

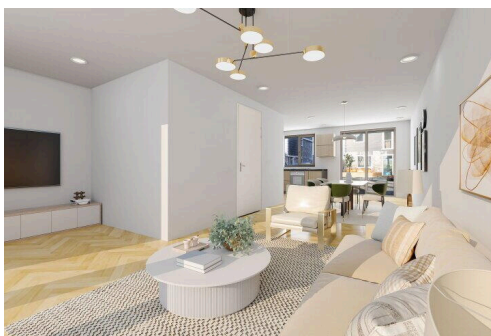
Lelystad

Moerasorchidee 29 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



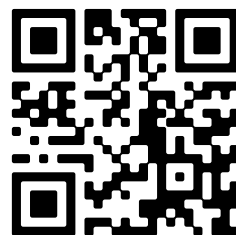
BESCHIKBAAR

WWW.MOERASORCHIDEE29.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2024
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	228 m ²
Inhoud:	528 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.moerasorchidee29.nl

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Moerasorchidee 29, 8245 JW Lelystad

Op zoek naar een ruime en moderne woning die je helemaal naar eigen wens kunt afwerken? Deze moderne twee onder een kap met 145 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers en kunststof kozijnen met HR+++ glas wordt aangeboden tegen een bieder vanaf prijs.

In de fotopresentatie is ook een digitale impressie toegevoegd welke een indruk geeft van de mogelijkheden na inrichting.

Deze woning wordt casco aangeboden en hierdoor uitermate geschikt voor kopers die het geheel eigen willen maken zonder de bouwtijd van een project af te wachten. De woning maakt deel uit van het Project de Notentuin. De architectuur is eigentijds, met landelijke lijnen en gebruik van duurzame, onderhoudsvriendelijke materialen. Duurzaamheid is een duidelijke prioriteit: de woningen voldoen aan de BENG-norm, zijn aardgasvrij opgeleverd en zijn voorzien van stadsverwarming, balansventilatie en vloerverwarming op elke verdieping.

De wijk Warande is een groene, moderne en kindvriendelijke nieuwbouwwijk in Lelystad, met brede lanen, waterpartijen en veel speelvoorzieningen. Winkels, bushaltes en het station zijn in enkele minuten bereikbaar, evenals het stadshart van Lelystad. Belangrijke voorzieningen zoals basisscholen, parken en gezondheidscentra liggen in de directe omgeving. De uitvalswegen naar de A6 zijn uitstekend bereikbaar, waardoor deze locatie ideaal is voor jonge gezinnen.

Begane grond:

Via de voortuin met oprit voor 2 auto's bereik je de entree van de woning. In de hal vind je de meterkast, het toilet, de trapopgang én toegang tot de woonkamer. De woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt vrij uitzicht. Middels openslaande deuren is de tuin bereikbaar.

De keuken is aan de voorzijde, waarbij leidingwerk, elektra en andere voorzieningen al zijn voorbereid voor het plaatsen van jouw droomkeuken. Een kookeiland of een U-keuken: alles is hier nog mogelijk. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een douchehoek, een ligbad, twee wastafels en een zwevend toilet. De slaapkamers zijn ruim en goed in te delen. Deze verdieping beschikt ook over vloerverwarming.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine. Via de overloop is toegang tot nog twee slaapkamers. De technische installaties zijn in een aparte ruimte opgesteld. De zolderverdieping oogt zeer licht en ruim door de vele raampartijen. Op de overloop zou ook nog eventueel een werkplek gerealiseerd kunnen worden. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Tuin:

De voortuin, gelegen op het noordwesten moet nog aangelegd worden. De oprit biedt ruimte voor het parkeren van 2 auto's. De tuin loopt via de zijkant door naar achteren waar een berging aanwezig is. De achtertuin is

gelegen op het zuidwesten. Alles kan nog naar wens van de koper worden aangelegd en ingericht.

Interesse in deze woning? Neem contact met ons op voor meer informatie of plan direct een bezichtiging!

Algemeen:

- Rustige ligging aan een autoluwe straat
- 145 m² woonoppervlakte en energielabel A++
- Nieuwbouwwoning casco oplevering
- 5 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met HR+++ glas
- Gunstig gelegen in nieuwbouwwijk Warande
- Aanvaarding z.s.m.

