

*E. Kleefkens*  
Mr. ing. E. Kleefkens.

met *veen* vervolgblad(---)

Aantekeningen:

D: 00000669

S: 4103649516

Kadaster

D10245WSP T/080197/280197/100297

Heden, de elfde februari -----  
negentienhonderd zeven en negentig, -----  
verscheen voor mij, Mr. Henricus Judas Thaddeus ----  
Gerardus Tomlow, notaris ter standplaats Montfoort:  
Mr. Bertil Remco Hugo Barendregt, -----  
(rijbewijs nummer 3018885985), kandidaat-notaris, --  
geboren te Amsterdam op zeventien april negentien- -  
honderd twee en zeventig, wonende te 1222 RC -----  
Hilversum, Stieltjeslaan 19, ongehuwd, -----  
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde -  
van: -----

A. Drs. Ir. Cornelis Antonius Maria de Boo, -----  
directeur, geboren te Pijnacker op drie augustus  
negentienhonderd vier en veertig, wonende te ----  
1431 XG Aalsmeer, Lunalaan 13, gehuwd; -----

B. Drs. Menno Wibo Adeodatus Maas, -----  
directeur, geboren te Vlissingen op negen en ----  
twintig maart negentienhonderd zes en vijftig, --  
wonende te 2051 HD Overveen, Ernst Casimirlaan --  
74, gehuwd, -----

ten deze handelend in hun hoedanigheid van -----  
directeuren van de te Zeist gevestigde besloten ----  
vennootschap: -----

Mandes Fund Management B.V., -----  
adres: Hoogoorddreef 11/2, 1101 BA Amsterdam -----  
Zuidoost, -----

ingeschreven in het handelsregister te Utrecht onder  
nummer 116.657, -----

ten deze handelend in haar hoedanigheid van -----  
directrice van de te Zeist gevestigde besloten ----  
vennootschap: -----

Mandes Residential B.V., -----  
adres: Hoogoorddreef 11/2, 1101 BA Amsterdam -----  
Zuidoost, -----

ingeschreven in het handelsregister te Utrecht onder  
nummer 116.652, -----

hierna te noemen: AMVEST, -----  
en als zodanig gemelde vennootschap ten deze -----  
vertegenwoordigende. -----

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, ----  
notaris, genoegzaam gebleken; -----  
de desbetreffende onderhandse akte van volmacht is -  
aan deze akte vastgehecht. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaart: ----

A. AMVEST is eigenaar van: -----

" de appartementsrechten, rechtgevende op het ---

" uitsluitend gebruik van eenhonderd vier en ----

" vijftig woningen en drie en dertig garages met

" ondergrond en erf, gelegen te 9728 -----  
 " TD/TE/TG/TH/TJ Groningen, M.K. Gandhiplein ----  
 " 1 tot en met 154, kadastraal bekend gemeente --  
 " Helpman sectie 0 nummer 1551 A 1 tot en met ---  
 " A 187, -----  
 " tezamen uitmakende het gehele in de splitsing -  
 " betrokken complex van eenhonderd vier en -----  
 " vijftig woningen te Groningen, M.K. Gandhiplein  
 " 1 tot en met 154, en drie en dertig garages ---  
 " (genummerd 1 tot en met 33), ten tijde van de -  
 " splitsing in appartementsrechten kadastraal ---  
 " bekend gemeente Helpman sectie 0 nummers 1101 -  
 " en 1546, tezamen groot acht en negentig aren en  
 " zestien centiaren". -----

Voormelde appartementsrechten werden door Mandes Residential B.V. verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de --- Openbare Registers te Groningen op vier en ----- twintig december negentienhonderd zes en ----- negentig in het register hypotheek nummer 4, --- deel 6203 nummer 6 van een akte van levering ---- -houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot het vorderen van ontbinding- op de dag daarvoor verleden voor notaris Mr. A.J.A. van Orsouw te Utrecht. -----

- B. Gemeld complex werd gesplitst in appartements- -- rechten bij akte van splitsing, op dertien ----- februari negentienhonderd zes en negentig ----- verleden voor mij, notaris, ingeschreven ten ---- kantore van de Dienst voor het Kadaster en de --- Openbare Registers te Groningen op de dag daarna in het register hypotheek nummer 4, deel 5911 -- nummer 9. -----

