

Wat een uitzicht!



M.K. Gandhiplein 12

9728 TD Groningen

€ 400.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



M.K. Gandhiplein 12
9728 TD Groningen

Vraagprijs

€ 400.000,- K.K.

Woonoppervlakte

94m²

Perceeloppervlakte

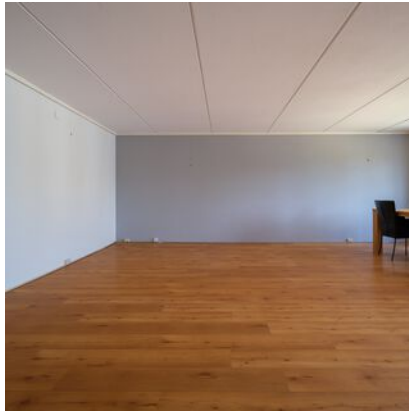
Slaapkamers

2

Ligging

Zuid Westen

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Stap binnen in dit royale 3-kamer appartement, waar een zonnig balkon en een panoramisch uitzicht over het Hoornsemeer en de levendige boulevard op u wachten. Gebouwd in 1989, is dit appartement voorzien van dubbele beglazing en volledige isolatie (energielabel A). Het is gelegen op de vierde verdieping van het complex en op loopafstand vindt u diverse voorzieningen, waaronder horecagelegenheden zoals een heerlijke pizzeria, winkels en een supermarkt. Tevens bevindt zich het Martini Ziekenhuis in de buurt. De wijk biedt een ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen (A7 en A28) en beschikt over een uitstekende busverbinding naar het stadscentrum. De rustige en serene omgeving van het Hoornsemeer biedt een ontsnapping aan het stadsleven, terwijl het centrum toch nabij is.

INDELING

Bij binnenkomst treft u de entree, hal, meterkast en een separaat toilet aan. Tevens is er een berging met opstelling voor witgoed en de HR CV ketel en mechanische ventilatie.

Vanuit de hal betreedt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken (ca. 49m²). De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat, combi magnetron-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en Quooker.

Via openslaande deuren vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Het balkon biedt een prachtig uitzicht over het Hoornsemeer en de boulevard.

Er zijn twee slaapkamers, respectievelijk ca. 12 m² en 11 m² groot. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek en wastafel. Op de begane grond bevindt zich een aparte berging.

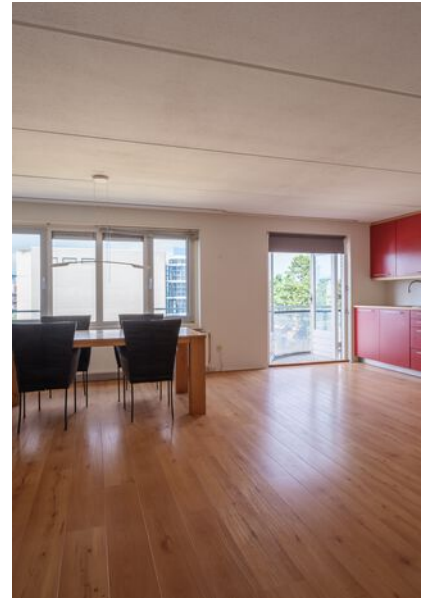
Wij reserveren voldoende tijd voor uw bezichtiging.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Uitzicht over het Hoornsemeer met heerlijke zon ligging;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €140,05;
- Appartement met ruim balkon;
- Nabij vele voorzieningen.

Woonkamer





Keuken





Uitzicht











Hal





Slaapkamers







Badkamer









Toilet



Entree





Berging











Plattegrond

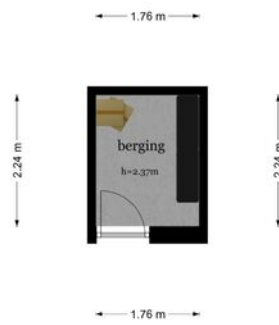
M.K. Gandhiplein 12 - Groningen Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectensca.nl