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. De woning is ingemeten volgens de NEN 2580; kleine afwijkingen in maatvoering kunnen voorkomen. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	528 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Balansventilatie, buitenzonwering, dakraam, en glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Bergruimte

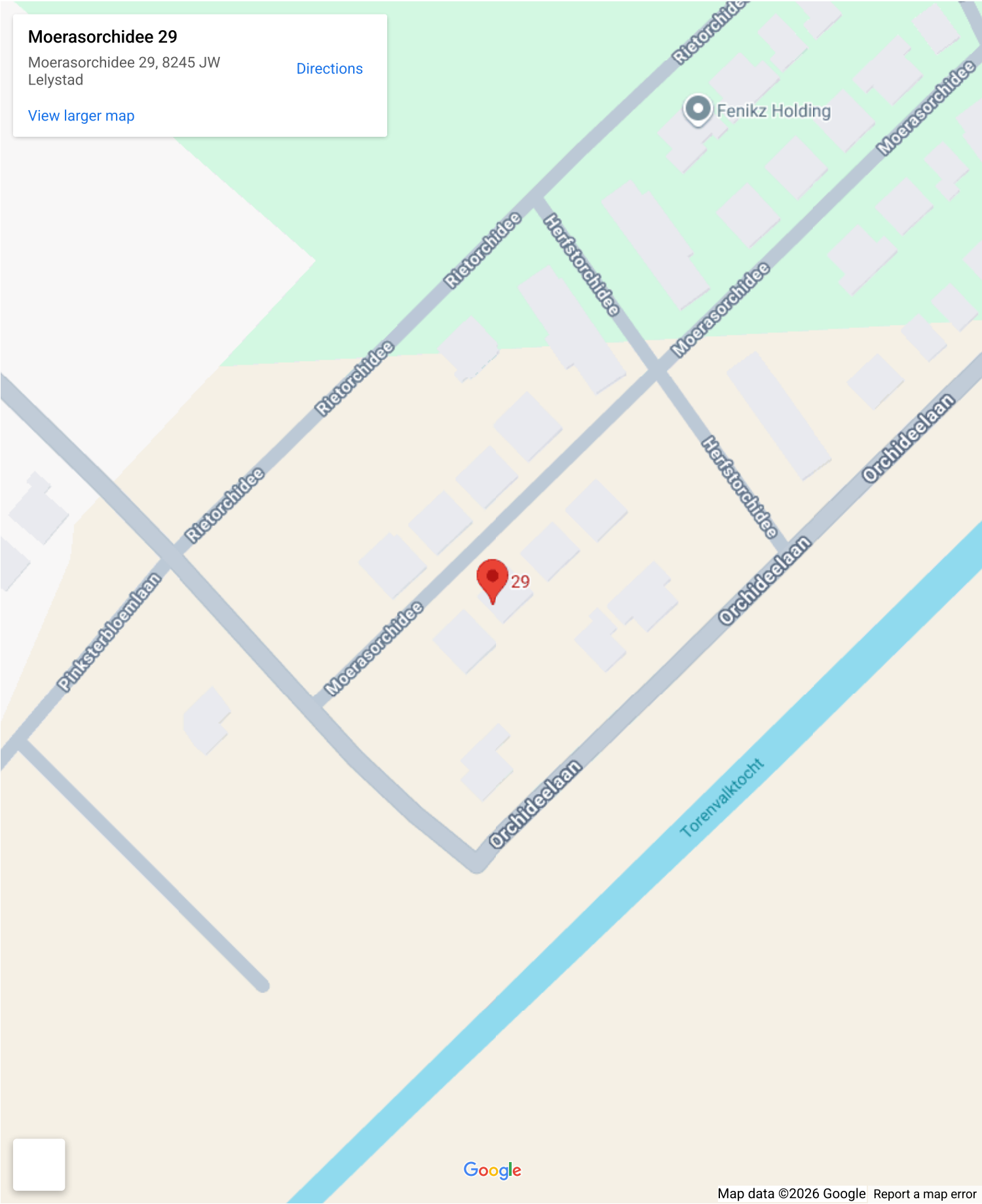
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart

Moerasorchidee 29
Moerasorchidee 29, 8245 JW
Lelystad

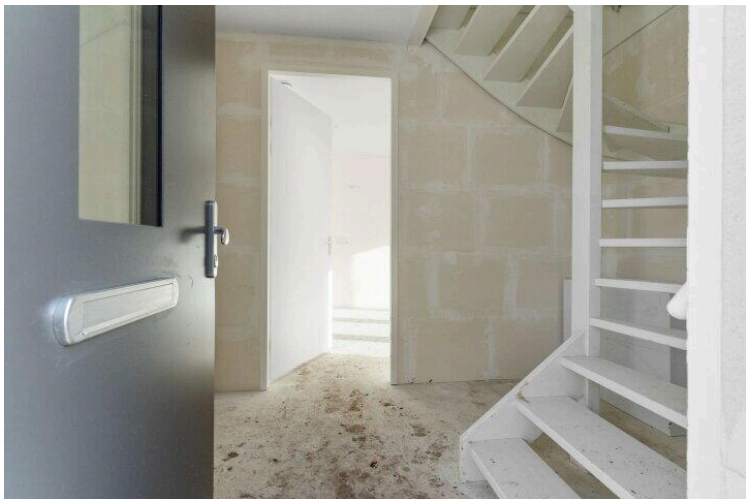
[Directions](#)

[View larger map](#)

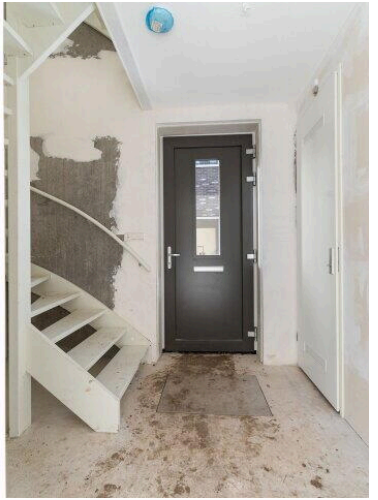


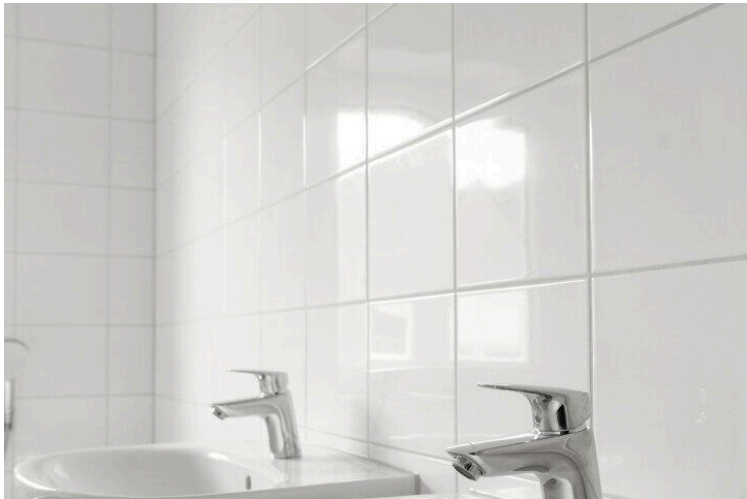
Op de kaart

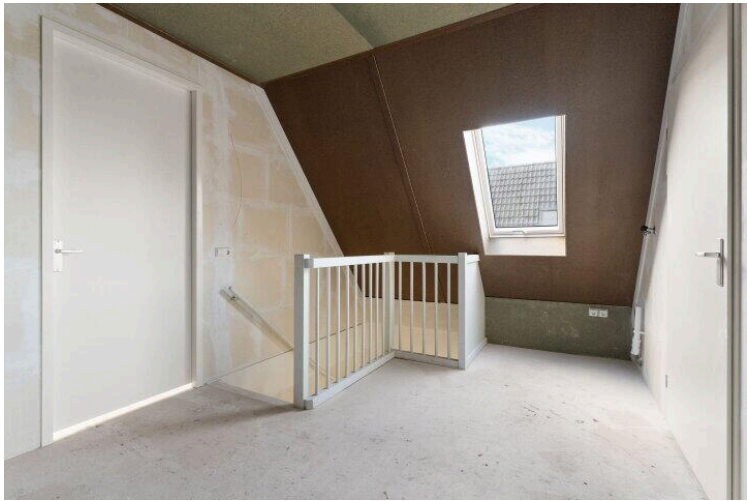
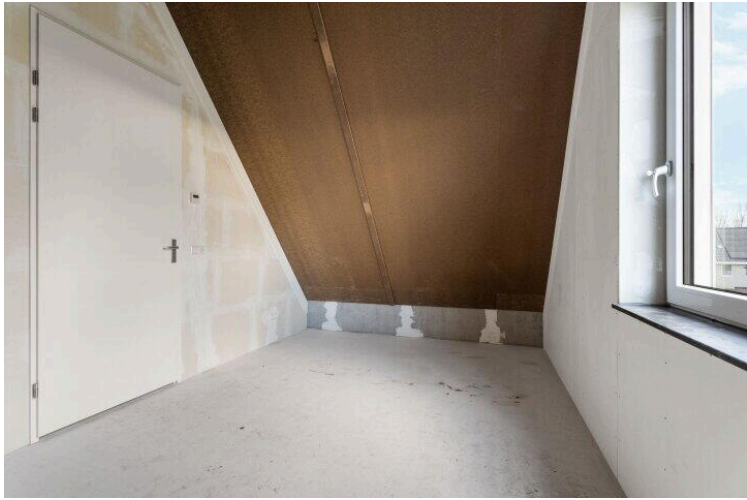




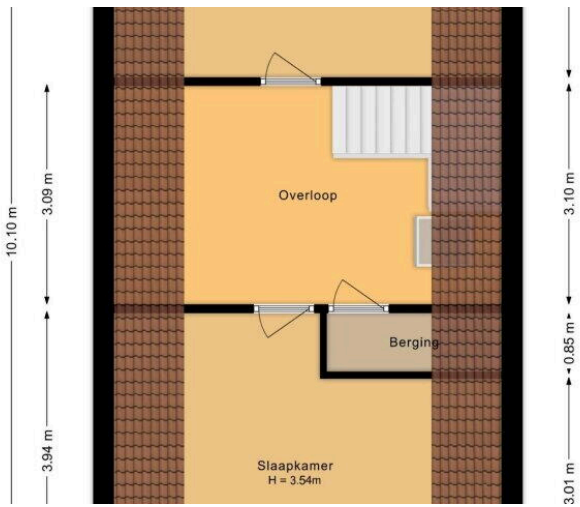
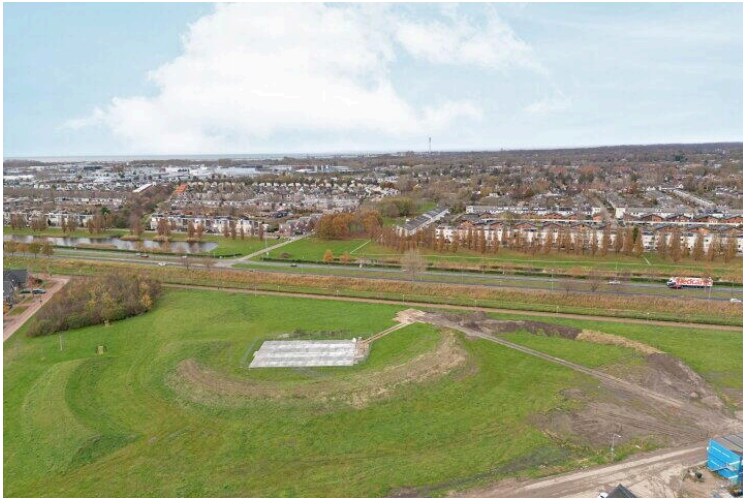
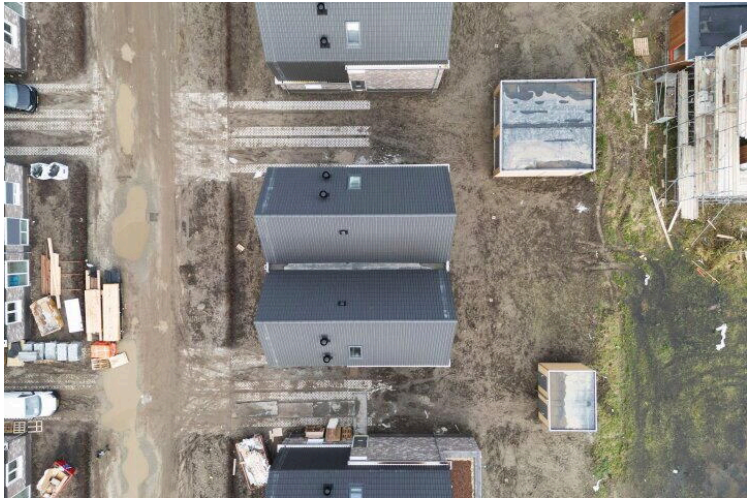