In gemelde akte is een reglement, als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk ---- Wetboek, vastgesteld. -----

- C. AMVEST als enig eigenaar van alle bij de ----- splitsing ontstane appartementsrechten heeft ---- besloten dit reglement (partieel) te wijzigen --- overeenkomstig artikel 139 leden 2 en 3 Boek 5 -- van het Burgerlijk Wetboek. -----

- D. Per heden zijn geen gerechtigden ingeschreven in de openbare registers, wier toestemming ingevolge artikel 139 lid 1 Boek 5 Burgerlijk Wetboek ---- vereist zou zijn. -----

Ter uitvoering van gemeld besluit verklaart de ---- comparant gemeld reglement van splitsing te wijzigen middels de navolgende aanvulling: -----

Artikel 15 wordt gewijzigd en aangevuld als volgt: -

1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ----

## Kadaster

- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en -----  
rechten. -----
2. a. In afwijking van het in lid 1 bepaalde kunnen -----  
de eigenaars per trappenhuis zelfstandig -----  
vaststellen of en in hoeverre (extra-) -----  
onderhoud en/of schilderwerk dient te worden -  
verricht aan entree, hal, lift, gangen en ----  
trappen, voor zover gelegen binnen het gebouw,  
en op welke wijze deze worden ingericht, -----  
waaronder begrepen het bepaalde in artikel 12  
lid 2. -----
- b. Ten behoeve van de daaraan verbonden -----  
extra-kosten zal door de administrateur een --  
afzonderlijke rekening worden beheerd. -----  
Het bepaalde in artikel 32 is van -----  
overeenkomstige toepassing op deze rekening, -  
met dien verstande dat het saldo van gemelde -  
rekening niet aansprakelijk zal zijn voor de -  
gezamenlijke schulden en kosten van de -----  
vereniging, als bedoeld in artikel 3, doch ---  
toekomt uitsluitend aan de betreffende -----  
eigenaars. -----
- c. De extra-kosten komen voor rekening van de ---  
eigenaars in het betreffende trappenhuis voor  
gelijke delen. -----
3. De vergadering kan de in lid 2 vermelde -----  
bevoegdheid per trappenhuis intrekken, indien de  
betreffende eigenaars niet meer voldoen aan -----  
tenminste de door de vereniging vastgestelde ----  
algemene norm van onderhoud, schilderwerk en/of -  
inrichting. -----
4. Onder eigenaars per trappenhuis wordt in dit ----  
artikel verstaan de gezamenlijke eigenaars van de  
appartementenrechten: -----  
- A 1 tot en met A 14; -----  
- A 15 tot en met A 28; -----  
- A 29 tot en met A 42; -----  
- A 43 tot en met A 61; -----  
- A 62 tot en met A 75; -----  
- A 76 tot en met A 89; -----  
- A 90 tot en met A 103; -----  
- A 105 tot en met A 112; -----  
- A 114 tot en met A 119; -----  
- A 121 tot en met A 126; -----  
- A 128 tot en met A 133; -----  
- A 135 tot en met A 140; -----  
- A 142 tot en met A 147; -----  
- A 149 tot en met A 154. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaart dat --  
overigens voormeld reglement van splitsing van volle  
kracht en waarde blijft. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----  
----- WAARVAN AKTE,  
in minuut is verleden te Montfoort, ten dage in het  
hoofd dezer gemeld. -----  
Na zakelijke opgave heeft de comparant verklaard van  
de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.  
Na beperkte voorlezing is deze akte door de compa- -  
rant en mij, notaris, ondertekend om elf uur. -----

(w.g. :) B.R.H. Barendregt; H.J.Th.G. Tomlow.

VOOR AFSCHRIFT  
(w.g. :) H.J.Th.G. Tomlow.

De ondergetekende Mr. Henricus Judas Thaddeus  
Gerardus Tomlow, Notaris ter standplaats Montfoort,  
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is  
met het ter inschrijving aangeboden stuk.

