

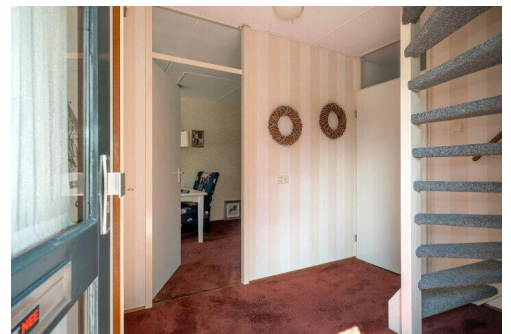
Emmer-Compascuum

Mispellaan 19 | Vraagprijs € 299.500 k.k.

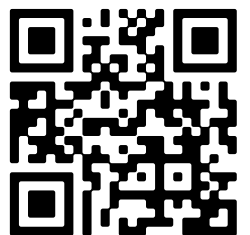


BESCHIKBAAR

WWW.MISPELLAAN19.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	265 m ²
Inhoud:	458 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/mispellaan19



Omschrijving

Mispellaan 19, 7881 RT Emmer-Compascuum

Op een perceel van 265 m² eigen grond staat deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde bijkeuken, garage en carport. De woning beschikt over een woonoppervlakte van bijna 100 m², drie slaapkamers en een vaste trap naar de tweede verdieping. De woning is gebouwd in 1989.

Indeling

Begane grond

Via de entree met meterkast bereikt u de hal met toiletruimte, voorzien van een wandcloset en fonteintje. De lichte L-vormige woonkamer van circa 27 m² biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de woonkeuken met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, voorzien van witgoedaansluitingen en de c.v.-opstelling. De garage is buitenom bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze zolder biedt bergruimte en een extra slaapkamer behoort tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- Aangebouwde bijkeuken, garage en carport
- Perceeloppervlakte 265 m² (eigen grond)
- Woonoppervlakte circa 100 m²
- Drie slaapkamers
- Vaste trap naar tweede verdieping met mogelijkheid tot realiseren van een extra slaapkamer
- Verwarming en warm water via HR-combiketel (2010)
- Energielabel C
- De woning is buitenom geschilderd in 2025

Ligging

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van Emmer-Compascuum. Hier vindt u diverse winkels, basisscholen en een moderne sporthal. Ook sportvoorzieningen zoals voetbalvelden, tennisbanen, verenigingen en het openluchtzwembad bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ligt de Duitse grens op korte afstand, waardoor diverse voorzieningen en uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar zijn. Bovendien bevinden natuurgebied De Runde met het sfeervolle riviertje de Runde en een grote recreatieplas zich op korte afstand. Een aantrekkelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen, natuur en recreatie binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	265 m²
Inhoud:	458 m³
Overige inpandige ruimte:	31 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuintu en voortuin
-------	--------------------------

Achtertuintu:	Achtertuintu en voortuin 66 m²
---------------	--------------------------------

Ligging tuin:	Gelegen op het oosten
---------------	-----------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

