

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de (potentiële) koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze tekstvlak _____ om tekst te typen. Door op te klikken kunt u de vraag beantwoorden, er komt dan te staan.

indien gevraagd/nodig, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres Mistral 32
Postcode/woonplaats 3893 CZ Zeewolde

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?
Zo ja, welke? _____ ja nee
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?
Zo ja, welke afspraken: _____ ja nee
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)? Zo ja, welke zijn dat? _____ ja nee niet bekend
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
Zo ja, graag nader toelichten: _____ ja nee niet bekend
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?
Zo ja, welke grond? _____ ja nee niet bekend
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
Zo ja, welke? _____ ja nee
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? _____ ja nee
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
 Zo nee, ga dan verder bij punt k.
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?
 Bedrag € _____
 Duur/tot: _____
- k. Is er sprake van onteigening? ja nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo nee, ga dan verder bij punt m. ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
 Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? _____
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)? _____
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? Bedrag € _____
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? _____
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)? ja nee
- Zo ja, welke is/zijn dat? _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, is dit al afgehandeld en wat is de uitkomst? : _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? _____
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee niet bekend
- Zo ja, welke? _____

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee niet bekend
- Zo ja, waarom? _____
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)? ja nee
- Zo ja, waarom? _____
- s. Hoe gebruikt u de woning nu: woning (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? _____

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja nee niet bekend
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ja nee niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
Jaar/datum: _____
Materiaal: _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ja nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? _____
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja nee niet bekend
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer?
Jaar/datum: _____
Methode: _____

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: _____ niet bekend
 Overige daken: 1996 niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
 Zo ja, waar? _____
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
 Zo ja, waar? _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? _____
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ja nee niet bekend
 Overige daken: ja nee niet bekend
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ja nee niet bekend
 Overige daken: ja nee niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Platte daken:
 Jaar/datum: _____
 Materiaal: _____
- Overige daken:
 Jaar/datum: 1996
 Materiaal: glaswol
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ja nee niet bekend
 Overige daken: ja nee niet bekend
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? _____

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
Zo ja, toelichting: _____
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
Zo ja, toelichting: _____

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)? kunststof
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Jaar/datum: _____
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
Zo ja, door wie? _____
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
Zo nee, toelichting: _____
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet: _____
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? HR++ en HR+++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? _____
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)? ja nee
Zo ja, waar? _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
Zo ja, waar? _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
Zo ja, waar? _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aanvloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
Zo ja, waar? _____

- d. Zijn er problemen met of hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ja nee
- Zo ja, waar en welke? _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? ja nee niet bekend
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Jaar/datum: _____
Materiaal: _____
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? _____

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja nee niet bekend
- Zo ja, waar? _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
- Is de kruipruimte droog? ja nee meestal
- Zo nee of meestal, toelichting: _____
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja nee soms
- Zo ja of soms, toelichting: _____
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee n.v.t.
- Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? _____

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

cv installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s): Intergas

Type(nummer) van de installatie(s): _____

Installatiedatum van de installatie(s): 2021

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie? _____

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)?

ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen? _____

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Zo ja, waar en welke? _____

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

ja nee

Zo ja, waar? _____

- f. Is er vloerverwarming in de woning aanwezig?

ja nee

Zo ja, welke ruimte(s) is (zijn) voorzien van vloerverwarming?

BG, 1e etage kamers behalve badkamer

Betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? net warm water

- g. Zijn er vertrekken die niet verwarmd worden?

ja nee

Zo ja, welke? _____

- h. Is de woning voorzien van zonnepanelen?

ja nee

Zo ja, hoeveel: 8 panelen

Merk: REC Premium black Kristalijne

Type: _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: 2022

Installateur: youen

Is er sprake van (fabrieke)sgarantie? ja nee

zo ja, tot: 2032

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp) 400Wp

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: 2023 Aantal kWh: 3,22 Mwh

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

ja nee

Zo ja, welke app? Solar Edge

Zijn de panelen in eigendom of gehuurd/geleased? eigendom

Indien eigendom, blijven de panelen achter?

ja nee n.t.b.

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

ja nee

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

Indien gehuurd/geleased, kan het contract worden overgenomen door de koper?

ja nee

Zo ja, graag overnamecontract opvragen en kopie aanleveren

Functioneren alle zonnepanelen?

ja nee niet bekend

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? _____

n.v.t.

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

n.v.t.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

ja nee n.v.t.