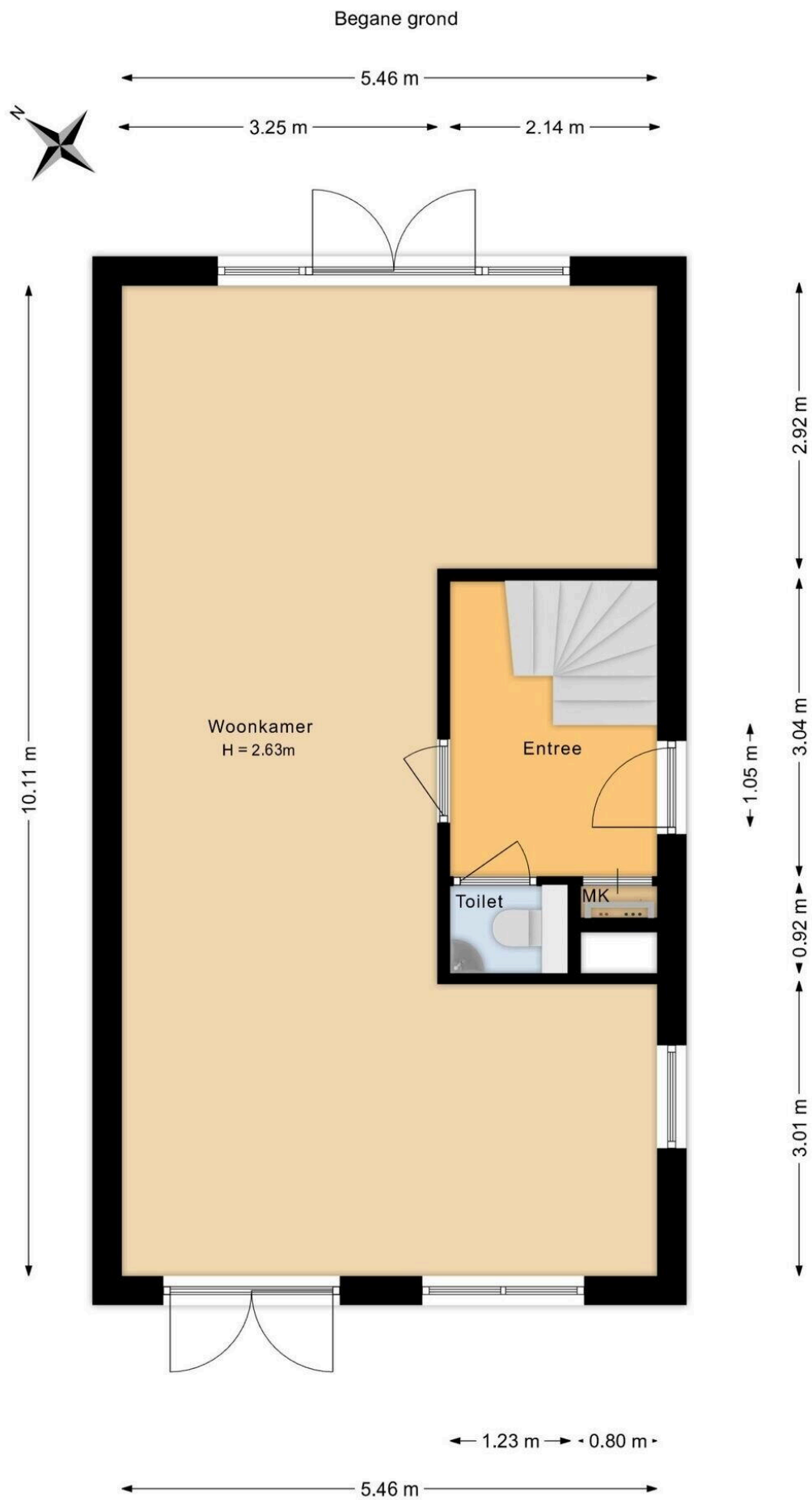






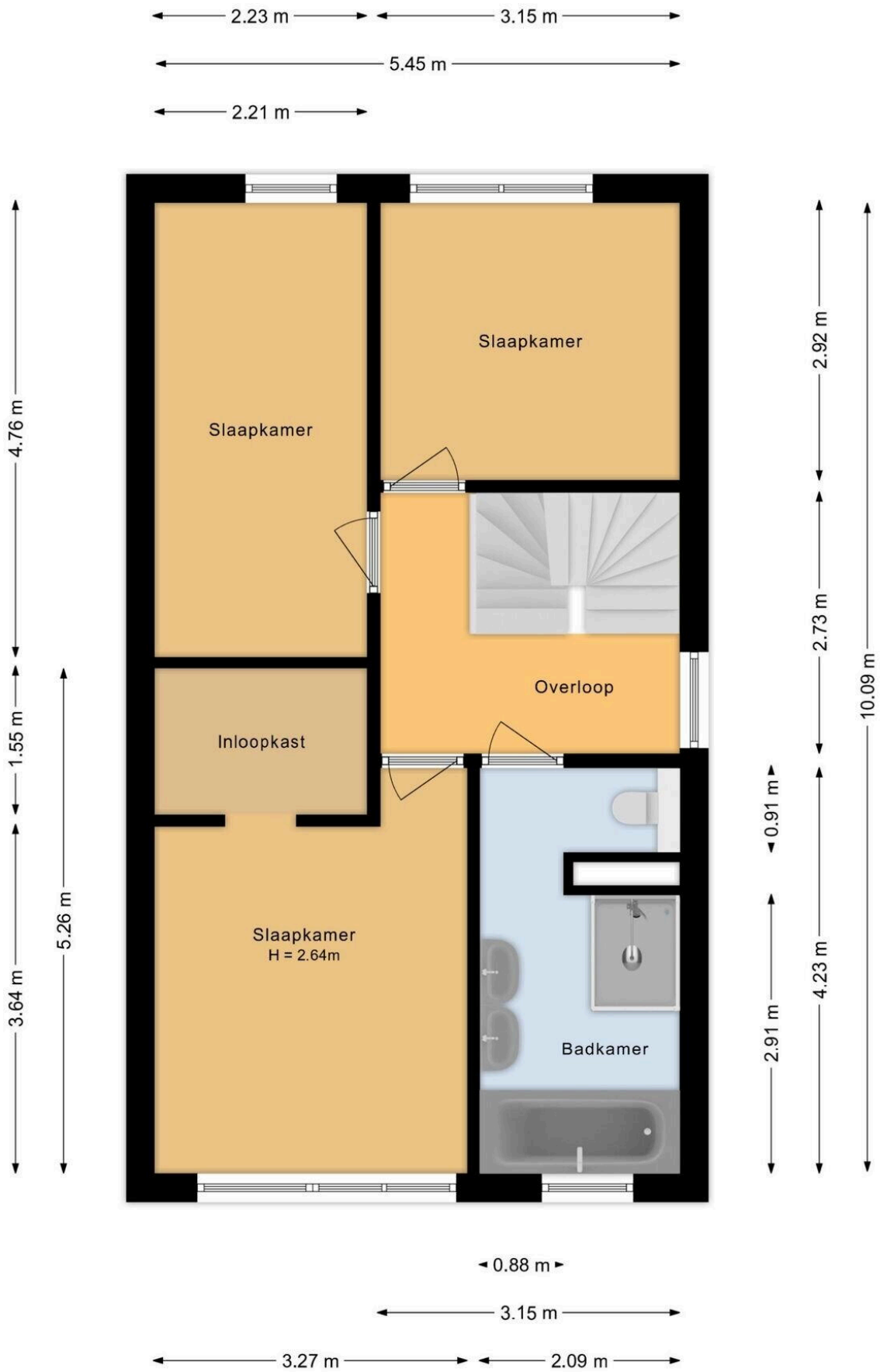






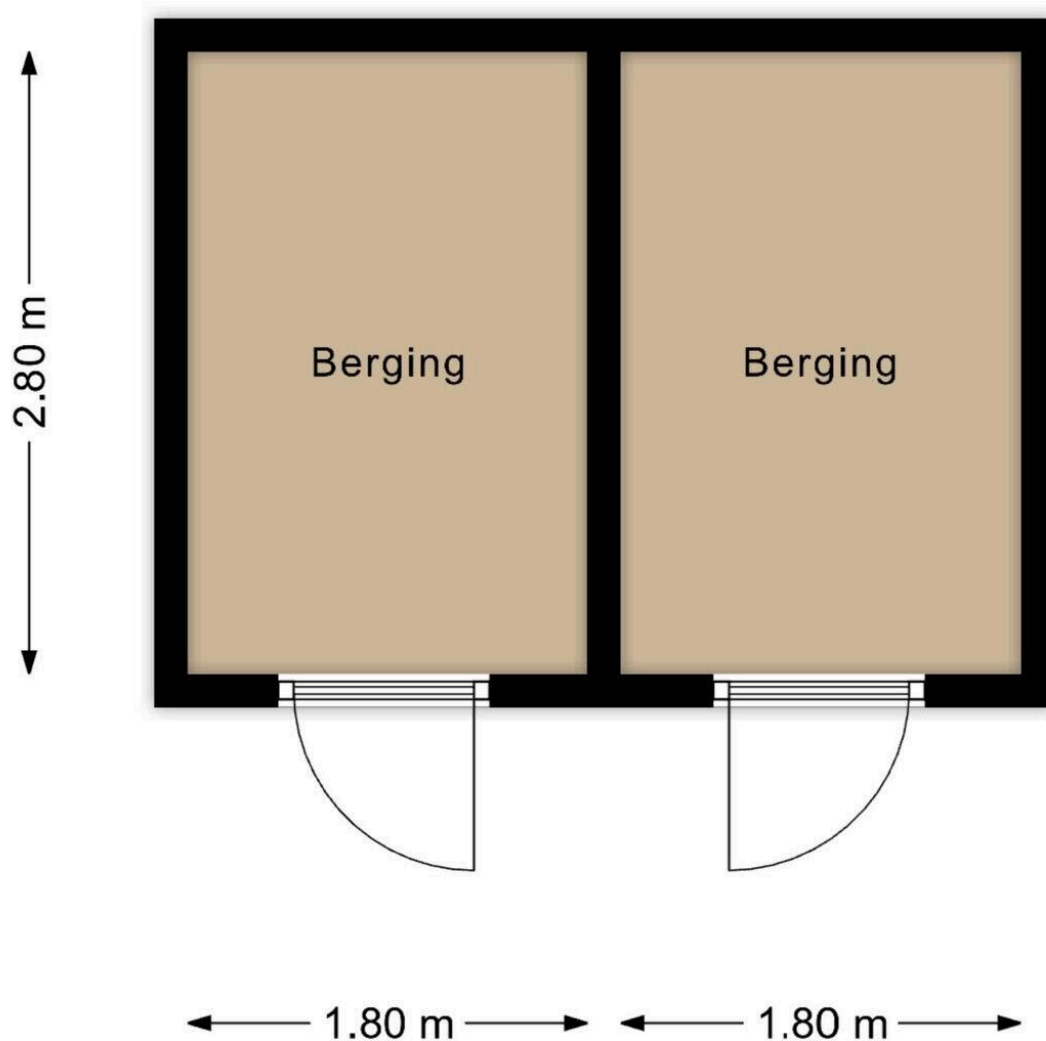
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

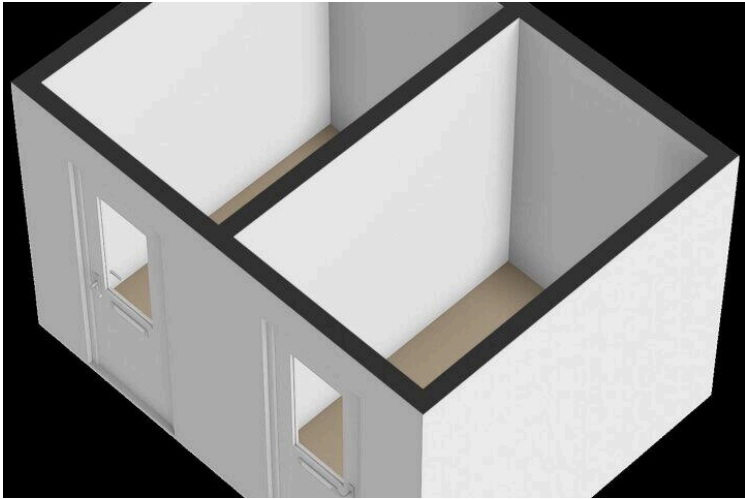


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Moerasorchidee 29

www.moerasorchidee29.nl

