

Agenda

VvE M.K. Gandhiplein 1-154, gevestigd te Groningen (11086)

Vergadering van eigenaars

Datum: donderdag 30 november 2023, aanvang 19:30 uur

Locatie: Immanuelkerk, Overwinningsplein 1, Groningen

1. Opening

- Benoemen voorzitter van de vergadering.
 - *Bij afwezigheid van een (dag)voorzitter zal de beheerder de technische leiding van de vergadering gaan verzorgen.*
- Vaststellen aantal uit te brengen stemmen.
- Vaststellen agenda.
 - *Alleen over vooraf gemelde agendapunten kunnen tijdens deze vergadering besluiten worden genomen. Indien u agendapunten wenst in te brengen kunt u deze tot uiterlijk 7 dagen voor de vergadering kenbaar maken aan het bestuur.*

2. Mededelingen & ingekomen stukken

Mededelingen bestuur

- Actuele zaken / lopende ontwikkelingen.

Ingekomen stukken

- Er is een aanvraag ontvangen voor het vervangen van een kozijn door meneer en mevrouw Wieringa van M.K. Gandhiplein 90.
- Er is een bericht vanuit de gemeente Groningen ontvangen met betrekking tot het parkeerbeleid.
- Brief van de heer Hoekzema met betrekking tot aanleg glasvezel
- Verzoek van de heer Huizing om de huidige kunststof balkonpanelen te vervangen door (veiligheid) glas voor de ronde en vierkante balkons
- Brief van mevrouw Berghuis met vragen n.a.v. verstuurde update in september.
- Brief van de heer Bruinink (nr 43) m.b.t. vervanging kozijnen

3. Notulen vergadering van eigenaars d.d. 29 juni 2023

De notulen van de vergadering van eigenaars zullen tekstueel worden vastgesteld. Indien u tekstuele opmerkingen heeft en/of vragen naar aanleiding van de notulen kunt u deze tot 7 dagen voor de vergadering per mail aankondigen bij het bestuur van uw vereniging. De notulen zullen ter vaststelling in stemming worden gebracht. Na de vaststelling volgt de ondertekening van de notulen door de voorzitter van de vergadering.

4. Binnenterrein

1. Update door bestuur over de laatste ontwikkelingen
2. Ter stemming: terugdraaien van het in de buitengewone ALV van 7 februari 2023 genomen besluit over de herinrichting van het binnenterrein
3. Toelichting van een/enkele alternatieven voor de nieuwe situatie door bestuur
4. Ter stemming: financiële consequenties van het nieuwe besluit van de gemeente voor de bewoners van de laagbouw (en hoogbouw). Het bestuur stelt voor dat de bewoners van de hoogbouw (nummers 1 t/m 103) die een auto op het binnenterrein wensen te parkeren hiervoor een bedrag aan de VvE betalen gelijk aan de kosten van een parkeervergunning die bewoners van de laagbouw (nummers 104 t/m 154) in 2024 moeten betalen. Dit bedrag is door de gemeente voor 2024 vastgesteld op EUR 54,90. In ruil hiervoor krijgen deze bewoners van de hoogbouw een parkeerplaats toegewezen (maximaal 1 plaats per appartement).

----- Pauze -----

5. Onderhoud gebouw

5.a Vaststellen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) 2024

De werkzaamheden voor het komend boekjaar wordt besproken en in stemming gebracht.

Het MJOP en de toelichting worden nagezonden.

5.b lopende zaken

6. Wijzigingen aan complex

Er is geconstateerd dat de kozijnen zijn vervangen van nummer 43. Hierdoor is het aanzicht van het pand gewijzigd en dit is in strijd met Modelreglement 1992 Art. 14 en het Huishoudelijk Regelement Art. 7. Er zijn meerdere berichten/brieven verzonden naar de eigenaar, hierin is vermeld dat de situatie in oude staat terug gebracht dient te worden. Er wordt/is een advies opgevraagd bij VvE Belang.

Aan de vergadering zal gevraagd worden een besluit te nemen over kosten die gemaakt moeten worden om eventuele juridische stappen te ondernemen. (zie ingekomen stukken)

7. Begroting 2024

Vaststellen begroting 2024 en maandelijkse bijdrage per 01-01-2024.

De begroting en de toelichting worden nagezonden.

8. Rondvraag

Een ieder wordt verzocht eventuele vragen voor de rondvraag tot uiterlijk 7 dagen voor de vergadering kenbaar te maken aan het bestuur.

9. Vaststellen datum volgende vergadering

10. Sluiting