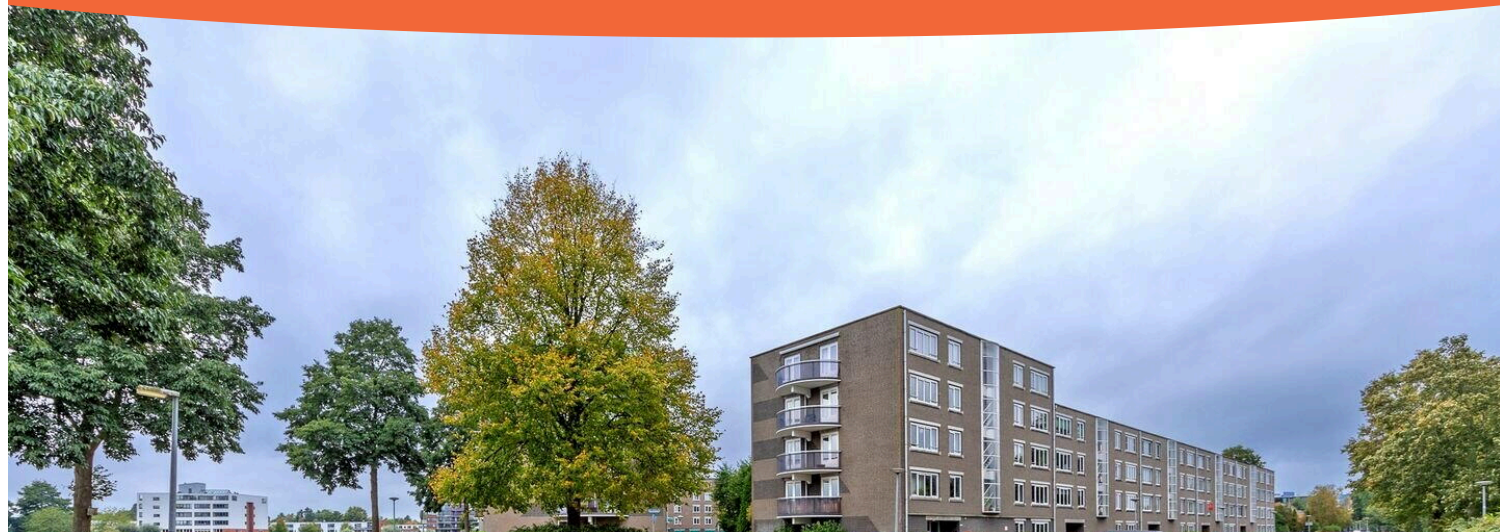


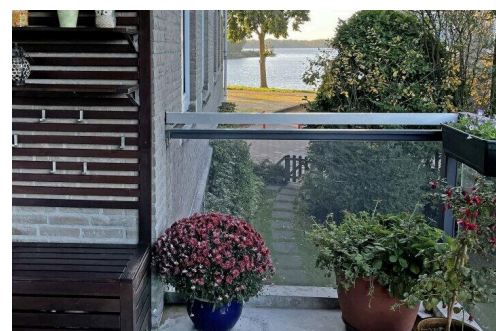
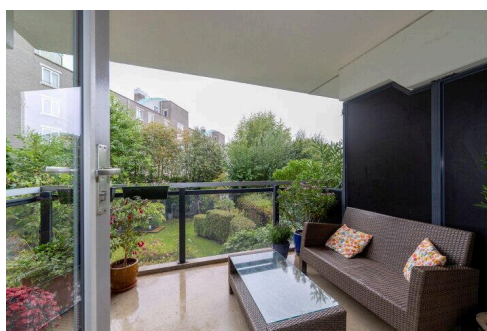
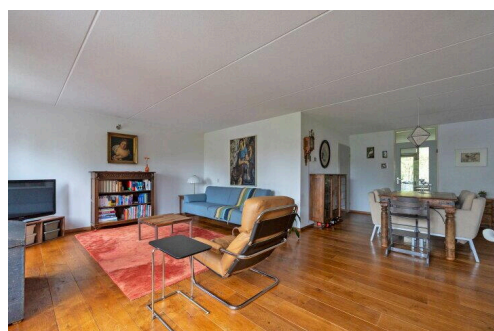
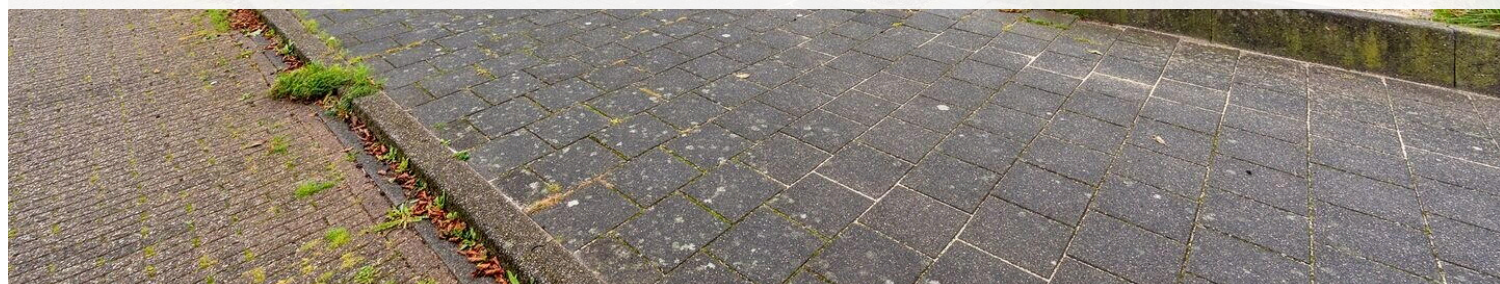
Groningen