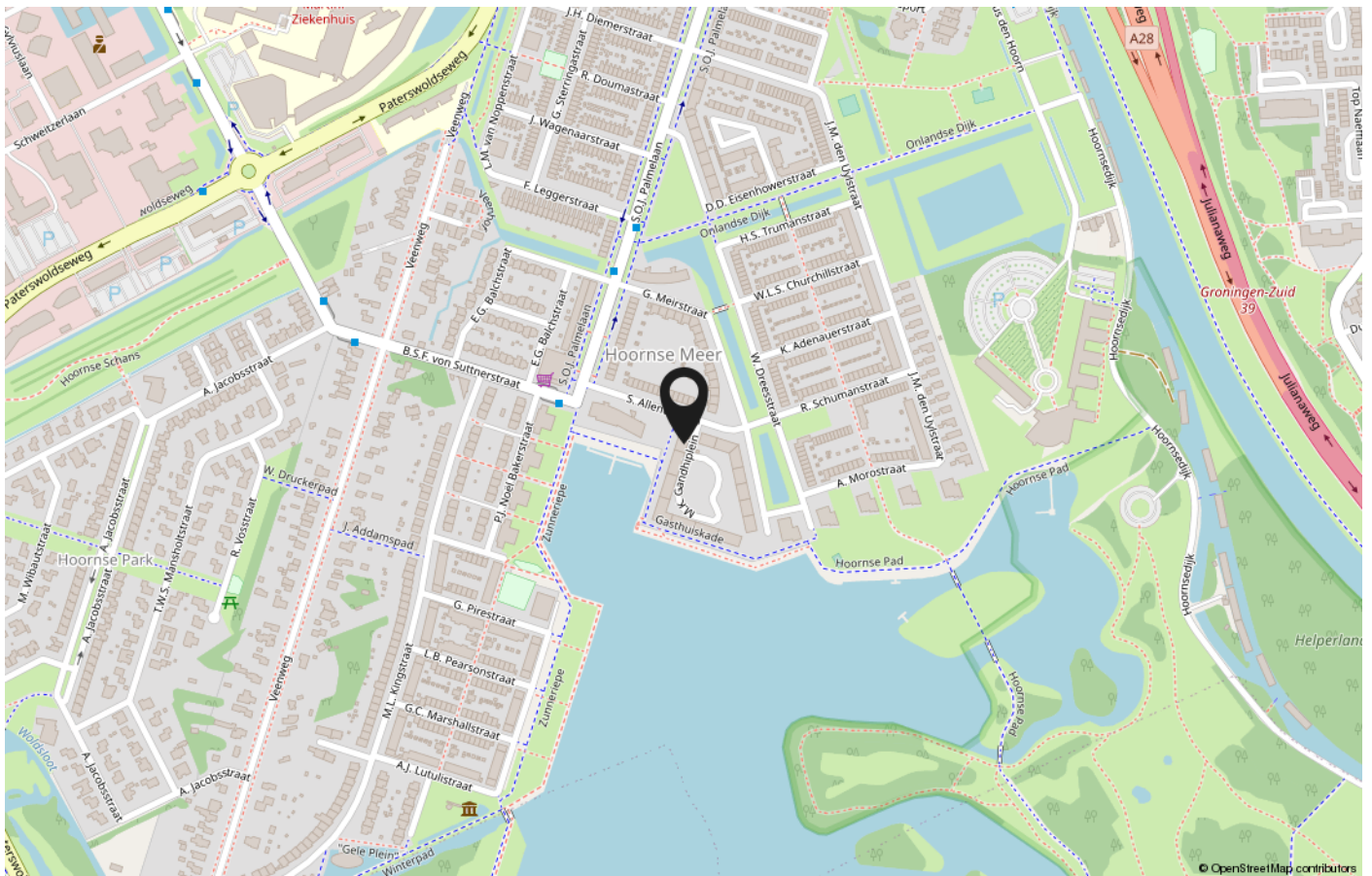
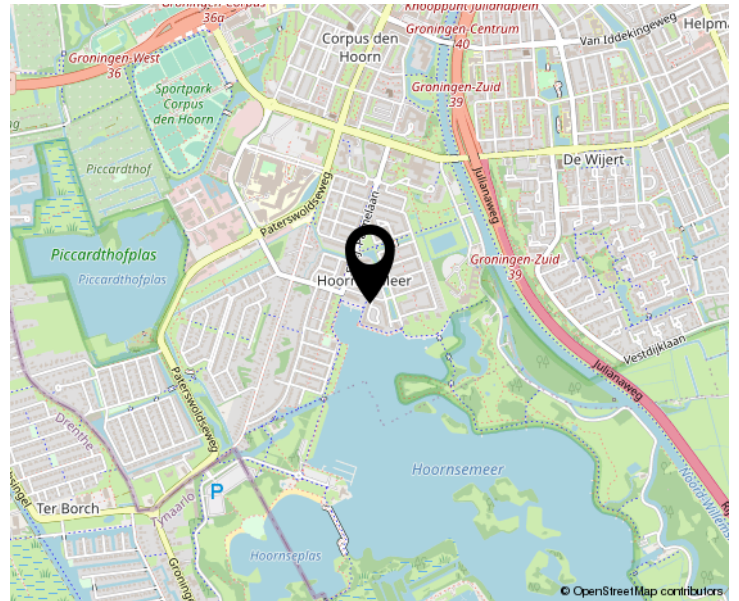
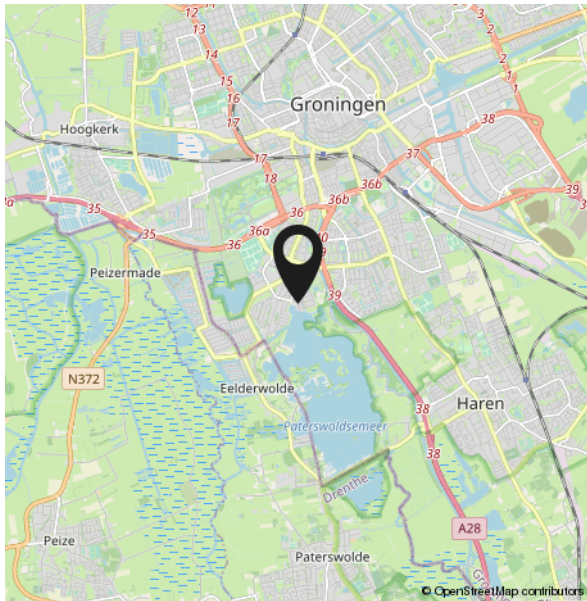
Plattegrond

M.K. Gandhiplein 12 - Groningen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectno.nl

Locatie op de kaart



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl