

## Update inzake Herinrichting Binnenterrein

Eind september hebben wij alle bewoners van het M.K. Gandhiplein geïnformeerd over de ontwikkelingen ten aanzien van de herinrichting van het binnenterrein. Via deze update willen wij u informeren over de laatste ontwikkelingen. Alle bewoners van het M.K. Gandhiplein zullen deze update via hun brievenbus ontvangen.

### Afstemming gemeente Groningen

Zoals aangegeven in de vorige update heeft een groepje bewoners in de afgelopen maanden meerdere overleggen gevoerd met verschillende vertegenwoordigers van de gemeente Groningen. De gemeente heeft ons eind oktober schriftelijk laten weten mee te kunnen gaan in het voorstel dat voorgelegd was: bewoners van de laagbouw kunnen altijd een parkeervergunning aanvragen en verkrijgen voor parkeren aan de straatzijde. Voor de bewoners van de hoogbouw geldt dit niet, maar die kunnen dan op het binnenterrein parkeren.

Normaliter sluit de gemeente op basis van gemeentelijk parkeerbeleid woningcomplexen uit van een parkeervergunning wanneer zij parkeergelegenheid op eigen terrein hebben. De gemeente Groningen ziet alsnog mogelijkheid voor het M.K. Gandhiplein een uitzondering te maken gezien de vormgeving van het woningcomplex: er zou er gesproken kunnen worden van twee woningcomplexen, de hoogbouw en de laagbouw. Op het moment dat het woningcomplex opgedeeld wordt in twee losse complexen (wat fysiek al het geval is), waarbij het binnenterrein volledig wordt toebedeeld aan één deel, beschikt het andere deel niet meer over eigen parkeergelegenheid. Het woningcomplex zonder parkeergelegenheid op eigen terrein, zou niet uitgesloten kunnen worden van een bewonersparkeervergunning op straat.

De opdeling van het gehele complex in hoog- en laagbouw zal geformaliseerd moeten worden in het huishoudelijk reglement. Het binnenterrein wordt onderdeel van de hoogbouw en voorziet de hoogbouw van parkeergelegenheid. Voor bewoners van de hoogbouw zal het oorspronkelijke parkeerbesluit van de gemeente Groningen van toepassing op zijn. Dat betekent dat nieuwe bewoners van de hoogbouw (na 01-05-2023) geen bewonersparkeervergunning meer kunnen aanvragen. De laagbouw beschikt niet meer over eigen parkeergelegenheid en bewoners kunnen aanspraak maken op een bewonersparkeervergunning.

Zoals in de vorige update aangegeven onderschreef het bestuur van de VvE het voorstel van het groepje bewoners en wij zijn dan ook blij met de reactie van de gemeente Groningen. Hiermee is de noodzaak van een groot en duur project ter herinrichting van ons binnenterrein (kosten naar schatting circa EUR 400.000 inclusief BTW) vervallen en kan het groen geheel of grotendeels blijven.

### Hoe nu verder?

Tijdens de ledenvergadering van 30 november a.s. zullen de ontwikkelingen inzake het binnenterrein een belangrijk agendaonderwerp zijn. Het bestuur is voornemens het in de buitengewone ALV van 7 februari 2023 genomen besluit over de herinrichting van het binnenterrein terug te draaien; dit wordt uiteraard ter stemming ingebracht. Ook willen wij tijdens de vergadering een/enkele alternatieven voor de nieuwe situatie bespreken en mogelijk ter stemming voorleggen. Hiertoe is het van belang dat wij op zeer korte termijn nogmaals inzicht krijgen in de situatie van de bewoners van de hoogbouw (wel/geen auto). De bewoners van de hoogbouw krijgen bij deze update dan ook het verzoek een paar vragen in te vullen. Ten slotte betekent de nieuwe situatie dat wij het ook moeten hebben over de financiële consequenties van het nieuwe besluit van de gemeente voor de bewoners van de laagbouw (en hoogbouw).

Dit is een belangrijk onderwerp en wij roepen de leden van de VvE (eigenaren) daarom op aanwezig te zijn bij de vergadering van 30 november a.s.!

✂️=====✂️

### Verzoek aan bewoners van de hoogbouw

Het bestuur wil graag een actueel inzicht hebben in welke bewoners van de hoogbouw een auto hebben. Ook willen wij graag weten of u die auto op het binnenterrein parkeert. U kunt hieronder in de tabel uw antwoorden aangeven. Let op dat het invullen van naam en huisnummer verplicht is – formulieren zonder deze informatie kunnen wij niet verwerken.

<b>Naam en huisnr:</b>		
<b>Heeft u een auto? (graag juiste antwoord omcirkelen/arceren)</b>	JA	NEE
<b>Parkeert u uw auto op het binnenterrein van ons complex?</b>	JA	NEE
<b>Handtekening:</b>		

Wij verzoeken u het ingevulde en ondertekende formulier **uiterlijk vrijdag 17 november 2023** in te leveren in de brievenbus van één van de volgende leden: Anke Snaak (huisnr 41), Paul Kroeze (huisnr 75) of Antje Abbas (huisnr 148)