M.K. Gandhiplein 106 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



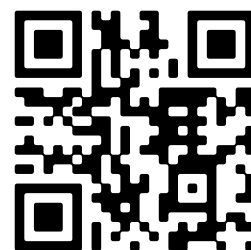
BESCHIKBAAR

WWW.MKGANDHIPLEIN106.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	276 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.mkgandhiplein106.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

M.K. Gandhiplein 106, 9728 TH Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

Comfortabel, ruim en licht 3-kamerappartement op een toplocatie bij het Hoornse Meer!

Wonen op een rustige, groene locatie met het water praktisch in je achtertuin én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit royale 3-kamerappartement van circa 93 m² aan het M.K. Gandhiplein biedt het allemaal. Met een lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers, een zonnig balkon op het westen (middag- en avondzon) en het gemak van een lift, is dit een fantastische plek om te wonen. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht binnen en geniet je van een prettige verbinding met het omliggende groen.

COMFORTABEL EN COMPLEET WONEN

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd complex met een beveiligde hoofdentree en video-intercom. Je bereikt de woning comfortabel via de lift of het trappenhuis. Binnen biedt het appartement een zeer prettige en logische indeling. De royale woonkamer loopt vloeiend over in de eetkamer, en er is een aparte keuken met directe toegang tot het balkon. Met twee goede slaapkamers, een complete badkamer, een separaat toilet en een praktische wasruimte is er volop ruimte om comfortabel te leven, te werken of gasten te ontvangen.

DE PERFECTE LOCATIE: NATUUR EN STAD DICHTBIJ

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. Het M.K. Gandhiplein heeft een heerlijk groene uitstraling en ligt op een steenworp afstand van het Hoornse Meer, de Hoornse Plas en het Paterswoldsemeer. Ideaal voor een ontspannen wandeling, een fietstocht of een middag op het water. Verschillende horecagelegenheden en restaurants liggen op loopafstand, net als de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en het Martini Ziekenhuis. Op de fiets sta je in een kwartier in de bruisende binnenstad van Groningen, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A28 of A7.

INDELING

- Begane grond: Afgesloten centrale entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis en de lift. Ook vind je hier de toegang tot de eigen fietsenberging. Op het binnenterrein beschikt het appartement over een parkeerplek voor één auto.
- Eerste verdieping: Via de entree en hal (circa 8 m²) bereik je de verschillende vertrekken. De lichte, royale woonkamer (circa 38 m²) met aansluitende eetkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De separate keuken (ca. 10 m²) geeft toegang tot het overdekte balkon (circa 10 m²). Door de ligging op het westen geniet je hier heerlijk van de middag- en avondzon, waarbij het gedeeltelijke uitzicht op het Hoornse Meer zorgt voor een extra dimensie. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers van circa 13 m² en 10 m², een badkamer met douche, bad en wastafel (circa 4 m²), een separaat toilet en een technische ruimte met witgoedaansluitingen en extra opbergruimte (ca. 4 m²).

