

NULMETING

Opgesteld door Marcel Bilterijst van 10BE



Uitgebracht aan het Instituut
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager	J. Reilman
Zaaknummer	SV-248037
Datum opname	04-10-2022
Datum rapport	05-10-2022



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. Werkwijze nulmeting	3
2. Het gebouw	4
2.1. Beschrijving gebouw	4
2.2. Overzichtsfoto(s)	4
2.3. Gebouwkenmerken	4
3. Opmerkingen	5
3.1. Aanvrager	5
3.2. Opnemer	5
4. Opname schades	6
4.1. Samenvatting	6
4.2. Opname per schade	7
Schade 1	7
Schade 2	8
Schade 3	9
Schade 4	10
Schade 5	11
Schade 6	12
Schade 7	13
Schade 8	14
Schade 9	15
Schade 10	16
Schade 11	17
Schade 12	18
Schade 13	19
Schade 14	20
Schade 15	21
Schade 16	22

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

Op 18-07-2022 heeft u een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). Uw aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-248037. Uw aanvraag heeft betrekking op:

Naam aanvrager:	J. Reilman
Adres:	M.K. Gandhiplein 15 9728TD Groningen
Kadastraal object:	Helpman O 1551 A15: - M.K. Gandhiplein 15, 9728TD Groningen

Het IMG heeft een opnemer gevraagd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport. Onder schaden moeten in dit verband ook worden verstaan gebreken en onvolkomenheden. De opnemer die door het IMG is ingeschakeld, is Marcel Bilterijst. De opnemer is werkzaam voor 10BE.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname heeft de opnemer de schade opgenomen die door u is gemeld. Ook heeft de opnemer tijdens de opname een globale nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Elke schade die hij daarbij is tegengekomen heeft de opnemer opgenomen in dit adviesrapport.

2. Het gebouw

2.1. Beschrijving gebouw

U heeft een aanvraag tot vaste vergoeding gedaan voor het gebouw aan de M.K. Gandhiplein 15 te Groningen (9728TD). Dit gebouw is in gebruik als appartement groot (meer laags). Het is gebouwd in 1989 en u bent sinds 2010 de eigenaar.

2.2. Overzichtsfoto(s)



2.3. Gebouwkenmerken

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw:

Belangrijkste gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw:	Appartement groot (meer laags)
Bouwjaar:	1989
Kelder:	Ja
Vorm dak:	Plat
Gevel:	Spouwmuur
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig:	0

3. Opmerkingen

3.1. Aanvrager

De aanvrager heeft geen aanvullende opmerkingen.

3.2. Opnemer

Geen aanvullende opmerkingen.

4. Opname schades

4.1. Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van alle geconstateerde schade(s) uit hoofdstuk 4.2. Onder schade(s) moeten in dit verband ook gebreken worden verstaan.

Per schade wordt in de samenvatting de soort schade en de locatie weergegeven.

Het complete overzicht van de informatie per schade en de foto's van de desbetreffende schade vindt u onder hoofdstuk 4.2.

Bij iedere schade is door middel van een cijfer aangegeven in welke wand of gevel de schade zich bevindt. Gevel 1 is gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt met de klok mee doorgenummerd. Wand nummer 1 in een ruimte is de wand waarin de deur zit waarmee de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

#	Schade
1	Scheur in hal wand (Bouwlaag 0, Ruimte 1)
2	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 2)
3	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 2)
4	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 2)
5	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 3)
6	Scheur in slaapkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 3)
7	Scheur in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 4)
8	Schade aan (materiaal)afwerking in woonkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 4)
9	Scheur in toilet wand (Bouwlaag 0, Ruimte 5)
10	Scheur in toilet wand (Bouwlaag 0, Ruimte 5)
11	Scheur in wasruimte wand (Bouwlaag 0, Ruimte 6)
12	Scheur in wasruimte wand (Bouwlaag 0, Ruimte 6)
13	Scheur in garage wand (Bouwlaag 0, Ruimte 7)
14	Scheur in badkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 8)
15	Scheur in badkamer wand (Bouwlaag 0, Ruimte 8)
16	Schade in berging wand (Bouwlaag 0, Ruimte 9)

4.2. Opname per schade

Schade 1

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Hal (Vertreknummer: 1)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een wijdte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,9 m1.

Schade 2

Overzichtfoto



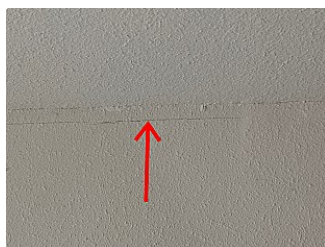
Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

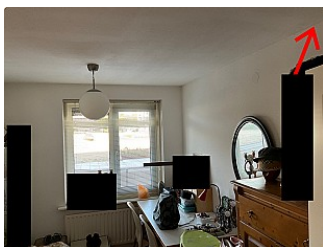
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 2)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,3 m1.

