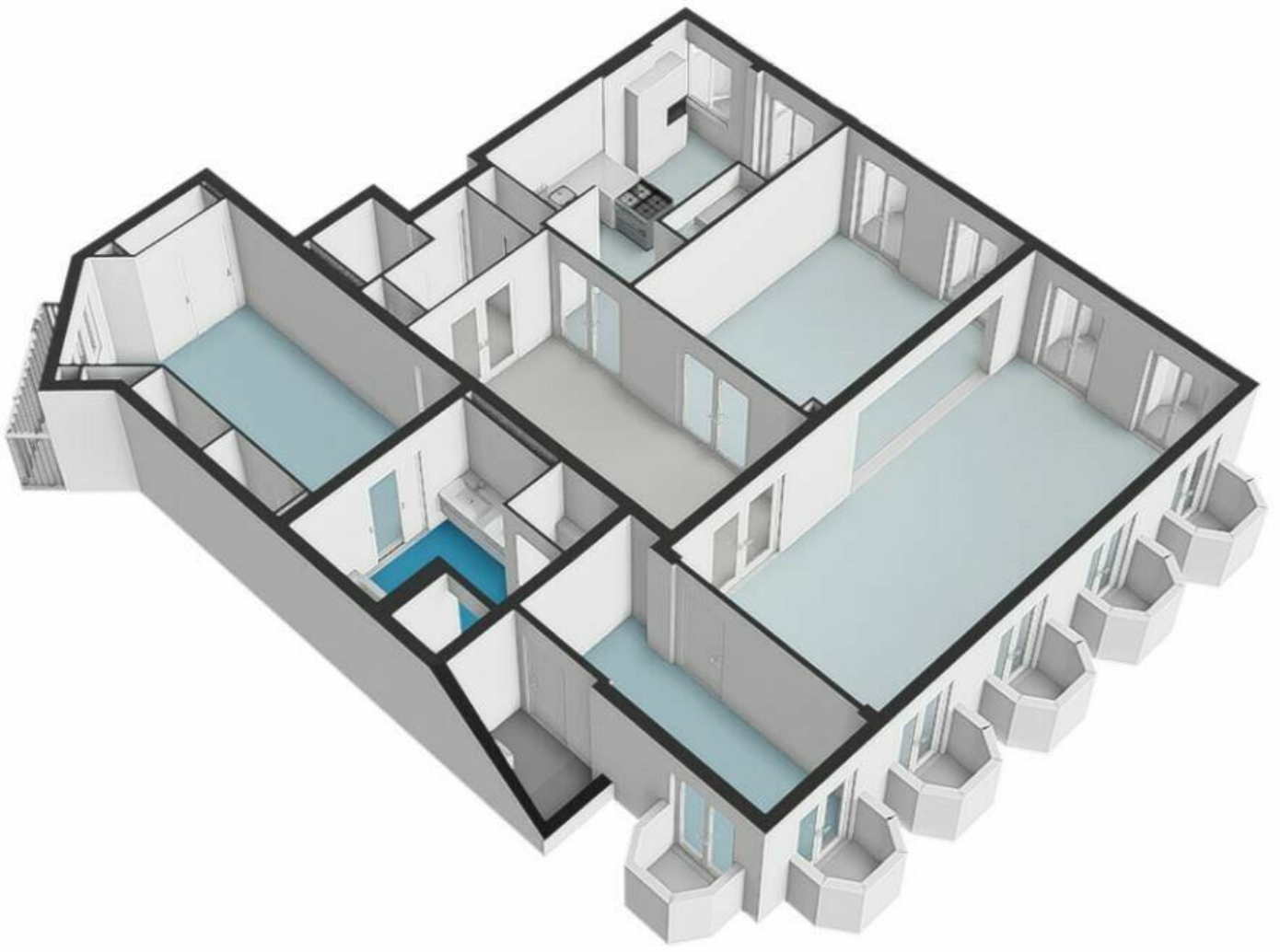


Minervaplein 1-4 - Amsterdam Appartement

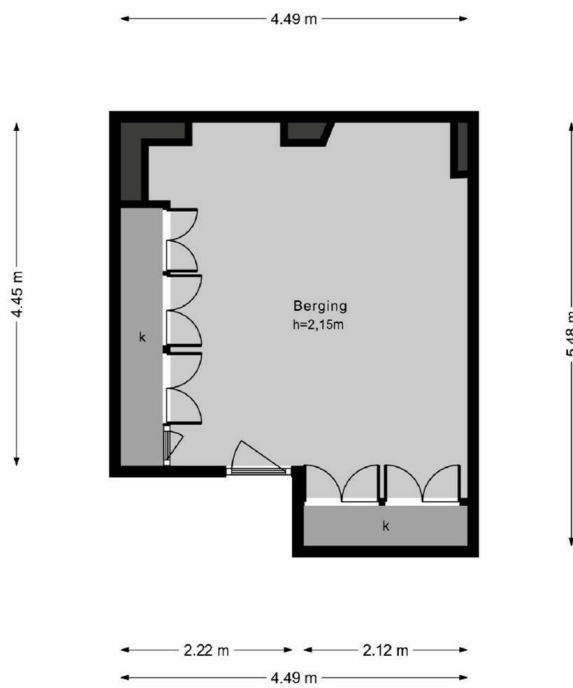


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

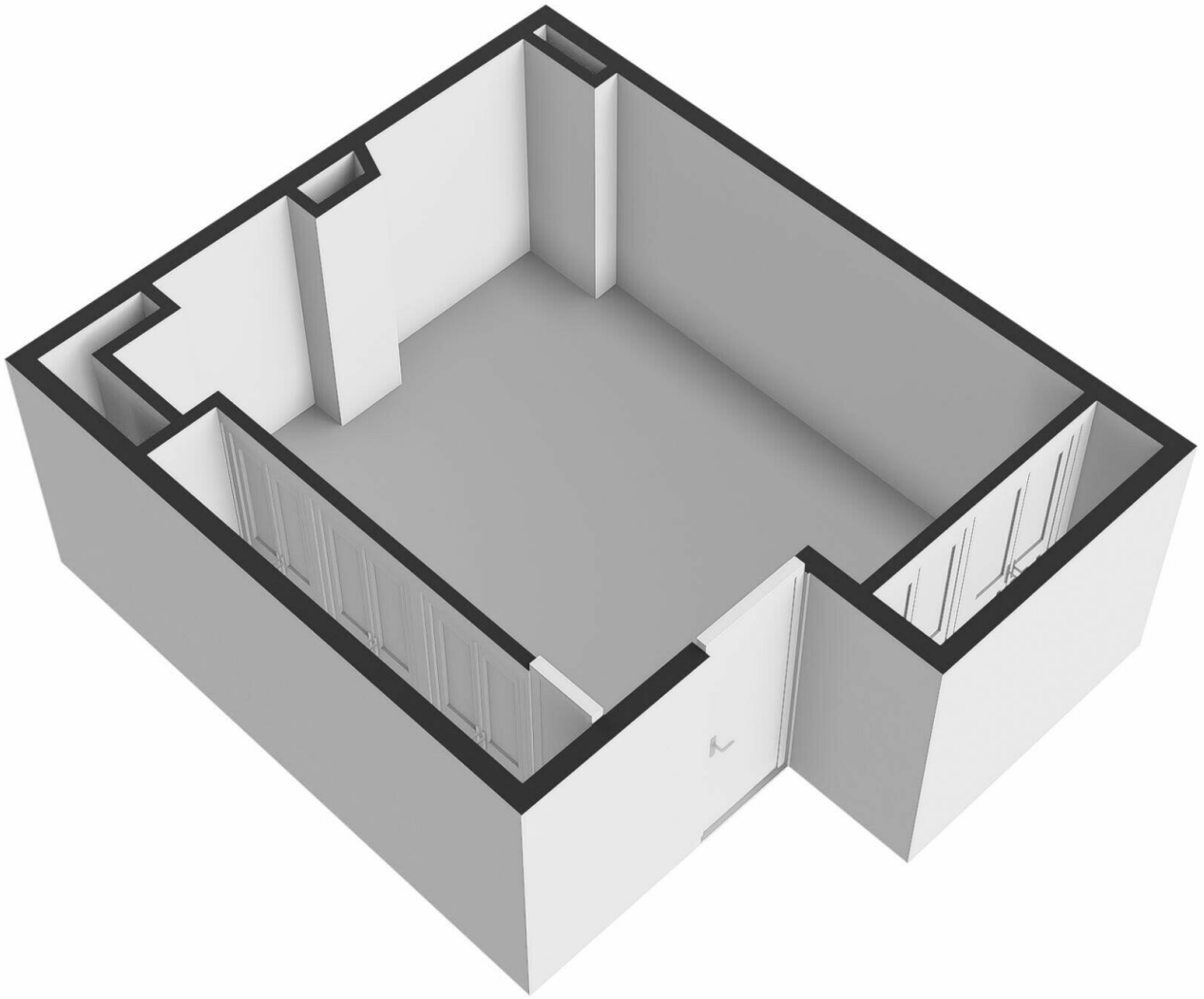




**Minervaplein 1-4 - Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Minervaplein 1

www.minervaplein1-4.nl

**Groter
wonen?**

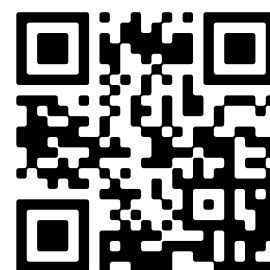


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!