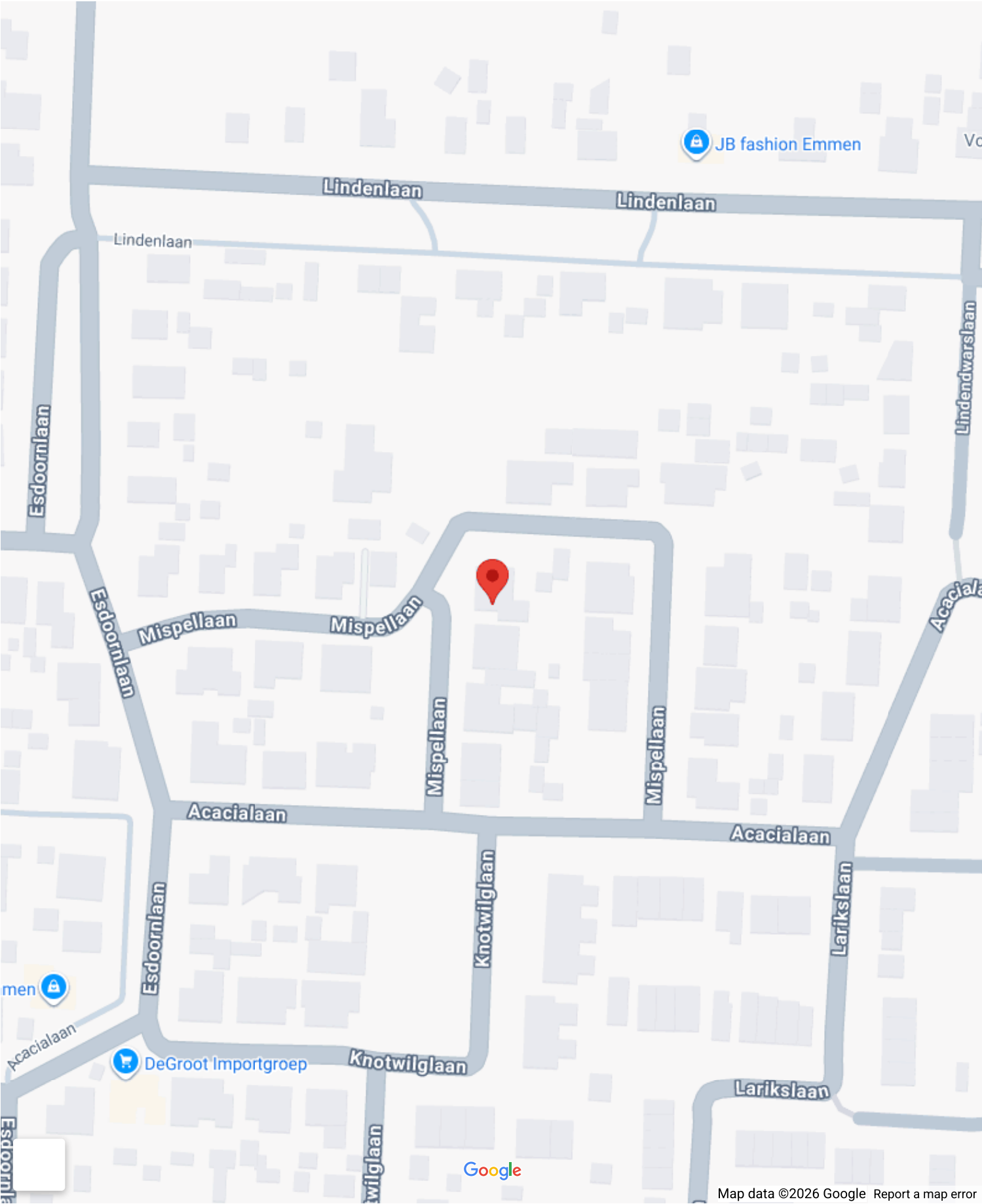
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en carport
---------------	--------------------------------------

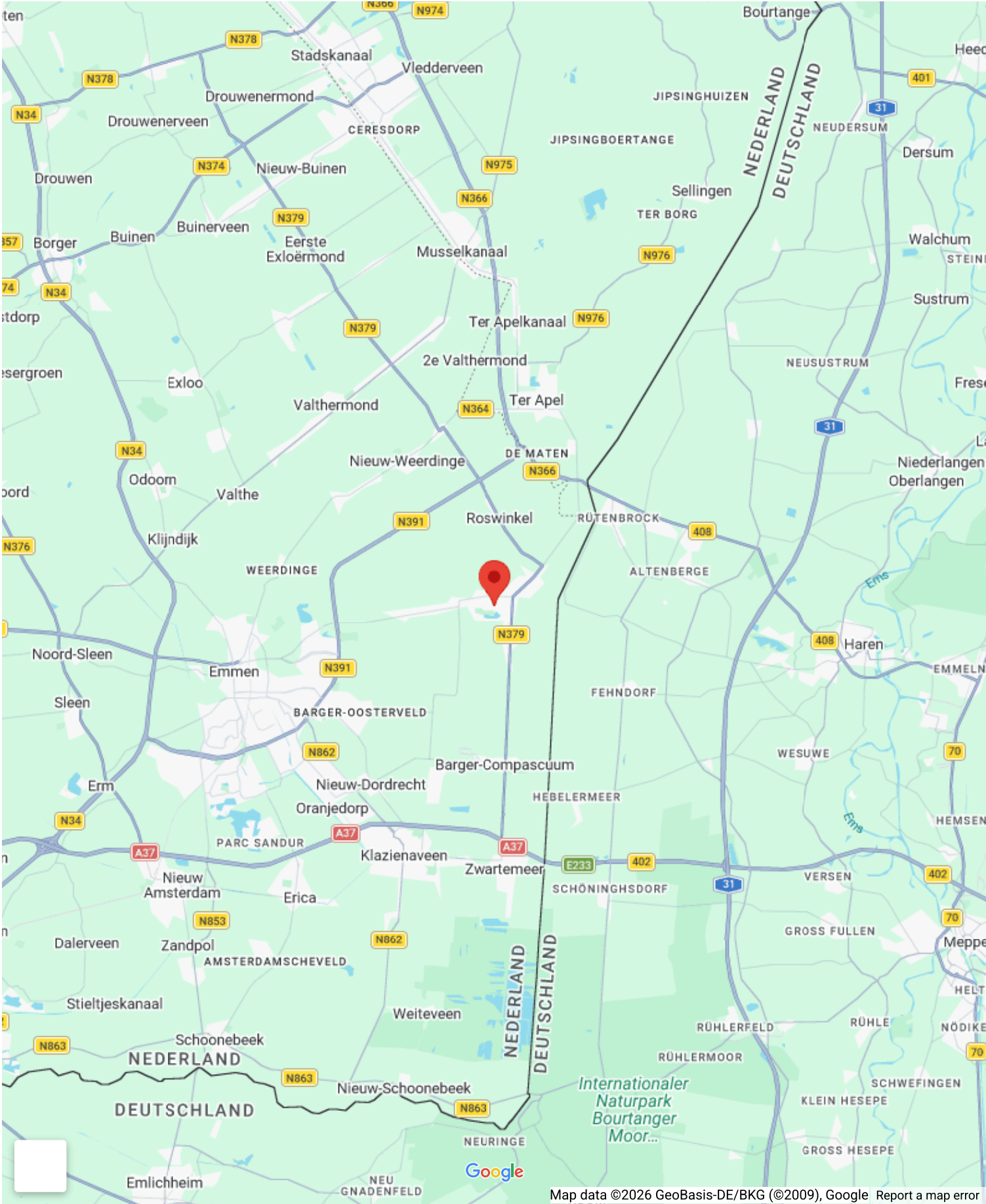
Capaciteit garage:	1
--------------------	---

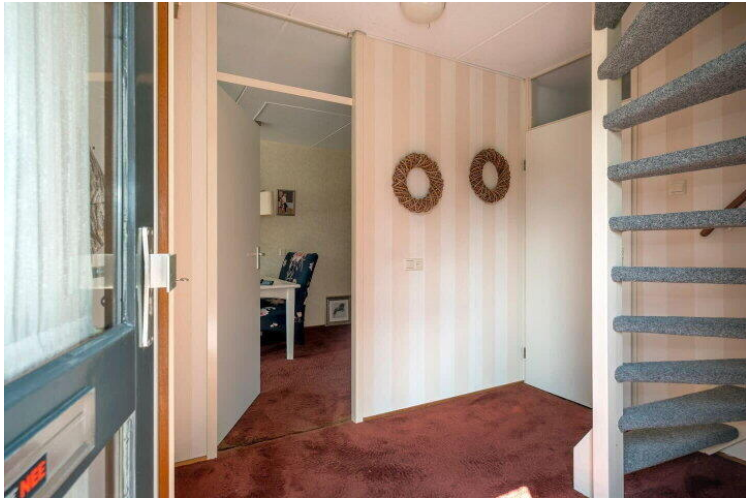
Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Op de kaart

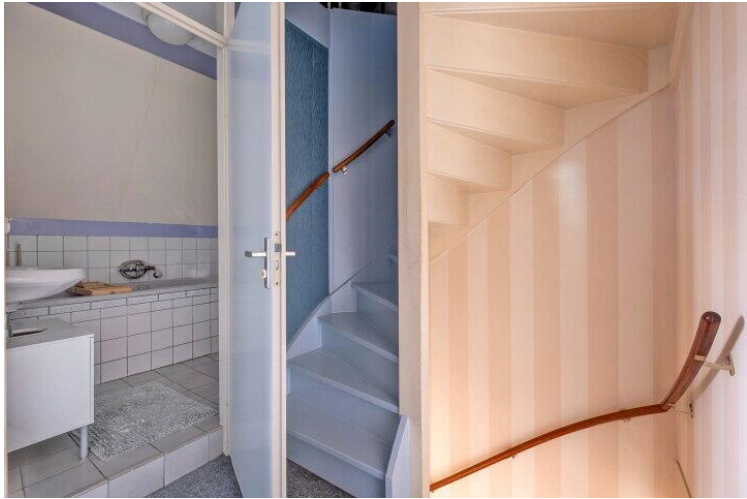


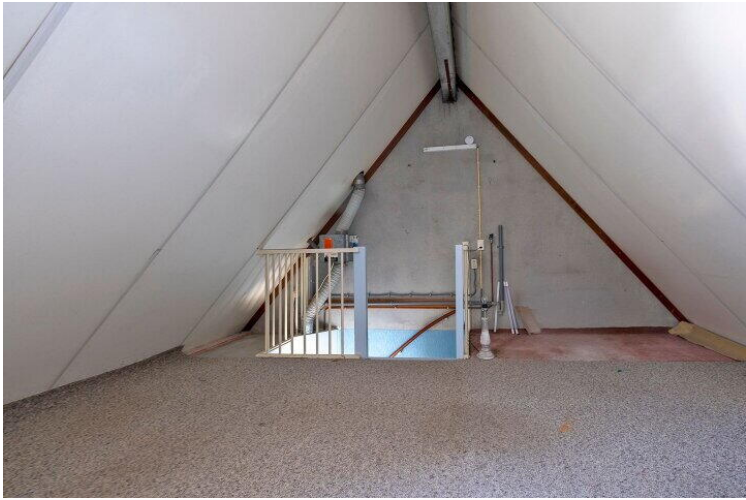
Op de kaart







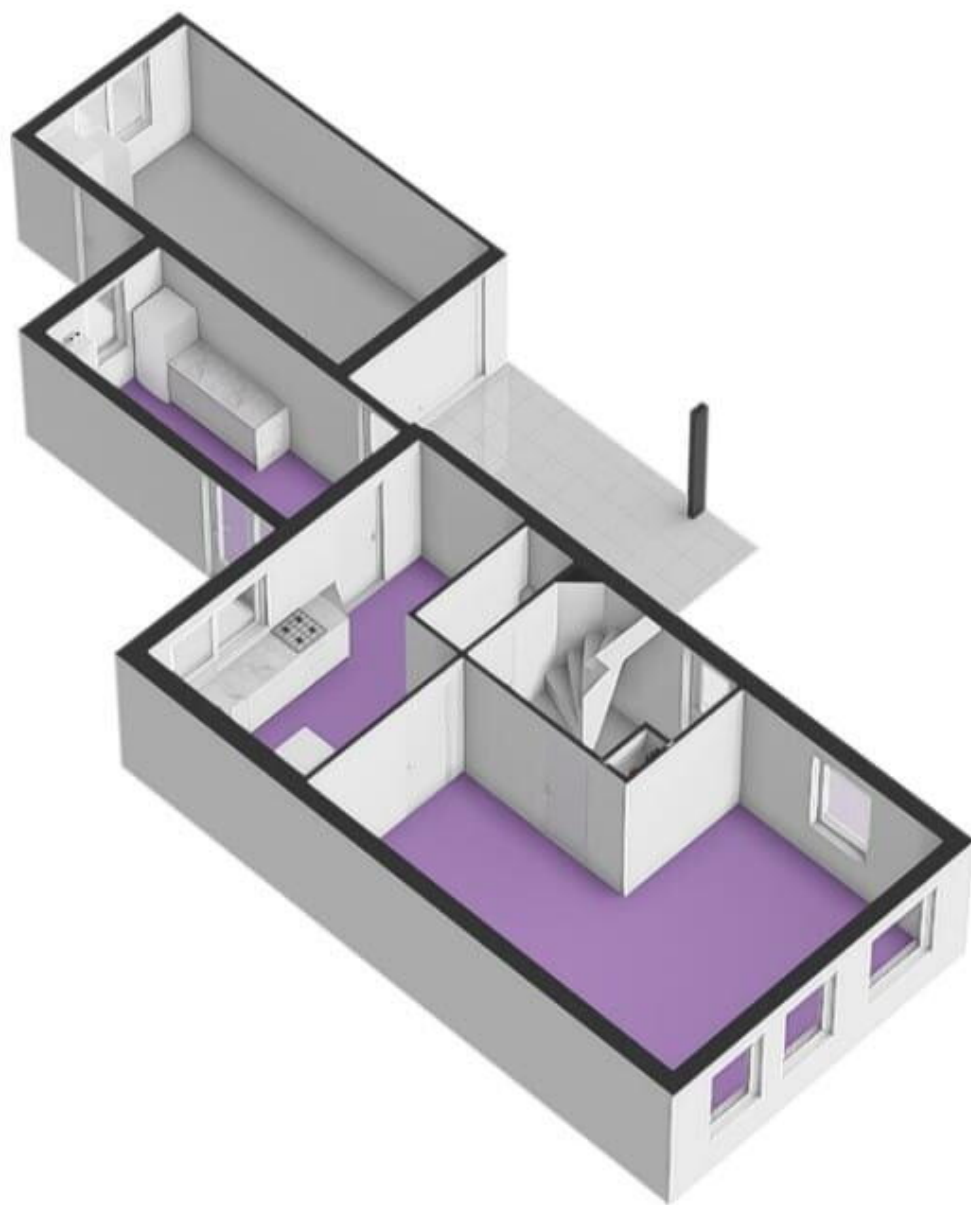


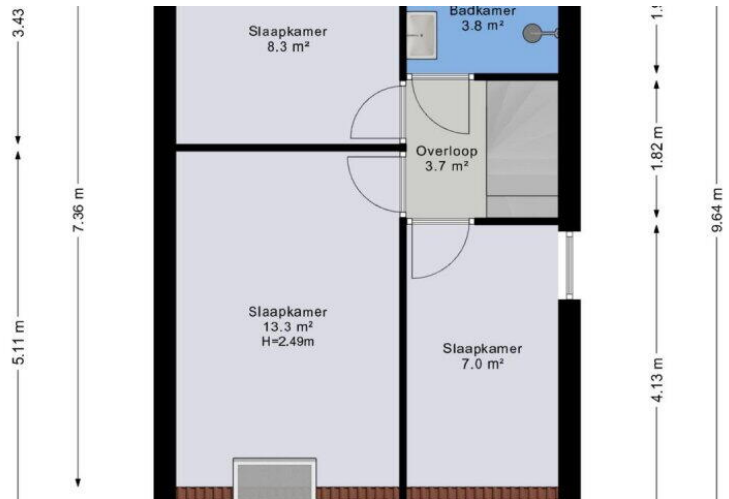