Schade 3

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 2)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting van de wand en het plafond. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 2,0 m1.

Schade 4

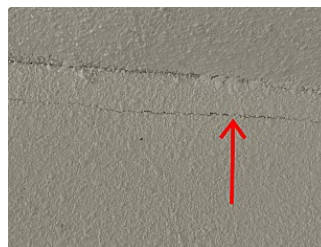
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 2)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,8 m1.

Schade 5

Overzichtfoto



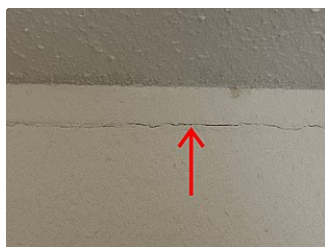
Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 3)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 3,1 m.

Schade 6

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Slaapkamer (Vertreknummer: 3)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een meervoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

Schade 7

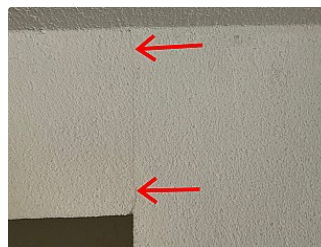
Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 4)
Schadelocatie:	Wand 1 - Boven en/of onder sparing
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand boven en/of onder sparing. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 8

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Woonkamer (Vertreknummer: 4)
Schadelocatie:	Wand 7 - Boven en/of onder sparing
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Verkleuring en vlekvorming
--------------	----------------------------

Schade 9

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Toilet (Vertreknummer: 5)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Tegelwerk, Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 10

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

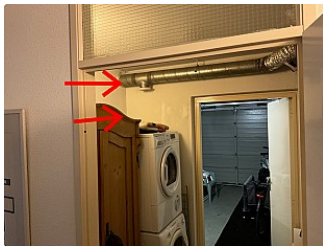
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Toilet (Vertreknummer: 5)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Tegelwerk, Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,9 m1.

Schade 11

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

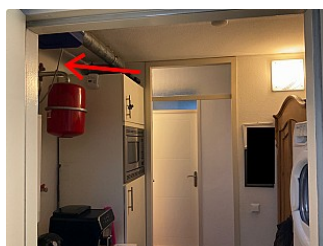
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Wasruimte (Vertreknummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

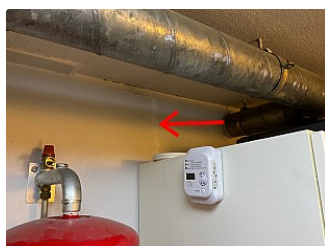
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,7 m1.

Schade 12

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Wasruimte (Vertreknnummer: 6)
Schadelocatie:	Wand 4 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,5 m1.

Schade 13

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Garage (Vertreknummer: 7)
Schadelocatie:	Wand 1 - Boven en/of onder sparing
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Sauswerk, Stucwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand boven en/of onder sparing. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 14

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Badkamer (Vertreknummer: 8)
Schadelocatie:	Wand 1 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Tegelwerk, Spackwerk

Schade classificatie

Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 15

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

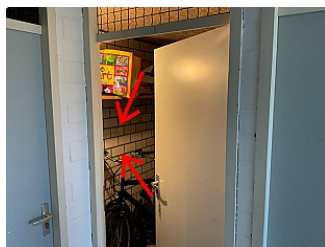
Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Badkamer (Vertreknummer: 8)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Gipsplaat
Afwerking:	Tegelwerk, Spackwerk

Schade classificatie

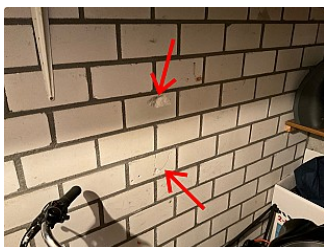
Soort schade	Scheur
Schadeomschrijving	Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in de wand in het oppervlak. De scheur heeft een breedte minder dan 1 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

Schade 16

Overzichtfoto



Overzichtfoto schade



Detailfoto



Foto 4



Algemene gegevens

Locatie	Binnenkant gebouw
Bouwlaag	Bouwlaag 0
Vertrek	Berging (Vertreknummer: 9)
Schadelocatie:	Wand 2 - In het oppervlak
Materiaal:	Steenachtig
Afwerking:	Geen

Schade classificatie

Soort schade	Anders
Schadeomschrijving	Mechanische schade