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Energielabel A en volledig voorzien van HR++-glas;
- Royale woonoppervlakte van circa 93 m²;
- Gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar met lift;
- Lichte, grote woonkamer met aangrenzende eetkamer;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Overdekt balkon op het westen met middag-/avondzon en zijdelings uitzicht op het meer;
- parkeerplaats voor één auto op het binnenterrein en een aparte fietsenberging;
- Actieve en gezonde VvE (maandelijkse bijdrage: € 156,81).

BEZICHTIGING PLANNEN?

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een groene locatie, met het Hoornse Meer dichtbij en het comfort van een lift, een zonnig balkon en een parkeerplek? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard. Jeroen Dinkla neemt graag de tijd om je de woning te laten zien en je kennis te laten maken met de mogelijkheden en de omgeving. Zo kun je zelf ervaren of dit jouw nieuwe thuis kan worden.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI), gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	276 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee

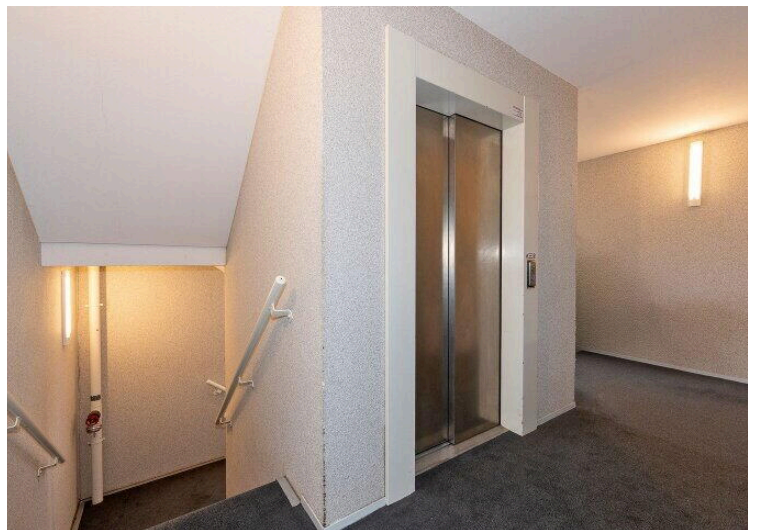
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Nee

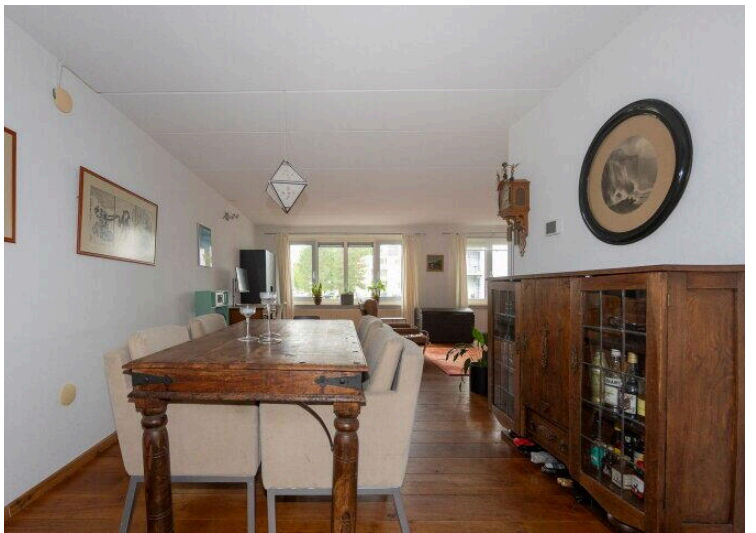
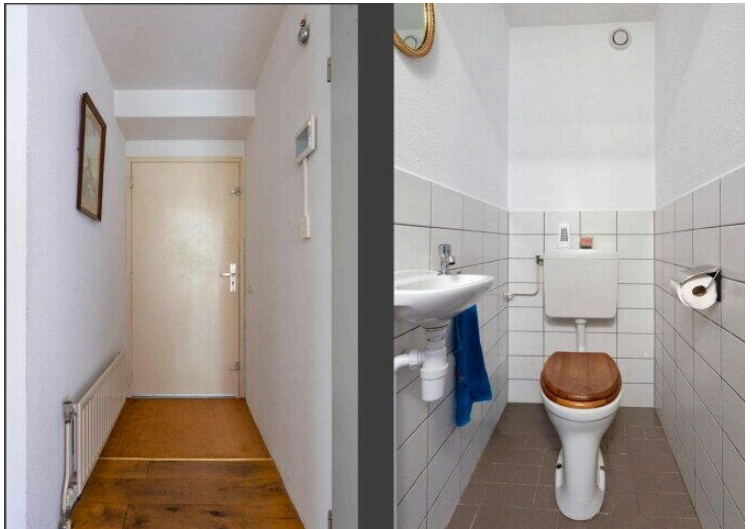
Op de kaart