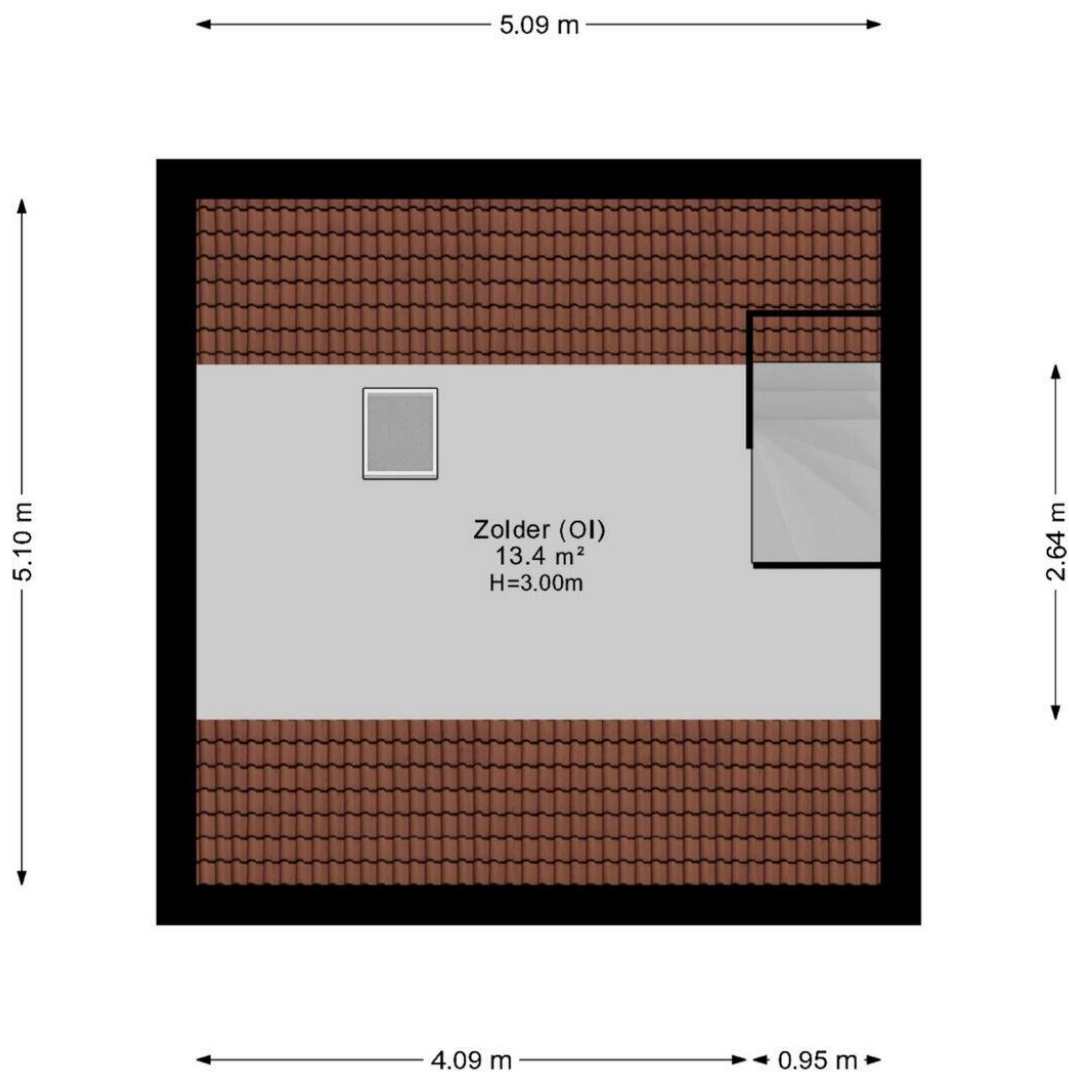


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

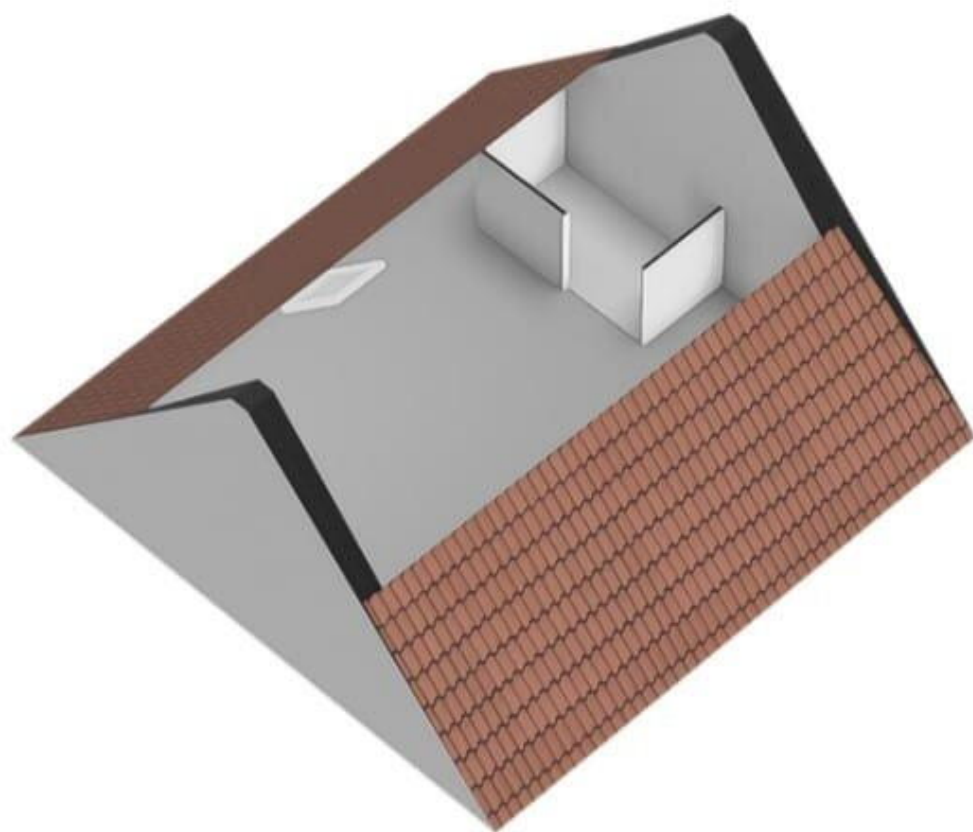








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>



Mispellaan 19

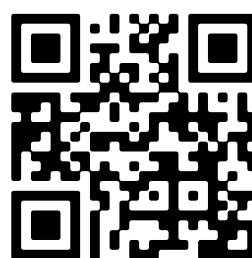
owb.nu/mispellaan19



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



📱 Scan Mij!