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Jaar/datum: 2022

Onderdelen: meterkast

	Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zo ja, welke? _____	ja	nee
l.	Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zo ja, blijft deze dan achter?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er is <u>geen laadpaal</u> aanwezig, maar wel een aansluiting hiervoor	ja	nee n.t.b.
m.	Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	ja	nee
	Zo nee, toelichting: _____	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. _____ jaar	ja	nee
	Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?		
	Jaar: <u>2019</u>		
	Door: _____		
n.	Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	ja	nee
	Zo nee, toelichting: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Hoe oud is dit systeem ongeveer? ca. _____ jaar	ja	nee
o.	Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zo nee, op welke verdieping niet? _____	ja	nee
	Hoe oud zijn de aanwezige rookmelders ongeveer? ca. <u>5</u> jaar		
8. Sanitair, riolering en keuken			
a.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zo ja, waar en welke? _____	ja	nee
b.	Hoe oud is de badkamer ongeveer? ca. <u>15</u> jaar		
c.	Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zo nee, welke niet? _____	ja	nee
d.	Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		ja	nee
e.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		ja	nee

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee niet bekend

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2008
h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2022
Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? ja nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren? binnenwerk vernieuwd in 2023
Van welk jaar dateert deze kraan ongeveer? 2008 ja nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1996

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? ja nee niet bekend

Zo ja, welke en waar? _____

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ja nee niet bekend

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? ja nee niet bekend

Zo ja, waar? _____

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ja nee niet bekend

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ja nee niet bekend

- g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? ja nee

- h. Is de grond verontreinigd? ja nee niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ja nee niet bekend
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

- Is er een Kiwa-certificaat (m.b.t. sanering) aanwezig? ja nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja nee
- Zo ja, waar? _____
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ja nee
- Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
Jaar/datum: _____
Door: _____
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? ja nee niet bekend
- Zo ja, waar? _____
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
- Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Jaar/datum: _____
Door: _____
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ja nee
- Zo ja, welke? _____
- o. Is er sprake van glasvezel internet? ja nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief ergieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
- Zo ja, welk label? A geldig tot 19-03-2034
Graag (een kopie van) het label toevoegen

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?
€ 427 Aanslagjaar: 2023
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/onroerendezaakbelasting-ozb>)
- b. Wat is de WOZ-waarde van de woning € 309.000 Peildatum: 01-01-2023
(zie ook <https://www.wozwaardeloket.nl/>)
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
€ 395,04 Aanslagjaar: 2023
(zie ook <https://gbt.nl/zuidzeeland/tarieven>)
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?
€ 570 Aanslagjaar: 2023
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/afvalstoffenheffing>)
(zie ook <https://www.meerinzicht.nl/belastingen/riool-en-waterzorgheffing>)

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks en aan welk Nutsbedrijf ?

- Water € 21 aan Vitens
- Elektra € _____ aan Vattenfall JEG2
- Gas € _____ aan Vattenfall JEG2
- Stadsverwarming € _____ aan _____
- Anders, nl.: betreft _____ € _____ aan _____

Wat is uw jaarverbruik?

- Water 117 m³
- Elektra laag _____ kwh
- Elektra hoog _____ kwh
(Elektra Totaal 295 kwh)
- Gas 794 m³
- Stadsverwarming _____ Gj
- Anders, nl.: _____

Het huishouden bestaat uit 3 perso(n)en

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee

Zo ja, welke? _____

- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.* ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

- Duur: _____
- Afkoopsom: € _____

- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? Zo nee, ga door met punt h. ja nee
- Zo ja, hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
- Heeft u alle canons betaald? ja nee
- Is de canon afgekocht? ja nee
- Zo ja, tot wanneer? tot _____
- Zo nee, kan de canon worden afgekocht? ja nee niet bekend
- Zo ja, tegen welk bedrag? € _____ niet bekend
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
- Zo ja, waarvoor en welke bedrag/ welke bedragen?
Voor: _____ à € _____ per _____
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
- Zo ja, Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? _____
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ja nee
- Zo ja, welke? *vloerverwarming begane grond, zonnepanelen, kunststof kozijnen, fornuis, afzuigkap, vaatwasser*
- Bent u in het bezit van een **nog geldig** SKW-, Woningborg- of Bouwgarantcertificaat? Zo ja, dan graag (een kopie) het certificaat toevoegen ja nee
- Zo ja, staat dit op uw naam? ja nee

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