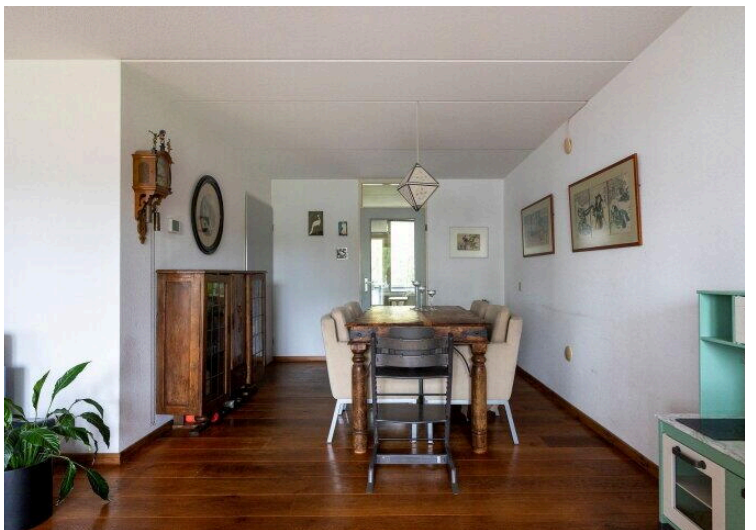


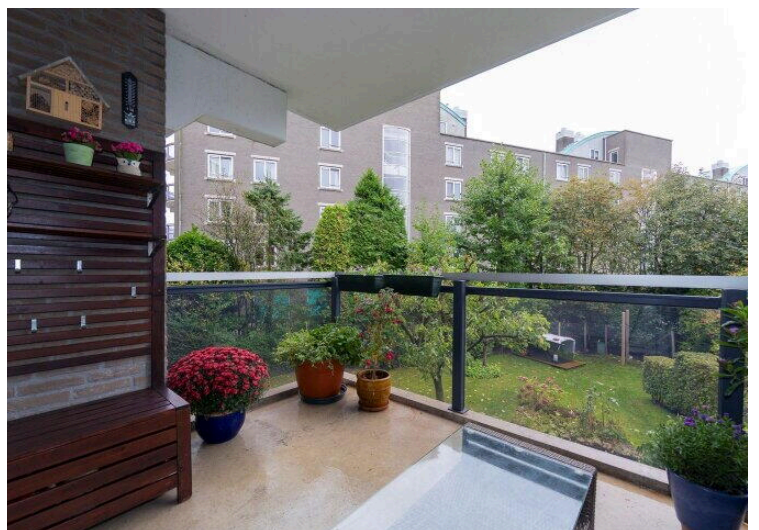
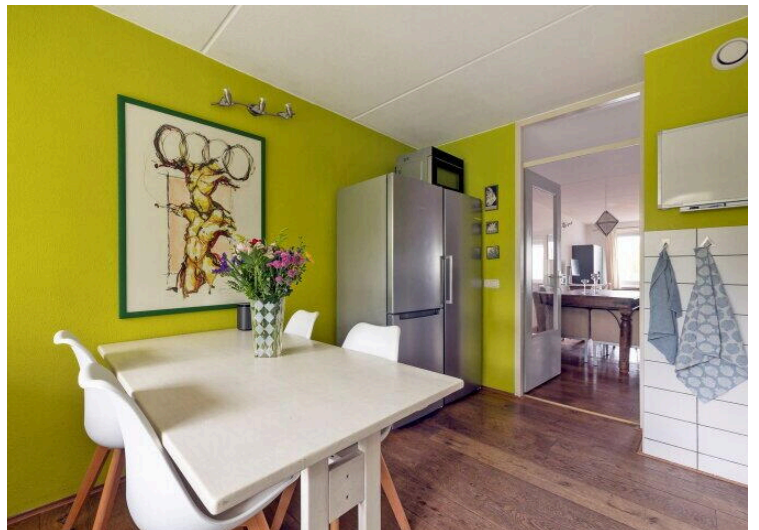
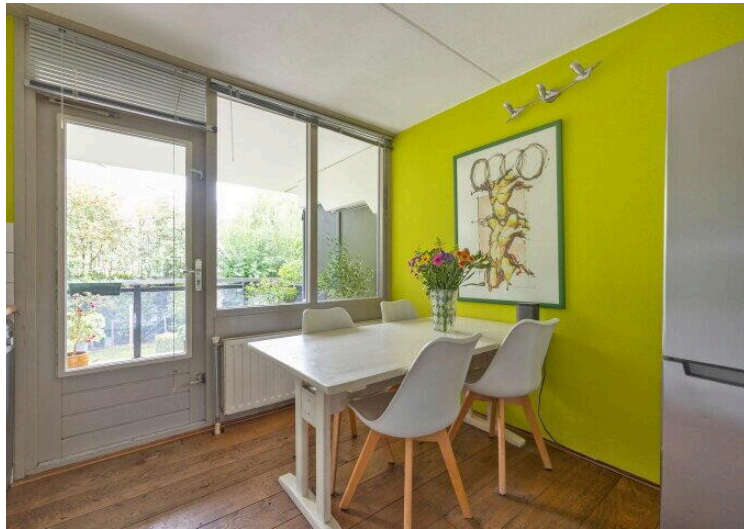
The map displays the Groningen region, with the city of Groningen at the center. Key features include:

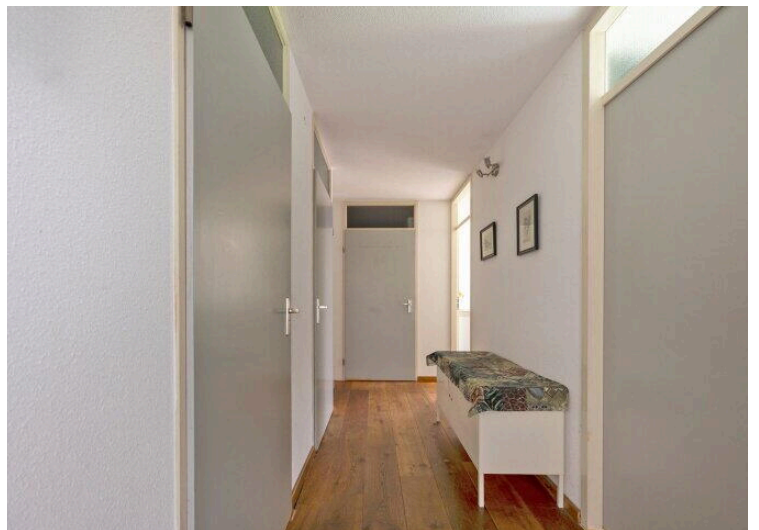
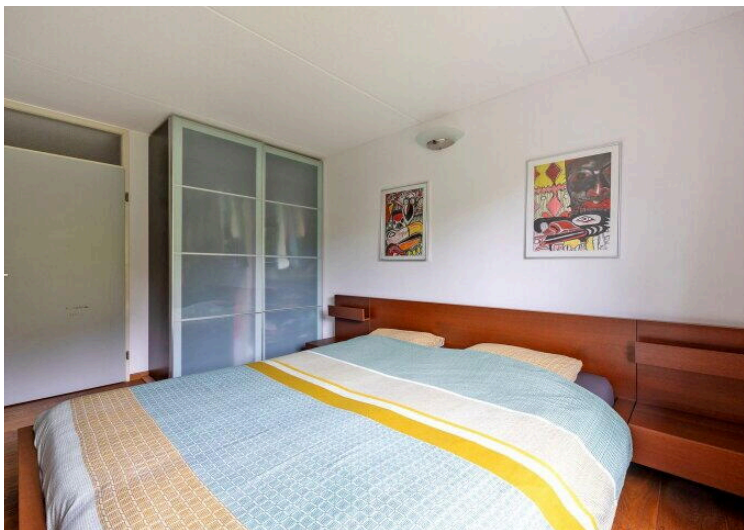
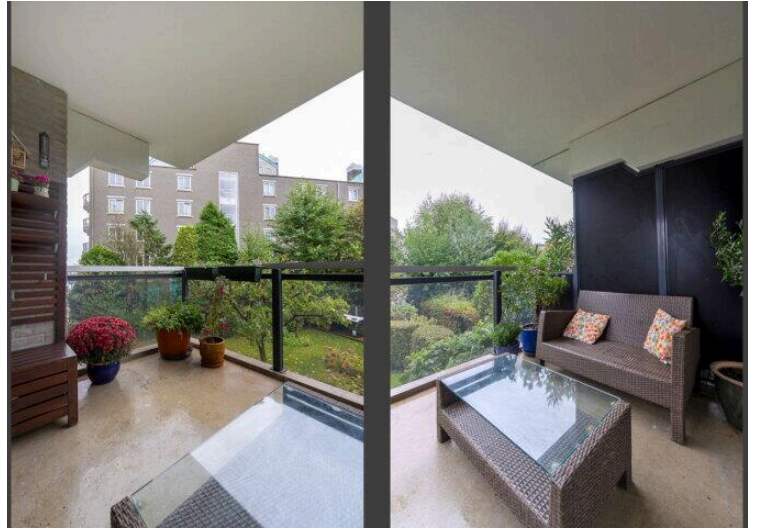
- Major Roads:** A network of roads is shown, with yellow labels for national roads (N363, N361, N996, N995, N993, N46, N994, N993, N360, N865, N372, N861, N860, N860, N386, N385, N386, N34, N858, N386, N373, N979, N918, N919, N373, N33) and red labels for provincial roads (A7, A28).
- Water Bodies:** The Groningen Drenthe area is highlighted in blue, indicating water bodies or wetlands.
- Geographical Features:** The map shows various towns and villages, including Wehe-den Hoorn, Warfhuizen, Ezinga, Garnwerd, Sauwerd, Adorp, Bedum, Ten Post, Ten Boer, Harkstede, Kolham, Foxhol, Hoogezand, Kropswolde, Kiel-Windeweer, Zuidlaren, Zeegse, Annen, Eext, Gieten, Loon, Assen, and Norg.
- City Center:** A red pin marks the city center of Groningen, located near the intersection of the A7 and A28 roads.
- Map Data:** The map is sourced from Google Maps, with data from 2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009).

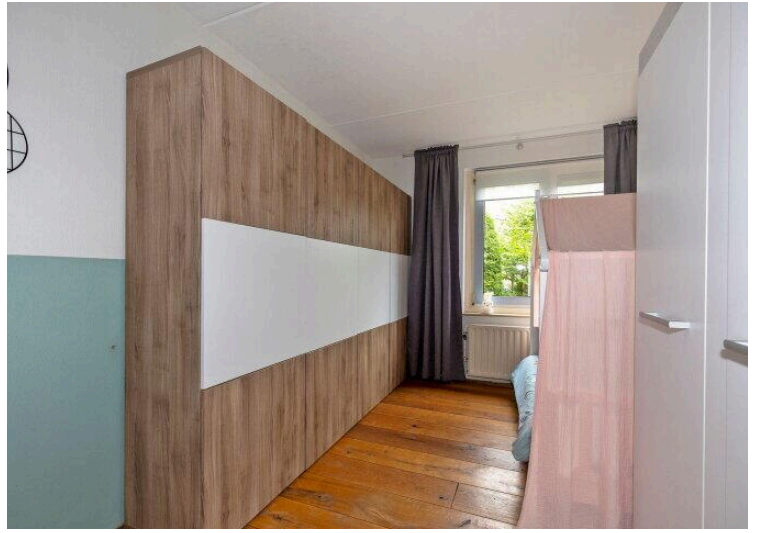


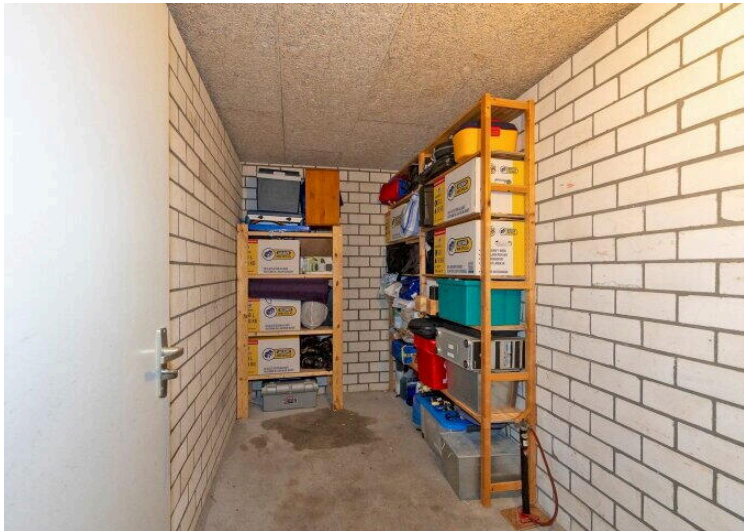
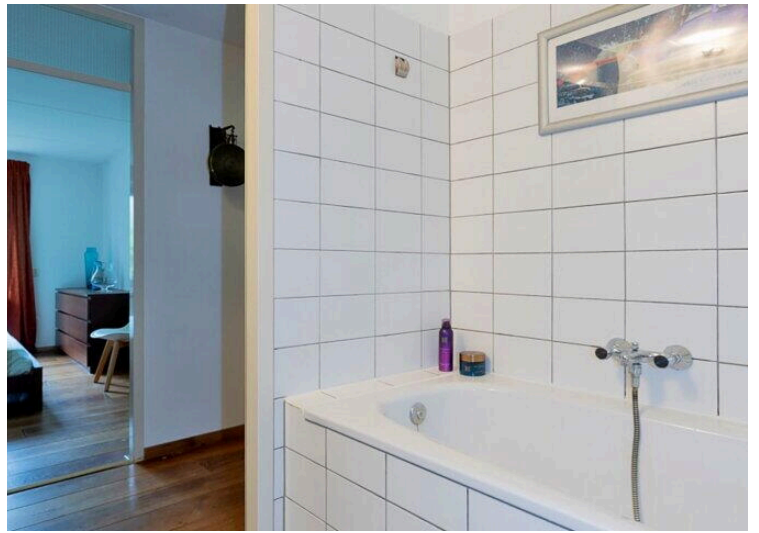
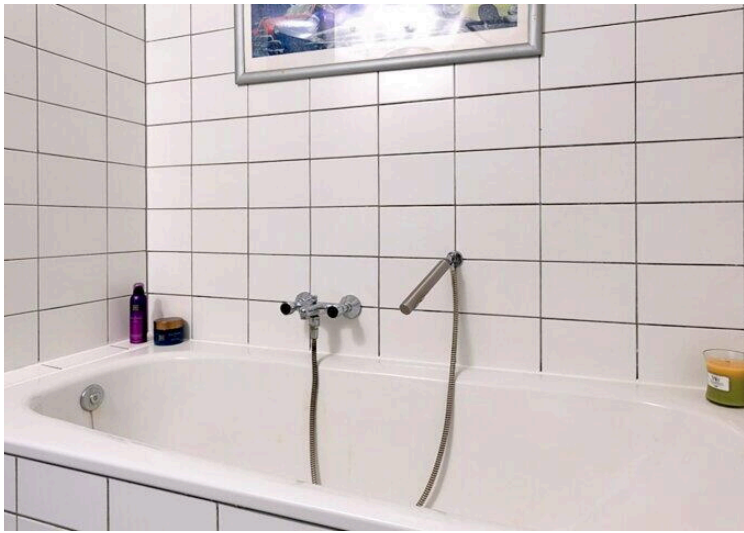
















De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



M.K. Gandhiplein 106

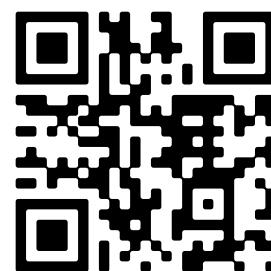
www.mkgandhiplein106.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!